

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na budynkach użyteczności publicznej w gminie Nowy Wiśnicz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWY WIŚNICZ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661122
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 38
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowy Wiśnicz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 32-720
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 146850910
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nowywisnicz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowywisnicz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156299
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2026-03-16

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00152467
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. Doświadczenie zawodowe.

• dla Części 1:

Wykonawca spełni warunek jeśli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 usługę w ramach której pełniono nadzór inwestorski nad budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto,

• dla Części 2:

Wykonawca spełni warunek jeśli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 usługę w ramach której pełniono nadzór inwestorski nad budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto,

• dla Części 3:

Wykonawca spełni warunek jeśli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 usługę w ramach której pełniono nadzór inwestorski nad budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej

umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

2. Kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia dla Części 1:

a) Inspektor nadzoru robót budowlanych (pełniący funkcję koordynatora zespołu) - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto.

b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/ robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto.

c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/ robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto.

dla Części 2:

a) Inspektor nadzoru robót budowlanych (pełniący funkcję koordynatora zespołu) - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto.

b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto.

c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto.

dla Części 3:

a) Inspektor nadzoru robót budowlanych (pełniący funkcję koordynatora zespołu) - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000

000,00 zł brutto.

b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto

c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Po zmianie:

1. Doświadczenie zawodowe.

• dla Części 1:

Wykonawca spełni warunek jeśli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 usługę w ramach której pełniono nadzór inwestorski nad budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto,

• dla Części 2:

Wykonawca spełni warunek jeśli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 usługę w ramach której pełniono nadzór inwestorski nad budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto,

• dla Części 3:

Wykonawca spełni warunek jeśli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 usługę w ramach której pełniono nadzór inwestorski nad budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto,

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

2. Kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

dla Części 1:

a) Inspektor nadzoru robót budowlanych (pełniący funkcję koordynatora zespołu) - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto.

b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/ robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto.

c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora

nadzoru lub kierownika budowy/ robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 5 000 000,00 zł brutto.
dla Części 2:

- a) Inspektor nadzoru robót budowlanych (pełniący funkcję koordynatora zespołu) - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto.
- b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto.
- c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 4 000 000,00 zł brutto.

dla Części 3:

- a) Inspektor nadzoru robót budowlanych (pełniący funkcję koordynatora zespołu) - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto.
- b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto
- c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje:
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót oraz posiada doświadczenie na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku użyteczności publicznej zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wartość nadzorowanej inwestycji minimum 2 000 000,00 zł brutto

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.