

Samostrzel, 24.03.2026r.

Nr sprawy: ZSCKR.261.4.2026

Zainteresowani wykonawcy

**Dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na remont Sali gimnastycznej.**

Uprzejmie informuję, że w prowadzonym postępowaniu złożone zostały dnia 16 marca 2026r. pytania. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1**

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie faktur częściowych jako formę rozliczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Obecny harmonogram rozliczeń przewiduje wystawienie jednej faktury końcowej po wykonaniu zadania, co w świetle ponoszonych przez nas kosztów bieżących (materiały, robocizna, sprzęt, podwykonawcy) nie jest rozwiązaniem korzystnym z finansowego punktu widzenia. Takie rozliczenie generuje znaczne obciążenie finansowe dla Wykonawcy i może utrudniać płynność finansową oraz sprawną realizację zadania.

W związku z powyższym, wnioskujemy o umożliwienie wystawienia faktur częściowych – np. w cyklach miesięcznych lub po zrealizowaniu konkretnych etapów prac – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z postępu prac. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji projektu oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń, a postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku”.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający zaleca zapoznanie się z zapisami SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które w §9 ust. 4 wprowadzają płatność częściową i końcową.

**Pytanie nr 2**

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany postanowień umownych w zakresie wysokości kar umownych, określonych w §12.

Obowiązujące w umowie stawki kar umownych są znacząco wysokie w stosunku do wartości kontraktu oraz poziomu ryzyka związanego z realizacją inwestycji. W naszej ocenie obecna konstrukcja kar umownych może wywołać negatywne skutki zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego, ponieważ:

1. **Nadmiernie wysokie kary umowne powodują istotne zwiększenie ryzyka finansowego** po stronie Wykonawcy, co w konsekwencji może prowadzić do konieczności wprowadzania rezerw finansowych zamiast kierowania środków bezpośrednio na sprawną realizację zadania.
2. **Wysoki poziom kar może skutecznie ograniczać możliwość elastycznego reagowania na nieprzewidziane zdarzenia**, które mogą powstać na etapie realizacji robót, takie jak zmienne warunki pogodowe, problemy w łańcuchu dostaw czy brak dostępności sprzętu i materiałów.
3. **Nadmierne obciążenie sankcjami może naruszać równowagę stron w stosunku zobowiązaniowym**, co jest sprzeczne z zasadą ekwiwalentności świadczeń i może być postrzegane jako sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie nr 3**

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie faktur częściowych jako formę rozliczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Obecny harmonogram rozliczeń przewiduje wystawienie jednej faktury końcowej po wykonaniu zadania, co w świetle ponoszonych przez nas kosztów bieżących (materiały, robocizna, sprzęt, podwykonawcy) nie jest rozwiązaniem korzystnym z finansowego punktu widzenia. Takie rozliczenie generuje znaczne obciążenie finansowe dla Wykonawcy i może utrudniać płynność finansową oraz sprawną realizację zadania.

W związku z powyższym, wnioskujemy o umożliwienie wystawienia faktur częściowych – np. w cyklach miesięcznych lub po zrealizowaniu konkretnych etapów prac – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z postępu prac. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji projektu oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń, a postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku”.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający zaleca zapoznanie się z zapisami SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które w §9 ust. 4 wprowadzają płatność częściową i końcową.

### **Pytanie nr 4**

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany postanowień umownych w zakresie wysokości kar umownych, określonych w **§13**.

Obowiązujące w umowie stawki kar umownych są znacząco wysokie w stosunku do wartości kontraktu oraz poziomu ryzyka związanego z realizacją inwestycji. W naszej ocenie obecna konstrukcja kar umownych może wywołać negatywne skutki zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego, ponieważ:

4. **Nadmiernie wysokie kary umowne powodują istotne zwiększenie ryzyka finansowego** po stronie Wykonawcy, co w konsekwencji może prowadzić do konieczności wprowadzania rezerw finansowych zamiast kierowania środków bezpośrednio na sprawną realizację zadania.
5. **Wysoki poziom kar może skutecznie ograniczać możliwość elastycznego reagowania na nieprzewidziane zdarzenia**, które mogą powstać na etapie realizacji robót, takie jak zmienne warunki pogodowe, problemy w łańcuchu dostaw czy brak dostępności sprzętu i materiałów.
6. **Nadmierne obciążenie sankcjami może naruszać równowagę stron w stosunku zobowiązaniowym**, co jest sprzeczne z zasadą ekwiwalentności świadczeń i może być postrzegane jako sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji”.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Dyrektor**

**mgr Małgorzata Ciechanowska**