

Do Wykonawców

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania pn. Budowa parku do gry w tenisa i padła w Sycowie

I. Zamawiający – Gmina Syców, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, wyjaśnia treść SWZ:

Pytanie nr 1 W nawiązaniu do projektu umowy § 13 „Wynagrodzenie i warunki płatności”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczeń poprzez wprowadzenie większej liczby płatności częściowych, zamiast rozliczenia wyłącznie w oparciu o jedną fakturę częściową ograniczoną do 8% wynagrodzenia oraz fakturę końcową.

Ad. 1 Zamawiający nie dopuszcza zmiany zasad rozliczenia poprzez wprowadzenie większej liczby płatności częściowych. Zamawiający zakłada jednak rozliczenie jedną fakturę częściową ograniczoną nie do 8 %, a do 10 % wynagrodzenia oraz fakturę końcową. Jednocześnie zmianie ulega zapis § 13 ust. 3 pkt 1 Projektu umowy.

Pytanie nr 2. W jakiej formie ma zostać wykonana posadzka kortów

- a. Posadzka twarda jak w PFU
- b. Posadzka amortyzująca jak w przedmiarze

Ad. 2 Posadzka twarda jak w PFU.

Pytanie nr 3. W jakiej formie ma zostać wykonana nawierzchnia kortu do Padła ?- obecnie odchodzi się od nawierzchni akrylowych w kortach padlowych, które przeważnie były stosowane wewnątrz hali. Obecnie najczęściej stosowana murawa , to sztuczna trawa z zakręconym włosem od długości 10-12mm, wypełniona piaskiem kwarcowym.

Ad. 3 Nawierzchnię kortu do Padła należy wykonać z syntetycznej trawy dedykowanej do padła o wysokości włókna 10–15 mm, wypełnionej piaskiem kwarcowym, spełniającej wymagania określone w „Standardach projektowych i wykonawczych dla infrastruktury budowy Podstawowych Parków Tenisowych Województwa Dolnośląskiego”, ze sztucznej trawy posiadającej certyfikat ITF kat. 4 (medium-fast) wraz z certyfikacją GreenGuard GOLD, o wysokości włókna 10–15 mm, stabilizowanej piaskiem kwarcowym.

Pytanie nr 4 Czy obiekt kontenerowy powinien być wykonany w klasie odporności ogniowej D?

Ad. 4 Dokumentacja projektowa kontenerów sanitarnych oraz zagospodarowania terenu przy kortach tenisowych i padlowych musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- przepisami ochrony przeciwpożarowej,
oraz uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ostateczne wymagania w zakresie:

- klasy odporności ogniowej przegród,
 - klasy reakcji na ogień zastosowanych materiałów,
 - konieczności stosowania elementów o określonej odporności ogniowej (np. drzwi),
- zostaną określone na etapie projektu budowlanego / wykonawczego w wyniku uzgodnień z rzeczoznawcą ds. PPOŻ i właściwymi organami.

Zgodnie ze Standardami (STANDARDY PROJEKTOWE I WYKONAWCZE DLA INFRASTRUKTURY BUDOWY „PODSTAWOWYCH PARKÓW TENISOWYCH” WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO), zewnętrzna obudowa ścian kontenera sanitarnego powinna być wykonana z materiału klasyfikowanego jako A1 (niepalny), a wewnętrzna obudowa również w klasie reakcji na ogień A1, co spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Podstawa: rozdział 4.1 „Konstrukcja kontenera sanitarnego”, str. 40

Pytanie nr 5 Z dokumentacji (PFU oraz SWZ) wynika, iż:

- wody opadowe z powierzchni boisk mają być odprowadzane powierzchniowo do odwodnienia liniowego, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej,
- w zakresie robót przewidziano wykonanie odwodnienia oraz przebudowę istniejącej studni kanalizacyjnej.

W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Czy Zamawiający potwierdza, że wody opadowe z kortów należy bezwzględnie odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, czy dopuszcza inne rozwiązania (np. retencję lub rozsączanie w gruncie), o ile zostaną uzgodnione projektowo?
- 2) Czy Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (rzędne, średnice, stan techniczny studni), którą może udostępnić Wykonawcom?
- 3) Czy zakres „przebudowy istniejącej studni kanalizacyjnej” obejmuje wyłącznie regulację wysokościową, czy również ewentualną wymianę elementów konstrukcyjnych (kręgi, kinetę, włącz)?
- 4) Czy Zamawiający określa minimalne wymagania dotyczące klasy obciążenia odwodnienia liniowego (np. B125, C250, D400)?
- 5) Czy na terenie inwestycji występują ograniczenia formalne dotyczące ilości odprowadzanych wód opadowych do sieci (np. konieczność uzyskania warunków od gestorów sieci)?

Ad. 5 pkt 1) Odwodnienie i odprowadzenie należy przeprowadzić do istniejącej KD zgodnie z zapisami w PFU.

AD 5 pkt 2) Zamawiający dysponuje mapą, która została zamieszczona w dokumentach przetargowych.

AD 5 pkt 3) Zakres prac związanych z przebudową studni obejmuje włączenie projektowanych rur poprzez nawiercenie i uszczelnienie a także regulację wysokościową wjazdu

AD 5 pkt 4) nie przewiduje się odwodnienia liniowego. Jeśli jednak podczas prac projektowych zasądzą konieczność zaprojektowania takiego odwodnienia to przewiduje się obciążenie C250

AD 5 pkt 5) Nie ma takich ograniczeń.

II. Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm)., zwanej dalej „p.z.p.”, zmienia treść SWZ. Paragraf 13 ust. 3 pkt 1 Projektu umowy otrzymuje brzmienie:

1) faktura częściowa – w wysokości nie wyższej niż 10 % kwoty wynagrodzenia, po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

III. W celu zapewnienia wykonawcy dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ i przygotowanie oferty zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), przedłuża termin składania ofert tj.:

1) Składanie ofert było: 02.03.2026 r. Godzina: 10:00

Składanie ofert jest: 04.03.2026 r. Godzina 10:00

2) Otwarcie ofert było: 02.03.2026 r. Godzina: 10:30

Otwarcie ofert jest: 04.03.2026 r. Godzina 10:30

3) Związanie z ofertą było: 30 dni – 31.03.2026 r.

Związanie z ofertą jest: 30 dni – 02.04.2026 r.

Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

/-/ Łukasz Kuźmicz