



Gdańsk, 2026-03-13.



UNP: GD-26-16462
GD-POA-A.213.9.2026.3

Odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę w postępowaniu na:

Usługi sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i pomocniczych Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Gdańsku, Oddziału w Wejherowie, Oddziału w Starogardzie Gdańskim, Oddziału w Gdyni oraz utrzymania w czystości i należytym porządku terenu zewnętrznego należącego do terenu posesji Oddziału Gdynia (numer postępowania: GD-POA-A.213.9.2026.1)

PYTANIE NR 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

ODPOWIEDŹ

Okoliczności, w których nastąpić może zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przedstawione zostały w § 12 i § 13 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

PYTANIE NR 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ

Nie. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania tylko części zamówienia przez podwykonawców.

PYTANIE NR 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający oszacował powierzchnię do sprzątnięcia na podstawie danych zawartych w dokumentacji dotyczącej powierzchni zajmowanej przez jednostki organizacyjne Okręgowego Inspektoratu Pracy w Gdańsku (rzuty pomieszczeń) oraz pomiarów dokonanych przez Zamawiającego. Harmonogram sprzątnięcia został określony według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w zakresie częstotliwości i zakresu usługi. Opis przedmiotu zamówienia w tym czynności do wykonania w ramach usługi sprzątnięcia, powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia zostały opisane w pkt IV SWZ.

PYTANIE NR 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę

ODPOWIEDŹ

Na podstawie Art. 35 Ustawy Pzp jako podstawę ustalenia wartości zamówienia na usługi sprzątnięcia jako powtarzające się lub podlegające wznowieniu w określonym czasie przyjęto rzeczywistą łączną wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju (usługa sprzątnięcia), udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia pierwszego zamówienia.

- w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%

ODPOWIEDŹ

Dla zadania pierwszego dotyczącego usługi sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i pomocniczych Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Gdańsku, Oddziału w Wejherowie, Oddziału w Starogardzie Gdańskim, Oddziału w Gdyni – stawka VAT 23%.

Dla zadania drugiego dotyczącego utrzymania w czystości i należyтым porządku terenu zewnętrznego należącego do terenu posesji Oddziału Gdynia – stawka VAT 8 %

- zgodnie z obowiązującymi przepisami.