

F. Adam Kozłowski

Chełm, 11 kwietnia 2025 r.

CH-II.5152.54.1.2025.JM1



Gmina Gorzków
ul. Główna 9
22-315 Gorzków

W odpowiedzi na wniosek z 12 marca 2025 r. (data wpływu 14 marca 2025 r.) oraz jego uzupełnienia z 28 marca 2025 r. (dostarczenie zdjęć obiektu) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanych prac budowlanych w budynku poczty - szkoły, polegających na:

- usunięciu ścian gipsowo-kartonowych wewnątrz budynku,
- wykonaniu dwóch nowych sanitariatów,
- przebudowie instalacji wew.,
- wykonaniu nowych tynków, posadzek, sufitów podwieszanych,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie informuje, że przedmiotowy budynek został wzniesiony na pocz. XX w. i jest obiektem historycznym, włączonym do gminnej ewidencji zabytków Gminy Gorzków.

Budynek położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, określonej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, (uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r.), gdzie zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 mpzp: *Na terenach i przy obiektach znajdujących się w ewidencji dóbr kultury wszelkie działania projektowo-realizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.*

Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania muszą uwzględniać wartości kulturowe tych obiektów i przyczyniać się do ich zachowania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji. Obowiązuje zakaz dokonywania zmian zabytkowej struktury przestrzennej, układów zieleni komponowanej i wprowadzania wtórnych podziałów działek na obszarach stanowiących jednorodną historyczną całość.

W związku z powyższym, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie wyjaśnia, że ze względu na brak bardziej szczegółowych danych o aktualnym stanie zachowania budynku – w szczególności o jego wnętrzu – nie może w pełni odnieść się do zgłoszonego zakresu robót budowlanych.

Z analizy fotografii dołączonych do wniosku oraz ikonografii historycznej (z 1984 r. i 1990 r.) wynika, że w ostatnich 30-40 latach budynek poddawany był naprawom i remontom, które zapewne nie były przeprowadzone w sposób gwarantujący zachowanie pierwotnych walorów historycznych i architektonicznych,

a niektóre z nich przyczyniły się do oszpecenia i degradacji obiektu.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że proponowany zakres prac prawdopodobnie jest uzasadniony ze względów użytkowo-funkcjonalnych, ale nie poprawi on w sposób istotny stanu technicznego budynku, ponieważ nie likwiduje przyczyn destrukcji budynku.

Odnosząc się do zgłoszonego programu prac przesyłam poniżej uwagi ze stanowiska konserwatorskiego:

- usunięciu ścian gipsowo-kartonowych wewnątrz budynku – akceptowalne,
- wykonaniu dwóch nowych sanitariatów – akceptowalne,
- przebudowie instalacji wew. - ,
- wykonaniu nowych tynków, posadzek, sufitów podwieszanych:
 - nowe tynki – częściowo akceptowalne z zastrzeżeniem maksymalnego zachowania oryginalnych tynków wapienno-piaskowych; przy wykonywaniu nowych tynków należy wykluczyć cement oraz współczesne tynki cienkowarstwowe, akceptowalne są wyłącznie tradycyjne tynki wapienno-piaskowe lub gotowe tynki konserwatorskie na bazie wapna trasowego;
 - posadzki – brak szczegółowych informacji w jakich pomieszczeniach planowane jest ich wykonanie;
 - sufity podwieszane – nieakceptowalne,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – do wymiany należy przewidzieć współczesną stolarkę okienną i drzwiową, niezgodną ze stolarką historyczną (zachowanymi przykładami, utrwaloną na historycznych zdjęciach lub rozwiązaniami z epoki). Nowa stolarka powinna odtwarzać historyczną pod względem wymiarów, proporcji, podziałów wewnętrznych i materiału. W przypadku zachowanej historycznej stolarki okiennej lub drzwiowej należy przewidzieć w pierwszej kolejności jej naprawę/konserwację.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik: 3 fotografie

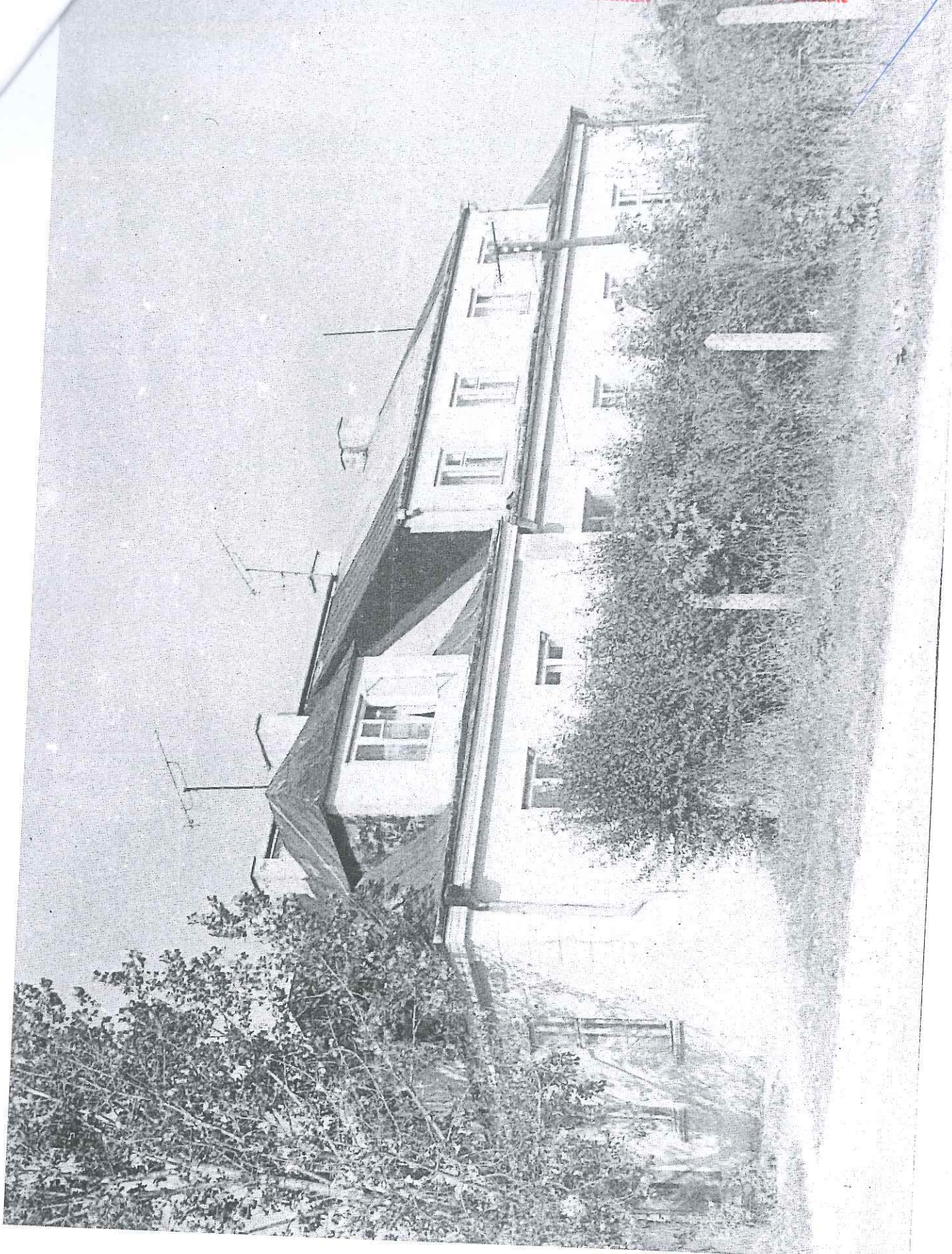
owany zakres prac
omanych, ale nie
nie likwiduje

ODZKI URZĄD
ONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
EGATURA W CHELMIE
podległości 1, 22-100 Chelm
tel./fax 82 555-59 72

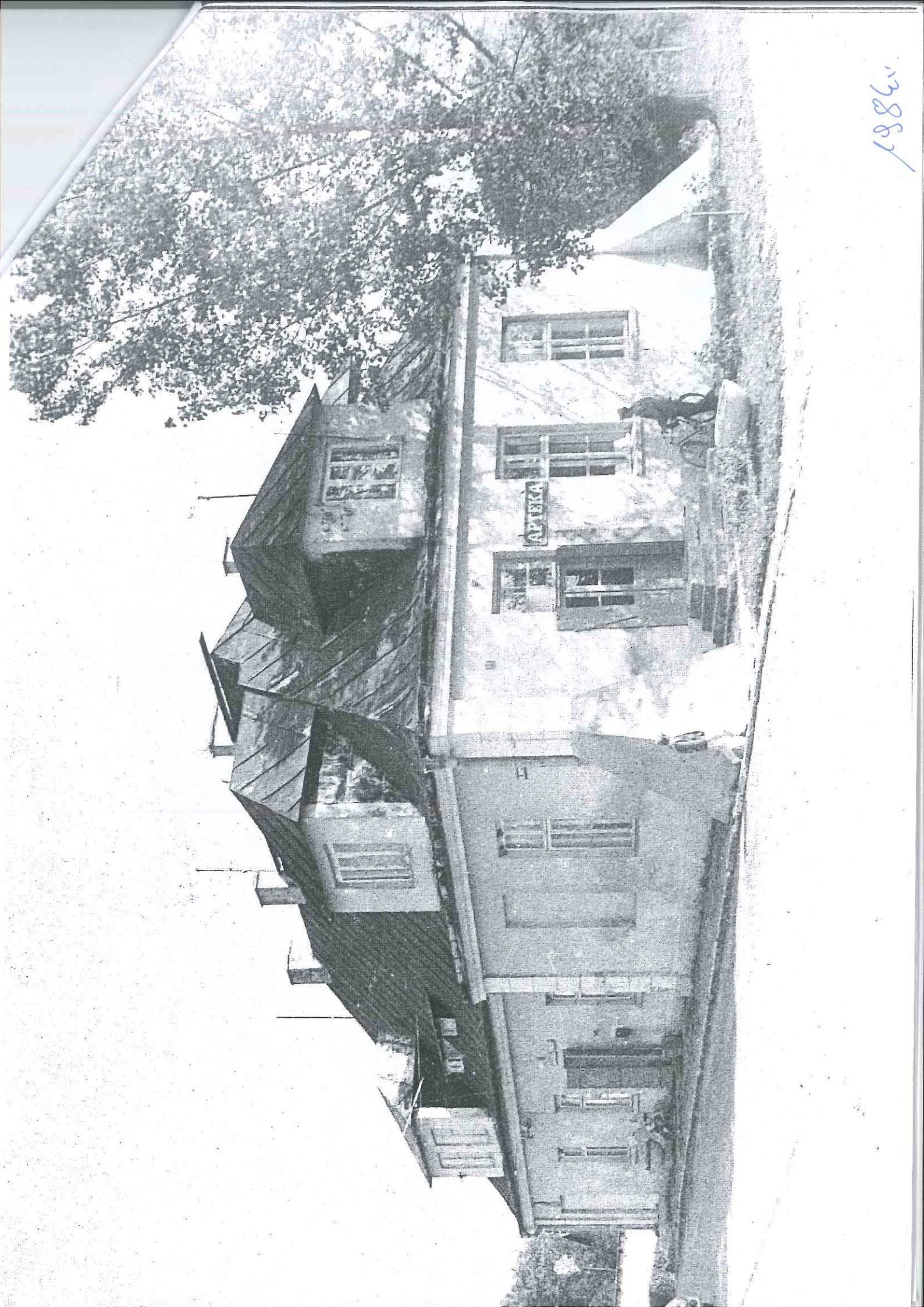
ZALĄCZNIK
do pisma/ postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak CH-11 5152 54 1 1025 gM1
z dnia 11.04.2025

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
P. Wira
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

1986



13887





24. Gorzków: apteka - widok od ul. Głównej, fot. A. Krzak 1990,

ROZNIK
osmia. postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak CH-115152 54.1.2025. JMM
z dnia 11.04.2025

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Lublinie
DELEGATURA W CHELMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel/fax 82 565 59 72

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie



24. Gorzków: apteka - widok od ul. Główniej, fot. A. Krzak 1990.

