



Znak sprawy: **ZO.2610.1.2026**

Kraków, dnia **20.02.2026 r.**

**Zespół Parków Krajobrazowych
Województwa Małopolskiego
ul. Vetulaniego 1A
31-227 Kraków**

OTRZYMUJĄ:

WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Pogórzańskiego Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej w Jastrzębi**”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Stosując się do dyspozycji przepisu art. 284 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”, Zamawiający – Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, zawiadamia, że w prowadzonym w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1) postępowaniu pn. „**Budowa Pogórzańskiego Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej w Jastrzębi**” wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej także jako „SWZ”). Z uwagi na powyższe, Zamawiający przekazuje wykonawcom treści wniosków o wyjaśnienie SWZ wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 2 w arkuszu zbiorczym

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty, temat jest obszerny i trzeba go dokładnie przeanalizować oraz potrzebujemy czasu na uzyskanie ofert od kontrahentów co jest kluczowe uwzględnienie ich ofert w wycenie. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne



ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 2 w arkuszu zbiorczym

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.02.2026 r. do godziny 10:00.

Pytanie nr 3 w arkuszu zbiorczym

„W przedmiarach i na rysunkach zakres robót kończy się na punktach dystrybucji zakończonych wtykami RJ45. W opisie wykonawczym podane są parametry Access Pointów, jednak nie są one wyszczególnione na rzutach ani w przedmiarach. Czy w związku z tym montaż i konfiguracja punktów dostępowych wchodzi w zakres zamówienia, czy zadanie wykonawcy kończy się na wtykach RJ45?”

Odpowiedź na pytanie nr 3 w arkuszu zbiorczym

W ofercie należy wycenić dostawę oraz montaż i konfigurację Access Pointów zgodnie z podanymi parametrami w opisie wykonawczym (vide str. 38-40 opisu instalacje elektryczne). Ponadto Zamawiający wymaga, aby urządzenia aktywne oraz access pointy były kompatybilne z urządzeniami będącymi w posiadaniu/będącymi częścią infrastruktury Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający przypomina (patrz pkt 5.3 SWZ); że przedmiary robót są jedynie dokumentami informacyjno-pomocniczymi - zatem nie powinny stanowić jedynej podstawy do przygotowywania oferty.

Pytanie nr 4 w arkuszu zbiorczym

Proszę o dołączenie projektu rozbiórki istniejącego budynku. Z projektu wynika, że nie jest on do rozebrania w całości.

Odpowiedź na pytanie nr 4 w arkuszu zbiorczym

Zgodnie z tytułem inwestycji i postanowieniami rozdziału 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, istniejący budynek podlega przebudowie, rozbudowie oraz nadbudowie. Zgodnie z częścią rysunkową Dokumentacji projektowej, do pozostawienia z istniejącej bryły budynku pozostają tylko niektóre ściany na poziomie przyziemia które podlegają oczyszczeniu, wzmocnieniu oraz podbiciu, natomiast pozostałe części budynku (podziemne oraz nadziemne) oraz jego wyposażenie należy usunąć. Istniejące Instalacje należy zdemontować lub i zaślepić zgodnie z projektem instalacji sanitarnych zawartym w Dokumentacji projektowej. W projekcie budowlanym są zamieszczone rysunki





stanu istniejącego (inwentaryzacji), dodatkowo na rysunkach architektury projektu budowlanego liniami przerywanymi zostały naniesione elementy do usunięcia.

Pytanie nr 5 w arkuszu zbiorczym

Na przekrojach jest wskazane podbicie istniejących fundamentów, ale nie ma żadnego opisu robót oraz nie jest to ujęte w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 5 w arkuszu zbiorczym

Wykonanie podbicia ścian polegać będzie na wykonaniu nowych fundamentów pod istniejącymi ścianami. Nowe fundamenty pod ścianami istniejącymi należy wykonywać odcinkowo, w sposób zapewniający stateczność konstrukcji ścian oraz ciągłość przenoszenia obciążeń. Długość jednego odcinka podbicia nie powinna przekraczać ok. 1,0–1,5 m, a sąsiednie odcinki należy realizować z odpowiednimi przerwami technologicznymi, po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości betonu. Roboty należy prowadzić poprzez etapowe podkopywanie istniejących fundamentów lub ścian, wykonanie deskowania, zbrojenia oraz betonowanie nowego fundamentu na projektowanym poziomie. Przed przystąpieniem do robót oraz w ich trakcie należy zapewnić zabezpieczenie ścian istniejących przed osiadaniem, zarysowaniem i utratą stateczności, w szczególności poprzez odpowiednie podparcia tymczasowe, klinowanie lub rozpory, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Całość robót należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.

Pytanie nr 6 w arkuszu zbiorczym

W opisie projektu do wykonania są wskazane parapety z drewna dębowego, natomiast w przedmiarze z konglomeratu – proszę o wskazanie jakie należy kalkulować w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 6 w arkuszu zbiorczym

Do wyceny należy przyjąć parapet z desek litych dębowych zgodnie z Dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7 w arkuszu zbiorczym

Wyłaz na dach – w zestawieniu wymiar 90x90, natomiast w przedmiarze 116x116. Proszę o informację jaki rozmiar należy wycenić.





Odpowiedź na pytanie nr 7 w arkuszu zbiorczym

Do wyceny należy przyjąć wyłaz dachowy o wymiarach 90x90 (w świetle otworu) zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 8 w arkuszu zbiorczym

W opisie projektu są wzmianki o projekcie wykończenia wnętrza firmy Signum, ale nie jest on załączony do dokumentacji projektowej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 8 w arkuszu zbiorczym

Dostarczenie i zamontowanie wyposażenia (ujętego w projekcie firmy SIGNUM) jest poza zakresem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Projekt wykończenia wnętrza firmy Signum nie ma znaczenia dla treści ofert i wykonania przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Ekspozycja i wyposażenie wnętrza ujęte w projekcie firmy SIGNUM stanowiące będzie przedmiot odrębnego postępowania, które Zamawiający planuje ogłosić w roku 2026 w oparciu o projekt autorstwa firmy Signum Project sp. z o.o.

Zamawiający przypomina, że Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić innemu wykonawcy (który będzie wyposażał budynek) wybrane pomieszczenia (patrz § 4 ust. 3-7 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ) w celu dokonania pomiarów oraz realizacji prac, o których mowa w § 4 ust. 3 projektowanych postanowień umowy. Zamawiający udostępni projekt wykończenia wnętrza Wykonawcy, który w wyniku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawrze z Zamawiającym umowę dotyczącą inwestycji „Budowa Pogórzańskiego Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej w Jastrzębi” – a udostępnienie to nastąpi w celu koordynacji robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia z postanowieniami projektu firmy SIGNUM.

Pytanie nr 9 w arkuszu zbiorczym

Proszę o informację w wyposażenie meblowe widoczne na rzutach również należy kalkulować w ofercie. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru i dodanie specyfikacji wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 9 w arkuszu zbiorczym

Wyposażenie meblowe widoczne na rzutach (np. na rysunku A.21) nie należy kalkulować w ofercie. Dostarczenie i zamontowanie wyposażenia meblowego jest poza zakresem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (vide





odpowiedź na pytanie nr 8). Uwidocznienie wyposażenia meblowego na rzutach wprowadzone zostało wyłącznie w celu wizualnym i poglądowym, bez wpływu na treść ofert i wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 10 w arkuszu zbiorczym

Proszę o informację w wyposażenie kuchni (kuchenka, zmywarka itp.) widoczne na rzutach również należy kalkulować w ofercie. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru i dodanie specyfikacji wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 10 w arkuszu zbiorczym

Wyposażenia kuchni widocznego na rzutach nie należy kalkulować w ofercie. Dostarczenie i zamontowanie wyposażenia kuchni jest poza zakresem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (vide odpowiedź na pytania nr 8 i 9). Uwidocznienie wyposażenia meblowego na rzutach wprowadzone zostało wyłącznie w celu wizualnym i poglądowym, bez wpływu na treść ofert i wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 11 w arkuszu zbiorczym

Według informacji otrzymanej od producenta drzwi nie ma możliwości, aby mogły być one jednocześnie napowietrzające i posiadać klasę RC3. Proszę o weryfikację i ewentualną korektę zapisów.

Odpowiedź na pytanie nr 11 w arkuszu zbiorczym

Do wyceny należy przyjąć drzwi napowietrzające (Dz1 oraz drzwi w fasadzie szklanej ZS4) jako RC2 wyposażone w zamek elektromotoryczny + przeciwzamek, które są sprzężone z siłownikami na skrzydle drzwiowym (czynnym oraz biernym) pozwalające na otwarcie obu skrzydeł drzwi w przypadku wykrycia pożaru również po godzinach pracy czy w dni wolne, gdy drzwi są zamknięte.

Pytanie nr 12 w arkuszu zbiorczym

W przedmiarze jest ujęta iniekcja fundamentów, natomiast nie ma żadnych szczegółów robót ujętych w opisie. Proszę o uzupełnienie podstawowych informacji dotyczących tych robót.





Odpowiedź na pytanie nr 12 w arkuszu zbiorczym

Iniekcja ciśnieniowa (tj. pozioma izolacja przeciwwilgociowa) jaką należy wykonać polega na wykonaniu/wywierceniu otworów w 2 poziomach w murze i aplikacji mikroemulsji (na bazie koncentratu slikonowego) która zapobiegnie kapilarnemu podciąganiu wilgoci tworząc w ten sposób skuteczną poziomą izolację przeciwwilgociową muru. Ilości preparatu do iniekcji podano w przedmiarze. Po wykonaniu iniekcji preparatem, otwory należy wypełnić specjalną masą do wypełniania otworów wiertniczych.

Pytanie nr 13 w arkuszu zbiorczym

Proszę o doprecyzowanie informacji na temat piaskowca jaki ma zostać użyty na elewacji ponieważ materiał ukazany na zdjęciach jest innym niż to wynika z opisu.

Odpowiedź na pytanie nr 13 w arkuszu zbiorczym

Zdjęcia załączone w dokumentacji projektowej (vide opis architektury str. 40) są zdjęciami przykładowymi/referencyjnymi przedstawiającymi jaki efekt winien zostać uzyskany na elewacji przy ułożeniu kamienia- piaskowca. Płyty z piaskowca naturalnego (impregnowanego) winny posiadać kształt wydłużony (prostokątny o kilku różnych wysokościach) układany w poziome „pasy” płyty z kamienne należy przykleić do podłoża za pomocą rozwiązania systemowego tj. kleju mrozoodpornego. Nie stosować fugi.

Pytanie nr 14 w arkuszu zbiorczym

W przedmiarze brak nakładów na wykonanie okładziny z piaskowca na murze oporowym, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 14 w arkuszu zbiorczym

Zamawiający przypomina (patrz pkt 5.3 SWZ); że przedmiary robót są jedynie dokumentami informacyjno - pomocniczymi - zatem nie powinny stanowić podstawy do przygotowywania oferty. Okładzinę z piaskowca na murze należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 15 w arkuszu zbiorczym

W związku z ilością materiałów koniecznych do wyceny prosimy o przewidzenie dodatkowego czasu i zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 15 w arkuszu zbiorczym

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.02.2026 r. do godziny 10:00.





Pytanie nr 16 w arkuszu zbiorczym

W związku z bardzo obszernym zakresem prac oraz dodatkowo trwającym sezonem urlopowym co wydłuża proces przygotowania oferty, wnioskujemy o przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 02.03.2026r. Zmiana ta pozwoli oferentom na dokładne przeanalizowanie dokumentacji oraz rzetelne przygotowanie ofert przetargowych co przedłoży się na korzystniejszą dla Inwestora cenę ofertową.

Odpowiedź na pytanie nr 16 w arkuszu zbiorczym

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.02.2026 r. do godziny 10:00. Jest to termin wystarczający na przygotowanie oferty, a nadto jest on zgodny z przepisem art. 283 ustawy Pzp.

Pytanie nr 17 w arkuszu zbiorczym

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert. Ze względu na przypadający obecnie okres urlopowy (ferie zimowe), który znacząco ogranicza dostępność osób zaangażowanych w proces przygotowania oferty, dotrzymanie obecnie wyznaczonego terminu jest istotnie utrudnione.

W związku z powyższym wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 27-02-2026 r. W naszej ocenie proponowana zmiana pozwoli nam na przygotowanie kompletnej oferty przy zachowaniu najwyższej staranności.

Odpowiedź na pytanie nr 17 w arkuszu zbiorczym

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.02.2026 r. do godziny 10:00. Jest to termin wystarczający na przygotowanie oferty, a nadto jest on zgodny z przepisem art. 283 ustawy Pzp.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WRAZ Z PRZEDŁUŻENIEM TERMINU SKŁADANIA OFERT DO DNIA 27.02.2026 r.

II. Na podst. art. 286 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść specyfikacji i Ogłoszenia o zamówieniu. Celem zapewnienia przejrzystości, zmiany zostają wykazane za





pomocą wyróżnienia tekstu żółtym kolorem w treści SWZ. Dokonuje się zmian w następujący sposób:

- 1) w Rozdziale 18 SWZ – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, pkt 18.1. otrzymuje brzmienie: *„Oferty powinny być złożone za pośrednictwem platformy e-Zamówienia w terminie do 27.02.2026 r. do godz. 10:00”*.
- 2) W Rozdziale 19 SWZ – Termin związania ofertą, pkt 19.1. otrzymuje brzmienie: *„Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 28.03.2026 r.”*
- 3) Zmianie ulega treść Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, w następującym zakresie. Wprowadzone zostały zmiany w postanowieniach § 30 [Wynagrodzenie i płatności] w ustępach: 6, 9, 10, 11, 14, 16-21, 23, 26, 27, a dotyczą one zasad wystawiania i doręczania faktur, a także przesyłania dokumentów niezbędnych do rozliczenia faktur.
Zmiany te związane są z wymogami i potrzebami wynikającymi z wejścia w życie obowiązującego Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej „KSeF”), wprowadzonego w szczególności zmianami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w tym w szczególności ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) i kolejnymi nowelizacjami przepisów regulujących KSeF.
Zmiany postanowień § 30 ust. 16-20 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, są natomiast związane z uregulowaniem możliwości wystawiania i doręczania faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”), o której mowa w przepisach ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
Szczegółowa treść postanowień, które uległy zmianie, zawarta jest w wyżej wskazanych postanowieniach § 30 ust. 6, 9, 10, 11, 14, 16-21, 23, 26, 27 Projektowanych postanowień umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ.
- 4) Ogłoszenie zmian w zakresie wskazanym w pkt 1 i 2 powyżej, stanowi załącznik do niniejszego pisma.

III. Określone w punkcie I. niniejszego pisma odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ oraz zmiany SWZ określone w punkcie II. niniejszego pisma, stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe treści podczas sporządzania i składania ofert.





Załączniki:

- 1) ZO.2610.1.2026_SWZ_Jastrzębia_aktualizacja_20.02.2026.
- 2) Załącznik nr 2 PPU_Jastrzębia_aktualizacja_20.02.2026.
- 3) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

*Dokument podpisany elektronicznie przez:
dr inż. Marcin Guzik
Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych
Województwa Małopolskiego*

