

Urząd Miejski w Przemkowie

ul. Plac Wolności 25

59-170 Przemków

Przemków, 26.02.2026 r.

GPI.271.16-20.2025

WYJAŚNIENIA nr 3
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia dla zadania pn. „Budowa pumtracku i skateparku w Przemkowie oraz modernizacja boiska sportowego”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz.1320 ze zm.) Zamawiający Gmina Przemków przekazuje treść zapytań z dnia 17.02.2026r. z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Doprecyzowanie zakresu inwestycji

W pkt 5.2.1 SWZ Zamawiający wskazuje, że zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SWZ).

Jednocześnie w pkt 5.4 SWZ wskazano, że zakres zamówienia określają: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót, przy czym w tym samym punkcie zapisano, że przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Z uwagi na występujące rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami, prosimy o jednoznaczne określenie elementów oraz parametrów przedmiotu zamówienia.

Minipumtrack:

- Rozbieżność w długości toru – w dokumentacji projektowej wskazano długość 24,5 mb, natomiast w przedmiarze robót określono minimum 100 mb.
- Brak danych dotyczących układu oraz wysokości muld.
- Brak przekrojów konstrukcyjnych obiektu wraz z określeniem warstw i ich grubości.

Pumptrack:

- Rozbieżność w powierzchni nawierzchni asfaltowej – w projekcie (str. 4) wskazano 690 m², na str. 6 – 415 m², natomiast w przedmiarze robót – 218 m². Sugerujemy, aby Zamawiający określił jednoznacznie oczekiwaną długość toru oraz min. szerokość toru, natomiast powierzchnia była wynikowa z długości oraz szerokości obiektu.
- Brak danych dotyczących układu oraz wysokości muld/przeszkód.
- Brak jednoznacznych informacji dotyczących wysokości zakrętów – w projekcie brak danych, natomiast w przedmiarze (poz. 23) wysokość określono jako 120 cm oraz następnie jako min. 85 cm. Zwracamy uwagę, że wysokość ma wpływ na długość skarp obiektu.
- Brak przekrojów konstrukcyjnych obiektu wraz z określeniem warstw i ich grubości.

Wykończenie skarp:

- Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia skarp – w projekcie brak informacji, natomiast w przedmiarze (poz. 25) wskazano zastosowanie trawy z rolki.

Stojaki rowerowe:

- Prosimy o wskazanie ostatecznej liczby stojaków rowerowych do wykonania: 1 szt. zgodnie z rysunkiem PZT czy 4 szt. zgodnie z przedmiarem?

Nasadzenia:

- Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu nasadzeń: zgodnie z projektem – 15 szt. drzew liściastych, natomiast zgodnie z przedmiarem – 15 szt. krzewów (Dereń 'Sibirica').

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie długości toru minipumptrack należy przyjąć parametry zgodne z dokumentacją projektową, tj. ok. 25 mb co odpowiada powierzchni asfaltowej ok. 47 m².

Zamawiający informuje, że należy przyjąć układ muld zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT) o maksymalnej wysokości do 40 cm, przy czym dopuszcza się zmiany geometrii toru pod warunkiem zachowania jego szerokości do 2,0 m.

Zamawiający wyjaśnia, że parametry techniczne obiektu należy przyjąć zgodnie z częścią opisową dokumentacji oraz rozwiązaniami zaprezentowanymi na ilustracjach. W zakresie rozbieżności w powierzchni i długości toru, należy przyjąć układ zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT) przy zachowaniu długości toru min. 100 m, szerokości toru do 2,0 m oraz powierzchni asfaltowej ok. 415 m². Wysokość zakrętów profilowanych (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do korony bandy) musi wynosić minimum 85 cm. Pozostałe parametry konstrukcyjne należy przyjąć wg opisu technicznego, stosując rozwiązania systemowe budowy trasy według standardów doświadczonego producenta i wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek opracowania projektu realizacyjnego w nawiązaniu do powyższych wytycznych oraz dopuszczonego w PZT kształtu toru

Uwaga:

- Wymaga się zastosowania rozwiązań systemowych budowy trasy pumtracku wg doświadczonego producenta i wykonawcy.
- Projekt zagospodarowania terenu wskazuje dopuszczony kształt torów.
- Wykonawca jest zobowiązany opracować projekt realizacyjny budowy trasy pumtracku w nawiązaniu do ww wytycznych zawartych w dokumentacji.

Zamawiający informuje, że skarpy obiektu należy wykończyć poprzez ułożenie trawy z rolki, zgodnie z pozycją nr 25 przedmiaru robót.

Zamawiającego informuję, że należy wykonać 1 sztukę stojaka rowerowego, zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT).

Zamawiającego informuję, że należy przyjąć zakres zgodnie z przedmiarem robót, tj. 15 sztuk krzewów. Zamawiający informuje, że należy przewidzieć nasadzenia o tożsamy parametrach jakościowych, które będą bezpieczne dla ludzi i otoczenia.

Pytanie 2:**Dokumentacja techniczna torów pumtrack**

Prosimy o udostępnienie rzutów oraz przekrojów torów typu pumtrack i minipumtrack wraz z:

- określeniem wysokości przeszkód (muld, zakrętów itp.),
- promieniami zakrętów,
- konstrukcją warstw nawierzchni wraz z podaniem ich grubości,
- rzędnymi posadowienia obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć układ toru zgodnie z PZT przy jego długości min. 100 m, szerokości do 2,0 m oraz powierzchni asfaltowej ok. 415 m². Wysokość zakrętów profilowanych musi wynosić minimum 85 cm (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy). Pozostałe parametry wg części opisu technicznego dotyczącego specyfikacji Pumtrack oraz części rozwiązań pokazanych na ilustracjach zdjęciowych.

Uwaga:

- Wymaga się zastosowania rozwiązań systemowych budowy trasy pumtracku wg doświadczonego producenta i wykonawcy
- Projekt zagospodarowania terenu wskazuje dopuszczony kształt torów.
- Wykonawca jest zobowiązany opracować projekt realizacyjny budowy trasy pumtracku w nawiązaniu do ww wytycznych zawartych w dokumentacji.

Pytanie 3:**Badania geotechniczne**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji badań gruntu (opinii geotechnicznej / dokumentacji geotechnicznej), niezbędnej do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przeprowadzenie wszelkich badań gruntu niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich wykonania w przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 4:

Usytuowanie toru względem granicy działki

Na rysunku PZT nie zostały uwzględnione skarpy torów rowerowych. Z przeprowadzonych pomiarów wynika, że krawędź asfaltu zakrętu toru pumtrack w południowej części zbliża się do granicy działki na odległość ok. 1,75 m, natomiast do projektowanych utwardzeń z kostki betonowej na odległość ok. 1,00 m.

W związku z powyższym prosimy o informację:

- czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie korekty geometrii toru w celu zapewnienia prawidłowego ukształtowania skarp,
- czy też należy przewidzieć wykonanie murków oporowych/palisad przy zakrętach toru w celu uniknięcia kolizji z projektowanymi nawierzchniami oraz granicą działki?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza korektę geometrii toru bez wykonywania murów oporowych.

Pytanie 5:

Wyjaśnienie pozycji przedmiaru nr 4

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 4 przedmiaru robót, która nie znajduje odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej: „Uformowanie wzdłuż granicy terenu opracowania niewielkich skarp o wysokości od 30–50 cm i szerokości około 400 cm, co daje maksymalny spadek skarp około 12,5%. Obszar w środku należy wyrównać, formując nieznaczny spadek całości terenu zgodnie z naturalnym nachyleniem terenu.”

Prosimy o wskazanie lokalizacji tych robót oraz potwierdzenie ich zakresu.

Odpowiedź:

Założenie projektowe ujęte we wskazanej pozycji przedmiaru robót w części pn.:

Roboty pomiarowe i przygotowawcze ma ograniczyć się do ukształtowania terenu działki na której wykonuje się roboty budowlane wzdłuż jej granic z działkami sąsiednimi .

Celem jest ukształtowanie terenu nie powodując zalewania działek sąsiadującym na których jest zabudowa mieszkaniowa. Nie jest wymagane wykonywanie skarp.

Pytanie 6:**Wyjaśnienie pozycji przedmiaru nr 26**

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 26 przedmiaru robót, która nie znajduje odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej: „Miejsca żwirowe wykonywane mechanicznie z tłuczni kamienno-żwirowej 31,5–63 mm, gr. do 50 cm, zabezpieczone geowłókniną i zasypane kamieniem płukanym 16–24 mm, grubości 10 cm – miejsce żwirowe wraz z robotami ziemnymi i towarzyszącymi.”

Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz powierzchni/ilości tych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że miejsca żwirowe należy wykonać w terenach zielonych wewnątrz trasy toru o łącznej powierzchni 20m² i głębokości średnio 0,5m. Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni na rzecz głębokości. Miejsca żwirowe mają za zadanie przejmowanie wody opadowej z powierzchni toru.

Pytanie 7:**Wyjaśnienie pozycji przedmiaru nr 32**

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 32 przedmiaru robót. Zgodnie z projektem oraz poz. 31 przedmiaru należy zamontować 4 szt. lamp solarnych. Natomiast poz. 32 wskazuje na montaż opraw LED na istniejących słupach, co nie znajduje odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej.

Prosimy o:

- wskazanie lokalizacji istniejących słupów,
- potwierdzenie zakresu prac w tym zakresie,
- ewentualne udostępnienie dokumentacji dotyczącej istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Z uwagi na wpływ powyższych kwestii na zakres rzeczowy zamówienia oraz kalkulację ceny ofertowej, prosimy o udzielenie jednoznacznych i wyczerpujących odpowiedzi.

Odpowiedź:

Na rysunku PZT wskazane są istniejące słupy oświetlenia, na których należy zamontować i podłączyć do nich nowe oprawy w ilości z przedmiotowej pozycji przedmiaru robót.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c2e0a2ac-f2ef-45b2-951a-f005f7c5800b>

- a treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz
- b wyjaśnienia zamawiającego

- bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

Powyższe wyjaśnienia SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania