

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji
pn. „Przebudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Robotniczej 2 oraz ul. Robotniczej 10 w
Starachowicach”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Starachowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009892

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 45

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starachowice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5f5163b-c6fd-487c-bad9-e62284eed554>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji

pn. „Przebudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Robotniczej 2 oraz ul. Robotniczej 10 w Starachowicach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5f5163b-c6fd-487c-bad9-e62284eed554

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027573/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Przebudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Robotniczej 2 oraz ul. Robotniczej 10 w Starachowicach – Inspektor nadzoru

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026.HE

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 102944,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Robotniczej 2 oraz ul. Robotniczej 10 w Starachowicach”.

Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu

i rozliczeniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.

Główny zakres robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje: termomodernizację

i przebudowę budynków przy ul. Robotniczej 2 i 10, w zakresie dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, w tym przebudowę pomieszczeń będących obecnie komórkami lokatorskimi na pomieszczenia mieszkalne, wykonanie nowych instalacji wod – kan., c.o. oraz elektrycznej.

Roboty prowadzić należy z uwzględnieniem wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Starachowice na lata 2016-2027.

Szczegółowo zakres nadzorowanych robót budowlanych opisuje dokumentacja projektowa załączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych opublikowanej na stronie BIP Zamawiającego <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5c0d28da-49b0-4c25-aece-b42010e76128>

Okres rękojmi za wady wynosić będzie, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych, który zostanie wybrany w wyniku przetargu – 84 miesiące, od dnia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

W załączeniu projekt umowy, w której określono szczegółowo m. in. przedmiot zamówienia, terminy realizacji, zasady rozliczenia i płatności, a także obowiązki Wykonawcy.

Ze względu na charakter czynności objętych zamówieniem Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Nie wymaga się, ale przewiduje, możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty. Z uwagi na to, że zamówienie obejmuje roboty na terenie zamkniętym, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118752,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 265680,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118752,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Arkadis sp. zoo M2 sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382953623

7.3.3) Ulica: ul. Słoneczna 47

7.3.4) Miejscowość: Czudec

7.3.5) Kod pocztowy: 38-120

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118752,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące