

Syców, 25.02.2026 r.

Znak sprawy: ITI.271.04.2026

Do Wykonawców

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania pn. Budowa parku do gry w tenisa i padla w Sycowie

I. Zamawiający – Gmina Syców, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, wyjaśnia treść SWZ:

Pytanie nr 1 W „Standardach projektowych i wykonawczych dla infrastruktury budowy Podstawowych parków tenisowych woj. dolnośląskiego” wskazano zapis: Należy dodatkowo wykonać obudowę systemowego kontenera za pomocą lameli dekoracyjnych (drewnianych lub kompozytowych), aby osiągnąć efekt wizualnej spójności obiektu i ujednoczenia do niniejszego Programu. Nie jest dopuszczalne nieestetyczne wykończenie pokrycia kontenera. Zewnętrzna obudowa ścian powinna być wykonana z materiału klasyfikowanego jako A1 (niepalny). Wewnętrzna obudowa powinna mieć klasę reakcji na ogień A1. Ściany zestawu powinny być wykonane z płyty warstwowej odpornej na wilgoć i łatwej do utrzymania w czystości.” W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie wymagań: 1. Jakim materiałem powinna zostać wykonana dekoracyjna obudowa kontenera, jeżeli wskazane w opisie lamele drewniane oraz lamele kompozytowe nie spełniają wymagań klasy reakcji na ogień A1? 2. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie kontenera z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej o klasie reakcji na ogień A2-s1,d0 i mniejszej odporności na zawilgocenia, ewentualnie płyty warstwowej z rdzeniem PIR o klasie reakcji na ogień B-s1,d0, oraz większej odporności na zawilgocenia, które są standardowo stosowane w obiektach kontenerowych?

Ad. 1 Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa dla obiektów zaplecza (kontenerów sanitarno-szatniowych) musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązującymi przepisami i polskimi normami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Całość przyjętych rozwiązań projektowych musi zostać obligatoryjnie uzgodniona z uprawnionym rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym, ostateczne wymagania technologiczne w zakresie:

- dopuszczalnego rodzaju zastosowanych płyt warstwowych (rdzeń PIR, wełna mineralna itp.) oraz klasy odporności ogniowej przegród,
- dopuszczalnej klasy reakcji na ogień zastosowanych materiałów wykończeniowych (w tym materiału, z jakiego wykonana zostanie dekoracyjna obudowa z lameli),

- konieczności stosowania innych elementów o określonej odporności ogniowej (np. drzwi, przepusty), zostaną precyzyjnie określone na etapie opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego, w wyniku wiążących uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., biorąc pod uwagę m.in. dokładne usytuowanie obiektu na działce oraz odległości od granic i innych budynków.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że docelowe rozwiązania materiałowe, funkcjonalne i estetyczne muszą spełniać wymagania i odzwierciedlać koncepcję zawartą w dokumencie „Standardy Projektowe i Wykonawcze dla Podstawowych Parków Tenisowych Województwa Dolnośląskiego”, o ile nie stoją one w sprzeczności z nadrzędnymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego.

Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

/-/ Łukasz Kuźmicz