

Gizałki, dnia 26.03.2026 r.

Gmina Gizałki
ul. Kaliska 28
63-308 Gizałki

Znak sprawy: RI.271.1.2.2026

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach”**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Gmina Gizałki zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu w dniu 25.03.2026 r. wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamieszcza poniżej treść wniosków oraz wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót. W projekcie jest zapisane: "wymiana pokrycia stropodachów", co wskazuje na rozbiórkę, wywóz i utylizację pokrycia z papy, natomiast w przedmiarze, pkt. 29 "Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu".

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że na istniejącym pokryciu dachowym projektuje się wykonanie nowego pokrycia z dwóch warstw papy, bez rozbiórki i utylizacji istniejącego pokrycia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych o takich samych parametrach jakie określa SWZ gdyż w projekcie zostały wskazane konkretne urządzenia danego producenta.

Odpowiedź 2

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że spełniają one wszystkie wymagania oraz parametry techniczne i jakościowe określone w SWZ.

Pytanie 3

Czy przy realizacji instalacji hydraulicznych Zamawiający dopuszcza wykonanie przy zastosowaniu rur stalowych zaciskanych?

Odpowiedź 3

Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji hydraulicznych z zastosowaniem rur stalowych zaciskanych, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych, jakościowych oraz obowiązujących norm i zapisów określonych w SWZ.

Pytanie 4

Pytania odnośnie elektryki: W kosztorysie branży budowlanej i elektrycznej pkt 25 napisane jest aby zdemontować 12 paneli i zutylizować. Paneli istniejących jest 27. Czy należy zdemontować tylko 12 i ponownie je założyć? czy należy zdemontować 27 i ponownie je założyć a może należy zdemontować 12 i je zutylizować, zakupić nowe 12 szt. i zamontować 12 nowych i 15 starych?

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia, że:

- 12 szt. wskazane w poz. 25 kosztorysu dotyczy paneli przeznaczonych do demontażu i utylizacji – nie przewiduje się ich ponownego montażu.
- 27 szt. stanowi istniejącą instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 6,44 kW. Na potrzeby wykonania nowego pokrycia dachu instalację tę należy zdemontować, a następnie ponownie zamontować.

Pytanie 5

W załączonej dokumentacji jest wskazane, że rozdzielnica PPOŻ jest projektowana, czy rozdzielnia PPOŻ jest fizycznie już zamontowana i podłączona według tych schematów, czy jest do wykonania? W treści zamówienia nie ma dokładnie sprecyzowanego czy wyłącznik PPOŻ jest już zamontowany: "Pożarowy Wyłącznik Prądu: Budynek należy wyposażony w niezbędnie instalacje przeciwpożarowe, takie jak np. przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłączniki prądu zainstalowany przy wejściu głównym do budynku. Po zadziałaniu PWP fotowoltaika zostaje wyłączona, falownik zostaje wyłączony ze względu na brak napięcia z sieci. Dodatkowo należy zainstalować PWP dedykowany wyłączeniu instalacji fotowoltaicznej 22,50 kWp. Opcjonalnie istnieje możliwość zainstalowania przełącznika szybkiego wyłączenia falownika - do uzgodnienia z Inwestorem." Treść ze strony 6 opisu technicznego - nie precyzuje czy urządzenie PWP typu cx2004, jest już zamontowane i podłączone? Czy wchodzi w zakres obecnego zamówienia wraz z położeniem nowego WLZ – ta?

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) przy wejściu głównym do budynku jest już zainstalowany. Nowo projektowaną instalację fotowoltaiczną należy podłączyć do istniejącego PWP. Ponadto:

1. Istniejącą rozdzielnicę należy rozbudować o dodatkowe zabezpieczenia dla nowego falownika.
2. Dla nowego falownika należy zainstalować dodatkowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) w lokalizacji przy istniejącym PWP.
3. Dopuszcza się opcjonalne zastosowanie przełącznika szybkiego wyłączenia falownika, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Pytanie 6

W przedmiarze jest napisane "Dostawa powietrznej pompy ciepła 3x18 kW 4 kpl", w opisie natomiast 4 pompy ciepła, proszę o doprecyzowanie ilości pomp będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 6

Należy przyjąć zgodnie z opisem i przedmiarem 4 kpl. pomp ciepła (kaskada 4 × 18 kW). W opisie pozycji przedmiarowej wystąpiła omyłka pisarska.

Pytanie 7

Przy jakiej temperaturze zewnętrznej projektant określa moc 18 kW pompy

Odpowiedź 7

Moc jednostkowa pomp ciepła określona została dla parametrów:

- temperatura zewnętrzna: -18°C ,
- zgodnie z przyjętą strefą klimatyczną oraz założeniami obliczeniowymi projektu (str. 9 opisu).

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie doboru pojemności buforów 2500 l * 2szt =5000 L, serwis producenta zwraca uwagę na brak efektywności energetycznej rozwiązania-przy tak dużym buforze pompy będą pracowały w trybie ciągłym ze wspomaganie pieca na pellet.

Mając na uwadze prawidłowe sporządzenie oferty, w związku z wątpliwościami w zakresie dokumentacji prosimy o wydłużenie czasu na złożenie oferty do dnia 03.04.2026 r.

Odpowiedź 8

Przyjęta w dokumentacji pojemność buforów 2×2500 l wynikała z założeń eksploatacyjnych uwzględniających zwiększoną akumulację ciepła oraz stabilizację pracy układu wieloźródłowego, w szczególności w kontekście pracy źródła szczytowego (kocioł na pellet) oraz zmiennych obciążeń instalacji. Jednocześnie, po analizie sugestii producenta urządzeń oraz po ponownym przeliczeniu pracy układu, z uwzględnieniem charakterystyki pracy pomp ciepła jako źródła podstawowego, dopuszcza się optymalizację pojemności buforowej w celu poprawy dynamiki pracy instalacji oraz zwiększenia efektywności energetycznej systemu. W związku z powyższym należy przyjąć do wyceny zastosowanie 2 buforów o łącznej pojemności: 2×1500 l (3000 l)

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 2 kwietnia 2026 r. do godz. 9.00** w celu uwzględnienia w ofertach udzielonych wyjaśnień i dokonanych zmian treści SWZ; **otwarcie ofert nastąpi 2 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00** (zmiana pkt 1 i 2 rozdział XVI SWZ).

Ponadto Zamawiający zmienia zapis pkt 1 rozdział XVII SWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **1 maja 2026 r.**”

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Zmiana treści SWZ wymaga zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Wójt Gminy Gizałki

Robert Łoza

/podpisano elektronicznie/