

Józefów dnia, 10.03.2026 r.

IN.271.7.2026.RC

**Wykonawcy biorecy udział
w postępowaniu**

Dotyczy: Modernizacja remizy OSP Majdan Nepryski

Działając w imieniu Gminy Józefów z siedzibą przy ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). zawiadamiam o zmianie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w niniejszym postępowaniu w zakresie dołączenia poprawionych: załącznika nr 7 – wzór umowy, załącznika nr 9 – rzut pomieszczenia.

1. W rozdziale 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA było:

5.3.1 zakres prac

1. Roboty rozbiórkowe (przewodów wtynkowych, łączników instalacyjnych i gniazd wtyczkowych, wykucie ościeżnic - 1 szt. drzwi wejściowe) - (nie uwzględniamy w kalkulacji 3 skreślonych pozycji z przedmiaru).

2. Roboty remontowe (ołączenie sufitu łątami, wykonanie izolacji: cieplnej i przeciwdźwiękowej wełną 15 cm (dwa pomieszczenia 339,94 m), izolacji z folii polietylenowej, wykonanie sufitu podwieszanego, wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazdowej, montaż łączników i puszek, uzupełnianie tynków, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na ścianach, wykonanie gładzi – 2 warstwy, malowanie farbami emulsyjnymi 2 krotne z gruntowaniem, wykucie otworów, wstawienie drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych aluminiowych w kolorze brązowym – 1 szt. 149x210 cm z obróbką (szkło bezpieczne obustronnie – góra, na dole ciepła płyta) wyposażone w samozamykacz i dwa zamki wraz z powiększeniem otworu i wstawieniem nadproża, współczynnik przenikania ciepłego nie gorszy niż 1,3 W/m² K). Montaż 7 parapetów z agromarmuru o dł. 188 cm (kolor do ustalenia z zamawiającym).

Roboty remontowe - wykonanie podłogi (wykonanie podkładu pod posadzki z piasku, wykonanie podkładu pod posadzki z betonu C 8/10, izolacje cieplne 8 cm styropian (0,035 W/mK) i przeciw wilgociowe, warstwa wyrównawcza pod posadzki z siatką stalową o gr. 5

cm, posadzki płytkowe układane na klej 60x60cm, cokolik z przycinanych płytek 10cm, wykonanie pomieszczenia o wymiarach 350 x 450 cm (ścianki z karton-gipsu dwustronne na profilu 100 mm, izolacja akustyczna 10 cm wełny (0,035 W/mK) + wstawienie drzwi wewnętrznych drewnianych (okleina CPL) – 2 szt. 90 cm z obróbką (kolor do ustalenia z zamawiającym). Obłożenie ściany o wymiarach 13,67 x3,75 m płytami kartonowo gipsowymi na klej. Wymiana szyby zespolonej o wymiarze 95x76 cm w 1 oknie. Oczyszczenie i ponowne malowanie farbą oleiną 4 słupów Ø 50 o długości 3,75 m.

4. Wykonanie ogrzewania dużej sali poprzez montaż nagrzewnicy gazowej 1 szt. na obrotowej konsoli mocowanej do ściany o mocy min. 20 kW + sterownik ścienny, wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej i montażem komina spalinowego ze stali nierdzewnej (montaż pionowy). Wymiennik ciepła i palnik gazowy w nagrzewnicy wykonane ze stali nierdzewnej niskowęglowej. Nagrzewnica wyposażona w wentylator nadmuchowy z ruchomymi żaluzjami. Należy również wykonać wentylację pomieszczenia (dwa otwory w ścianie z żaluzjami).

5. Wykonać zabudowę mebli kuchennych (sam dół) o łącznej długości 240x200x170cm, zawiasy z samodomykaczami, szuflady cichy domyk, w tym:

a) szafka zlewowa (90) + zlewozmywak 2 komorowy ze stali nierdzewnej z syfonem i kranem, płyta czołowa do zabudowy zmywarki (60), szafka narożna (90), blat o długości 240 cm i grubości 3,8 cm

b) miejsce na płytę gazową (60) + pod spodem szuflady, następnie szafka (50) z dwoma pułkami oraz trzy pułki (60), blat o długości 200 cm i grubości 3,8 cm

c) stół o długości 170 cm na czterech metalowych nogach wykonany z blatu, kolor płyt frontowej i bocznej oraz blatu do ustalenia z zamawiającym.

d) ułożenie 10 m² płytki ściennej od wysokości 0,7 m do wysokości 2,2 m - kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

e) wydłużenie około 3 m (obniżenie) instalacji gazowej w kuchni (poprowadzenie jej wzdłuż narożnika- szafka narożna)

6) Wykonanie pomieszczenia (ubikacja) o wymiarach 350 x 200 cm (ścianki z karton-gipsu dwustronne na profilu 100 mm (od zewnątrz podwójna płyta), izolacja akustyczna 10 cm wełny (0,035 W/mK) + wykucie otworu wraz z zamontowaniem nadproża oraz wstawienie drzwi wewnętrznych drewnianych (okleina CPL) – 1 szt. 90 cm z obróbką (kolor do ustalenia z zamawiającym). Montaż ubikacji podwieszanej typu Gebelit lub podobnej oraz umywalki z syfonem i kranem wraz z rozprowadzeniem kanalizacji (schemat dołączony) i doprowadzeniem wody (podgrzewacz przepływowy) + doprowadzenie energii elektrycznej w celu wykonania oświetlenia + oraz montaż 3 gniazdek. Płytki układamy na wysokość 2 m (około 18 m²),

malowanie ścian farbami emulsyjnymi 2 krotne z gruntowaniem. Wykonanie wentylacji. Montaż grzejnika na podczerwień 700W.

W rozdziale 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA jest:

5.3.1 zakres prac

1. Roboty rozbiórkowe (przewodów wtynkowych, łączników instalacyjnych i gniazd wtyczkowych, wykucie ościeżnic - 1 szt. drzwi wejściowe) - (nie uwzględniamy w kalkulacji 3 skreślonych pozycji z przedmiaru).
2. Roboty remontowe (ołączenie sufitu łątami, wykonanie izolacji: cieplnej i przeciwdźwiękowej wełną 15 cm (0,035 W/mK, dwa pomieszczenia 339,94 m), izolacji z folii polietylenowej, wykonanie sufitu podwieszanego, wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazdowej, montaż łączników i puszek, uzupełnianie tynków, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach, wykonanie gładzi – 2 warstwy, malowanie farbami emulsyjnymi 2 krotne z gruntowaniem, wykucie otworów, wstawienie drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych aluminiowych w kolorze brązowym – 1 szt. 149x210 cm z obróbką (szkło bezpieczne obustronnie – góra, na dole ciepła płyta) wyposażone w samozamykacz i dwa zamki wraz z powiększeniem otworu i wstawieniem nadproża, współczynnik przenikania ciepłego nie gorszy niż 1,3 W/m² K). Montaż 7 parapetów z agromarmuru o dł. 188 cm (kolor do ustalenia z zamawiającym).
3. Roboty remontowe - wykonanie podłogi (wykonanie podkładu pod posadzki z piasku, wykonanie podkładu pod posadzki z betonu C 8/10, izolacje cieplne 8 cm styropian (0,035 W/mK) i przeciw wilgociowe, warstwa wyrównawcza pod posadzki z siatką stalową o gr. 5 cm, posadzki płytkowe układane na klej 60x60cm, cokolik z przycinanych płytek 10cm. **Nowe wymiary pomieszczenia - wykonanie pomieszczeń o wymiarach całkowitych 350 x 1015 cm (ścianki z karton-gipsu dwustronne (od dużej sali podwójna płyta) na profilu 100 mm, izolacja akustyczna 10 cm wełny (0,035 W/mK) + wykucie otworu nad istniejącym nadprożem+ wstawienie drzwi wewnętrznych drewnianych (okleina CPL) – 5 szt. 90 cm z obróbką zgodnie ze schematem (kolor do ustalenia z zamawiającym). W tym wykonanie pomieszczeń: magazynu wymiarach 350 x 593 cm + (korytarza) wymiarach 350 x 200 cm oraz (ubikacja) o wymiarach 350 x 185 cm (ścianki z karton-gipsu dwustronne na profilu 100 mm (od zewnątrz podwójna płyta), izolacja akustyczna 10 cm wełny (0,035 W/mK). Kabiny oraz drzwi ubikacji wykonane z płyt HDPE na okuciach dostosowanych do wagi płyt + montaż 2 szt. WC podwieszanego typu „Geberit” oraz 2 szt. umywalki z syfonem i kranem wraz z rozprowadzeniem kanalizacji i doprowadzeniem wody (podgrzewacz przepływowy 2 szt.) + doprowadzenie energii elektrycznej w celu wykonania oświetlenia**

(3 punkty) + oraz montaż 3 gniazdek. Płytki układamy na wysokość 2 m (około 18 m²), malowanie ścian farbami emulsyjnymi 2 krotne z gruntowaniem. Wykonanie wentylacji. Montaż grzejnika na podczerwień 700W. Obłożenie otuliną kolumnową ze styropianu co najmniej Ø100 - 4 słupów Ø 50 o wysokości 3,75 m

4. Wykonanie ogrzewania dużej sali poprzez montaż nagrzewnicy gazowej 1 szt. na obrotowej konsoli mocowanej do ściany o mocy min. 20 kW + sterownik ścienny, wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej i montażem komina spalinowego ze stali nierdzewnej (montaż pionowy). Wymiennik ciepła i palnik gazowy w nagrzewnicy wykonane ze stali nierdzewnej niskowęglowej. Nagrzewnica wyposażona w wentylator nadmuchowy z ruchomymi żaluzjami. Należy również wykonać wentylację pomieszczenia (dwa otwory w ścianie z żaluzjami).

5. Wykonać zabudowę mebli kuchennych (sam dół) o łącznej długości 240x200x170cm, zawiasy z samodomykaczami, szuflady cichy domyk, w tym:

a) szafka zlewowa (90) + zlewozmywak 2 komorowy ze stali nierdzewnej z syfonem i kranem, płyta czołowa do zabudowy zmywarki (60), szafka narożna (90), blat o długości 240 cm i grubości 3,8 cm

b) miejsce na płytę gazową (60) + pod spodem szuflady, następnie szafka (50) z dwoma pułkami oraz trzy pułki (60), blat o długości 200 cm i grubości 3,8 cm

c) stół o długości 170 cm na czterech metalowych nogach wykonany z blatu, kolor płyt frontowej i bocznej oraz blatu do ustalenia z zamawiającym.

d) ułożenie 10 m² płytki ściennej od wysokości 0,7 m do wysokości 2,2 m - kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

e) wydłużenie około 3 m (obniżenie) instalacji gazowej w kuchni (poprowadzenie jej wzdłuż narożnika- szafka narożna)

2. W rozdziale 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM było:

17.3 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 11.03.2026 r. do godz. 9:00.

2. W rozdziale 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM jest:

17.3 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 13.03.2026 r. do godz. 9:00.

3. W rozdziale 18 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT było:

18.1. Oferty powinny być złożone za pośrednictwem platformy w terminie do dnia 11.03.2026 roku do godz. 09:00.

18.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.03.2026 roku, godz. 09:30.

3. W rozdziale 18 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT jest:

18.1. Oferty powinny być złożone za pośrednictwem platformy w terminie **do dnia 13.03.2026 roku do godz. 09:00.**

18.3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 13.03.2026 roku, godz. 09:30.**

4. W rozdziale 19. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ było:

19.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert, tj. do dnia 10.04.2026r.

4. W rozdziale 19. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ jest:

19.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert, tj. do dnia **12.04.2026r.**


BURMISTRZ
Roman Dziura

