

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na budynkach użyteczności publicznej w gminie Nowy Wiśnicz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWY WIŚNICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661122

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Wiśnicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-720

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146850910

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nowywisnicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowywisnicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c52c54b0-38bd-41f5-8dc4-747d7768eb73>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na budynkach użyteczności publicznej w gminie Nowy Wiśnicz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c52c54b0-38bd-41f5-8dc4-747d7768eb73

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228766

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041717/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej w Szkole Podstawowej im. Stanisława Lubomirskiego w Nowym Wiśniczu

1.1.4 Utworzenie i funkcjonowanie nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w miejscowości Królówka

1.3.1 Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Budowa przedszkola w Starym Wiśniczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

- Część 2. Zadanie inwestycyjne w zakresie wykonania prac termomodernizacyjnych dofinansowane jest w ramach inwestycji: B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.
- Część 3. Zadanie inwestycyjne dofinansowanie jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152467

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI-ZPU.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 273577,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Części 1: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola w Starym Wiśniczu” obejmuje nadzór inwestorski nad budową przedszkola w Starym Wiśniczu we wszystkich branżach, w tym w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Zamawiający wymaga, aby Koordynatorem zespołu był Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej. Pełny opis i zakres czynności inspektora nadzoru zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 166184,77 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Części 2: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa efektywności energetycznej w Szkole Podstawowej im. Stanisława Lubomirskiego w Nowym Wiśniczu obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją szkoły w Nowym Wiśniczu we wszystkich branżach, w tym w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Zamawiający wymaga, aby Koordynatorem zespołu był Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej. Pełny opis i zakres czynności inspektora nadzoru zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 71490,00 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

dla Części 3: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Utworzenie 45 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w instytucji żłobka pod adresem: Królówka 312 , obejmuje nadzór inwestorski nad utworzeniem 45 nowych miejsc opieki w instytucji żłobka w Królówce we wszystkich branżach, w tym w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Zamawiający wymaga, aby Koordynatorem zespołu był Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej. Pełny opis i zakres czynności inspektora nadzoru zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 35902,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 145889,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 204167,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 145889,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Daniel Olech Nadzory Budowlane i Drogowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7381985484

7.3.4) Miejscowość: Kobyłanka

7.3.5) Kod pocztowy: 38-303

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 145889,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-26

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 71615,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 117800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 71615,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Daniel Olech Nadzory Budowlane i Drogowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7381985484

7.3.4) Miejscowość: Kobylanka

7.3.5) Kod pocztowy: 38-303

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 71615,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-11

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33219,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 54107,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33219,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Daniel Olech Nadzory Budowlane i Drogowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7381985484

7.3.4) Miejscowość: Kobyłanka

7.3.5) Kod pocztowy: 38-303

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33219,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15