

GK.ZP.271.1.3.2026

Gąbin, dnia 19.03.2026 r.

Zamawiający:
Miasto i Gmina Gąbin
Ul. Stary Rynek 16
09-530 Gąbin

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Obrońców w Dobrzykowie.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1173) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Dokumentacja jest obarczona wadą ponieważ OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO podaje dla boiska do piłki nożnej:

Konstrukcja boiska (przepuszczalna) :

- warstwa trawy syntetycznej gr. 13mm – do wymiany

- mata elastyczna ET gr 30-35mm – do wymiany

- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm gr. 5cm – bez zmian

- warstwa konstrukcyjna z kruszywa z recyklingu o frakcji 31,5-63mm gr. 15cm – bez zmian

- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm – bez zmian

- grunt rodzimy – bez zmian

natomiast przedmiar robót podaje:

GK.ZP.271.1.3.2026

		Remont nawierzchni trawiastej			
1					
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy nawierzchni trawiastej za pomocą sypcharek	m2		
d.1		62 * 30	m2	1 860,00	
				RAZEM	1 860,00
2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie sztucznej trawy samochodami samowyladowczymi na odl.do 15 km wraz z utylizacją	m3		
d.1		1860 * 0,07	m3	130,20	
				RAZEM	130,20
3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
d.1		1860	m2	1 860,00	
				RAZEM	1 860,00
4	KNR 2-23 0201-01	Rozścielenie mialu kamiennego o gr.warstwy do 1 cm	m2		
d.1		1860	m2	1 860,00	
				RAZEM	1 860,00
5	KNR 2-02 0607-01	Rozłożenie maty elastycznej pod nawierzchnie	m2		
d.1		1860	m2	1 860,00	
				RAZEM	1 860,00
6	KNR 2-02 0607-01 analogia	Rozłożenie trawy sztucznej typ G4 tzw bezzasypowej o wysokości 40-50mm i gęstości 25000włókien/m2	m2		
d.1		1860	m2	1 860,00	
				RAZEM	1 860,00
7	kalkulacja własna	Malowanie linii boiska piłkarskiego	kpl		
d.1		1	kpl	1,00	

Projekt podaje zapewne wadliwy opis.

Wnosimy o usunięcie wady i jednoznaczne określenie zakresu robót.

Który opis zakresu robót jest wiążący?

Odpowiedź:

Kosztorys zakłada wyrównanie miałem kamiennym jedyna różnica – zostało to dodane słusznie gdyby teren był nierówny ale może nie będzie trzeba tego robić.

Pytanie 2:

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztuczne, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granuląt ile kg na 1 m²?

Odpowiedź:

Parametry trawy były podawane. Ilości są przedstawione w przedmiarze.

Pytanie 3:

Dokumentacja jest obarczona wadą ponieważ OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO podaje dla boiska wielofunkcyjnego:



GK.ZP.271.1.3.2026

- Dokładna inspekcja boiska

Boisko musi być dokładnie skontrolowane pod kątem zidentyfikowania uszkodzeń i określenia jej miejsca np.: rozwarstwienie połączeń, miejscowe uszkodzenia, zaniżenia, bąble, ubytki warstwy, degradacja materiału. Należy pomierzyć grubości nawierzchni poliuretanowej oraz wielkości spadków. Jako graniczną uznaje się grubość MIN. 13 mm

- Wykonanie koniecznych prób i badań

Badania i testy muszą być prowadzone na reprezentatywnych próbach i mają na celu :

- znalezienie odpowiedniego impregnatu,
- wybór odpowiedniego systemu instalacji i jego grubości. Jest to ważna faza robót, ponieważ określa ona właściwy zakres i sposób retoppingu.

- Przygotowanie nawierzchni

Należy usunąć wszystkie uszkodzone miejsca, połączenia do styku asfalt-nawierzchnia sportowa. Powstałe miejsca, które będą poddawane procesowi retoppingu muszą być sztywne i nośne, suche, szczepne, pozbawione wolnych i kruchych elementów oraz rozdzielających substancji czynnych takich jak olej, tłuszcz, farba, ścier gumowy itp. Przed wykonaniem prac zasadniczych podłoże powinno być oczyszczone i umyte przy pomocy wody pod ciśnieniem.

W przypadku uszkodzenia podbudowy należy określić sposób jej naprawy aby spełniała ona wymagania podłoża pod nawierzchnie sportowe.

Wymagają one podbudowy sztywnej, odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łatą o dł. 4 m. nie powinny być większe niż 8 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć). Należy usunąć resztki luźnych elementów. Podłoże powinno być kompletnie suche

- Impregnacja podłoża

Przed przystąpieniem instalacji systemu należy całość przygotować tak aby uzyskać właściwą adhezję podbudowy. W tym celu należy zastosować odpowiedni impregnat, który rozpuści górną warstwę istniejącej nawierzchni i doskonale zwiąże obie warstwy (istniejącą i układaną). Musi to być jednoskładnikowy impregnat posiadający minimalne parametry, umożliwiające spełnienie warunków opisanych powyżej a to :

Ww. zapis projektu jest kuriozalny ponieważ to nie powinno mieć miejsca w ramach zamówienia w formule wybuduj. Ww. czynności powinien wykonać Zamawiający w ramach przygotowania dokumentacji technicznej do przedmiotowego postępowania przetargowego. Zamawiający ewidentnie pomylił formułę zamówienia publicznego. Żądamy usunięcia w całości ww. zapisu z projektu.

Odpowiedź:

Błąd pozycji inspekcji i prób. Przygotowanie nawierzchni poprzez oczyszczenie i impregnacja zostaje.

Pytanie 4:

Dokumentacja jest obarczona wadą ponieważ OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO podaje dla boiska wielofunkcyjnego:

3.2. BOISKA EPDM – wym 50x30m

Projekt przewiduje oczyszczenie i odtłuszczenie istniejącej nawierzchni wraz z zagruntowaniem i wykonaniem warstwy natryskowej 3mm tz. **Re-toping**

Przedmiotem zamówienia nie jest retoping tylko wykonanie nowej warstwy natryskowej na istniejącej nawierzchni PU. Retoping to wymiana wierzchniej warstwy nawierzchni PU nieprzepuszczalnej dla wody typu SANDWICH i FULL PUR tj. frezowanie starej wierzchniej warstwy + wykonanie nowej wierzchniej warstwy.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.

GK.ZP.271.1.3.2026

Wnosimy o uwzględnienie ww. uwag.

Rekomendujemy całkowitą wymianę systemu nawierzchni PU (warstwa typu ET + nawierzchnia PU) w celu zapewnienia trwałości i funkcjonalności.

Grubość warstwy natrysku zgodnie z technologią dla nowej warstwy przy nowej nawierzchni PU to ok. 2 mm a nie 3 mm jak podaje dokumentacja. Kluczowa jest ilość mieszanki (system PU + granulát EPDM), która przy nowej nawierzchni powinna mieć ok. 2 kg/m². Aplikacja grubszej warstwy natryskowej (czyli większego wolumenu mieszanki) spowoduje zanik przepuszczalności dla wody. W przypadku aplikacji warstwy natryskowej na istniejącej nawierzchni PU typu natryskowego dodatkowo należy zredukować ilość aplikowanej natryskowo warstwy jednak siłą rzeczy nie da się uniknąć redukcji przepuszczalności wody.

Wnosimy o uwzględnienie ww. uwag.

Jeśli Zamawiający chce uniknąć oczywistych technologicznych ww. konsekwencji konieczna jest zmiana zakresu robót na całkowitą wymianę systemu nawierzchni PU (warstwa typu ET + nawierzchnia PU).

Odpowiedź:

Błąd w zapisie. Należy wykonać warstwę natryskową.

Pytanie 5:

Dokumentacja jest obciążona wadą ponieważ OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO podaje dla boiska wielofunkcyjnego:
Po pierwsze – parametry techniczne:

Parametry techniczne nawierzchni sportowej EPDM natrysk:

Wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,50$ MPa; Wydłużanie względne przy zerwaniu ≥ 35 %; Twardość 60 ± 3 °ShA; Ścieralność $\leq 0,20$ mm; Przyczepność międzywarstwowa $\geq 0,30$ Mpa; Wytrzymałość na rozdieranie ≥ 35 N; Nasiąkliwość wodą ≤ 16 %; Odporność na uderzenia 780 ± 80 mm; Mrozoodporność $\leq 0,50$ %.

Wada polega na wymaganiu parametrów nawierzchni PU w przypadku zamówienia wykonania tylko wierzchniej warstwy natryskowej. Sama warstwa natryskowa nie podlega jakimkolwiek badaniom więc jakiekolwiek wymagania są bezpodstawne.

Po drugie jeśli Zamawiający zmieni zakres zamówienia na wymianę całej nawierzchni PU na nową to wymagane parametry techniczne muszą odnosić się do aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02.

Ww. parametry są niezgodne z wytycznymi normy PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych) tj. podają parametry też nienormatywne i wartości inne niż określa to ww. norma.

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU - obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych).

GK.ZP.271.1.3.2026

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	$\geq 0,4$
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} , %	≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyśpieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² - wydłużenie względne przy F_{max} , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy F_{max} po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} po działaniu kolców, %	$\geq 0,4$ ≥ 40 35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44 $\geq 0,4$ ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe	≤ 3 ≤ 3

GK.ZP.271.1.3.2026

- nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 6
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, %	≥ 85

Powyższy wyciąg z wytycznych aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dowodzi, że PFU podaje wartości w sposób niezgodny z aktualną normą, poza wytrzymałością na rozciąganie i wydłużeniem względnym podaje parametry nienormatywne tj. nie występujące w aktualnej normie PN-EN 14877:2014-02.

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to rekomendujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu

<https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

Powyższe potwierdzi, że nasze argumenty są obiektywne i właściwe.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie wady tj. o usunięcie wymagań w zakresie parametrów nawierzchni PU a jeśli Zamawiający zmieni zakres zamówienia na wymianę całej nawierzchni PU to wnosimy o zmianę wymaganych parametrów na zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Po drugie – frakcja granulatu EPDM

Natrysk EPDM - Warstwa użytkowa nawierzchni wykonana jest poprzez dwukrotne nanoszenie metodą natryskową. Składa się z mieszanki kleju poliuretanowego oraz atestowanego granulatu EPDM o wielkości ziarna 0,5 mm.

Informujemy, że zgodnie z technologią do warstwy natryskowej stosuje się mieszankę systemu PU (nie kleju) i granulatu EPDM o fr. 0,5-1,5 mm z domieszką pyłu w razie potrzeby.

Po trzecie – grubość

Nawierzchnia grubości 13 mm

Jeśli zamawiana jest jedynie wierzchnia warstwa natryskowa to grubość nie powinna być większa niż ok. 2 mm.

Odpowiedź:

Należy wykonać warstwę natryskową. 13mm to łączna grubość EPDM, faktycznie natrysk to 2-3 mm.

Pytanie 6:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.



GK.ZP.271.1.3.2026

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

Odpowiedź:

Zabezpieczona kwota na przedmiotowe zadanie to 738 332,00 zł.

Pytanie 7:

Umowa (§3) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Zapis §3 umowy pozostaje bez zmian. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania placu budowy.

Pytanie 8:

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- *wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,*
- *siły wyższej,*
- *wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,*
- *sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,*
- *czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,*
- *przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.*

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź:

Możliwości zmiany umowy zostały przewidziane w §11 projektu umowy.

Pytanie 9:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na płatności częściowe.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.

GK.ZP.271.1.3.2026

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całość dokumentacji dot. przedmiotu zamówienia.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia robót budowlanych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach?

Odpowiedź:

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy.

Pytanie 13:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru w wersji ath.

Pytanie 14:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Sieci są widoczne na pzt.

Pytanie 15:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:



GK.ZP.271.1.3.2026

Dojazd do placu budowy raczej bez ograniczenia w zależności od sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych, których Wykonawca zamierza użyć przy realizacji zadania.

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016). Jest to niezbędne ponieważ kolor nawierzchni PU ma istotny wpływ na jej cenę.

Odpowiedź:

Nawierzchnia PU musi być w odcieniu ceglanym.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona do podejmowania
w jego imieniu