

UMOWA NR

zawarta w dniu2026 r. w Łagowie, pomiędzy

Gmina Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów

NIP: 927-10-05-072 REGON: 9700770480 zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez reprezentowaną przez Czesława Kalbarczyka – Wójta Gminy Łagów, przy kontrasygnacie Moniki Paszkowskiej –Skarbnika Gminy Łagów a

Wykonawcą:

....., NIP, REGON zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – „zwana dalej PZP”), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: „**Remont drogi gminnej nr F003206 relacji Toporów - Kosobudz** ” na terenie Gminy Łagów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w **Dokumentacji Budowlanej** stanowiącej **załącznik nr 2** do SWZ oraz pozwoleniu na budowę, odpowiedziach Zamawiającego na pytania Wykonawców, ofercie Wykonawcy, harmonogramie rzeczowo – finansowym i niniejszej umowie.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania odpłatnie roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, określony w ust. 1.
4. Wykonawca Oświadcza, że zapoznał się z **Dokumentacją Budowlaną**.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w ust. 2.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych są integralnymi częściami niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy wytyczne SWZ, w tym w Dokumentacji Budowlanej nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, standardem materiałów i urządzeń, z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, zgodnie z Dokumentacją Budowlaną, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
10. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z

2021r. poz. 1213) oraz wymogami określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.).

11. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia z użyciem materiałów równoważnych do wymienionych w dokumentacji budowlanej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom techniczno – użytkowym określonym w dokumentacji budowlanej. Udokumentowanie równoważności materiałów lub urządzeń w stosunku do projektowanych należy do obowiązku Wykonawcy.
12. Jeżeli dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, w tym dokumentacja budowlana wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
13. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
14. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
15. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
16. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

17. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.
18. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
19. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
20. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i uprawnienia do wykonania pełnego zakresu przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy odpowiednich dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, jakie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie pozwolenia na wycinkę drzew z terenu objętego robotami budowlanymi (jeżeli dotyczy)
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
5. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi.
6. Terminowy odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5.
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 niniejszej Umowy za wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym przepisie.
8. Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) terminowo wykonać i przekazać Zamawiającemu wykonane roboty budowlane.
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia – z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać:
 - 1) Polskim i Unijnym Normom,
 - 2) wymaganiom specyfikacji,
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) informowania pisemnie Zamawiającego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego – przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów),
 - 2) informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych ceną ryczałtową wynikającą z załączonego do umowy kosztorysu ofertowego, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt kierownika budowy i kierowników robót budowlanych w poszczególnych branżach, posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do kierowania pracami objętymi przedmiotem zamówienia oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
7. Obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
11. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) urządzenia terenu budowy, zapewnienia sobie dostaw mediów dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 4) organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego,
 - 5) zapewnienia bezpiecznego miejsca i właściwych warunków składowania materiałów,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 7) ewentualnego demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

- 8) utylizacji odpadów i ich transportu do miejsc ich wykorzystywania,
 - 9) przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska,
 - 10) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 11) dokonania ewentualnych uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 13) ustanowienia kierownika budowy/kierownika robót posiadającego przewidziane prawem kwalifikacje do kierowania nimi,
 - 14) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienie bezpiecznego i sprawnego ruchu komunikacyjnego na terenie objętym budową oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 15) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, w tym zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 17) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez producenta kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały użyte do wykonania zamówienia,
 - 18) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - 19) obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 20) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 21) udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wykonane roboty budowlane zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty.
 - 22) usuwania wad i usterek.
13. Niezwłocznie po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się **dostarczyć kopię polisy** lub innego dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez okres co najmniej od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną **w wysokości nie mniejszej niż: 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zrealizuje roboty na swój koszt i ryzyko oraz zapewni obsługę geodezyjną w związku z wykonywanymi przez siebie robotami, a także obsługę administracyjną.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń na realizację inwestycji, w tym pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia o zakończeniu robót, w zależności od wymagań formalnych związanych z procesem inwestycyjnym prowadzonym na podstawie sporządzonej dokumentacji
18. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 4 egzemplarzach z potwierdzeniem o złożeniu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych celem przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz szkice geodezyjne powykonawcze w 2 egzemplarzach.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
20. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, które przewidziano w § 12 umowy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru końcowego nie wcześniej niż po terminie wyznaczonym na realizację zamówienia.

§ 4

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia całości zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy nie później niż do 15 listopada 2026 roku.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca przekaże po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma. Przez dzień roboczy uważa się każdy dzień tygodnia za wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnego od pracy.
6. Termin zakończenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie.
7. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy będzie następowała w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
8. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:
 - a) klęskę żywiołową,
 - b) wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo,
 - c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
 - d) powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
 - e) zlecenia robót dodatkowych,

- f) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy,
 - g) epidemie, skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny,
 - h) strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawców.
 - i) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym wydanie aktu przez organ administracji publicznej.
9. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 48 godzin od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;
10. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 8, na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności wyżej wymienionych, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy w formie pisemnego aneksu, jeśli przyczyny opisane w ust. 7 będą miały realny wpływ na opóźnienia w realizacji obiektu.

§ 5

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu – na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego (potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu lub wpisem do dziennika budowy);
 - 2) odbiór częściowy – stanowiący podstawę rozliczeń częściowych niniejszej umowy;
 - 3) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do rozliczenia niniejszej umowy;
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, świadectwa zgodności, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, itp.
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) oświadczenie o wykonaniu całości robót siłami własnymi (jeśli Wykonawca samodzielnie wykonywał zamówienie) lub wykaz podwykonawców uczestniczących w realizacji zadania (w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców).
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru, z tym że Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru końcowego nie wcześniej niż po terminie wyznaczonym na realizację przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 4, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia robót, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli pomimo spełnienia wymagań określonych w ust. 4, Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odbiera przedmiot umowy i obniża odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad określając w protokole powód i termin usunięcia wad;
 - b) i są nieistotne Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po usunięciu wad i rozbieżności między wykonanymi robotami a dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, w wyznaczonym terminie, zostanie sporządzony nowy protokół, w którym Zamawiający stwierdzi, że odbiera roboty bez zastrzeżeń, względnie powtórnie zgłosi zastrzeżenia do wykonanych robót i wyznaczy ponownie termin na usunięcie wad i rozbieżności. Protokół ten będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że Zamawiający dokona odbioru robót.
13. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych robót, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie w okresie gwarancji sprawności i jakości oraz w okresie rękojmi.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.

15. Odbiór na zakończenie gwarancji i rękojmi dokonany zostanie przez Strony Umowy w terminie, o którym poinformuje Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 6

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót instalacyjnych, budowlanych i montażowych (robotnicy) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobami zatrudnionymi do wykonywania zamówienia przed zakończeniem okresu jego realizacji, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zatrudni w ich miejsce inne osoby.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia w/w osób, bądź oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób z wykazem wg stanowisk pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokumenty z ust. 3 należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania na umowę o pracę, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego i żądania kar umownych za odstąpienie lub żądania innych kar.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przy pomocy których, Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy,
8. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej w ust. 1 czynności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika; oświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; Oświadczenie to, poza innymi wymaganymi informacjami musi także zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, listę pracowników, których dotyczy oświadczenie, w tym ich dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby wskazane w oświadczeniu i zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, o których mowa w ust. 3 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony odrębnie). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dalej – „Ustawa o ochronie danych osobowych”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych podlegających anonimizacji na podstawie obowiązujących przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a także informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. - dokumenty te muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierowców i pracowników wskazanych w tej umowie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON I PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości.
2. Jeżeli w toku wykonywania robót Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o wartość robót zaniechanych lub zamiennych w stosunku do zakresu podstawowego, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Zmniejszenie zakresu robót i związane z tym pomniejszenie wynagrodzenia nie może być większe niż o 10% w stosunku do wynagrodzenia umownego brutto, określonego w Umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy oraz koordynacji własnych prac z pracami Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) konsultowania wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia z Zamawiającym,
 - 2) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi /przy udziale podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
6. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące roboty:..... Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć się podwykonawcom.
7. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (w związku z art. 462 ustawy Pzp.).
8. Strony zgodnie oświadczają, że przyszłe umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą spełniać wymogi z art. 464 ustawy PZP, a nadto uwzględniać zgłoszone przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić iż:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego;
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty;
 - 4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy;
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

- 6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w formie papierowej przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zgody, o której mowa w ust. 7 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 8.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 8.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
17. Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. brutto.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 9 niniejszej Umowy.
18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczone.
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.

3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy (na okres.....miesiący**, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego robót dla robót budowlanych przez Zamawiającego. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami bieg tego okresu, w zakresie robót wadliwych, rozpoczyna się od dnia następnego po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 5 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru robót dla robót budowlanych.
6. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O terminie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na dwa dni robocze wcześniej telefonicznie lub faksem. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przygotowania protokołu, jeżeli pomimo dwukrotnego zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca nie stawił się do oględzin.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia - w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy i w ciągu 14 dni - w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy. W przypadku niemożności dotrzymania wyżej wymienionych terminów usunięcia usterek ze względów technologicznych, Strony ustalą inny termin zakończenia usuwania usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym terminie wszelkie możliwe do naprawienia wady i rozbieżności między wykonanymi robotami, a dokumentacją, zgłoszone przez Zamawiającego, przed upływem okresu gwarancyjnego.
9. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych w ust. 7 od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i wyznaczy mu dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany bądź Wykonawca nie podejmie działań wskazanych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterek przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca zostanie obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego.
12. Wszystkie reklamacje z tytułu rękojmi będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.
13. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji/rękojmi poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie wskazanym przez Strony w treści protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek/wad wskazanych w tym protokole. Strony zobowiązane są indywidualnie do wskazania w treści protokołu terminu usunięcia każdej z usterek, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu podanego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, a począwszy od 14 dnia zwłoki kara umowy wzrasta do wysokości 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust 1. Umowy.
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % brutto wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad), kary umowne ulegają podwojeniu przy zwłoce powyżej 14 dni. Całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - c) za brak odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót i nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa na placu budowy i w jego najbliższym otoczeniu – w wysokości 200 zł, a w przypadku takiego uchybienia stwierdzonego po raz drugi i kolejny – w wysokości 500 zł. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - d) w przypadku nieprzedstawienia w terminie odpowiednich dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności określone w § 6 ust. 1 Umowy są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł. brutto – każdorazowo (w przypadku nieprawidłowości ujawnionej po raz pierwszy, a także każdorazowo podczas kontroli, do których Wykonawca jest uprawniony). Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - e) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek stwierdzenia w/w nieprawidłowości. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - f) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (w tym dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - g) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy.
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 pkt ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

- i) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - j) w przypadku niewykonania Umowy/za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
- 2) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % brutto wynagrodzenia umownego, z tym, że art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych ma odpowiednie zastosowanie.
 3. Za nieterminowe płatności faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
 4. W przypadku powstania sytuacji uprawniającej Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony przeprowadzą negocjacje w celu polubownego załatwienia sprawy. Dopiero w sytuacji, gdy negocjacje nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, Zamawiający może naliczyć kary przewidziane w niniejszej Umowie.
 5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... PLN, co stanowi 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek),
 - 2) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – na jego pisemny wniosek.

§ 11

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:..... (słownie:.....) podatek VAT..... (słownie:.....) brutto: (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 jest stała, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (przede wszystkim obejmuje głównie roboty budowlane, ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne (odwodnienie) jak również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, uzgodnienia, dokumentację powykonawczą, itp.).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1. może zostać zmienione w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach prawa podatkowego (w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów podatkowych), w tym zmiany podatku VAT. Powyższa zmiana wymaga stosownego aneksu do umowy.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT lub rachunków za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez strony (Zamawiającego i Wykonawcę) protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych opisanych w § 5 umowy (**poszczególnych etapów rozliczeniowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym**).
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktur: częściowych i końcowej**, płatnych na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego faktur przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym lub końcowym.
6. Rozliczenie odbywać się będzie w cyklach dwumiesięcznych do 90 % wartości umowy a końcowe rozliczenie nastąpi po przedłożeniu:
 - a) protokołu odbioru końcowego, który nie stwierdzi wad opisanych w § 5 ust. 9,
 - b) przedłożeniu dokumentów zapłaty na rzecz podwykonawców, nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty podpisania umowy i w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót przygotowany przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz kierownika budowy.
8. Ustala się następujące zasady wystawiania i udostępniania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), które będą miały zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT). Od tego dnia postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami umowy:
 - 1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT, uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o VAT oraz poniższymi ustępami.
 - 2) Za datę wystawienia faktury uznaje się:

Dofinansowane środkami z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

- a) w przypadku trybu online (art. 106na ustawy o VAT) - datę jej przesłania do KSeF,
 - b) w pozostałych trybach - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na fakturze.
- 3) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF, z zastrzeżeniem trybów opisanych w kolejnych punktach (pkt 4 i 5).
- 4) W okresie trwania awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust.1 (tryb awaryjny - art. 106nf ustawy o VAT), faktura musi zostać udostępniona Zamawiającemu w formacie PDF, na adres e-mail: **sekretariat@lagow.pl**. Jeśli udostępnienie faktury w sposób wskazany powyżej nie jest możliwe, wówczas faktura powinna być udostępniona w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego. Za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się:
- a) datę otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wiadomości e-mail lub przesyłki listowej zawierającej fakturę oznaczoną kodami QR zgodnie z ustawą o VAT lub
 - b) datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF
- w zależności od tego, która z tych dat nastąpi wcześniej.
- 5) W okresie trwania awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust.3 (awaria całkowita - art. 106ng ustawy o VAT), faktura musi zostać udostępniona Zamawiającemu w formacie PDF, na adres e-mail: **sekretariat@lagow.pl**. Jeśli udostępnienie faktury w sposób wskazany powyżej nie jest możliwe, wówczas faktura powinna być udostępniona w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego. Za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się datę otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wiadomości e-mail lub przesyłki listowej zawierającej fakturę. Faktury wystawione w tym trybie nie są opatrzone kodami QR i nie są przesyłane do KSeF po ustaniu awarii.
9. Załączniki do faktury za wykonane roboty budowlane tj. oświadczenie, że Wykonawca wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest równolegle z przekazaniem faktury do KSeF przesyłać na adres e-mail: **sekretariat@lagow.pl**
10. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w § 7 Umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające, dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
11. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.

13. Faktura VAT winna być wystawiona na: **Gmina Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, NIP: 927-10-05-072**
14. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT – Biała Lista Podatników VAT. W przypadku stwierdzenia, iż numer rachunku bankowego na fakturze nie jest zgodny z numerem konta bankowego zgłoszonego do wykazu na Białej Liście Podatników VAT oraz wobec braku możliwości dokonania przelewu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, dokonanie przelewu nastąpi na konto wskazane na fakturze z jednoczesnym zawiadomieniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego w ciągu trzech dni od dnia dokonania przelewu.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W trakcie trwania umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian wskazanych w art. 455 ustawy Pzp oraz następujących zmian do jej treści:
 - a) danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy, siedziby, adresu, numeru konta bankowego, osób upoważnionych jako przedstawiciele stron, itp.
 - b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wszystkie wprowadzone zmiany mogą być dokonane tylko w odpowiednim zakresie, który wynika z okoliczności powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy.
5. Zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy możliwe jest tylko w granicach określonych art. 455 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 Ustawy, przewiduje również możliwość dokonania m. in. następujących zmian umowy:
 - 1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy; określone w umowie terminy wykonania przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
 - a) w przypadku działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
 - b) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - wydłużenie o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych – termin może zostać wydłużony:

Dofinansowane środkami z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

- o różnicę w czasie wykonania pomiędzy robotą zamienną, a robotą przewidzianą w dokumentach zamówienia (np. wynikającą z zastosowanej technologii wykonania),
 - o czas wynikający z realizacji dostaw materiałów/urządzeń koniecznych do wykonania roboty zamiennej,
 - o czas wynikający z okresu trwania ustaleń co do okoliczności, warunków i sposobu wykonania robót zamiennych,
 - o czas niezbędny do opracowania rozwiązań projektowych, ekspertyz, uzyskania decyzji, w tym administracyjnych, uzyskania opinii, uzgodnień, itp.;
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac, które stały się konieczne, a nie mogły być wcześniej przewidziane do wykonania – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
- e) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
- f) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
- g) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania może zostać przesunięty o czas opóźnienia w udostępnieniu frontu robót,
- h) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas opóźnienia spowodowanego tymi okolicznościami,
- i) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie wykonania umowy - termin zakończenia wykonania umowy może zostać przesunięty o czas na jaki wstrzymane zostały prace,
- j) w przypadku wystąpienia prac wynikających z zaleceń właściwych organów – termin zakończenia wykonania umowy może zostać przesunięty o czas konieczny do wykonania zaleconych prac,
- k) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- l) w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych – termin wykonania może zostać przesunięty o czas oczekiwania na decyzję,
- m) w przypadku gdy zmiana terminu, wynikająca z którejś z wyżej określonych okoliczności, spowodowałaby konieczność realizacji przedmiotu umowy w okresie uniemożliwiającym

wykonanie tych prac z innych powodów (np. warunki atmosferyczne, powody organizacyjne) uniemożliwiających lub utrudniających tę realizację - termin wykonania może zostać dodatkowo przesunięty o czas wynikający z tych niemożliwości lub utrudnień, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania, po udokumentowaniu przez Wykonawcę wystąpienia powyższych zjawisk i ich wpływu na realizację przedmiotu umowy. Ostateczna decyzja co do oceny wpływu zaistniałych warunków atmosferycznych na możliwość realizacji prac objętych umową i długości ewentualnego wydłużenia terminu realizacji należy do Zamawiającego,

- zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji przedmiotu umowy, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu na podstawie którego zawarta została umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy,
- 3) dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż był wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć Zamawiającemu oświadczeniem (tego podwykonawcy), o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w postępowaniu na podstawie którego zawarta została umowa); zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia,
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców; Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 7 umowy; zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 7 umowy. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 6) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, dopuszcza się zmiany umowy pozwalające na dostosowanie jej do obowiązujących przepisów prawa. Zmiany te nie spowodują wzrostu wynagrodzenia ani zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 7) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) – termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu (przyjmuje się domniemanie, że takie przedłużenie służy poprawie jakości przedmiotu zamówienia, co jest korzystne i pożądane dla Zamawiającego).

8. Zamawiający dopuszcza także zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) Zmiana zakresu rzeczowego

- a) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót - w przypadku zaistnienia wyjątkowej sytuacji, której wcześniej nie dało się przewidzieć). W takim przypadku zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne o wartość robót wyłączonych z wykonania – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wyłączonych dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. **Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym pomniejszenie wynagrodzenia nie może być większe niż o 10% w stosunku do wartości zamówienia.**
- b) Przewiduje się możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości robót mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia i polegających na wykonywaniu takich samych czynności, etapów, prac jak w przypadku podstawowego przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale w SWZ oraz w załącznikach do SWZ). W takim przypadku zostanie powiększone wynagrodzenie umowne o wartość robót wykonanych dodatkowo – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wykonanych dodatkowo dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. **Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o 10% w stosunku do wartości zamówienia.**

Zmiany zakresu rzeczowego ograniczają się do sytuacji nadzwyczajnych – takich – gdzie bez dokonania zmiany umowa nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana.

- 2) Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów, z uwagi na niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub zmiany te będą konieczne ze względów technologicznych pod warunkiem, że zmiany te nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 3) Zmiana treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wystąpienie obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
- 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia:
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych, zmiany technologii, robót zaniechanych, odstąpienia od części umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania podstawowego zamówienia, a jednocześnie nie przewidzianych w dokumentacji projektowej – ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;

- b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług: (Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne raz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy);
9. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej jest: inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy, forma pisemna pod rygorem nieważności.
10. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, iż zapisy zawarte w § 11 ust 6, niniejszej umowy, dotyczące wypłaty wynagrodzenia w **cyklach dwumiesięcznych** mogą ulec zamianie w zakresie ich zgodności z otrzymanym dofinansowaniem.
12. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, gdy:
- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydane orzeczenie zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób nieprawidłowy, po czym na Wezwanie Zamawiającego w dalszym ciągu roboty wykonywane są w sposób nieprawidłowy. Zamawiający może odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczenia kary umownej,
 - 5) W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania umowy, czynników powodujących zagrożenia zdrowia, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od umowy natychmiast po stwierdzeniu wystąpienia tych czynników, o ile Wykonawca nie zobowiąże się do ich natychmiastowego usunięcia. Nieusunięcie zagrażających czynników pomimo zobowiązania skutkuje natychmiastowym odstąpieniem od umowy ze strony Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli:
- 1) Nastąpiła zwłoka w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonego w umowie terminu,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zanikających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu czternastu dni od daty podpisania przez Stronę niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona w sposób rażąco narusza postanowienia Umowy i pomimo uprzedniego wezwania na piśmie nie dokonuje zmiany sposobu jej wykonania.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej wielokrotnej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – na skutek braku zapłaty Wykonawcy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Zamawiający może od umowy odstąpić.
9. W przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zawarł z Podwykonawcą umowę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego takiej informacji.
10. W przypadku trzykrotnego ujawnienia faktu niewywiązania się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę - osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności lub w przypadku zmiany sposobu zatrudnienia w/w osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Rozwiązanie niniejszej Umowy dokonuje się pismem wysłanym drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres danej Strony wskazany w komparycji niniejszej Umowy. Za dzień rozwiązania Umowy uważa się dzień, w którym stosowne oświadczenie o rozwiązaniu Umowy zostało przez drugą Stronę odebrane lub w przypadku braku odebrania – czternasty dzień od daty wysłania

§14

NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
2. Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, a osoba wskazana w zastępstwie osoby dotychczas pełniącej funkcję kierownika budowy musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana na stanowiskach wskazanych w ust. 1 i 3, w tym przewidziana w ust. 4 procedura, nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy i umowie stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą, nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową będzie Inspektor Nadzoru oraz
8. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście w trakcie realizacji robót codziennie.
9. Kierownik budowy będzie czynnie współuczestniczył we wszystkich czynnościach odbiorowych.
10. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewniania należytego i terminowego jej wykonania.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu, a jedynie dopełnienia wymogów z ust. 4.
12. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 i ust 3 niniejszego paragrafu wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie Umowy oświadczenia o zmianie.
13. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach określonych w Umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.
14. Strony ustalają, że ich adresy do korespondencji i dane kontaktowe są następujące:

- 1) Zamawiający: Gmina Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów;
- 2) Wykonawca:

§ 15 CESJA NA RZECZ OSÓB TRZECICH

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu wynagrodzenia zgodnie z art. 9211kc na rzecz Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami w treści umowy.

§ 16 SPORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku, skorzystania z możliwości podjęcia mediacji strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
3. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi - być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych - art. 183² § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
 - nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w stanie spoczynku - art. 183² § 2 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
 - być bezstronny - art. 183³ § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego
 - nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym - art. 595 ustawy PZP.
4. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
5. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w §16 ust. 1-4 umowy nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS przewidziany dla rodzaju działalności objętego zakresem przedmiotu niniejszej umowy, na stronie internetowej Urzędu (zwany dalej: „Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
2. Pierwsza waloryzacja dokonywana zostanie nie wcześniej niż 2 miesiące od zawarcia umowy i będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres (uwzględniający pełne

miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od dnia zawarcia Umowy. Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co 2 miesiące, w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji nie więcej niż o 3% nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia umownego.

3. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej pracom/usługom/dostawom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
1. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionych danych, żądania dodatkowych dokumentów oraz odmowy waloryzacji w przypadku niewystarczającego uzasadnienia.
4. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 Umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
5. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1.
6. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych w umowie, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 3 miesiące.

§ 18

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łagów z siedzibą w Urzędzie Gminy Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, e-mail: sekretariat@lagow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@itmediagrup.pl.
3. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.

5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Niezależnie od postanowień ust. 5 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 3 powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 3 powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
8. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
 - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
 - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
9. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w załączniku-Formularzu ofertowym.
10. Zamawiający informuje, że:
 - Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
 - Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
 - W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie zostałaby zawarta, a strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary stron i zgodnymi z dokumentacją postępowania.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść niniejszej Umowy w całości ani w części na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji umowy jest język polski a przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb wykonania umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Kosztorys ofertowy,
 - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo - finansowy
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: