

**WZÓR UMOWY NR..... (dotyczy Część 2)**  
**na świadczenie usług monitorowania budynku przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku ze**  
**wsparciem grupy interwencyjnej**

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008, kapitał zakładowy 37072936 zł, NIP 542-020-03-81, REGON 050001472, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

a:

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne o wartości poniżej 750 000 EURO przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku - Część 2” numer postępowania NDZ.231.7.2024.BK.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek realizacji:  
**Część 2: Świadczenie usług monitorowania budynku przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku ze wsparciem grupy interwencyjnej (dalej także „przedmiot Umowy”)** polegające na wykonywaniu następujących usług:
  - 1) świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi biernego dozoru i ochrony mienia (monitoring sygnałów z systemów alarmowych) z budynku biurowego, czterokondygnacyjnego przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku (kod 15-021);
  - 2) wsparcie mobilnej grupy interwencyjnej.
2. Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz sposobu realizacji usługi, w tym wymagania stawiane pracownikom ochrony zawiera załącznik nr 2 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).
3. Użyte w Umowie określenia: usługi biernego dozoru, monitoring sygnałów z systemów alarmowych, monitorowanie, monitoring, oznaczają stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, zgodnie z art. 3 Ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995).

### § 2 Termin realizacji Umowy

Termin realizacji Umowy:

- od godziny 00.00 dnia 01.04.2026 r. do 31.03.2028 r. (24 miesiące)

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

### § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2, wynosi:

a/ netto.....

b/ brutto: .....zł (słownie: .....),

w tym podatek VAT 23% w kwocie .....

w tym:

Usługa monitorowania budynku przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku ze wsparciem grupy interwencyjnej:

Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi (abonament)	Cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi (abonament)	Cena netto za każdą dodatkową interwencję poza abonamentem	Cena brutto za każdą dodatkową interwencję poza abonamentem	Cena brutto za 24 miesiące trwania usługi
a	b	c	d *	(b + d) x 24 = e

\*W ramach abonamentu miesięcznego zawarte jest wynagrodzenie za dwie interwencje nieuzasadnione, nieodwołane telefonicznie i dwie interwencje uzasadnione.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie, na które składa się abonament za pozostanie w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu, monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz wynagrodzenie za każdą rzeczywistą, dodatkową, uzasadnioną interwencję poza abonamentem.
3. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 6 do Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: koszty dojazdu, ubezpieczenia, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia.

### § 4 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy będzie opłacane, na konto bankowe Wykonawcy nr ..... Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż podany na fakturze numer rachunku, został ujawniony w wykazie elektronicznym podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „biała lista podatników VAT”), i/lub Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych w Wykazie podatników (dalej: „biała lista podatników VAT”), w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu podania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na białej liście podatników VAT. W powyższym przypadku uznaje się, iż do czasu podania prawidłowego numeru rachunku bankowego, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia.

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

3. Strony ustalają, że faktury VAT oraz korekty będą wystawiane wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Za moment doręczenia faktury Zamawiającemu uważa się moment jej otrzymania w KSeF, czyli nadania jej numeru KSeF
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn nieprawidłowości w wystawieniu faktury VAT oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy będzie opłacane w okresach miesięcznych przelewem, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1790), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy w związku z warunkami określonymi w art. 2 Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 Umowy jest wystarczające na pokrycie kosztów wszelkich wydatków koniecznych do należytego wykonania jego obowiązków objętych niniejszą Umową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa kwota z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nieprzewidzenia takich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy.

### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie współpracy z Zamawiającym do działania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w tym w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu Umowy - zezwolenia, koncesje i kwalifikacje oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się je posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy pod groźbą rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym.
3. Numery telefonów kontaktowych i adres mailowy Wykonawcy oraz inne ustalenia niezbędne do kontaktowania się Zamawiającego z osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu Umowy ochrony oraz sprawne i należytego wykonania zamówienia zawarte są w załączniku nr 1 do Umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek, w uzgodnieniu z Zamawiającym, oznakować budynki Zamawiającego swoim logo w widocznych miejscach, nie później niż w dniu następnym po przejściu obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca zapewni stały, codzienny nadzór i kontrolę jakości w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą wyznacza: ..... (imię i nazwisko) jako osobę sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy – koordynatora, z którym możliwy będzie stały kontakt, w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
6. Wykonawca może zmienić koordynatora Umowy z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego. W celu dokonania zmiany koordynatora Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę koordynatora przed przystąpieniem nowego koordynatora do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w terminie umożliwiającym jego ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ.
7. Zmiana koordynatora, o którym mowa w ust. 5, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Wykonawca zapewni do realizacji Umowy osoby w ilościach i o kwalifikacjach zapewniających należyte wykonanie przedmiotu Umowy, bez względu na urlopy oraz zwolnienia lekarskie osób zatrudnionych przy realizacji Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał osobowy niezbędny do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące Umowę spełniają wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym: są przeszkolone z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, BHP oraz z zakresu organizowania ewakuacji na wypadek pożaru i prowadzenia ewentualnej akcji gaśniczej do chwili przyjazdu Straży Pożarnej, posiadają co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu zawodu pracownika ochrony, zostały zweryfikowane w zakresie niekaralności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt pracowników wykonujących bezpośrednią ochronę fizyczną mienia przez cały okres wykonywania Umowy.
12. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony, wytypowanych do świadczenia usługi u Zamawiającego, do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.

#### **§6. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

1. W związku z wymaganiami określonymi w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności polegające biernym dozorem i ochronie mienia przez cały okres wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465), pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, albo
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy. Kopia umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania, albo
  - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
4. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-3 w umowach zawieranych z podwykonawcami.
5. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-4 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 złotych za każdy przypadek (kara może być nakładana Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

wielokrotnie za tę samą osobę, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

### **§ 7 Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku braku płatności w w/w terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 8 Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykonując niniejszą Umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w strzeżonym mieniu. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą wskutek działań siły wyższej np.: klęski żywiołowej, wypadku losowego.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie ewentualne zastrzeżenia do stanu zabezpieczeń na chronionych obiektach, pod rygorem utraty prawa do podnoszenia zawinienia Zamawiającego w przypadku wystąpienia szkody.
3. W razie zagrożenia strzeżonego mienia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub zwiększeniu jej rozmiarów, a w razie jej zaistnienia niezwłocznie powiadomić Policję, Straż Pożarną oraz Zamawiającego.
4. W razie bezpodstawnego wezwania wskazanych w ust. 3 służb i ewentualnego obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek kosztami z tego tytułu, Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty obciążenia wystawionego przez te służby na Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 9 Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- a) terminowa zapłata wynagrodzenia za należytą realizację przedmiotu Umowy,
- b) zapewnienie wyposażenia obiektów w sprzęt ppoż.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy (przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę) z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - przy czym:
    - a) za odstąpienie od całości Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy,
    - b) za odstąpienie od Umowy w części Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty stanowiącej różnicę wartości maksymalnej wartości Umowy (netto) określonej w § 3 ust. 1 Umowy oraz kwoty wynagrodzenia umownego (netto) należnego Wykonawcy za przedmiot Umowy zrealizowany przez Wykonawcę należycie do dnia odstąpienia od Umowy,

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy liczony od dnia następnego po upływie terminu rozpoczęcia realizacji Umowy w wysokości 200,00 zł,
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek ww. naruszenia,
  - 4) w przypadku awarii systemu monitoringu sygnałów Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili powiadomienia koordynatora Umowy; dłuższy okres awarii upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości 1000,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki w usunięciu awarii,
  - 5) w przypadku podjęcia interwencji na odebrany sygnał alarmowy z budynku przy ul. Kamiennej 17, w czasie dłuższym niż max. do 5 minut w godz. 20.00-6.00 oraz dłuższym niż 10 min. w godz. 6.00-20.00, Wykonawca zapłaci karę umowną za każde 5 min. przekroczenia czasu interwencji, w wysokości 100 zł (dotyczy interwencji uzasadnionych),
  - 6) w przypadku stwierdzenia braku wymaganego wyposażenia grupy interwencyjnej w ramach usługi wsparcia mobilnej grupy interwencyjnej, Wykonawca zapłaci karę umowną za każde stwierdzenie braku wymaganego wyposażenia, w wysokości 200 zł.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie kopii polisy, o której mowa w § 15 lub złożenie polisy nieodpowiadającej wymaganiom opisanym w tym paragrafie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każde 30 dni braku polisy lub braku polisy odpowiadającej wymaganiom § 15. Ponadto, w razie nieprzedłożenia przedmiotowej polisy odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego powyżej 30 dni od końca terminu wskazanego w Umowie na jej złożenie, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy, zgodnie z §13.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie § 13 ust. 2 lit. a) lub b) Umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące zł 00/100).
  4. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy (przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, przy czym:
    - a) za odstąpienie od całości Umowy Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% liczonej od kwoty maksymalnej wartości Umowy (netto) wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy,
    - b) za odstąpienie od części Umowy Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% liczonej od kwoty stanowiącej różnicę kwoty maksymalnej wartości Umowy (netto) określonej w § 3 ust. 1 Umowy oraz kwoty wynagrodzenia umownego (netto) należnego Wykonawcy za przedmiot Umowy zrealizowany przez Wykonawcę należycie do dnia odstąpienia od Umowy.
  5. Termin zapłaty każdej kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie Umowy kar umownych, odszkodowań, w szczególności kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy.
7. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo w zakresie dozwolonym prawem potrącić je z wystawionej faktury. W przypadku niedokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto Zamawiającego.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie w zakresie dozwolonym prawem przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie Umowy wynosi 30% maksymalnej wartości Umowy (netto) ustalonej w § 3 ust. 1 Umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości pełnej poniesionej szkody, obejmującej w szczególności wszelkie poniesione straty materialne, koszty podjęcia przez odpowiednie służby nieuzasadnionej lub spowodowanej przez niewłaściwe wykonywanie Umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników akcji ratunkowej, wartości odszkodowań, koszty postępowań sądowych, zastępstwa prawnego i inne, jakie musiał zapłacić Zamawiający na skutek działań osób wykonujących Umowę z ramienia Wykonawcy w sposób niezgodny z jej postanowieniami.

#### **§11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może realizować Umowę korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi lub w części przy pomocy następujących podwykonawców ..... (nazwa), dane kontaktowe: ....., przedstawiciele: ..... w części .....
3. Wykonawca może:
  - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie i za zgodą Zamawiającego wskazać także innych niż przedstawieni w Ofercie podwykonawcy na ten zakres;
  - 2) za zgodą Zamawiającego wskazać nowych podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) czynności wskazane w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zastąpienia lub rezygnacji z podwykonawców, jeżeli poweźmie wiedzę, że nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac objętych przedmiotem Umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

7. Niewykonanie jakiegokolwiek części prac w ramach przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zdolności którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana podwykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6, Wykonawca złoży wniosek do Zamawiającego o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 6.
9. Do wniosku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie przez podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie tego postępowania, zgodnie ze SWZ.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy.
11. Następujący podwykonawcy, w tym inne podmioty, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy:/ nie dotyczy

Nazwa i adres podwykonawcy	Warunek udziału w postępowaniu spełniony poprzez zdolności innego podmiotu <i>wykształcenie, kwalifikacje zawodowe</i> )	Część (Zakres) Przedmiotu Umowy podzlecony

12. Niewykonanie jakiegokolwiek części prac w ramach przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§12. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy dopuszczanych w granicach przewidzianych przepisami Ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza w szczególności możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy do realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej i z uwzględnieniem poniższych warunków ich wprowadzenia:

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- 1) dopuszcza się zmiany w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminu obowiązywania Umowy, określonego w § 2 Umowy, jak również terminów realizacji poszczególnych obowiązków przewidzianych Umową, w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, co oznacza, że Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, przy czym pod pojęciem „siła wyższa” w Umowie Strony rozumieją wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i pozostające poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, w tym klęski żywiołowe, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy przez jej Stronę lub Strony w jej obecnym brzmieniu,
  - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w takim wypadku zmiana Umowy nastąpi w takim zakresie w jakim będzie konieczne dostosowanie jej treści do zmienionych przepisów prawa,
- 2) dopuszcza się zmiany w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminów realizacji poszczególnych obowiązków przewidzianych Umową, bez możliwości w przypadku takich zmian zwiększenia zakresu usługi ponad objęty przedmiotem Umowy ani do zwiększenia maksymalnej wartości Umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy, w razie wystąpienia innych niż wskazane w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu okoliczności, które nie występowały w dacie zawarcia Umowy i które są niezależne od Stron Umowy, a które mają wpływ na wykonanie Umowy - w takim wypadku zmiana Umowy nastąpi w zakresie, jaki będzie konieczny do należytego wykonania Umowy z uwzględnieniem tych okoliczności;
- 3) dopuszcza się zmiany w zakresie zmiany maksymalnej wartości Umowy, ustalonej w §3 ust. 1 Umowy lub jednostkowej ceny roboczogodziny, określonej w §3 ust. 1 Umowy pkt 1) – 2) w razie:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 4) dopuszcza się zmiany w zakresie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
  - a) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w lit. e), zmieni się o co najmniej +/- 3% w okresie 12 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia Umowy,

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- b) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji raz na rok, począwszy od 13 miesiąca od dnia zawarcia Umowy, a następnie waloryzację po upływie kolejnych 10 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego punktu, osiągnie limit +/- 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- c) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia),
- d) waloryzacji nie podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia,
- e) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- f) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,

- g) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu wynosi 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- h) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym punktem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego punktu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
- j) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy.

5) dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- a) zmiany koordynatora Umowy zgodnie z procedurą opisaną w § 5 ust. 6 i 7 Umowy,
  - b) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu usług objętych Umową wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
  - c) w zakresie zmian w komparycji Umowy (dotyczących np.: nazwy, siedziby), literówek, systematyki Umowy, podstaw prawnych aktów prawnych przywołanych w Umowie, osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy, podwykonawców, zasad realizacji Umowy, warunków płatności, numeru rachunku bankowego,
  - d) zmian w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - e) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3), do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:
- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
  - 4) pisemne zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) świadczących usługi, będące przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami Pracowniczych Planów Kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3d);
  - 5) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
3. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3), do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3), mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu z negocjacji wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.
9. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia lub innej zmiany Umowy, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych wskazanym w protokole z negocjacji, a w przypadku braku takich ustaleń w protokole – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku:
  - a) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji, o których mowa w ust. 6 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, w złej wierze lub niezgodnie z zasadami współżycia społecznego, lub
  - b) niepodpisania przez Wykonawcę w terminie aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia lub innej zmiany Umowy wynikających z ustaleń negocjacyjnych wskazanych w protokole z negocjacji,Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części (według wyboru Zamawiającego) z winy Wykonawcy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przynajmniej jednego z ww. zdarzeń, ale nie później niż w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
11. Zmiany osobowe, tj. zmiana osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego oraz zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy wskazanych w §14 Umowy Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

nie stanowią zmiany Umowy. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy wskazanych w §14 Umowy wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

12. W trakcie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- a) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- c) wystąpieniu stanu niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1520 ze zm.), wystąpienia niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309z późn. zm.), lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- d) otwarciu likwidacji Wykonawcy, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, zarządzaniu aktywami Wykonawcy przez likwidatora lub sąd, zawarciu układu z wierzycielami, o zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy albo o innej tego rodzaju sytuacji Wykonawcy wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- e) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego dotyczącego Wykonawcy;
- f) utracie przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa;
- g) zajęciu, obciążeniu lub zabezpieczeniu majątku Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie lub zabezpieczenie uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub prowadzenie egzekucji;
- h) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
- i) zmianie rachunku bankowego Wykonawcy.
- j) utracie przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie powierzenia części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom:

- a) w przypadku nieprzewidzenia podwykonawców w momencie składania oferty, wprowadzenie ich podczas realizacji zamówienia,
- b) rozszerzenie kręgu podwykonawców,
- c) zmianę lub wykreślenie podwykonawcy,
- d) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy.

Każda zmiana, o której mowa w ust. 13, wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z przedstawieniem zakresu prac zleconych podwykonawcy i zaakceptowania przez Zamawiającego.

### **§ 13 Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie/wypowiedzenie Umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zgodnie z art. 456 ustawy Pzp może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie następuje ze skutkiem na datę doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub oświadczenia Zamawiającego w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego w tym przedmiocie. W szczególności w przypadku zakończenia, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, użytkowania przez Zamawiającego budynku przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku, Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego z Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. W terminie obowiązywania Umowy, określonym w § 2 Umowy, niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa – Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia lub odstąpić od Umowy - według własnego uznania - w całości lub w niewykonanej części, ze skutkiem natychmiastowym na datę doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia lub oświadczenia w formie elektronicznej Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego w tym przedmiocie, w następujących przypadkach:

- a) nierozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ciągu 24 godzin od ustalonego terminu lub przerwania jej wykonywania na okres 24 godzin, bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji Umowy,
- b) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, OPZ i Planami Ochrony Obiektów oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, a w szczególności w następujących przypadkach:
  - a. umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika ochrony Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym na terenach objętych niniejszą Umową,
  - b. wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu/innych substancji odurzających,
  - c. współdziałania pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym na terenach objętych niniejszą Umową,
  - d. wprowadzanie/wpuszczanie na teren chronionych obiektów osób nieupoważnionych;
  - e. pomimo upływu 30 dni od końca terminu wskazanego na złożenie polisy spełniającej wymagania określone w § 15 umowy, nie złożył Zamawiającemu tej polisy, lub złożył polisę niespełniającą wymagań i pomimo pisemnej informacji ze strony Zamawiającego o braku jej akceptacji, nie przedłożył polisy właściwej
- c) zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:
  - i. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,
  - ii. zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - iii. wystąpienia stanu niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1520 z późn. zm.), wystąpienia stanu niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.), rozwiązania firmy,
  - iv. zajęcia, obciążenia, zabezpieczenia majątku lub prowadzenia egzekucji wobec Wykonawcy lub członka Konsorcjum, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - v. przejścia przez Wykonawcę lub członka Konsorcjum w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem,

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- vi. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy osiągnie limit ustalony w §10 ust. 9 Umowy, tj. 30% łącznej maksymalnej wartości Umowy (netto) określonej w §3 ust. 1 Umowy,
  - vii. w razie, gdy Wykonawca z przyczyn zwinionych naruszy inne niż wskazane w punktach wyżej warunki Umowy i nie zaprzestanie tego naruszenia w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń Umowy.
3. Odstąpienie/rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie ust. 2 powyżej może zostać dokonane w każdym czasie w terminie obowiązywania Umowy, określonym w § 2 Umowy, jednak nie później niż w okresie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej rozwiązanie/odstąpienie od Umowy w tym trybie.
  4. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do odstąpienia/rozwiązania Umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na innych zasadach wynikających z przepisów prawa.
  5. W przypadkach rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, wynagrodzenie Wykonawcy będzie obejmować jedynie wykonaną do chwili rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od Umowy część przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według prawidłowo wystawionej Zamawiającemu zgodnie Umową faktury w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem potrąceń dokonanych zgodnie z prawem, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
  7. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem rozwiązania /odstąpienia, w szczególności prawo do dochodzenia należnych na podstawie niniejszej Umowy kar umownych, odszkodowań, w tym w szczególności kary umownej za rozwiązanie/odstąpienie od Umowy.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze swych obowiązków i nie wykonuje przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Umową, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i dochodzenia odszkodowania, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia innemu podmiotowi wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie Zamawiającemu je pokryć. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony w szczególności jednostronnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  9. Odstąpienie od umowy wywierać będzie skutek na przyszłość. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zasad wynikających z Umowy.
  10. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14 Osoby odpowiedzialne**

1. Osobami odpowiedzialnymi za należyte wykonanie Umowy są:  
po stronie **Zamawiającego**:

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- 1) Koordynator Umowy .....tel.....  
email.....
- 2) po stronie **Wykonawcy**:
- 1) Koordynator .....tel, ..... email:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów rozliczeniowych oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie obiektów, za które odpowiadają. Szczegółowe zasady współpracy zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od podpisania Umowy i uzgodnione/zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę/y ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie działalności objętej niniejszą umową (ochrona osób i mienia) w wysokości równoważnej minimum: 3 000 000,00 zł,
2. Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia. Kopię polis/y Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na jeden dzień roboczy przed rozpoczęciem realizacji Umowy; kopia polisy stanowi załącznik 3 do Umowy.
3. Zakres i przedmiot ubezpieczenia określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 poz.1550) – co najmniej do wysokości minimalnej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, zgodnie z treścią ww. rozporządzenia.
4. Zakres i przedmiot ubezpieczenia dobrowolnego (nadwyżkowego ponad polisę ubezpieczenia obowiązkowego) obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia, z rozszerzeniami zakresu:
  - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w rzeczach ruchomych i nieruchomościach przyjętych w celu wykonania usługi,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego (w tym w sprzęcie elektronicznym),
  - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w pojazdach mechanicznych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego, polegające na ich zniszczeniu, uszkodzeniu, utracie, z możliwością zastosowania limitu nie mniej niż 300 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia),
  - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w wartościach pieniężnych i przedmiotach wartościowych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego, z możliwością zastosowania limitu nie mniej niż 50 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia,
  - e) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z ich wadliwego wykonania,
  - f) odpowiedzialność cywilna za szkody związane bezpośrednio lub pośrednio z użyciem broni palnej,

- g) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód na mieniu lub na osobie z możliwością zastosowania limitu nie mniej niż 300 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia,
  - h) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.
5. Zakres i przedmiot ubezpieczenia dobrowolnego (nadwyżkowego ponad polisę ubezpieczenia obowiązkowego) obejmuje wynikające z rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy. Ochrona obejmuje także winę umyślną pracowników Wykonawcy (minimalny limit dla Klauzuli reprezentantów wynosi 1 000 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia).
  6. Franszyzy ubezpieczenia dobrowolnego nie powinny przekroczyć:
    - a) dla zakresu podstawowego: 2 000 zł
    - b) dla rozszerzeń zakresu ubezpieczenia: 10 % odszkodowania, nie mniej niż 3 000 zł, przy czym dla ubezpieczenia czystych strat finansowych i szkód w wartościach pieniężnych: 10% odszkodowania, nie mniej niż 5 000 zł.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy oraz terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.
  8. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy na co najmniej 3 dni robocze przed upływem okresu obowiązywania polisy dotychczasowej.
  9. Zamawiający oświadcza, iż posiada polisy ubezpieczeniowe w zakresie ubezpieczenia OC i zobowiązuje się do posiadania w/w polis przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
  10. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, iż Umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.

### **§ 16 Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej:

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

pracownicy Wykonawcy) Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, wizerunek pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu umowy, współpracy Stron w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik nr 4 do umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.
6. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych przy wykonywaniu usług określonych w Umowie, w związku z wykonywaniem, których Wykonawca przetwarzał będzie dane osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem usług. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane gromadzonych w ramach świadczenia przez Wykonawcę usługi na rzecz Administratora. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie oraz zgodnie z Umową powierzenia przetwarzania danych, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

### **§ 17 Poufność**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie Umowy.

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Strony zobowiązują się w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, w tym informacji handlowych, produkcyjnych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych,

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

personalnych oraz każdych innych informacji, których ujawnienie może narazić drugą Stronę na szkodę, a które zostały przekazane lub które zostały przez Stronę pozyskane w inny sposób w związku z realizacją Umowy.

3. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Zamawiający jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.902).
5. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

**Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o. o.

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: .....

**Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

- adres firmy:

- adres e-mail:

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w ust. 5 powyżej, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data upływu terminu odbioru przesyłki z drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres korespondencji podanej przez drugą Stronę. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, mogą być również dokonywane **w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego**. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej postaci nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej oraz §12 ust. 11.
9. Zmiana adresu (w tym poczty elektronicznej) Stron Umowy na potrzeby bieżącej korespondencji i współpracy, nie wymagają zmiany Umowy i następują przez pisemne powiadomienie drugiej Strony złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.
11. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

12. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/**Umowę sporządzono w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi).**
13. Integralnymi składnikami Umowy jest Oferta Wykonawcy oraz załączniki do Umowy:
- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz numerów telefonów kontaktowych, adresów poczty elektronicznej i numerów faksu Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
  - 4) Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna.
  - 5) Załącznik nr 5 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - 6) Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

WYKAZ TELEFONÓW KONTAKTOWYCH PRZY REALIZACJI UMOWY  
**Ochrona mienia PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku**

Wykonawca - nazwa i adres: .....

Telefony kontaktowe: .....

e-mail: .....

Fax: .....

Koordynator umowy, tj. osoba odpowiedzialna za jej realizację i kontakt z przedstawicielem

Zamawiającego:

**Imię i nazwisko**

Tel. kontaktowy/komórkowy: .....

e-mail.....

Pan

[.....], jako Wykonawca umowy, której przedmiotem jest „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego LECH Spółka z o.o. w Białymstoku” - **Część 2 Świadczenie usługi monitorowania budynku przy ul. Kamiennej 17 ze wsparciem grupy interwencyjnej**

Usługa ochrony mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o.” (dalej: Umowa), na podstawie § 16 ust. 4 Umowy informuje, że:

- 1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana dane osobowe jako pracownika / zleceniobiorcy / podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy,
- 2/ Pana dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w umowy,
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

Klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl), bądź pisemnie na powyższy adres.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy;

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia PUHP LECH Spółka z o.o. w Białymstoku” - **Część 2 Świadczenie usług monitorowania budynku przy ul. Kamiennej 17 ze wsparciem grupy interwencyjnej** przez Wykonawcę wybranego w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),

4. kategorie przetwarzanych danych osobowych to służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceniobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko numer telefonu służbowego, służbowy adres e- mail;
5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Sp. z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy;
8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę jako stroną umowy;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan/ Pani:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;  
(Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, kancelaria@uodo.gov.pl);
12. nie przysługuje Panu/Pani:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Tryb podstawowy bez negocjacji: „Świadczenie usług ochrony i monitoringu mienia Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku” NDZ.....

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Zamawiający:**