

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : 44-238 CZERWIONKA - LESZCZYNY UL. KOMBATANTÓW 1  
INWESTOR : GMINA I MIASTO CZERWIONKA - LESZCZYNY  
ADRES INWESTORA : 44--230 CZERWIONKA-LESZCZYNY , UL.PARKOWA 9  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Patrycja Sinka  
DATA OPRACOWANIA : 17.02.2026

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.02.2026

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  8.0*5	m  m	  40.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.00</b>
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  12.35+10.55+1.7+13.48+9.55+0.57+2.75+0.5*2	m  m	  51.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.95</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <okapy> (12.35+10.55+1.7+13.48+9.55+0.57+2.75+0.5*2+3,1)*0,5 <koszowe> (6.6+7.5)*1.14*0.7+3.1*0.7 <kominowe> (1.16*2+0.4*2+0.3*4)*0.5*4+(0.4*4+0.3*4)*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13.42 10.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.46</b>
4	KNR AT-09 d.1 0104-04 ana- logia	Rozbiórka łąw kominarskich - R*0,5  6.0+1.5	szt.  szt.	  7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.50</b>
5	KNR 0-15 d.1 0526-02 ana- logia	Demontaż wyłazłów dachowych  6	szt.  szt.	  6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
6	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie  5.86*1.1*10.55+(12.35+6.32)*4.58*1.14/2+(6.32+0.57)*5.86*1.1/2+9.54*5.86*1.1+(11.66+6.46)*4.08*1.14/2+(4.08*1.14+2.7*1.14)*1.17/2*2+(4.08*1.14*6.46)/2+(2.75*1.76*1.1)/2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  269.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>269.31</b>
7	KNR 4-01 d.1 0429-04 ana- logia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowa-nych - sufity i skosy poddasza  3.62*3.98+1.84*1.14*3.98+2.97*5.6+1.79*1.14*5.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>
8	KNR 19-01 d.1 0118-13 ana- logia	Wywóz gruzu spryzmowanego oraz drewna samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km  (12.81+6.0+5.34+1.5)*1.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  26.93	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.93</b>
9	KNR 19-01 d.1 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 20 (12.81+6.0+5.34+1.5)*1.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  26.93	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.93</b>
10	kalkulacja d.1 własna	Koszt utylizacji odpadów  26.93	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  26.93	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.93</b>
11	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m  5	szt.  szt.	  5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
12	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze  7.5*10	m  m	  75.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.00</b>
13	KNR 4-01 d.1 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe  18.0	m  m	  18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
14	KNR 4-01 d.1 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny  20.0	m  m	  20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
15	KNR 4-01 d.1 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie  12.0	m  m	  12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
16	KNR 4-01 d.1 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy  3.3*4	m  m	  13.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.20</b>
17	KNR 4-01 d.1 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.5*6	m	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
18	KNR 4-01 d.1 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm	m <sup>2</sup>		
		269.31*1.03	m <sup>2</sup>	277.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.39</b>
19	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek czołowych i podbitki	m		
		<okapy i podbitka> (12.35+10.55+1.7+13.48+9.55+0.57+2.75+3.1)*2	m	108.10	
		<szczytowe> 2.7*1.14*2+4.58*1.14*2+2.07*1.07*2	m	21.03	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.13</b>
20	KNR 4-01 d.1 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna bali i krawędziaków metodą smarowania - impregnacja całej wieżby	m <sup>2</sup>		
		204.0+28.5+27.5+30+37+15	m <sup>2</sup>	342.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>342.00</b>
21	KNR 2-02 d.1 0504-04 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę Nachylenie ponad 85 %.	m <sup>2</sup>		
		(5.86*1.1*10.55+(12.35+6.32)*4.58*1.14/2+(6.32+0.57)*5.86*1.1/2+9.54*5.86*1.1+(11.66+6.46)*4.08*1.14/2+(4.08*1.14+2.7*1.14)*1.17/2*2+(4.08*1.14*6.46)/2+(2.75*1.76*1.1)/2)*1.03	m <sup>2</sup>	277.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.39</b>
22	KNR AT-09 d.1 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m <sup>2</sup>		
		277.39	m <sup>2</sup>	277.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.39</b>
23	KNR AT-09 d.1 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		7.5*1.14*2+6.32+9.54+6.46+0.85*1.14+2.25*1.14*2	m	45.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.52</b>
24	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		<okapy> (12.35+10.55+1.7+13.48+9.55+0.57+2.75+0.5*2+3.1*2)*0.6	m <sup>2</sup>	34.89	
		<koszowe> 7.5*2*1.14*0.7+3.1*0.8	m <sup>2</sup>	14.45	
		<kominowe> (1.16*2+0.4*2+0.3*4)*0.5*4+(0.4*4+0.3*4)*0.5	m <sup>2</sup>	10.04	
		<szczytowe> (2.70*1.14*2+2.07*1.1*2*2+4.58*1.14*2)*0.6	m <sup>2</sup>	15.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.80</b>
25	KNR 0-15 d.1 0526-01 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - wyłazy dachowe	m		
		(0.8*2+0.6*2)*7	m	19.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.60</b>
26	KNR 0-15 d.1 0526-02 analogia	Osadzenie wyłazu dachowego	szt		
		7	szt	7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
27	KNR AT-09 d.1 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		11.5+0.8+9.5+12.6+2.0+10.5+2.0+3.0	m	51.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.90</b>
28	KNR AT-09 d.1 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie dł. 1,0m	szt.		
		14	szt.	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
29	KNR 2-02 d.1 0509-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		12.35+10.55+1.7+13.48+9.55+0.57+2.75+0.5*2+3.10+0.5	m	55.55	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.55</b>
30	KNR 2-02 d.1 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12,5 cm - z blachy tytanowo- cynkowej	m		
		8.0*5	m	40.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.00</b>
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe poddaszy</b>			
31	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm lambda 0,035W/mK	m <sup>2</sup>		
		50.82	m <sup>2</sup>	50.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>
32	KNR 2-02 d.2 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - gr. 10 cm lambda 0,035W/mK	m <sup>2</sup>		
		50.82	m <sup>2</sup>	50.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02 d.2 0616-01 analogia	Izolacje z folii PCV gr. 0,2 mm 50.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.82	 50.82
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>
34	KNR 9-09 d.2 0101-01 analogia	Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną 50.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.82	 50.82
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>
35	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 50.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.82	 50.82
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>
36	KNR 2-02 d.2 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 50.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.82	 50.82
				<b>RAZEM</b>	<b>50.82</b>
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>			
37	KNR 2-02 d.3 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m (9.55+13.48+0.65*2+1.7+0.65+10.55+12.35+0.65)*8.0+(9.15+8.15)*11.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 600.79	 600.79
				<b>RAZEM</b>	<b>600.79</b>
38	NNRNKB d.3 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 600.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 600.79	 600.79
				<b>RAZEM</b>	<b>600.79</b>
39	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,18,19,21,22,23,24,27,28,29,30,48,49)			
<b>4</b>		<b>Roboty naprawcze kominów, wykusz, elewacja</b>			
40	KNR-W 4-01 d.4 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> - cegła klinkierowa 1.16*0.4*3.2+1.16*0.4*2.7+0.4*0.4*1.2+1.16*0.4*2.6*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.34	 5.34
				<b>RAZEM</b>	<b>5.34</b>
41	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - na kominach w poziomie poddasza (1.16*2+0.4*2+0.4*4)*5.3+(1.16*2+0.4*2)*4.8*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 69.94	 69.94
				<b>RAZEM</b>	<b>69.94</b>
42	KNR 4-01 d.4 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - tynki na kominach w poziomie poddasza 69.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 69.94	 69.94
				<b>RAZEM</b>	<b>69.94</b>
43	KNR 2-02 d.4 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - tynki na kominach w poziomie poddasza 69.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 69.94	 69.94
				<b>RAZEM</b>	<b>69.94</b>
44	kalkulacja d.4 własna	Szlamowanie przewodów kominowych 13*15.5	m m	 201.50	 201.50
				<b>RAZEM</b>	<b>201.50</b>
45	KNR 4-01 d.4 1301-07 analogia	Wymiana drzwiczek wyciorowych 13	szt. szt.	 13.00	 13.00
				<b>RAZEM</b>	<b>13.00</b>
46	KNR-W 2-15 d.4 0213-05	Rury wywiewne metalowe o śr. 110 mm z nasadą ponad dachem 4	szt. szt.	 4.00	 4.00
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
47	KNR 4-01 d.4 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m <sup>2</sup> 20	szt. szt.	 20.00	 20.00
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
48	KNR 19-01 d.4 0325-02 analogia	Spoinowanie murów gładkich z cegły o pow. do 2,0 m <sup>2</sup> - wykusze 6.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.00	 12.00
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
49	KNR 4-01 d.4 1204-04 analogia	Dwukrotna impregnacja cegły - boki lukarn, kominy 6.0*2+(1.16*2+0.4*2)*3.4+(1.16*2+0.4*2)*2.8+0.4*4*1.8+(1.16*2+0.4*2)*2.8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51.70	 51.70

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	51.70