

GK.ZP.271.1.3.2026

WZÓR UMOWY nr

zawarta w dniu w Gąbinie

pomiędzy:

Miastem i Gminą Gąbin z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek
16, 09-530 Gąbin zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Jadczyka - Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Łapiak

a

.....

z siedzibą w.....

reprezentowanego

przez.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego została zawarta umowa
o następującej treści.

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Obrońców w Dobrzykowie.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) remont nawierzchni trawiastej
 - Usunięcie warstwy nawierzchni trawiastej za pomocą spycharek
 - Wywiezienie sztucznej trawy samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km. wraz z utylizacją
 - Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
 - Rozścielenie miazgi kamiennego o grubości warstwy do 1 cm.
 - Rozłożenie maty elastycznej pod nawierzchnie
 - Rozłożenie trawy sztucznej
 - Malowanie linii boiska piłkarskiego
- b) remont nawierzchni poliuretanowej
 - Renowacja nawierzchni tartanowej - oczyszczenie, gruntowanie oraz natrysk
 - Malowanie linii boiska wielofunkcyjnego
- c) remont piłkochwyków i ogrodzenia
 - Piłkochwyty z siatki na słupkach z rur stalowych o rozstawie 3.0 m i wysokości 6 m - piłkochwyty - demontaż i montaż siatki w piłkochwykach
 - Ogrodzenie boiska z siatki na słupkach z rur stalowych o rozstawie 3.0 m i wysokości 4m - ogrodzenie - wymiana siatki ogrodzenia

GK.ZP.271.1.3.2026

d) remont kontenerów socjalnych

- Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa
 - Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'
 - Wymiana poliwęglany komorowego na dachu
 - Malowanie konstrukcji stalowej kontenerów sanitarnych na zewnątrz
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonym przedmiarze oraz dokumentacji.
2. Szczegółowy zakres prac koniecznych do wykonania w ramach niniejszego zadania określa niniejsza umowa, swz, przedmiar oraz dokumentacja.

§ 2

Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie, utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

§ 3

Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia objętego niniejszą umową: **do 3 miesięcy od momentu podpisania umowy.**

GK.ZP.271.1.3.2026

§ 4

Warunki odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych, odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł netto + obowiązujący podatek VAT % tj..... zł brutto (słownie:00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

§ 6

Sposób rozliczenia

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie zadania fakturami częściowymi.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.



GK.ZP.271.1.3.2026

Okres rękojmi będzie tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.

2. Zaistniałe w okresie trwania gwarancji wady (usterki) przedmiotu umowy, będą usuwane przez Wykonawcę po uprzednim telefonicznym powiadomieniu przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
3. Po usunięciu wady (usterki) spisany zostanie stosowny protokół określający zakres przeprowadzonych robót wraz z uwzględnieniem nowego okresu gwarancji dla tych robót, zgodny z ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Powierzenie wykonania robót osobom trzecim

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich jak za działania lub zaniechania własne.

§ 10

Odstąpienie od umowy



GK.ZP.271.1.3.2026

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy i nie realizuje go pomimo wystosowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza te postanowienia;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu płatności określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania go przez Wykonawcę.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności powodującej odstąpienie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.



GK.ZP.271.1.3.2026

5. Oprócz sytuacji wymienionych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmian w następujących przypadkach:
- 1) dokonania zmian w dokumentacji,
 - 2) zmiany ceny, gdy:
 - a) nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
 - b) Zamawiający ograniczy lub rozszerzy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości umowy, - podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmiennione ceny, stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.
 - 3) pozostałym, w szczególności:
 - a) w przypadku zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie - zmiana wymaga zgody obu stron,
 - b) zmian korzystnych dla Zamawiającego w szczególności obniżenia kosztów realizacji robót lub podwyższenie standardu realizowanej roboty,
 - c) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia
 - d) zmiany formy organizacyjno - prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców
 - e) zmiany sposobu wystawiania oraz przekazywania faktur.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:,
 - b) Wykonawca:
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego i innych ustaw, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GK.ZP.271.1.3.2026

6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Gąbin jest Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin. Z administratorem może się Pani/Pan kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gąbin, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP) na adres /umiggabin/skrytka
- poprzez e-mail: sekretariat@gabin.pl
- telefonicznie: 24 267 41 50.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gąbin, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP) na adres /umiggabin/skrytka
- poprzez e-mail: iod@gabin.pl
- telefonicznie: 24 267 41 70.

Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Pani/Pana dane zawarte w zleceniu/umowie (dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników wykonawcy) będą przetwarzane w celu wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa powyżej odbiorcami danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.

Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione Pani/Pana dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (Poczta Polska, kurierzy itp.) podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, itp.) oraz podmioty wspierające Administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji czynności związanych z realizacją umowy. Dane będą następnie przechowywane 10 lat, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.



GK.ZP.271.1.3.2026

w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych
- usunięcia swoich danych osobowych po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania.

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa udostępnienia danych wiązać się będzie z brakiem możliwości zrealizowania umowy.

Dane pochodzą od osób których dane dotyczą.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Pana/ Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA