



GMINA HALINÓW
05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1
Tel. +48 22 783 60 20; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 783 61 07
www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 23 marca 2026 r.

Nr postępowania: **ZP.271.10.2026**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z zapytaniem skierowanym w postępowaniu pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kanadyjskiej** Zamawiający przekazuje treść pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację kto jest właścicielem działki 107/18. Czy z tytułu zajęć terenu będą pobierane opłaty?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że właścicielem działki jest osoba prywatna. Opłaty z tytułu zajęcia terenu nie będą pobierane.

Pytanie nr 2

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm., dalej: ustawa PZP), Wykonawca zwraca się z wnioskiem o doprecyzowanie zakresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do odtworzenia nawierzchni dróg na terenie osiedla.

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane (w tym odtworzenie nawierzchni dróg po robotach kanalizacyjnych), odpowiedzialność Wykonawcy będzie ograniczona **wyłącznie do wad wynikających z nienależytego wykonania prac** przez Wykonawcę (np. nienależyte zagęszczenie gruntu skutkujące osiadaniem wykopu, wady użytych materiałów)?

Jednocześnie Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:

Gwarancja i rękojmia **nie obejmuje obowiązków z zakresu bieżącego utrzymania drogi** w okresie gwarancyjnym (takich jak m.in.: naprawy uszkodzeń niebędących następstwem robót Wykonawcy, odśnieżanie, zamiatanie, konserwacja).

Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia odtworzonej nawierzchni powstałe w wyniku jej normalnej eksploatacji (naturalne zużycie), a także uszkodzenia spowodowane przez osoby trzecie (np. ciężki sprzęt innych firm, pojazdy komunalne, działania mieszkańców) lub siłę wyższą.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy PZP, przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Podstawowym przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa kanalizacji sanitarnej, a odtworzenie nawierzchni jest jedynie czynnością następczą. Przerzucanie na Wykonawcę obowiązków leżących w gestii właściciela/zarządcy drogi (bieżące utrzymanie i eksploatacja) wykracza poza ramy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Ponadto, obciążenie Wykonawcy odpowiedzialnością za uszkodzenia drogi spowodowane jej normalnym użytkowaniem przez mieszkańców lub osoby trzecie w okresie gwarancyjnym stanowiłoby naruszenie art. 433 pkt 3 ustawy PZP (klauzule abuzywne), ponieważ kształtowałyby odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub użytkownicy drogi, a na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu po oddaniu inwestycji do użytkowania.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wzór gwarancji w formie: Załącznik nr 12 – Wzór karty gwarancyjnej.



GMINA HALINÓW
05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1
Tel. +48 22 783 60 20; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 783 61 07
www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Pytanie nr 3

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm., dalej: ustawa PZP), Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie kwestii dotyczących organizacji robót na osiedlowej drodze bez przejazdu (tzw. drodze ślepej), przy której zlokalizowanych jest 12 posesji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe oraz fakt, że projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w osi jedynej, ślepej drogi dojazdowej, co technologicznie uniemożliwia prowadzenie wykopów z jednoczesnym zachowaniem ruchu kołowego, Wykonawca wnosi o potwierdzenie następujących kwestii:

- a. Czy Zamawiający wyraża zgodę na **całkowite zamknięcie drogi osiedlowej dla ruchu kołowego** na czas prowadzenia robót na danym odcinku w ramach Projektu Czasowej Organizacji Ruchu?
- b. Czy Zamawiający potwierdza, że z uwagi na brak fizycznych możliwości terenowych, Wykonawca **jest zwolniony z obowiązku zapewnienia mieszkańcom alternatywnych dróg dojazdowych** do ich posesji?
- c. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca **nie będzie zobowiązany do organizowania ani opłacania miejsc parkingowych (zastępczych)** dla samochodów mieszkańców na innych terenach przez okres zamknięcia drogi?

Czy Zamawiający jednoznacznie oświadcza, że wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze mieszkańców z tytułu braku możliwości dojazdu do posesji, braku miejsc postojowych oraz ogólnych uciążliwości wynikających z technologicznej konieczności zamknięcia drogi na czas realizacji inwestycji publicznej, **będą kierowane i rozpatrywane wyłącznie przez Zamawiającego**, a Wykonawca nie zostanie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu?

Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób wyczerpujący i uwzględniający wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Oczekiwanie od Wykonawcy utrzymania dojazdu na wąskiej, ślepej drodze z głębokim wykopem w jej osi jest niemożliwe z punktu widzenia zasad BHP i technologii robót. Niedopuszczalnym jest również przerzucanie na Wykonawcę trudnych do wyceny kosztów społecznych inwestycji (np. wynajem prywatnych placów na parkingi zastępcze dla mieszkańców) oraz ryzyka roszczeń cywilnoprawnych ze strony osób trzecich za sam fakt realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 433 pkt 3 ustawy PZP, umowa nie może przerzucać na Wykonawcę odpowiedzialności za okoliczności, których nie mógł obiektywnie przewidzieć i wycenić. Koszty ewentualnych rekompensat społecznych leżą po stronie Inwestora (Zamawiającego), który decyduje się na budowę sieci w takim, a nie innym rejonie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na całkowite zamknięcie drogi osiedlowej dla ruchu kołowego ani jakiegokolwiek innego. Dopuszcza się jedynie czasowe ograniczenie dojazdu do poszczególnych posesji w dniach prowadzenia prac.

Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia możliwości dojazdu do posesji — zarówno dla mieszkańców, jak i służb — każdorazowo po zakończeniu prac w danym dniu roboczym.

Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze wynikające z realizacji robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy.

Przedstawione wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

Burmistrz Halinowa