

Ceranów, 20 lutego 2026 roku

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ceranów

Ceranów 140, 08-322 Ceranów

NIP 8231597203

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/>

IR.271.1.2026

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ceranów”

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 620 ze zm.) Gmina Ceranów informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obu obiektów w formacie DWG? Jeśli tak – prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie DWG.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w szczególności w zakresie odwiertów pionowych >30 m)? Prosimy o wskazanie przyjętej ścieżki formalnoprawnej.

Odpowiedź nr 2

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych. Odwierty powyżej 100 m.p.t. wymagają zgłoszenia oraz zatwierdzenia planu ruchu górniczego.

Pytanie nr 3

Czy dla odwiertów pionowych (min. 150 m p.p.t.) zostały wykonane badania geologiczne / dokumentacja hydrogeologiczna? Jeśli nie – czy ich wykonanie leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 3

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonanie wszystkich niezbędnych badań jest po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe dla instalacji PV 15 kW wraz z magazynem energii 60 kWh?

Odpowiedź nr 4

Warunki przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Czy istnieją ograniczenia konserwatorskie lub zapisy MPZP wpływające na lokalizację PV (na gruncie) oraz odwiertów?

Odpowiedź nr 5

Przewidziany zakres prac nie podlega ograniczeniom konserwatorskim.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego?

Odpowiedź nr 6

Nadzór autorski jest po stronie wykonawcy. Wykonawca uwzględni nadzór autorski w cenie złożonej oferty.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że wartości efektu ekologicznego wskazane w PFU są nadrzędne względem audytu energetycznego w przypadku rozbieżności obliczeniowych.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający potwierdza, iż efekt ekologiczny wskazany w PFU jest nadrzędny.

Pytanie nr 8

Czy dopuszcza się zmianę mocy urządzeń (PC, PV, magazyn energii) pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów: EP, EK, redukcji CO₂ oraz rocznego zużycia energii?

Odpowiedź nr 8

Nie dopuszcza się zmniejszenia mocy urządzeń.

Pytanie nr 9

Czy gwarancja 5-letnia utrzymania sezonowego zapotrzebowania na ciepło (zgodnie z PN-EN ISO 13790) dotyczy parametrów projektowych czy rzeczywistego zużycia (uzależnionego od sposobu użytkowania)?

Odpowiedź nr 9

Dotyczy parametrów projektowych.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający określił minimalny wymagany poziom EP po realizacji inwestycji?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie określił minimalnego EP.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenia pomieszczeń z użytkowania? W jakim wymiarze czasowym?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie pomieszczeń z użytkowania. Harmonogram wyłączenia poszczególnych pomieszczeń należy uzgodnić z zamawiającym przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Pytanie nr 12

Czy możliwa jest realizacja ogrzewania płaszczyznowego etapami (kondygnacja po kondygnacji)?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający dopuszcza etapowanie prac budowlanych.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający przewiduje zapewnienie pomieszczeń zastępczych w trakcie wykonywania posadzek?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie przewiduje pomieszczeń zastępczych.

Pytanie nr 14

Czy dopuszcza się prowadzenie prac w godzinach popołudniowych/weekendowych?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający dopuszcza możliwość prac w godzinach popołudniowych/weekendowych.

Pytanie nr 15

Czy istnieją ekspertyzy konstrukcyjne dachu (w kontekście dodatkowych obciążeń OSB 22 mm oraz izolacji 29 cm – zgodnie z audytem)?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie posiada ekspertyz konstrukcyjnych. Zadanie przewiduje dobry stan techniczny budynku. Wszelkie prace wynikające z niewystarczającego stanu technicznego, którego nie dało się przewidzieć na obecnym etapie będą traktowane jako prace dodatkowe.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający potwierdza brak izolacji dachu w stanie istniejącym (zgodnie z audytem – $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$)?

Odpowiedź nr 16

Obecnie dach budynku nie posiada izolacji termicznej.

Pytanie nr 17

Czy przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w technologii ciężkiej (KMB) czy lekkiej?

Odpowiedź nr 17

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w technologii lekkiej.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający posiada informacje o poziomie wód gruntowych w miejscu odwiertów?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie posiada wiedzy dot. poziomu wód gruntowych.

Pytanie nr 19

Czy przewiduje się badania termowizyjne przed i po realizacji robót?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia prac termowizyjnych.

Pytanie nr 20

Czy wszystkie okna w budynku Urzędu Gminy podlegają wymianie, mimo że audyt wskazuje część stolarki jako 3-szybową w stanie dobrym?

Odpowiedź nr 20

W budynku Urzędu Gminy wszystkie okna podlegają wymianie.

Pytanie nr 21

Czy wymagane rolety zaciemniające mają być: zewnętrzne, wewnętrzne, z napędem elektrycznym, zintegrowane z BMS?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający wymaga wykonanie rolet wewnętrznych, ręcznych, bez integracji z systemem BMS.

Pytanie nr 22

Czy drzwi w strefach p.poż. wymagają klasy EI? Jeśli tak – jakiej?

Odpowiedź nr 22

Zgodnie z dokumentacją techniczną wykonaną przez Wykonawcę.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający określa wymagania antywłamaniowe (RC2/RC3)?

Odpowiedź nr 23

Zamawiający wymaga zabezpieczenia antywłamaniowego na poziomie RC3.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, czy istniejąca kotłownia ma pełnić funkcję: szczytową, awaryjną czy równoległą (biwalentną)?

Odpowiedź nr 24

Istniejąca kotłownia ma pełnić funkcję awaryjną.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający określa maksymalny poziom hałasu jednostki pompy ciepła?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie określa maksymalnego hałasu jednostki pompy ciepła.

Pytanie nr 26

Czy istnieje bilans mocy elektrycznej obiektu pozwalający na zasilenie PC (400 V) oraz magazynu energii?

Odpowiedź nr 26

Warunki przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 27

Czy dopuszcza się zmianę typu czynnika (glikol etylenowy vs. propylenowy)?

Odpowiedź nr 27

Zgodnie z PFU.

Pytanie nr 28

Czy wymagana jest analiza regeneracji dolnego źródła (symulacja 25-letnia)?

Odpowiedź nr 28

Zamawiający nie wymaga takiej analizy.

Pytanie nr 29

Czy dopuszcza się zastosowanie systemu suchego (płyty systemowe) zamiast tradycyjnego jastrychu?

Odpowiedź nr 29

Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu suchego dla ogrzewania podłogowego.

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający przewiduje dylatacje obwodowe oraz podział na strefy niezależne temperaturowo?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający wymaga możliwości sterowania temperaturą zadaną dla każdego pomieszczenia osobno.

Pytanie nr 31

Czy przewidziano analizę kondensacji przy funkcji chłodzenia pasywnego?

Odpowiedź nr 31

Funkcja chłodzenia pasywnego odnosi się do źródła chłodu, Kondensacja dotyczy sytemu chłodzenia płaszczynowego. System BMS ma za zadanie kontrolowanie czynnika chłodniczego w układzie w celu uniknięcia kondensacji pary wodnej na powiedzeniach. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, iż punkt kondensacji wpływa na moc chłodniczą instalacji. Zamawiający nie wymaga zastosowania rozwiązań biwalentnych/alternatywnych.

Pytanie nr 32

Czy BMS ma być systemem otwartym (np. BACnet), czy dopuszczalny jest system producenta pompy ciepła?

Odpowiedź nr 32

System BMS ma być systemem otwartym pracującym po protokole ModBus lub KNX.

Pytanie nr 33

Czy wymagana jest archiwizacja danych (minimum 5 lat)?

Odpowiedź nr 33

Wymaga jest archiwizacja danych min. 5 lat.

Pytanie nr 34

Czy system czujek p.poż. w każdym pomieszczeniu ma być wpięty do istniejącego SSP, czy stanowić system niezależny?

Odpowiedź nr 34

System p.poż ma stanowić system niezależny.

Pytanie nr 35

Czy magazyn energii 60 kWh ma zapewniać zasilanie całego obiektu, czy tylko wybranych obwodów?

Odpowiedź nr 35

Magazyn energii ma zapewnić zasilanie całego obiektu.

Pytanie nr 36

Czy wymagane jest wykonanie ekspertyzy p.poż. dla magazynu energii?

Odpowiedź nr 36

Zamawiający wymaga wykonanie ekspertyzy p.poż. dla magazynu energii.

Pytanie nr 37

Czy Zamawiający określa minimalną żywotność baterii (liczba cykli)?

Odpowiedź nr 37

Zamawiający nie określa żywotności magazynu energii.

Pytanie nr 38

Czy wymagany jest system detekcji i gaszenia dla magazynu energii?

Odpowiedź nr 38

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Zabezpieczenia p.poż należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z projektem technicznym wykonanym przez wykonawcę.

Pytanie nr 39

Czy zakres odtworzenia ścian w standardzie Q4 dotyczy 100% powierzchni budynku (również pomieszczeń technicznych)?

Odpowiedź nr 39

Dla pomieszczeń technicznych zamawiający nie wymaga standardu Q4.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający określa klasę ścieralności gresu (PEI)?

Odpowiedź nr 40

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Dobór ścieralności gresu należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 41

Czy wymagane są cokoły ceramiczne?

Odpowiedź nr 41

Zamawiający wymaga wykonanie cokołów ceramicznych.

Pytanie nr 42

Czy Zamawiający posiada wzór raportu DNSH, czy opracowanie ma być autorskie?

Odpowiedź nr 42

Zamawiający załączył wzór sprawozdania DNSH.

Pytanie nr 43

Czy wymagane są deklaracje EPD dla materiałów izolacyjnych?

Odpowiedź nr 43

Zamawiający nie wymaga deklaracji EPD.

Pytanie nr 44

Czy przewidziano audyt zewnętrzny potwierdzający zgodność z DNSH?

Odpowiedź nr 44

Zamawiający nie przewiduje wykonania audytu zewnętrznego potwierdzającego zgodność z DNSH.

Pytanie nr 45

Czy dopuszcza się rozliczenia częściowe po zakończeniu etapów (np. dach, PC, PV)?

Odpowiedź nr 45

Rozliczenie zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 46

Czy gwarancja 5 lat obejmuje również sprężarkę pompy ciepła, inwertery oraz magazyn energii?

Odpowiedź nr 46

Gwarancja 5 letnia obejmuje również sprężarkę pompy ciepła, inwertery oraz magazyn energii.

Pytanie nr 47

Czy dla budynku Urzędu Gminy w Ceranowie został sporządzony odrębny audyt energetyczny analogiczny do audytu dla Domu Nauczyciela? Jeśli tak – prosimy o jego udostępnienie wraz z kartą audytu, obliczeniami EP/EK oraz wariantami optymalizacyjnymi.

Odpowiedź nr 47

Zamawiający załączył Audyt energetyczny dla budynku Urzędu Gminy.

Pytanie nr 48

Czy wartości efektu ekologicznego wskazane w PFU dla budynku Urzędu Gminy (m.in. roczne zużycie energii 50,71 GJ/rok oraz produkcja PV 14 250 kWh/rok) wynikają z audytu energetycznego czy z odrębnych obliczeń Zamawiającego? Prosimy o wskazanie dokumentu źródłowego.

Odpowiedź nr 48

Efekt ekologiczny wynika z audytu energetycznego oraz założeń Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie tak zadania by spełnić założenia efektu ekologicznego. (podane współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych oraz moce poszczególnych urządzeń podane są jako minimalne).

Pytanie nr 49

Czy Zamawiający dopuszcza aktualizację audytu energetycznego na etapie projektu budowlanego w przypadku rozbieżności inwentaryzacyjnych?

Odpowiedź nr 49

Należy wykonać audyt powykonawczy uwzględniający inwentaryzację powykonawczą.

Pytanie nr 50

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy wymiana stolarki dotyczy wyłącznie stolarki zewnętrznej (okna i drzwi zewnętrzne), czy również obejmuje stolarkę wewnętrzną (drzwi wewnętrzne, przeszklone ścianki działowe).

Odpowiedź nr 50

Wymiana stolarki dotyczy wyłącznie stolarki zewnętrznej.

Pytanie nr 51

W przypadku drzwi wewnętrznych – czy przewiduje się wymianę drzwi do pomieszczeń technicznych, sanitarnych oraz przeciwpożarowych?

Odpowiedź nr 51

Zadanie nie obejmuje drzwi wewnętrznych.

Pytanie nr 52

Czy w zakresie stolarki zewnętrznej przewiduje się nawiewniki higrosterowane, mikrowentylację oraz współpracę z systemem BMS?

Odpowiedź nr 52

Projekt nie przewiduje nawiewników higrosterowanych oraz współpracy stolarki z systemem BMS.

Pytanie nr 53

Czy Zamawiający potwierdza, że teren przeznaczony pod odwierty nie jest objęty infrastrukturą podziemną (sieci wod.-kan., gaz, teletechnika)? Prosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych.

Odpowiedź nr 53

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Mapa do celów projektowych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 54

Czy przewidziano wykonanie próbnego odwiertu testowego (TRT – Thermal Response Test) w celu optymalnego doboru długości sond?

Odpowiedź nr 54

Zadanie nie przewiduje wykonania TRT.

Pytanie nr 55

Czy w przypadku niekorzystnych warunków gruntowych (np. wysoki poziom wód gruntowych, kolizje) dopuszcza się zmianę liczby i głębokości odwiertów przy zachowaniu mocy systemu?

Odpowiedź nr 55

Zgodnie z PFU. Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie nr 56

Czy Zamawiający określa minimalny wymagany czas pracy sprężarki (np. min. 15 min/cykl) w celu ograniczenia taktowania?

Odpowiedź nr 56

Zgodnie z PFU. Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie nr 57

Czy istniejąca rozdzielnia główna posiada rezerwę mocy umożliwiającą zasilenie pompy ciepła 400 V, magazynu energii 60 kWh oraz instalacji chłodzenia pasywnego?

Odpowiedź nr 57

Warunki przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 58

Czy przewiduje się konieczność modernizacji przyłącza energetycznego?

Odpowiedź nr 58

Warunki przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 59

Czy Zamawiający wymaga analizy selektywności zabezpieczeń po włączeniu PV i magazynu energii?

Odpowiedź nr 59

Zgodnie z PFU. Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie nr 60

Czy magazyn energii 60 kWh ma być systemem wysokiego napięcia (HV) czy niskiego napięcia (LV)?

Odpowiedź nr 60

Magazyn energii ma być w systemie niskiego napięcia.

Pytanie nr 61

Czy dopuszcza się technologię LiFePO₄, czy Zamawiający preferuje konkretną technologię ogniw?

Odpowiedź nr 61

Zgodnie z PFU. Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie nr 62

Czy wymagane jest zapewnienie autonomii energetycznej budynku przez określony czas (np. 4 h / 8 h pracy)?

Odpowiedź nr 62

Zamawiający nie wymaga autonomii energetycznej.

Pytanie nr 63

Czy pomieszczenie magazynu energii posiada wymaganą klasę odporności ogniowej i wentylację mechaniczną?

Odpowiedź nr 63

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 64

Czy w budynkach istnieją izolacje przeciwwilgociowe pod posadzką, które mogą ograniczyć możliwość wykonania nowej warstwy grzewczej?

Odpowiedź nr 64

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 65

Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie poziomu posadzki (wysokość konstrukcyjna ogrzewania podłogowego)?

Odpowiedź nr 65

Zamawiający nie dopuszcza podniesienia istniejącego poziomu posadzki.

Pytanie nr 66

Czy przewidziano badania nośności istniejących stropów w kontekście dodatkowego obciążenia jastrychem?

Odpowiedź nr 66

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 67

Czy w pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się ogrzewanie ścienne jako uzupełnienie systemu podłogowego?

Odpowiedź nr 67

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 68

Czy Zamawiający wymaga wykonania analizy punktu rosy i systemu zabezpieczenia przed kondensacją przy pracy w trybie chłodzenia?

Odpowiedź nr 68

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 69

Czy dopuszcza się zastosowanie dodatkowych czujników wilgotności w warstwie podłogowej?

Odpowiedź nr 69

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 70

Czy w związku z zachowaniem wentylacji grawitacyjnej przewiduje się montaż nawiewników w nowych oknach?

Odpowiedź nr 70

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 71

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, jeśli analiza energetyczna wykaże poprawę EP?

Odpowiedź nr 71

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 72

Czy studnia chłonna dla wód opadowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego?

Odpowiedź nr 72

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych.

Pytanie nr 73

Czy Zamawiający posiada badania gruntu pod projektowaną opaską i studnią chłonną?

Odpowiedź nr 73

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych.

Pytanie nr 74

Czy kostka brukowa ma posiadać określoną klasę mrozoodporności i antypoślizgowości?

Odpowiedź nr 74

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych.

Pytanie nr 75

Czy wymagane jest wykonanie obliczeń fotometrycznych (Dialux/Relux) jako element dokumentacji projektowej?

Odpowiedź nr 75

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych.

Pytanie nr 76

Czy Zamawiający wymaga systemu sterowania oświetleniem (czujniki obecności, DALI)?

Odpowiedź nr 76

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych.

Pytanie nr 77

Czy wymagana jest gwarancja producenta na moduły PV (min. 12 lat produktowa, 25 lat liniowa), inwerter (min. 10 lat) oraz magazyn energii (min. 6000 cykli)?

Odpowiedź nr 77

Zgodnie z SWZ i PFU.

Pytanie nr 78

Czy Zamawiający wymaga zapewnienia reakcji serwisowej w określonym czasie (SLA)?

Odpowiedź nr 78

Zamawiający wymaga reakcji serwisowej do 48h.

Pytanie nr 79

Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej (czy kolor ma być jednolity – np. RAL, drewnopodobny; jeśli drewnopodobny – prosimy o wskazanie konkretnego dekoru, np. złoty dąb, orzech, winchester).

Odpowiedź nr 79

Zamawiający wymaga kolor stolarki okiennej obustronnie biały, stolarki drzwiowej obustronnie drewnopodobny.

Pytanie nr 80

Czy stolarka ma być biała obustronnie, kolorowa obustronnie czy jednostronnie kolorowa (zewnątrznie kolor, wewnątrznie biały)?

Odpowiedź nr 80

Zamawiający wymaga stolarki obustronnie białej.

Pytanie nr 81

Czy Zamawiający wymaga zgodności kolorystyki stolarki z istniejącą elewacją (odcień beżowy/kremowy)?

Odpowiedź nr 81

Kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowym.

Pytanie nr 82

Czy przewiduje się zastosowanie oklein odpornych na UV klasy premium?

Odpowiedź nr 82

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 83

Czy drzwi aluminiowe wejściowe mają posiadać przegrody termiczne klasy HI, szklenie bezpieczne VSG/ESG oraz automatykę (elektrozaczep, kontrola dostępu)?

Odpowiedź nr 83

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 84

Czy Zamawiający przewiduje uzgodnienie kolorystyki przed złożeniem oferty, czy dopiero na etapie projektu? (Brak wskazania koloru istotnie wpływa na kalkulację ceny ryczałtowej.)

Odpowiedź nr 84

Kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowym.

Pytanie nr 85

Czy istniejące kraty w oknach (jeśli występują) podlegają demontażowi, ponownemu montażowi, wymianie na nowe czy likwidacji?

Odpowiedź nr 85

Kraty w oknach podlegają demontażowi i likwidacji.

Pytanie nr 86

Jeśli kraty mają pozostać – czy należy je odnowić (czyszczenie, malowanie antykorozyjne)?

Odpowiedź nr 86

Kraty w oknach podlegają demontażu i likwidacji.

Pytanie nr 87

Czy przewiduje się wykonanie krat w nowej stolarni?

Odpowiedź nr 87

Kraty w oknach podlegają demontażu i likwidacji.

Pytanie nr 88

Prosimy o potwierdzenie, czy na elewacji znajdują się: jednostki klimatyzacyjne, anteny, kamery monitoringu, skrzynki elektryczne, czujniki alarmowe, przewody napowietrzne.

Odpowiedź nr 88

Na elewacji znajdują się elementy techniczne.

Pytanie nr 89

Czy wszystkie urządzenia zlokalizowane na elewacji podlegają demontażowi i ponownemu montażowi, wymianie czy relokacji?

Odpowiedź nr 89

Zgodnie z PFU i SWZ.

Pytanie nr 90

Czy przewiduje się przebudowę istniejących tras kablowych prowadzonych po elewacji?

Odpowiedź nr 90

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 91

Czy Zamawiający wymaga estetycznego ukrycia przewodów w warstwie ocieplenia?

Odpowiedź nr 91

Tak, Zamawiający wymaga estetycznego ukrycia przewodów w warstwie ocieplenia.

Pytanie nr 92

Czy istniejące oświetlenie zewnętrzne (widoczne nad wejściem) podlega wymianie?

Odpowiedź nr 92

Zgodnie z PFU i SWZ.

Pytanie nr 93

Czy Zamawiający wymaga: opraw LED z czujnikiem zmierzchu, opraw z czujnikiem ruchu lub sterowania z BMS?

Odpowiedź nr 93

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 94

Czy przewiduje się wymianę instalacji zasilającej oświetlenie zewnętrzne?

Odpowiedź nr 94

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 95

Czy istniejąca sztukateria elewacyjna ma zostać: zachowana i odtworzona w systemie ocieplenia, zdemonstowana, odtworzona z elementów styropianowych systemowych, wykonana jako element prefabrykowany (np. z masy sztukatorskiej)?

Odpowiedź nr 95

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 96

Czy Zamawiający wymaga dokładnego odwzorowania obecnych detali architektonicznych?

Odpowiedź nr 96

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 97

Czy dopuszcza się uproszczenie detali w celu poprawy parametrów termicznych?

Odpowiedź nr 97

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 98

Czy przewiduje się wykonanie projektu detali sztukatorskich przed realizacją?

Odpowiedź nr 98

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 99

Czy sztukateria podlega czyszczeniu i renowacji przed wykonaniem ocieplenia?

Odpowiedź nr 99

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 100

Czy istniejący system rynnowy podlega: całkowitej wymianie, częściowej wymianie czy demontażowi i ponownemu montażowi?

Odpowiedź nr 100

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 101

Czy Zamawiający określa: materiał rynien (PVC / stal powlekana / aluminium) oraz kolor systemu rynnowego?

Odpowiedź nr 101

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 102

Czy należy przewidzieć podniesienie haków rynnowych w związku ze zwiększeniem grubości izolacji?

Odpowiedź nr 102

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 103

Czy przewiduje się przebudowę rur spustowych w związku z wykonaniem opaski wokół budynku?

Odpowiedź nr 103

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 104

Czy istniejąca zieleń wokół budynku podlega: zabezpieczeniu, czasowemu przesadzeniu czy usunięciu?

Odpowiedź nr104

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy.

Pytanie nr 105

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni?

Odpowiedź nr 105

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Pytanie nr 106

Czy wykonawca ma obowiązek odtworzenia trawników i nasadzeń po zakończeniu robót?

Odpowiedź nr 106

Zgodnie z PFU i SWZ.

Pytanie nr 107

Czy istnieją systemy nawadniania, które mogą kolidować z robotami fundamentowymi?

Odpowiedź nr 107

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy.

Pytanie nr 108

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie prób przyczepności tynku przed rozpoczęciem robót elewacyjnych?

Odpowiedź nr 108

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy.

Pytanie nr 109

Czy dopuszcza się wykonanie odkrywek fundamentowych w celu weryfikacji izolacji przeciwwilgociowej?

Odpowiedź nr 109

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy.

Pytanie nr 110

Czy przewiduje się wykonanie badań zawilgocenia murów przed projektowaniem ocieplenia?

Odpowiedź nr 110

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy.

Pytanie nr 111

Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia kolorystyki elewacji (całościowej) przed złożeniem oferty, czy na etapie projektu?

Odpowiedź nr 111

Uzgodnienie kolorystyki na etapie projektowym.

Pytanie nr 112

W PFU wskazano obowiązek uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. ppoż. oraz ds. sanitarno-higienicznych oraz realizację robót zgodnie z ich opinią. Prosimy o potwierdzenie, jaką procedurę przyjmie Zamawiający w sytuacji, gdy na etapie inwentaryzacji i projektowania zostaną ujawnione ograniczenia stanu istniejącego budynku, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty (np. kolizje konstrukcyjne uniemożliwiające spełnienie wymagań rzeczoznawcy – szerokości przejść/otworów drzwiowych, wymagane parametry ewakuacyjne, oddzielenia ppoż.), skutkujące brakiem możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień mimo opracowania projektu zgodnie z przepisami?

W szczególności proszę o wskazanie, czy w takim przypadku Zamawiający:

A. dopuści rozwiązania zamiennie/ekspertyzę techniczną (np. odstępstwo, rozwiązania równoważne),

B. przewiduje zmianę zakresu/terminu/wynagrodzenia w trybie umownym, jeżeli konieczne będą roboty dodatkowe lub zmiany projektowe wynikające wyłącznie z ujawnionych warunków istniejących i wymagań rzeczoznawców.

Odpowiedź nr 112

Prace, które nie wynikają z SWZ oraz prace, których nie było możliwości przewidzieć na etapie składania oferty (stan techniczny budynku, który wymaga dodatkowych prac) będą traktowane jako prace dodatkowe.

Pytanie nr 113

W związku z obowiązkiem uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (w tym uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ppoż. oraz ds. sanitarno-higienicznych), prosimy o jednoznaczne określenie, czy według wiedzy Zamawiającego realizacja zakresu objętego PFU może wymagać uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych (w szczególności w zakresie warunków ewakuacji, szerokości przejść i drzwi, wysokości pomieszczeń, doświetlenia, wentylacji, oddzielenia przeciwpożarowych itp.).

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie:

A. czy Zamawiający posiada wstępne analizy lub ekspertyzy potwierdzające konieczność uzyskania odstępstw,

B. czy procedura uzyskania odstępstw (wraz z ewentualnymi ekspertyzami technicznymi) wchodzi w zakres wynagrodzenia ryczałtowego,

C. czy ewentualne wydłużenie czasu realizacji wynikające z procedury odstępstw będzie stanowiło podstawę do zmiany terminu umownego.

Odpowiedź nr 113

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 114

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, czy też Zamawiający przewiduje realizację inwestycji na podstawie zgłoszenia robót budowlanych.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę prosimy o wskazanie:

- A. czy Zamawiający posiada aktualne warunki zabudowy / zgodność z MPZP,
- B. czy przewiduje się możliwość etapowania pozwolenia,
- C. czy termin realizacji umowy uwzględnia czas niezbędny do uzyskania decyzji administracyjnych,
- D. czy w przypadku wniesienia uwag przez organ administracji przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji.

Odpowiedź nr 114

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 115

W PFU wskazano, że „Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania w celu spełnienia wymogu efektu ekologicznego zawartego w audytach energetycznych”.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie:

- A. Co Zamawiający rozumie przez „prace dodatkowe i elementy instalacji” – prosimy o wskazanie przykładowego, zamkniętego katalogu takich elementów.
- B. Czy w przypadku, gdy spełnienie wymaganego efektu ekologicznego będzie wymagało wykonania robót lub zastosowania urządzeń wykraczających poza zakres jednoznacznie opisany w PFU i audycie energetycznym, Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w trybie art. 455 ustawy Pzp?
- C. Czy Zamawiający potwierdza, że powyższy zapis nie stanowi podstawy do przeniesienia na Wykonawcę nieograniczonego ryzyka technicznego i finansowego związanego z niepełnym opisem przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 115

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 116

W PFU wskazano, iż zamówienie obejmuje m.in. „prace budowlane odtworzeniowe”. Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „prace budowlane odtworzeniowe” oraz o określenie ich zakresu rzeczowego.

W szczególności prosimy o wskazanie:

A. Czy przez prace odtworzeniowe rozumie się wyłącznie przywrócenie do stanu pierwotnego elementów uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót (np. tynki, posadzki, malowanie lokalne, odtworzenie opaski, nawierzchni)?

B. Czy zakres obejmuje również kompleksowe odtworzenie całych pomieszczeń (np. malowanie wszystkich ścian i sufitów, wymiana okładzin, sufitów podwieszanych, wykładzin)?

C. Czy prace odtworzeniowe dotyczą również zagospodarowania terenu (trawniki, nasadzenia, kostka brukowa)?

D. Czy standard odtworzenia ma odpowiadać stanowi istniejącemu, czy przewiduje się podniesienie standardu wykończenia?

E. Czy prace odtworzeniowe obejmują elementy nieobjęte bezpośrednio zakresem robót instalacyjnych (np. modernizację całych pomieszczeń w związku z prowadzeniem instalacji)?

F. Czy Zamawiający potwierdza, że zakres prac odtworzeniowych ogranicza się wyłącznie do elementów naruszonych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, a nie do ogólnej poprawy stanu technicznego budynku?

Odpowiedź nr 116

Prace odtworzeniowe dotyczą całego zakresu prac w tym również prace odtworzeniowe całych pomieszczeń w celu ujednoczenia standardu wykończenia budynku.

Pytanie nr 117

W PFU dla zadania pn. „Budynek Urzędu Gminy w Ceranowie” wskazano w zakresie zamówienia m.in. „Prace budowlane odtworzeniowe”, natomiast analogiczny zapis nie występuje w opisie zakresu dla „Budynek Dom Nauczyciela”. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie:

A. Czy brak zapisu o pracach budowlanych odtworzeniowych w części dotyczącej Domu Nauczyciela oznacza, że zakres ten nie obejmuje prac odtworzeniowych dla tego obiektu?

B. Czy Zamawiający zamierza objąć obowiązkiem wykonania prac odtworzeniowych oba budynki, a zapis w PFU jest niejednolity redakcyjnie?

C. W przypadku objęcia pracami odtworzeniowymi obu budynków – prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu rzeczowego dla każdego z obiektów odrębnie.

D. Czy Zamawiający potwierdza, że zakres prac odtworzeniowych dla Domu Nauczyciela nie wykracza poza elementy bezpośrednio naruszone w trakcie realizacji robót instalacyjnych i budowlanych?

Odpowiedź nr 117

Prace odtworzeniowe w budynku dom nauczyciela dotyczą tylko w zakresie wykonany prac budowlanych.

Pytanie nr 118

W PFU wskazano, iż „Budynki w trakcie wykonywania robót będą użytkowane. Wykonawca powinien to uwzględnić w trakcie wykonywania projektu i robót.”

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie warunków realizacji robót w obiektach czynnych, w szczególności:

A. Czy Zamawiający dopuszcza etapowanie robót (kondygnacjami / strefami)?

B. Czy przewiduje się czasowe wyłączenie z użytkowania wybranych pomieszczeń (np. podczas wykonywania ogrzewania podłogowego, wymiany instalacji, prac mokrych)?

C. Czy w okresie realizacji robót Zamawiający zapewni pomieszczenia zastępcze dla pracowników / użytkowników?

D. Czy ewentualne wydłużenie czasu realizacji wynikające z pracy w obiekcie czynnym będzie stanowiło podstawę do zmiany terminu realizacji?

E. Czy Zamawiający potwierdza, że organizacja pracy w obiekcie czynnym nie może powodować obowiązku realizacji robót w trybie przyspieszonym bez dodatkowego wynagrodzenia?

Odpowiedź nr 118

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 119

W PFU wskazano obowiązek wykonania nowych obróbek blacharskich (rynny, kominy, attyki) oraz likwidacji mostków cieplnych na kominach. Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań materiałowych dla ww. elementów.

W szczególności prosimy o wskazanie:

A. Z jakiego materiału należy wykonać system rynnowy (PVC, stal powlekana, aluminium, tytan-cynk)?

- B. Z jakiego materiału należy wykonać obróbki kominów oraz atyk?
- C. Czy Zamawiający określa wymaganą grubość blachy oraz powłokę ochronną (np. poliester, Pural, PVDF)?
- D. Czy należy zachować kolorystykę zgodną z istniejącą elewacją/dachem – prosimy o wskazanie koloru (RAL)?
- E. Czy likwidacja mostków cieplnych na kominach ma polegać na dociepleniu systemowym (np. styropian/wełna mineralna) wraz z tynkiem cienkowarstwowym, czy przewiduje się inne rozwiązanie technologiczne?

Odpowiedź nr 119

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 120

W PFU wskazano, iż przed wykonaniem docieplenia należy dokonać oceny stanu technicznego przegród i w razie konieczności naprawić wszelkie uszkodzenia i pęknięcia elewacji. Prosimy o jednoznaczne określenie stanu istniejącego przegród zewnętrznych.

W szczególności prosimy o wskazanie:

- A. Jakie warstwy wykończeniowe obecnie znajdują się na ścianach zewnętrznych (np. tynk cementowo-wapienny, tynk akrylowy, silikatowy, farba elewacyjna, okładzina, istniejące ocieplenie)?
- B. Czy elewacja posiada istniejący system ocieplenia, a jeśli tak – jakiej grubości i w jakiej technologii?
- C. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną lub ocenę nośności podłoża pod system ocieplenia?
- D. Czy przewiduje się obowiązek wykonania prób przyczepności podłoża (pull-off test)?
- E. Czy zakres napraw obejmuje jedynie lokalne uzupełnienia pęknięć i ubytków, czy również skuwanie i odtworzenie znacznych powierzchni tynków?
- F. Czy Zamawiający potwierdza, że naprawy dotyczą wyłącznie uszkodzeń możliwych do zidentyfikowania na etapie wizji lokalnej, a ewentualne ujawnione w trakcie robót wady ukryte będą traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź nr 120

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 121

W PFU wskazano obowiązek wykonania nowej obróbki blacharskiej (kominy, balkony, daszki). Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań materiałowych i technicznych dla obróbek blacharskich.

W szczególności prosimy o wskazanie:

- A. Z jakiego materiału należy wykonać obróbki (np. stal powlekana, aluminium, tytancynk, miedź)?
- B. Czy Zamawiający określa minimalną grubość blachy (np. 0,5 / 0,6 / 0,7 mm) oraz rodzaj powłoki (poliester / mat / Pural / PVDF)?
- C. Czy Zamawiający wymaga obróbek w kolorze dopasowanym do istniejącej elewacji/dachu – prosimy o wskazanie koloru (RAL) lub standardu kolorystycznego producenta.
- D. Czy obróbki balkonów obejmują również:
 - a. wykonanie kapinosów,
 - b. uszczelnienia na styku z ociepleniem,
 - c. wymianę/naprawę hydroizolacji balkonów,
 - d. obróbki przy balustradach i ich słupkach?
- E. Czy obróbki daszków obejmują również:
 - a. wymianę pokrycia daszków,
 - b. wykonanie spadków,
 - c. wykonanie/odtworzenie warstw hydroizolacyjnych?

Odpowiedź nr 121

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 122

W PFU wskazano, że kolorystykę okien należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania projektów. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie, czy Zamawiający przewiduje zastosowanie stolarki PCV w kolorze jednostronnym (zewnątrznym) czy dwustronnym (zewnątrznym i wewnętrznym).

Zwracamy uwagę, iż wybór stolarki w kolorze dwustronnym istotnie wpływa na cenę oferty w stosunku do stolarki białej lub jednostronnie okleinowanej.

W związku z powyższym prosimy o:

- A. wskazanie, czy należy przyjąć kolor wyłącznie od strony zewnętrznej (wewnątrz biały),

B. czy należy przyjąć kolor obustronny,

C. czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie w ofercie stolarki białej jako bazowej do wyceny,

D. potwierdzenie, że wybór kolorystyki po złożeniu oferty, powodujący wzrost kosztów (np. kolor dwustronny), będzie stanowił podstawę do zmiany wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 122

Zamawiający wymaga jednostronnej kolorystyki okien, wewnątrz kolor biały, na zewnątrz należy kolorystykę uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowania.

Pytanie nr 123

W PFU wskazano obowiązek wykonania nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu, jednak nie określono ich parametrów technicznych. Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie wymagań w zakresie:

A. kolorystyki parapetów (np. biały, dekor kamienny, konkretny wzór producenta),

B. grubości parapetów (np. 20 mm, 30 mm),

C. rodzaju wykończenia krawędzi (prosta, fazowana, zaokrąglona), D. sposobu montażu (z noskiem, z kapinosem, zlicowane ze ścianą),

E. minimalnej szerokości wysięgu poza lico ściany.

Zwracamy uwagę, iż zarówno kolor, jak i grubość parapetu (np. 20 mm vs 30 mm) istotnie wpływają na cenę, dlatego prosimy o jednoznaczne określenie parametrów na etapie postępowania, celem umożliwienia rzetelnej kalkulacji ceny ryczałtowej.

Odpowiedź nr 123

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 124

W PFU wskazano obowiązek montażu rolet zaciemniających na oknach od strony wschodniej przez południową do strony zachodniej. Prosimy o doprecyzowanie wymagań funkcjonalnych dla rolet w kontekście obowiązujących przepisów dotyczących oświetlenia pomieszczeń pracy stałej.

W szczególności prosimy o wyjaśnienie:

A. Czy rolety mają pełnić funkcję całkowitego zaciemnienia (blackout), czy jedynie ograniczenia nadmiernego nasłonecznienia?

B. Czy Zamawiający potwierdza, że zastosowane rolety nie mogą ograniczać wymaganego doświetlenia dziennego pomieszczeń pracy, zgodnie z § 57 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi min. 1:8)?

C. Czy w przypadku zastosowania rolet typu blackout Zamawiający posiada zgodę właściwego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (wydaną w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy) na wykonywanie pracy przy ograniczonym oświetleniu dziennym?

D. Czy rolety mają być:

- a. wewnętrzne czy zewnętrzne,
- b. manualne czy sterowane elektrycznie,
- c. zintegrowane z systemem BMS?

E. Czy Zamawiający określa klasę odbicia promieniowania słonecznego (parametry techniczne tkaniny), współczynnik przepuszczalności światła lub stopień zaciemnienia (% transmisji światła)?

Odpowiedź nr 124

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 125

W nawiązaniu do wymagań dot. oświetlenia pomieszczeń pracy stałej (m.in. przyjmowany warunek zapewnienia odpowiedniego oświetlenia dziennego, tj. stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi min. 1:8), prosimy o potwierdzenie, czy w stanie istniejącym budynku/budynków (przed i po wymianie stolarki) wszystkie pomieszczenia pracy stałej spełniają wymaganie 1:8.

W przypadku, gdy warunek 1:8 nie jest spełniony w części pomieszczeń, prosimy o jednoznaczne wskazanie:

A. których pomieszczeń to dotyczy (z podaniem powierzchni podłogi i powierzchni okien w świetle ościeżnic),

B. czy Zamawiający przewiduje zmianę/poszerzenie otworów okiennych lub inne roboty budowlane celem spełnienia wymogu,

C. czy Zamawiający posiada wymaganą zgodę właściwego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w porozumieniu z OIP) na wykonywanie pracy przy oświetleniu sztucznym w pomieszczeniach niespełniających wymogu doświetlenia dziennego,

D. czy zastosowanie rolet zaciemniających nie spowoduje naruszenia wymagań dot.

oświetlenia dziennego w pomieszczeniach pracy stałej.

Odpowiedź nr 125

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 126

W PFU wskazano, iż Zamawiający wymaga odzyskania okien zdemontowanych w budynku Urzędu Gminy oraz ich dostarczenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (do 10 km). Zwracamy uwagę, że ze względu na stan techniczny stolarki oraz sposób jej osadzenia (m.in. kotwy, pianki, obróbki tynkarskie), demontaż bez uszkodzeń nie zawsze jest możliwy, mimo zachowania należytej staranności.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie:

A. Jak Zamawiający definiuje „odzyskanie okien” – czy chodzi o odzyskanie ram i skrzydeł w stanie nienaruszonym, czy dopuszcza się demontaż z uszkodzeniami wynikającymi z technologii i stanu istniejącego?

B. Czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie protokołu stanu technicznego stolarki przed demontażem (dokumentacja zdjęciowa, ocena zużycia) jako podstawy do oceny, które okna mogą być realnie odzyskane?

C. Jakie kryteria Zamawiający przyjmie do oceny, czy uszkodzenia powstały z winy Wykonawcy, czy wynikają ze stanu istniejącego / technologii demontażu?

D. Czy w przypadku, gdy demontaż bez uszkodzeń okaże się obiektywnie niemożliwy (np. z uwagi na korozję okuć, spróchnienie profili, zespolenia, trwałe zespawanie z ościeżem), Zamawiający dopuszcza przekazanie okien w stanie „jak zdemontowano” bez roszczeń wobec Wykonawcy?

E. Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia, paletyzacji i transportu okien w określony sposób (pakowanie, foliowanie, przekładki), oraz czy ma być to ujęte w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź nr 126

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 127

W PFU wskazano, iż Zamawiający wymaga odzyskania drzwi zdemontowanych w budynku Urzędu Gminy oraz ich dostarczenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (do 10 km). Zwracamy uwagę, że ze względu na stan techniczny stolarki drzwiowej oraz sposób jej osadzenia (m.in. ościeżnice osadzone na zaprawie, kotwienie, obróbki tynkarskie, zużyte okucia), demontaż drzwi w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie nie zawsze jest możliwy, mimo zachowania należytej staranności.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie:

A. Jak Zamawiający definiuje „odzyskanie drzwi” – czy wymagane jest przekazanie kompletu drzwi (skrzydło + ościeżnica + okucia) w stanie nienaruszonym, czy dopuszcza się przekazanie elementów w stanie „jak zdemontowano”, z ewentualnymi uszkodzeniami wynikającymi z technologii i stanu istniejącego?

B. Czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie protokołu stanu technicznego drzwi przed demontażem (opis, dokumentacja zdjęciowa) jako podstawy do oceny możliwości odzysku?

C. Jakie kryteria Zamawiający przyjmie do oceny, czy uszkodzenia powstały z winy Wykonawcy, czy wynikają ze stanu istniejącego / technologii demontażu?

D. Czy w przypadku obiektywnej niemożności demontażu bez uszkodzeń (np. z uwagi na skorodowane/zakleszczone elementy, trwałe zespolenie ościeżnicy ze ścianą) Zamawiający dopuści przekazanie drzwi w stanie „jak zdemontowano” bez roszczeń wobec Wykonawcy?

E. Czy Zamawiający określa sposób zabezpieczenia drzwi do transportu (pakowanie, palety, przekładki) oraz czy koszty zabezpieczenia i transportu mają być ujęte w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź nr 127

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 128

Czy Zamawiający przewiduje konieczność podcięcia/wymiany drzwi, regulacji progów, dostosowania stopni schodów lub innych elementów wynikających ze zmiany poziomu posadzki? Czy te prace są w zakresie?

Odpowiedź nr 128

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 129

Czy istniejące posadzki (gres/lastryko/panele/wykładziny) należy:

A. zdemontować w całości,

B. skuć warstwy podkładowe,

C. pozostawić i wykonać system na istniejącym podłożu?

Prosimy o wskazanie, co obecnie jest w pomieszczeniach (rodzaj posadzek i warstw).

Odpowiedź nr 129

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 130

Czy Zamawiający wymaga wykonania dylatacji i podziałów jastrychu zgodnie z wytycznymi systemu, a jeśli ich wykonanie spowoduje konieczność zmiany układu płytek/posadzek – czy Zamawiający akceptuje taki efekt?

Odpowiedź nr 130

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 131

Budynek ma być użytkowany w trakcie robót – czy Zamawiający dopuszcza etapowanie prac posadzkowych z wyłączeniem pomieszczeń na czas: demontażu, wykonania warstw i wiązania jastrychu (przerwy technologiczne)? Jakie są dopuszczalne okna czasowe?

Odpowiedź nr 131

Zamawiający przewiduje etapowanie prac.

Pytanie nr 132

Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenia z Q4 w pomieszczeniach technicznych (np. kotłownia/maszynownia, rozdzielnie), czy Q4 ma być wykonane bez wyjątku we wszystkich pomieszczeniach?

Dodatkowo: czy Zamawiający posiada ocenę stanu istniejących tynków/podłogi (pęknięcia, zasolenia, zawilgocenia), która pozwala realnie wykonać Q4 na całości bez prac naprawczych podłogi?

Odpowiedź nr 132

Zamawiający dopuszcza nie stosowanie standardu Q4 w pomieszczeniach technicznych.

Pytanie nr 133

Prosimy o wskazanie wymaganej kolorystyki (czy całość w kolorze białym, czy paleta/RAL) oraz klasy farb (np. odporność na zmywanie/ścieranie – klasa 1 wg PN-EN 13300) i rodzaju (lateks/akryl). Brak tych danych istotnie wpływa na cenę.

Odpowiedź nr 133

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 134

Czy w ramach „gruntowania i dwukrotnego szpachlowania” Zamawiający wymaga również:

- A. skuwania luźnych tynków i ich napraw,
- B. siatkowania pęknięć,
- C. uzupełnień ubytków,
- D. gruntów szepnych,
- E. odtworzenia narożników/ochron narożnych, jeżeli okaże się to konieczne po odkrywkach?

Odpowiedź nr 134

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 135

Prosimy o informację, jaki jest typ sufitów w budynku (tynkowane, GK, sufity podwieszane kasetonowe). Czy zakres Q4 i malowania obejmuje również sufity podwieszane (np. wymiana płyt, malowanie kasetonów), czy tylko sufity tynkowane/GK?

Odpowiedź nr 135

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych.

Pytanie nr 136

Czy Zamawiający potwierdza, że wymagana jest wymiana/wykonanie nowej posadzki z terakoty na 100% powierzchni podłóg w budynku (także biura, korytarze, sanitariaty, zaplecza, pom. techniczne), czy zapis dotyczy tylko wskazanych stref (np. biura i ciągi komunikacyjne)?

Odpowiedź nr 136

Zapis dotyczy całego budynku.

Pytanie nr 137

Prosimy o określenie wymagań dla terakoty:

- A. klasa ścieralności/odporności (PEI),
- B. mrozoodporność (jeśli dotyczy stref przy wejściach),
- C. format płytek,

D. kolorystyka/wzór (albo przedział cenowy/standard),

E. rodzaj cokołów (płytkowe/PCV/malowane) i wysokość cokołu.

Odpowiedź nr 137

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych

Pytanie nr 138

PFU wskazuje R10/R11 w ciągach komunikacyjnych. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które pomieszczenia Zamawiający zalicza do „ciągów komunikacyjnych” (korytarze, klatki schodowe, wiatrołapy, wejścia, łączniki) oraz czy R11 jest wymagane w strefach mokrych (sanitariaty).

Odpowiedź nr 138

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych

Pytanie nr 139

PFU wymaga jastrychu cementowego min. F4/F5 o grubości $\geq 60-70$ mm. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne (np. jastrych cienkowarstwowy, systemy szybkowiązające), jeśli warunki wysokościowe (drzwi, progi, schody) nie pozwolą na taką grubość bez przebudów.

Odpowiedź nr 139

Zamawiający dopuszcza jastrych cienko warstwowy

Pytanie nr 140

Czy Zamawiający wymaga wykonania dylatacji posadzki zgodnie z zasadami sztuki (w progach, przy słupach, podział pól), a jeśli będzie to powodowało widoczne podziały w okładzinie, czy Zamawiający akceptuje taki efekt?

Odpowiedź nr 140

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych

Pytanie nr 141

Ponieważ budynki będą użytkowane w trakcie robót: prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza etapowanie robót wykończeniowych (Q4 i posadzki) z czasowym wyłączeniem stref/pomieszczeń na czas: prac mokrych, schnięcia mas szpachlowych oraz wiązania jastrychów i klejów.

Odpowiedź nr 141

Zamawiający przewiduje etapowanie prac budowlanych

Pytanie nr 142

Czy w ramach „odtworzenia całej powierzchni posadzki” należy uwzględnić:

A. demontaż istniejących posadzek i warstw podkładowych, B. wywóz i utylizację odpadów (w tym gruzu),

C. ewentualne skucie posadzek do stropu?

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, co jest w stanie istniejącym i jaki jest oczekiwany zakres rozbiórek.

Odpowiedź nr 142

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie wszelki zgód administracyjnych

Pytanie nr 143

PFU wymaga wykonania prac odtworzeniowych dla wszystkich powierzchni w budynku (ściany, sufity, podłogi), w standardzie Q4 oraz wykonania nowych posadzek z terakoty na całej powierzchni. Jednocześnie PFU wskazuje, że budynki będą użytkowane w trakcie wykonywania robót. Prosimy o jednoznaczne określenie, w jaki sposób Zamawiający przewiduje zapewnienie możliwości realizacji ww. prac w obiekcie czynnym (w szczególności robót mokrych, prac pylistych, prac posadzkowych wymagających przerw technologicznych) oraz jakie warunki organizacyjne Zamawiający zapewni Wykonawcy.

W szczególności prosimy o potwierdzenie:

A. czy Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie z użytkowania całych kondygnacji/stref/pomieszczeń na czas wykonania gładzi Q4, malowania oraz posadzek (w tym czas wiązania jastrychów, klejów i schnięcia powłok),

B. czy Zamawiający zapewni pomieszczenia zastępcze dla pracowników/użytkowników na czas wyłączeń,

C. czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w godzinach popołudniowych/nocnych oraz w weekendy,

D. czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku braku możliwości udostępnienia stref do robót w wymaganym zakresie (np. brak wyłączeń, brak pomieszczeń zastępczych),

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów wynikające z użytkowania obiektu i ograniczeń organizacyjnych, a termin realizacji będzie podlegał odpowiedniej zmianie,

E. czy Zamawiający potwierdza, że wykonanie odtworzeń „na 100% powierzchni” w standardzie Q4 i z nową terakotą jest wymaganiem nadrzędnym, a jeśli w trakcie realizacji okaże się to niewykonalne bez czasowego wyłączenia budynku, Zamawiający dopuści zmianę organizacji lub etapowanie w uzgodnieniu z Wykonawcą.

Odpowiedź nr 143

Zamawiający przewiduje etapowanie prac budowlanych.

Pytanie nr 144

W związku z wymaganiem wykonania prac odtworzeniowych na 100% powierzchni (Q4 + malowanie) oraz wykonania nowych posadzek z terakoty (w tym warstw podkładowych/jastrychów), prosimy o jednoznaczne określenie, jak należy traktować stolarkę drzwiową wewnętrzną.

W szczególności prosimy o potwierdzenie:

A. czy drzwi wewnętrzne (skrzydła, ościeżnice, opaski, progi) pozostają bez zmian, czy Zamawiający przewiduje ich demontaż i ponowny montaż / wymianę,

B. czy w przypadku podniesienia poziomu posadzki dopuszcza się podcięcie skrzydeł oraz regulację ościeżnic (i czy te prace są w zakresie ryczału),

C. czy Zamawiający wymaga zachowania wymaganych prześwitów wentylacyjnych pod drzwiami (np. do sanitariatów) po zmianie poziomu posadzki,

D. czy prace odtworzeniowe obejmują również odtworzenie obróbek przy ościeżnicach po wykonaniu gładzi Q4 (szpachlowanie, malowanie, doszczelnienia),

E. czy w przypadku, gdy stan istniejących drzwi uniemożliwi ich prawidłowe dopasowanie po wykonaniu nowych posadzek i gładzi (np. zbyt niska wysokość skrzydła, kolizja z posadzką, uszkodzenia), Zamawiający przewiduje wymianę drzwi jako robotę dodatkową / zmianę zakresu.

Odpowiedź nr 144

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 145

Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „uproszczonego raportu DNSH” – czy Zamawiający posiada wzór / checklistę raportu (np. zgodną z checklistą DNSH z wytycznych KE) i czy udostępni go jako obowiązujący załącznik do realizacji.

Odpowiedź nr 145

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 146

Czy raport DNSH ma być opracowany oddzielnie dla każdego budynku oraz oddzielnie dla każdego zakresu/„działania” (np. termomodernizacja, PC, PV, magazyn energii), czy dopuszcza się jeden raport zbiorczy dla całego zamówienia?

Odpowiedź nr 146

Jeden raport dla całości zadania.

Pytanie nr 147

Jakie są wymagania dot. częstotliwości „ciągłej aktualizacji” raportu (np. co miesiąc, po każdym etapie, po odbiorach częściowych, przy zmianach materiałowych/technologicznych)?

Odpowiedź nr 147

Raz na kwartał.

Pytanie nr 148

Prosimy o wskazanie, kto po stronie Zamawiającego weryfikuje i zatwierdza raport (inspektor nadzoru / koordynator KPO / inna osoba) oraz czy zatwierdzenie raportu stanowi element procedury odbioru/rozliczenia.

Odpowiedź nr 148

Raport zatwierdza Zamawiający. Zatwierdzenie raportu stanowi procedurę rozliczenia

Pytanie nr 149

Prosimy o doprecyzowanie, czy raport ma obejmować ocenę DNSH względem sześciu celów środowiskowych (standard KE), oraz które z nich Zamawiający uznaje za „relewantne” dla tej inwestycji.

Odpowiedź nr 149

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 150

Czy Zamawiający wymaga, aby ocena DNSH była wykonana w odniesieniu do kryteriów Taksonomii / aktów delegowanych (np. 2021/2139) dla właściwych typów działalności (renowacja budynków, wytwarzanie energii z PV, itp.)? Jeżeli tak – prosimy o wskazanie dokładnie, które kryteria mają być przyjęte jako obowiązujące.

Odpowiedź nr 150

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 151

Jakie dowody/załączniki Zamawiający wymaga do raportu DNSH (prosimy o listę minimalną), np.: karty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki, oświadczenia producentów, protokoły zagospodarowania odpadów, protokoły odbiorów, dokumentacja zdjęciowa, zestawienia materiałów.

Odpowiedź nr 151

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 152

Czy Zamawiający wymaga raportowania i dowodów w obszarze gospodarki odpadami budowlanymi (segregacja, przekazanie do uprawnionych podmiotów) jako obowiązkowego elementu DNSH – a jeśli tak, to w jakim standardzie/poziomie szczegółowości.

Odpowiedź nr 152

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 153

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania (i ujęcia w raporcie) analizy ryzyk klimatycznych / adaptacji dla inwestycji, a jeśli tak – według jakiej metody (zakres, minimalne dane wejściowe, oczekiwane wnioski i środki zaradcze)?

Odpowiedź nr 153

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 154

Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian materiałowych/technologicznych w trakcie realizacji (np. zamiana materiału z przyczyn dostępności), aktualizacja raportu DNSH ma być podstawą do akceptacji zmiany przez Zamawiającego (tj. bez ryzyka uznania zmiany za niezgodność z PFU), o ile utrzymana zostanie zgodność z DNSH.

Odpowiedź nr 154

Zamawiający umieścił wzór raportu.

Pytanie nr 155

W PFU (pkt 1.4) wskazano obowiązek 5-letniej gwarancji producenta na wszystkie materiały i urządzenia. Zwracamy uwagę, że dla wielu wyrobów instalacyjnych i elektrycznych (m.in. armatura, automatyka, sterowanie, osprzęt elektryczny, urządzenia pomocnicze) standardowa i maksymalna gwarancja producenta to 24 miesiące i producent nie oferuje rozszerzenia do 5 lat (również odpłatnie).

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich materiałów/urządzeń z gwarancją producenta 24 miesiące, przy jednoczesnym udzieleniu przez Wykonawcę 5-letniej gwarancji kontraktowej na całość robót. Prosimy też o potwierdzenie, że obiektywny brak możliwości uzyskania 5-letniej gwarancji producenta nie będzie podstawą odrzucenia oferty jako niezgodnej z PFU.

Odpowiedź nr 155

Zamawiający dopuszcza udzielenie 5 letniej gwarancji przez wykonawcę. Zamawiający wymaga takiej informacji na etapie wniosków materiałowych oraz dopuszcza taką sytuacją dla zaakceptowanych materiałów gdy producent nie zapewnia 5 letniej gwarancji.

Pytanie nr 156

PFU wymaga zagospodarowania wód opadowych z dachu przez kanalizację deszczową i odprowadzenie do studni chłonnej. Prosimy o jednoznaczne opisanie stanu obecnego i zakresu prac, w tym:

- a. Czy na terenie inwestycji istnieje kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu?
- b. Jeżeli tak – czy ma zostać wykorzystana, przebudowana czy zlikwidowana?
- c. Jeżeli nie – czy zakres obejmuje projekt i wykonanie kompletnej deszczówki wraz ze studnią chłonną?
- d. Czy Zamawiający dysponuje geotechniką potwierdzającą możliwość wykonania studni (warunki gruntowo-wodne, poziom wód, przepuszczalność)?
- e. Czy będzie wymagane pozwolenie/zgłoszenie wodnoprawne?
- f. Czy Zamawiający określa minimalną pojemność retencyjną studni?

Odpowiedź nr 156

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 157

Prosimy o potwierdzenie wymaganej mocy grzewczej pompy ciepła (kW) dla warunków obliczeniowych oraz dla temperatur zasilania W35 i W55, wraz z wymaganym punktem pracy (np. B0/W35, B0/W55 lub inny).

Odpowiedź nr 157

Zamawiający wymaga mocy pompy ciepła 50 kW dla parametrów B0/W45 zgodnie z EN14511.

Pytanie nr 158

Czy Zamawiający dopuści urządzenie równoważne, jeśli przy W55 nie osiąga SCOP 5,5 (co bywa trudne dla wysokich parametrów), ale zapewnia wymagany efekt ekologiczny i spełnia bilans energii?

Odpowiedź nr 158

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 159

Prosimy o wskazanie, czy 65°C ma być dostępne:

- a. tylko na potrzeby CWU,
- b. czy również dla CO (grzejniki/obwody mieszane).

Prosimy o jednoznaczne podanie wymaganych temperatur dla CO i CWU.

Odpowiedź nr 159

Wskazana temp. wymagana jest przy produkcji cwu

Pytanie nr 160

Prosimy o doprecyzowanie, w jakim trybie ma pracować istniejące źródło ciepła jako szczytowe:

- a. biwalentny równoległy,
- b. biwalentny alternatywny,
- c. awaryjny (tylko w razie awarii PC).

Odpowiedź nr 160

Istniejące źródło ciepła pracuje tylko w warunkach awarii PC.

Pytanie nr 161

Czy Zamawiający oczekuje pozostawienia istniejącego źródła ciepła wraz z obecną armaturą i automatyką, czy przewiduje modernizację/wymianę elementów (pompy, zawory, sterowanie)?

Odpowiedź nr 161

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 162

Ile odwiertów pionowych zakłada Zamawiający i jaka ma być ich rozstawność (minimalna odległość między odwiertami)? Czy dopuszcza się zmianę liczby/rozstawu przy zachowaniu wymaganej mocy i regeneracji gruntu?

Odpowiedź nr 162

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 163

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną/hydrogeologiczną lub badania gruntu dla lokalizacji odwiertów? Jeśli nie – prosimy o potwierdzenie, że wykonanie badań/dokumentacji niezbędnej do wierceń jest po stronie Wykonawcy oraz czy jest to ujęte w ryczałcie.

Odpowiedź nr 163

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 164

Czy dopuszczalne jest wypełnienie otworów materiałem innym niż bentonit (np. grout o podwyższonej przewodności cieplnej), jeśli poprawi to parametry dolnego źródła?

Odpowiedź nr 164

Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiału.

Pytanie nr 165

Czy wymagane jest wykonanie TRT (Thermal Response Test) przed ostatecznym doborem liczby i głębokości sond? Jeśli tak – czy po TRT dopuszczalna będzie korekta projektu dolnego źródła?

Odpowiedź nr 165

Zamawiający nie wymaga TRT.

Pytanie nr 166

PFU wskazuje rury PE HD100 SDR11 PN16 dla sond oraz SDR17 PN10 dla odcinków pionowych/poziomych. Czy Zamawiający dopuści rozwiązania równoważne w zakresie PN/SDR przy zachowaniu wytrzymałości i gwarancji producenta?

Odpowiedź nr 166

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 167

Wymagane są rotametry „na każdym odwiercie”. Czy akceptowane są rotametry:

- a. na rozdzielaczu (oddzielna sekcja dla każdego odwiertu),
- b. czy konieczne są rotametry w studzienkach przy odwiertach? Prosimy o wskazanie preferowanej lokalizacji i standardu wykonania (studzienki/komory).

Odpowiedź nr 167

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 168

Dla glikolu 35% (-15°C) prosimy o wskazanie, czy preferowany jest glikol etylenowy czy propylenowy (BHP/środowisko) oraz czy wymagane są konkretne inhibitory i protokół napełnienia.

Odpowiedź nr 168

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 169

Prosimy o podanie wymaganej pojemności zasobnika CWU oraz ewentualnych wymagań: typ podgrzewu (węzownica/biwalentny), grzałka, temperatura i tryb anti-Legionella.

Odpowiedź nr 169

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 170

Prosimy o doprecyzowanie wymaganej pojemności bufora oraz czy bufor ma dotyczyć tylko obiegów grzewczych, czy także chłodzenia pasywnego.

Odpowiedź nr 170

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 171

Prosimy o określenie wymaganego standardu izolacji przeciwwoszeniowej przewodów (grubość, μ , izolacja zamkniętokomórkowa itp.) oraz czy wymagane są obliczenia punktu rosy / założenia pracy chłodzenia pasywnego.

Odpowiedź nr 171

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 172

Czy w maszynowni mają być wykonane dodatkowe instalacje pomocnicze, np.:

- a. odwodnienie (wpust podłogowy),
- b. wentylacja mechaniczna,
- c. detekcja zalania,
- d. zasilanie rezerwowe automatyki?

Jeśli tak – prosimy o wymagania.

Odpowiedź nr 172

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 173

PFU przewiduje KNX lub Modbus i integrację z nowym BMS. Prosimy o doprecyzowanie:

- a. czy wymagany jest konkretny protokół (KNX czy Modbus),
- b. czy BMS ma być systemem otwartym (np. BACnet/Modbus),
- c. jaki jest minimalny zakres punktów (temperatury, przepływy, liczniki energii, alarmy).

Odpowiedź nr 173

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 174

Czy Zamawiający wymaga liczników energii (ciepłomierze/energometry) do rozliczenia:

- a. energii pobranej z sieci przez PC,
- b. energii oddanej do CO/CWU,
- c. energii w chłodzeniu pasywnym?

Jeśli tak – prosimy o liczbę punktów pomiarowych.

Odpowiedź nr 174

Zamawiający wymaga od systemu BMS archiwizacji danych licznikowych z Pobranej ilości energii elektrycznej z sieci, energii oddanej co/cwu, energii chłodu pasywnego. Lokalizację liczników zgodnie z dokumentacją techniczną wykonaną przez wykonawcę.

Pytanie nr 175

Prosimy o opis standardu odtworzenia terenu po odwiertach i trasach poziomych (nawierzchnie, humusowanie/trawniki, kostka, obrzeża) oraz informację, czy Zamawiający posiada inwentaryzację istniejącej nawierzchni w strefie robót.

Odpowiedź nr 175

Zamawiający wymaga odtworzenie terenu wokół budynku do standardu zastanego.

Pytanie nr 176

Prosimy o doprecyzowanie, co obejmują „prace odtworzeniowe w maszynowni”:

- a. posadzki/okładziny,
- b. malowanie ścian i sufitu,
- c. drzwi,
- d. fundamenty/podesty pod urządzenia.

Odpowiedź nr 176

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 177

PFU zakłada sondy pionowe min. 150 m p.p.t. Prosimy o wskazanie, jakie formalności administracyjne Zamawiający przewiduje dla wykonania odwiertów (w tym projekt robót geologicznych i zgłoszenie do starosty oraz tryb 30 dni na sprzeciw), a także czy teren znajduje się na obszarze górniczym lub innym szczególnym. Prosimy też o potwierdzenie, że harmonogram realizacji uwzględnia czas tych procedur oraz że ewentualne wymagania dodatkowe wynikające z lokalnych uwarunkowań będą podstawą do adekwatnej zmiany terminu i/lub zakresu.

Odpowiedź nr 177

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym uzyskania wszaraskich niezbędnych zgód administracyjnych.

Pytanie nr 178

Czy ogrzewanie/chłodzenie płaszczyznowe ma być wykonane we wszystkich pomieszczeniach, czy tylko w wybranych (np. biura, sale, korytarze)? Prosimy o listę pomieszczeń i powierzchnie (m²) objęte zakresem.

Odpowiedź nr 178

We wszystkich pomieszczeniach.

Pytanie nr 179

Czy Zamawiający wymaga ogrzewania/chłodzenia podłogowego, czy dopuszcza również ściennie/sufitowe (np. przy ograniczeniach wysokości/posadzek)?

Odpowiedź nr 179

Zamawiający wymaga ogrzewania/chłodzenia płaszczyznowego, Dopuszczone jest stosowanie systemów sufitowych.

Pytanie nr 180

Czy dopuszczalne jest podniesienie poziomu posadzek wynikające z warstw systemu (izolacja+rury+jastyrych/płyty)? Jeśli tak – o ile maksymalnie (mm) i czy na wszystkich kondygnacjach?

Odpowiedź nr 180

Zamawiający nie dopuszcza odniesienie istniejącego poziomu posadzki.

Pytanie nr 181

Czy Zamawiający określa wymaganą grubość i typ izolacji (EPS/XPS) oraz parametry (λ , wytrzymałość na ściskanie)? Jeśli nie – czy przyjąć standard systemowy producenta?

Odpowiedź nr 181

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 182

Czy dopuszczalny jest system suchy (płyty systemowe) zamiast jastrychu cementowego/anhydrytowego (ważne dla skrócenia przerw technologicznych i pracy w obiekcie czynnym)?

Odpowiedź nr 182

Zamawiający dopuszcza system suchy.

Pytanie nr 183

Prosimy o podanie parametrów obliczeniowych:

- a. dla grzania: temperatura zasilania/powrotu (np. 35/28°C),
- b. dla chłodzenia: temperatura zasilania/powrotu (np. 18/21°C) oraz wymagana moc (W/m²) lub docelowe temperatury komfortu.

Odpowiedź nr 183

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 184

Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia przed roszeniem przy chłodzeniu, tj.:

- a. czujników wilgotności/punktu rosy,
- b. automatyki odcinającej chłodzenie,
- c. izolacji przeciwwroszeniowej rozdzielaczy i przewodów?

Prosimy o wskazanie minimalnego zakresu automatyki.

Odpowiedź nr 184

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 185

Czy wymagane jest indywidualne sterowanie temperaturą w każdym pomieszczeniu (termostaty/strefy), czy dopuszczalne jest strefowanie (np. skrzydła/kondygnacje)? Prosimy o oczekiwaną liczbę stref.

Odpowiedź nr 185

Sterowanie temperaturą zadaną w każdym pomieszczeniu.

Pytanie nr 186

Ile rozdzielaczy przewiduje Zamawiający i gdzie mają się znaleźć (szafki podtynkowe/natynkowe)? Czy wykonanie wnek/obudów pod szafki wchodzi w zakres prac odtworzeniowych?

Odpowiedź nr 186

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 187

W ramach prac odtworzeniowych prosimy o wskazanie docelowych okładzin posadzek po wykonaniu instalacji (gres, panele, wykładzina) oraz wymaganego standardu (np. ścieralność, antypoślizg).

Odpowiedź nr 187

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 188

Czy odtworzenie ma być w identycznym standardzie jak istniejący, czy Zamawiający dopuszcza zmianę standardu/rozwiązań?

Odpowiedź nr 188

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 189

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy „prace odtworzeniowe” obejmują:

- a. malowanie ścian i sufitów (lokalnie czy całościowo),
- b. odtworzenie cokołów/listew/progów,
- c. odtworzenie okładzin ściennych,
- d. odtworzenie sufitów podwieszanych po prowadzeniu instalacji.

Odpowiedź nr 189

Prace odtworzeniowe dotyczą ujednoczenia standardu wykończenia.

Pytanie nr 190

Czy Zamawiający potwierdza, że źródło ciepła/chłodu (PC/układ) oraz instalacja hydrauliczna będą projektowane od nowa pod ogrzewanie/chłodzenie płaszczyznowe i nie ma wymogu pozostawienia istniejących obiegów grzejnikowych?

Odpowiedź nr 190

Zamawiający wymaga wykonanie nowej instalacji grzewczo/chłodzącej.

Pytanie nr 191

Czy Zamawiający wymaga:

- a. prób ciśnieniowych instalacji,
- b. protokołów z rozruchu i regulacji przepływów,
- c. pomiarów temperatur oraz dokumentacji powykonawczej (np. zdjęcia pętli przed zalaniem)?

Odpowiedź nr 191

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 192

PFU wymaga indywidualnego sterowania temperaturą (grzanie/chłodzenie) oraz pomiaru wilgotności w każdym pomieszczeniu. Prosimy o podanie liczby pomieszczeń objętych BMS w każdym budynku (osobno UG i Dom Nauczyciela) oraz oczekiwanej liczby punktów: czujniki temp./wilgotności, siłowniki, zawory, sterowanie strefami.

Odpowiedź nr 192

Indywidualne sterowanie temperaturą dotyczy tylko budynku urzędu gminy i dotyczy każdego pomieszczenia indywidualnie.

Pytanie nr 193

Czy Zamawiający wymaga harmonogramów i sterowania per pomieszczenie, czy dopuszcza grupowanie pomieszczeń w strefy (np. skrzydło/kondygnacja) przy zachowaniu możliwości indywidualnych nastaw?

Odpowiedź nr 193

Każde pomieszczenie indywidualnie (dotyczy budynku Urzędu Gminy).

Pytanie nr 194

PFU przewiduje komunikację z pompą ciepła i odczyty. Prosimy o wskazanie wymaganego protokołu i standardu BMS:

- a. czy wymagany jest KNX, Modbus, BACnet, czy dopuszczalne rozwiązanie równoważne,
- b. czy system ma być otwarty (integracja z innymi urządzeniami bez licencji producenta)?

Odpowiedź nr 194

System ma być sterem otwartym.

Pytanie nr 195

Prosimy o doprecyzowanie, jakie funkcje mają być dostępne z poziomu BMS (nastawy, krzywe grzewcze, tryby pracy, CWU, harmonogramy, alarmy, reset, blokady). Czy Zamawiający wymaga dostępu do parametrów serwisowych, czy wyłącznie użytkowych?

Odpowiedź nr 195

Zamawiający wymaga dostępu do parametrów użytkowych.

Pytanie nr 196

PFU wskazuje odczyt „wbudowanych liczników ciepła”. Prosimy o doprecyzowanie:

- a. czy wymagane są liczniki wbudowane w PC, czy dopuszczalne zewnętrzne ciepłomierze/energometry,
- b. ile punktów pomiarowych jest wymaganych (CO, CWU, chłodzenie pasywne),
- c. czy wymagany jest zapis/archiwizacja danych i na jaki okres.

Odpowiedź nr 196

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 197

PFU wymaga zdalnych odczytów i zmiany ustawień. Prosimy o doprecyzowanie:

- a. czy zdalny dostęp ma być realizowany VPN do sieci Zamawiającego czy przez chmurę producenta,
- b. kto zapewnia infrastrukturę IT (internet, router, adresacja, uprawnienia),
- c. czy obowiązują konkretne wymagania bezpieczeństwa (MFA, logi, role użytkowników).

Odpowiedź nr 197

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 198

Czy Zamawiający przewiduje wizualizację na stanowisku operatorskim (panel HMI/komputer) oraz ile stanowisk/licencji ma obejmować system? Czy licencje/aktualizacje mają być bezterminowe czy czasowe (abonament)?

Odpowiedź nr 198

Zamawiający wymaga licencji bezterminowej dla jednego użytkownika.

Pytanie nr 199

Dom Nauczyciela:

Prosimy o doprecyzowanie, czy wymagana pompa ciepła do CWU ma być typu „all-in-one” (PC + zasobnik 300 l w jednej obudowie), czy dopuszcza się układ: pompa ciepła + osobny zasobnik.

Odpowiedź nr 199

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 200

Prosimy o wskazanie miejsca montażu w maszynowni oraz udostępnienie rzutu/pomiarów maszynowni (wymiary, wysokość, dojścia serwisowe) w celu weryfikacji możliwości montażu urządzenia min. 300 l.

Odpowiedź nr 200

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 201

PFU wymaga „systemu wewnętrznego z podłączeniem kanałów wentylacyjnych do ściany zewnętrznej”. Prosimy o doprecyzowanie:

- a. czy chodzi o pobór i wyrzut powietrza na zewnątrz (2 kanały),
- b. czy dopuszcza się pobór z pomieszczenia i wyrzut na zewnątrz (1 kanał),
- c. czy wymagany jest układ z czerpnią i wyrzutnią ścienną z określonymi odległościami.

Odpowiedź nr 201

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 202

Czy Zamawiający określa maks. długość kanałów, liczbę kolan oraz średnice i izolacje kanałów (hałas/straty/COP)?

Odpowiedź nr 202

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 203

Czy w ścianie zewnętrznej istnieją już przeloty pod kanały, czy należy je wykonać (wiercenia/przebiccia, tuleje, obróbki i odtworzenie elewacji)? Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne odtworzenie elewacji jest w zakresie zamówienia.

Odpowiedź nr 203

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 204

Prosimy o określenie dopuszczalnego poziomu hałasu urządzenia (dB(A)) oraz informacji, czy są ograniczenia akustyczne wynikające z lokalizacji maszynowni względem pomieszczeń użytkowych.

Odpowiedź nr 204

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 205

COP min. 3,7 podano dla punktu A20/W10-gg wg PN-EN 16147. Prosimy o doprecyzowanie:

- a. czy spełnienie COP w tym punkcie jest warunkiem minimalnym,
- b. czy wymagana jest określona klasa efektywności (np. A+),
- c. czy dopuszczalna jest równoważność potwierdzona kartą produktu/raportem z badań.

Odpowiedź nr 205

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 206

Prosimy o podanie wymaganej temperatury CWU (np. 50/55/60°C) oraz czy wymagana jest funkcja anty-Legionella (60–65°C) i z jaką częstotliwością.

Odpowiedź nr 206

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 207

Czy dopuszczalne jest wsparcie grzałką elektryczną (szczyt/anty-Legionella)? Jeśli tak – jaka moc grzałki jest dopuszczalna i czy przewidziano odpowiednie zasilanie?

Odpowiedź nr 207

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 208

Prosimy o wskazanie sposobu wpięcia do istniejącej instalacji:

- a. jako jedyne źródło CWU,
- b. równoległe z istniejącym podgrzewem (jeśli występuje),
- c. jako źródło podstawowe z dogrzewem szczytowym.

Odpowiedź nr 208

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 209

Czy Zamawiający posiada dane o zapotrzebowaniu na CWU (liczba użytkowników, profil zużycia), aby potwierdzić zasadność zasobnika 300 l i dobrać moc urządzenia?

Odpowiedź nr 209

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 210

Czy zakres obejmuje wykonanie cyrkulacji CWU (pompa cyrkulacyjna, zawory, izolacje), czy jedynie podłączenie do istniejącej instalacji bez jej modernizacji?

Odpowiedź nr 210

Zadanie obejmuje podłączenie do istniejącego systemu CWU.

Pytanie nr 211

Czy w maszynowni jest zapewniony odpływ skroplin do kanalizacji? Jeśli nie – czy wykonanie odpływu skroplin należy do Wykonawcy?

Odpowiedź nr 211

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 212

Czy wymagane jest wpięcie urządzenia do BMS/monitoringu (np. odczyt temperatur, alarmy, licznik energii), czy dopuszczalne jest sterowanie autonomiczne producenta?

Odpowiedź nr 212

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 213

Prosimy o potwierdzenie wymagań elektrycznych: 230 V czy dopuszczalne 400 V, oraz czy rozdzielnia ma rezerwę mocy (prosimy o informacje o zabezpieczeniach i przekrojach).

Odpowiedź nr 213

Zamówienie obejmuje zadanie w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunki przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 214

Czy Zamawiający wymaga robót odtworzeniowych w maszynowni (posadzki, malowanie, zabudowy) po montażu urządzenia i wykonaniu przejść przez ścianę?

Odpowiedź nr 214

Zamawiający wymaga prac odtworzeniowych dla budynku Dom Nauczyciela w zakresie wykonanych prac budowlanych.

Pytanie nr 215

Czy ogrzewanie podłogowe należy wykonać zarówno na parterze, jak i w przyziemiu budynku urzędu gminy?

Odpowiedź nr 215

Ogrzewanie płaszczyznowe (podłogowe lub sufitowe) należy wykonać w całym budynku.

Pytanie nr 216

Jaki jest przekrój warstw stropu/podłogi na parterze i w przyziemiu budynku urzędu gminy?

Odpowiedź nr 216

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji technicznej budynku.

Pytanie nr 217

Wykonanie ogrzewania podłogowego oraz nowych warstw posadzkowych może spowodować zmianę rzędnej podłogi. Czy w związku z tym należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż stolarki wewnętrznej?

Odpowiedź nr 217

Zamawiający nie dopuszcza podniesienia istniejącego poziomu posadzki.

Pytanie nr 218

Czy w ramach „Prac budowlanych odtworzeniowych” należy wykonać szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów w budynku, czy tylko naruszonych podczas prac instalacyjnych?

Odpowiedź nr 218

Prace odtworzeniowe w Budynku Urzędu Gminy należy wykonać szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów.

Pytanie nr 219

Czy zamawiający posiada audyt energetyczny dotyczący budynku urzędu gminy?

Odpowiedź nr 219

Zamawiający załączył audyt energetyczny budynku Urzędu Gminy.

Pytanie nr 220

Czy kraty i rolety antywłamaniowe w oknach budynku Urzędu Gminy należy uwzględnić do demontażu i ponownego montażu?

Odpowiedź nr 220

Kraty w oknach podlegają demontażowi i likwidacji.

Wszystkie powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić składając ofertę.