

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr IPPiOŚ.271.1.2026

zawarta w dniu w Pilicy pomiędzy:
Miastem i Gminą Pilica, z siedzibą ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica
NIP: 6492273177, REGON: 276258836

reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta i Gminy – Artura Janosika
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy – Małgorzaty Flak
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
reprezentowaną przez:

.....
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym
pod firmą z siedzibą w przy ulicy,
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym
pod firmą z siedzibą w przy ulicy,
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym
pod firmą z siedzibą w przy ulicy,
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w
przy ulicy, posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi również łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym

bez negocjacji w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Remont drogi w m. Dobra, Gmina Pilica”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz warunki określone w niniejszej umowie.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej, STWiORB, zaświadczenia organu architektoniczno-budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia dotyczącego wykonania robót budowlanych, dziennika budowy oraz pozostałych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego dotyczących realizacji zadania;
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą Wykonawcy z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przed podpisaniem umowy: przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności o których mowa w § 5;
 - 3) ustanowienie kierownika budowy;
 - 4) terminowe przejęcie od Zamawiającego placu budowy;
 - 5) w dniu przekazania placu budowy przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem terminu określonego w § 2 ust. 1;
Harmonogram robót powinien obejmować podział wszystkich robót objętych umową na grupy robót, wartość tych robót, termin ich realizacji oraz zawiera informacje, które prace będą wykonywane przez Wykonawcę, a które przez podwykonawców.
Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
Zmiana harmonogramu na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile nie wpływa na termin, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - b) oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego;

- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ) sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- d) okazanie do wglądu oryginału oraz przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 10 umowy;
Zamawiający nie przekaze placu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentów. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 6) realizacja zaleceń/wytycznych Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 7) wdrożenie czasowej i stałej organizacji ruchu z powiadomieniem o powyższym organu zarządzającego ruchem;
- 8) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z STWiORB;
- 9) zapewnienie we własnym zakresie dostępu do mediów oraz uiszczanie opłat z tym związanych (m.in. pobór energii elektrycznej, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza);
- 10) organizowanie pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) zapewnienie we własnym zakresie zgód zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczanie opłat z tym związanych (jeżeli dotyczy);
- 12) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (operat kołaudacyjny) o którym mowa w § 8 ust. 7; w tym dokumentów niezbędnych do dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.), oraz pozostałych dokumentów wymaganych przez organ nadzoru budowlanego;
- 14) w zakresie materiałów budowlanych:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę;
 - b) materiały powinny spełniać wymagania określone w STWiORB, być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
 - c) wnioskowanie do Inspektora nadzoru inwestorskiego o zatwierdzenie materiałów/urządzeń przed ich wbudowaniem okazując właściwe dokumenty wymagane Prawem budowlanym i STWiORB (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.);
- 15) w zakresie współdziałania z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego:
 - a) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach dotyczących przedmiotu umowy;
 - b) udzielanie pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonanych prac, na każde żądanie Zamawiającego, w tym wsparcie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi i organami administracji (sporządzanie propozycji pism, stanowisk, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy);
 - c) niezwłoczne powiadomianie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o:
 - wykrytych wadach, błędach w dokumentacji projektowej;
 - wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy;
 - o konieczności wykonania prac, o których mowa w § 9 ust. 5 i 7;
 - informowanie z wyprzedzeniem Inspektora nadzoru, Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej

tj.: zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.

- 16) wykonanie wszelkich niezbędnych czynności dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu do korzystania z dróg, placów prywatnych bądź publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich;
 - 17) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji oraz dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców;
 - 18) bieżące utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywanych robót i w bezpośrednim sąsiedztwie m.in. poprzez niedopuszczenie do nagromadzenia odpadów powstałych w trakcie robót; prowadzenie systematycznych prac porządkowych w tym usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (utylicacja); uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót;
 - 19) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz lokalnymi uchwałami; Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania/ wywozu gruzu i odpadów;
 - 20) utrzymanie placu budowy i dróg dojazdowych w należyłym stanie w tym utrzymania czystości wyjazdu z terenu prowadzenia prac oraz bieżącego usuwania ewentualnych zanieczyszczeń dróg dojazdowych; w przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 21) uporządkowanie terenu robót po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 22) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych w stanie gotowym do użytkowania.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy – Wykonawca podejmuje na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
 3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na miejscu robót powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót.
 4. Wymienione w niniejszym paragrafie i umowie obowiązki wobec Wykonawcy nie mają charakteru zupełnego, nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Tym samym nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy.
6. Ponadto:
 - 1) ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych Strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce;
 - 2) wymienione w niniejszej umowie protokoły (m.in. przekazania placu budowy, odbioru końcowego, konieczności itp.) wymagają użycia wzorów druków przedstawionych przez Zamawiającego bądź akceptacji wzorów druków przez Zamawiającego;
 - 3) nienależyтым wykonaniem umowy jest m.in. wykonanie umowy w sposób niezgody

z postanowieniami niniejszej umowy w tym: wykonanie przedmiotu umowy po upływie terminu umownego; niewykonanie pełnego zakresu robót; wykonanie robót lub ich części w wadliwy sposób.

§ 5 Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót (tj. roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).

Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian.
Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 niniejszego paragrafu.Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
Obowiązek, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie

- o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

18. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
Łukasz Bilski, Katarzyna Jakubas, tel. (32) 673 51 04, email: urząd@pilica.pl
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:
....., tel., email:
upr. bud. nr:
3. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., email:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
....., tel., email:
upr. bud. nr:
5. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - 2) sporządzenia lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) prowadzenia dziennika budowy;
 - 4) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów/urządzeń;
 - 5) zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru;
 - 6) informowania Inspektora nadzoru/Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających;
 - 7) koordynowania wszystkich prac na budowie;
 - 8) uczestniczenia w naradach, odbiorach robót, kontrolach organów uprawnionych;
 - 9) pisemnego informowania Inspektora nadzoru o terminie odbioru końcowego;
 - 10) niezwłocznego informowania (pisemnie) Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;
 - 11) niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
 - 12) przygotowania dokumentacji powykonawczej.
7. Zamawiający zapewnia nadzór autorski, który pełnił będzie:
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć

wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. W zależności od ustaleń odpowiednich STWiORB, roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiorowi częściowemu;
 - 3) odbiorowi końcowemu;
 - 4) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora nadzoru.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę (Kierownik budowy) gotowości do odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 4, będzie faktyczne wykonanie części robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca prześle Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane (atesty, certyfikaty etc.); protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, dziennik budowy (do wglądu) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa i STWiORB; dowody rozliczenia z podwykonawcami (o ile podwykonawcy będą realizowali zamówienie).
5. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego wykonanych robót nie stanowi podstawy do wystawienia faktury częściowej.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 7, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzona wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (operat kolaudacyjny) opracowaną w jednym egzemplarzu papierowym i jednym egzemplarzu pliku elektronicznego obejmującą w szczególności:
 - 1) zaświadczenie organu architektoniczno-budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia dotyczącego wykonania robót budowlanych;
 - 2) umowy (umowy zawarte z Zamawiającym wraz z aneksami, umowy z podwykonawcami – jeżeli dotyczy);
 - 3) oświadczenia Kierownika budowy (o przyjęciu obowiązków; o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami; o doprowadzenia do należytego stanu i porządku placu/terenu budowy; o wbudowaniu w realizowanym obiekcie materiałów budowlanych/urządzeń technicznych posiadających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszczenie do obrotu/stosowania w budownictwie);
 - 4) protokoły (przekazania placu budowy; końcowego odbioru robót; protokoły częściowe, protokoły konieczności – jeżeli dotyczy);
 - 5) pisma, uzgodnienia, decyzje (pozostałe pozwolenia i decyzje, opinie instytucji zewnętrznych – jeżeli dotyczy);
 - 6) dziennik budowy;
 - 7) wnioski o zatwierdzenie materiałów;
 - 8) atesty, certyfikaty (w tym aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty techniczne, świadectwa, karty gwarancyjne, dokumentacja techniczno-rozruchowa DTR, instrukcje obsługi i eksploatacji – jeżeli dotyczy);

- 9) protokoły badań i sprawdzeń (protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, uruchomień, pomiarów, z podziałem na branże);
 - 10) dokumentacja geodezyjna (inventaryzacja geodezyjna powykonawcza włączona do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK);
 - 11) wykaz zmian nieistotnych, w przypadku wystąpienia podczas wykonywania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 12) dokumentacja powykonawcza (projekty, specyfikacje, rysunki itp. ze zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót);
 - 13) oświadczenia właścicieli terenów zajętych/wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego – jeżeli dotyczy;
 - 14) dokumentacja zdjęciowa;
 - 15) ponadto dokumentacja projektowa powinna być: spięta i odpowiednio posegregowana/zestawiona; opisana w sposób czytelny oraz posiadać spis treści; właściwie oznaczona (pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza”) i podpisana przez Kierownika budowy.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 7.
 9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu i gotowości do odbioru końcowego robót.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot umowy wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
 11. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
 12. Wyznaczony przez Zamawiającego termin, o którym mowa w ust. 10 pkt 1, nie wydłuża terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 13. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu. Strony zgodnie uznają takie okoliczności za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1691).
 14. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 10 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi.
 15. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności Kierownika budowy, Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.

16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 9 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy na kwotę:
Netto:
VAT:
Brutto: (słownie:
.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy.
Cena jednostkowa netto podana w ofercie nie będzie ulegała zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszystkie roboty budowlane i czynności objęte dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i niniejszą umową, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Ostateczne wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wyliczone zostanie w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie oraz ilości odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są przewidziane w dokumentacji projektowej, STWiORB i w niniejszej umowie i są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 5 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy oraz zmiany umowy w formie aneksu.
7. Konieczność zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych, o których mowa w ust. 4-5 powyżej na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub konieczność pominięcia robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót oraz wpisem do dziennika budowy.
8. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, podpisany przez Wykonawcę, zatwierdzany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest wycena robót zaakceptowana przez Inspektora nadzoru.
9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen robót, o których mowa w ust. 5, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed ich rozpoczęciem.
10. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalone z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym – na podstawie ceny jednostkowej określonej w kosztorysie będzie wyliczona wysokość wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym – Wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem kalkulacyjnych wskaźników narzutów, stawki robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach Sekocenbud, Orgbud, dla województwa w którym roboty są wykonywane.
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 10 pkt 2 lub nieuzasadniona, Inspektor nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach lub poleci Wykonawcy wprowadzenie

- takiej korekty zgodnie ze swoimi wytycznymi.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
 13. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie jednorazowo, na podstawie faktury końcowej.
 14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, jest podpisany protokół odbioru końcowego robót.
 15. Zapłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 16, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami określonymi niniejszą umową.
 16. W przypadku, gdy zapłata faktur dotyczy robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do faktur należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 9 umowy.
W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 17. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
 18. Po wejściu w życie obowiązku korzystania z KSeF, o którym mowa w ust. 19, faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: **Miasto i Gmina Pilica**
ul. Żarnowiecka 46a
42-436 Pilica
NIP: 6492273177
Odbiorca: **Urząd Miasta i Gminy w Pilicy**
ul. Żarnowiecka 46a
42-436 Pilica
NIP: 6491130978
 19. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej nadania w systemie KSeF zgodnie z art. 106 na ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
 20. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesyłanie faktur, faktur korygujących, eFaktury oraz not księgowych w formie elektronicznej na adres e-mail: urząd@pilica.pl albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego wskazany powyżej.
W celu przesyłania ww. dokumentów drogą elektroniczną Wykonawca powinien przesłać Zamawiającemu uzupełnione oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną („Oświadczenie”).
 21. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 20, chyba że przepisy prawa będą przewidywać inny sposób doręczenia.
 22. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Inspektora z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Inspektor oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
23. W przypadku, gdy rachunek bankowy Inspektora nie spełnia warunków określonych w ust. 22 pkt 2 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Inspektora podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku określonymi zdarzeniami losowym oraz od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż wartość umowna brutto przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować cały okres realizacji robót tj. co najmniej od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że zapewni ciągłość ubezpieczeń przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca okaże do wglądu oraz przedłoży kopię opłaconej polisy ubezpieczenia (lub innego dokumentu) wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
4. Z chwilą przyjęcia placu budowy do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren robót pozostaje w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów i urządzeń tam zgromadzonych.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy, a bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w umowie, a w sprawach w umowie nieuregulowanych – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty objęte przedmiotem umowy gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie ustalonym w ust. 3.
5. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeśli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. W przypadku ujawnienia i zgłoszenia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca będzie odpowiedzialny za ich usunięcie na swój koszt. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z usuwaniem wad obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu

- 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. O zaistnieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej na adres:
 12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny jakości wykonania robót.

§ 12 Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) zmiana w zakresie wynagrodzenia, w przypadkach:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia;
 - b) zmiany ilości robót rzeczywiście wykonanych (np. w przypadku konieczność zaniechania wykonania części/zakresu robót objętych pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne);
 - c) w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 2 poniżej, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia;
 - d) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy, w przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy;
 - b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
 - d) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych lub wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności powodujących wstrzymanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia;
 - e) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, niż przyjęto w dokumentacji;
 - f) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie;
 - g) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, zabytkowych, innych znalezisk o znaczeniu historycznym;
 - h) wystąpienia kolizji z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami;
 - i) wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;

- j) konieczności realizacji robót dodatkowych/zamiennych;
- k) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- l) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót);
- m) zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp lub art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Pzp, które mają wpływ na termin zakończenia inwestycji.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas, w jakim wyżej opisane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek ww. okoliczności.

W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2. Nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy:
 - a) zmiana danych adresowych, kontaktowych Wykonawcy i Zamawiającego;
 - b) zmiana osób wymienionych w § 7 ust. 1 i 3;
 - c) zmiana osób wymienionych w § 7 ust. 2 i 4, z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jakie postawiono w SWZ;
 - d) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron występuje z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, obok przypadków odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych, ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego;

- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - 5) czynności objęte umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie;
 - 6) zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne, zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 7) w przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wartości umownej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy;
 - 8) wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy;
 - 9) wystąpienia wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego będzie dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania bezusterkowego części przedmiotu umowy. Wykonawca nie może w takim przypadku podnosić roszczeń o charakterze odszkodowawczym.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia stanowić będzie podstawę rozliczenia się Stron.
 7. Zamawiający, o ile będzie należne, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o kwoty roszczeń Zamawiającego, w tym kar umownych i roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 8. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków związanych z zabezpieczeniem robót przerwanych i/lub wykonania protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

10. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy.

§ 15 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze placu budowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy o których mowa w § 8 ust. 10 pkt 1) umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 11 ust. 8;
 - e) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - h) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł;
 - k) za dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - m) za ujawnienie przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 ust. 1 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zapłaty od Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2,

lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia wyrównania szkody przekraczającej kwotę zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 16 Cesja i zastaw wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 17 Poufność i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych:
 - 1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH - Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy,

ul. Żarnowiecka 46A.

- 2) INSPEKTOR OCHRONY DANYCH - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iodo@pilica.pl;
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - c) telefonicznie: 32 6735104.
- 3) PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA - Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Gminie Pilica, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Gminie Pilica uprawnień, bądź spełnienia przez Gminę Pilica obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie.
- 4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
- 5) OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
- 6) PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH - Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych;a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
- 7) PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
- 8) PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH

NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

- 10) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych stron, wymaga jednak powiadomienia drugiej strony pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za prawidłowo doręczoną.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową Strony rozstrzygać będą polubownie, a przy braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta złożona przez Wykonawcę wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) SWZ oraz STWiORB.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA