

ZP.271.10.2026

### **Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Budowa odcinka ulicy Harcerskiej wraz z włączeniem w ulicę Fabryczną w Szczecinku”

### **Wyjaśnienia treści SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedzią:

#### **Pytania:**

#### **Ad. 1) Prosimy o informację i doprecyzowanie -w jaki sposób i jaką metodą wykonawca będzie wyliczał w przypadku wystąpienia roboty dodatkowe i zamienne?**

Zamawiający informuje, że wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w dokumentacji projektowej lub z niego wynikające, nie są robotami dodatkowymi. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem dodatkowym, w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji odpowiednie katalogi np. KNR zaakceptowane przez Zamawiającego i nw. wskaźniki cenotwórcze:

- 1) robocizna (zł/godz.) –w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy,
- 2) materiały -w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji wg innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 3) sprzęt -w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji wg innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 4) koszty pośrednie /R+S/, koszty zakupu /M/, zysk /R+S+Kp/ (%) -w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

#### **Ad. 2) Czy załączone przedmiary robót wskazują prawidłową ilość robót do wykonania?**

Zamawiający wyjaśnia, że załączone przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny/pomocniczy i nie stanowią wiążącego zestawienia planowanych prac ani wszystkich kosztów. Roboty nieujęte w przedmiarach, a występujące w dokumentacji projektowej (lub z niej wynikające), nie są robotami dodatkowymi, a w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją projektową decydująca dla ustalenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa. W konsekwencji Zamawiający nie potwierdza „prawidłowości ilości” w rozumieniu ilości wiążących, ponieważ przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca powinien skalkulować ofertę w oparciu o całość dokumentacji postępowania, a nie wyłącznie o przedmiary.

#### **Ad. 3) Czy wykonawca może samodzielnie modyfikować załączone przez Zamawiającego przedmiary robót, jeśli uzna, iż należy je zmodyfikować?**

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót mają charakter informacyjny/pomocniczy, dlatego Wykonawca może na potrzeby przygotowania oferty (w tym sporządzenia kosztorysu ofertowego szczegółowego) przyjąć własne ilości, uzupełnić lub skorygować pozycje/obmiary – stosownie do kompletnej dokumentacji projektowej i STWiORB. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że takie modyfikacje przedmiaru nie zmieniają zakresu zamówienia i nie są wiążące dla Zamawiającego – zakres robót wynika z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w razie rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową decyduje dokumentacja projektowa.

**Ad. 4) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i załącznikach stanowiących podstawę wyceny oferty i w wyniku tego wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe?**

Zamawiający nie potwierdza, aby samo stwierdzenie braków lub błędów w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ i załącznikach) skutkowało automatycznie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym cena obejmuje co do zasady wykonanie całego świadczenia – w tym również wszelkie czynności i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia wymaganego rezultatu, nawet jeśli nie zostały wprost wyszczególnione w zestawieniach pomocniczych. Ryzyko kalkulacyjne (w tym niedoszacowania zakresu/ilości) co do zasady obciąża Wykonawcę (art. 632 § 1 k.c.). Ewentualne roboty mogą być kwalifikowane jako „dodatkowe” lub „zamiennie” i rozliczane odrębnie wyłącznie wtedy, gdy w konkretnym przypadku spełnione będą przesłanki zmiany umowy przewidziane w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w postanowieniach umowy, a zakres i warunki ich wykonania zostaną uprzednio uzgodnione w trybie umownym. Każdy przypadek będzie oceniany indywidualnie; Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wykonywania prac z założeniem ich późniejszego rozliczenia jako robót dodatkowych. W przypadku wątpliwości lub rozbieżności interpretacyjnych Wykonawca – jako profesjonalista – powinien je wyjaśnić na etapie postępowania w trybie pytań do SWZ; późniejsze powoływanie się wyłącznie na „błędy/braki” jako podstawę żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego nie może być traktowane jako zasada.

**Ad. 5) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu które to roboty nie są ujętą w udostępnionej dokumentacji obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci a nie na Wykonawcy?**

Zamawiający nie potwierdza tezy, że w każdym przypadku ujawnienia kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu obowiązek i koszt jej usunięcia obciąża Inwestora lub gestora sieci, a nie Wykonawcę. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca – jako profesjonalista – powinien uwzględnić w kalkulacji ryzyka typowe dla robót liniowych w pasie drogowym, w tym konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wykonania niezbędnych czynności organizacyjnych i technicznych oraz współdziałania z gestorami sieci. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia ujawnionej kolizji i uzgodnienia sposobu postępowania. Sposób usunięcia kolizji oraz zasady ewentualnych rozliczeń będą każdorazowo ustalane indywidualnie – z uwzględnieniem przyczyn kolizji, zakresu niezbędnych robót, odpowiedzialności za infrastrukturę oraz postanowień umowy i przepisów Prawa zamówień publicznych dotyczących dopuszczalnych zmian umowy. W szczególności nie ma podstaw do przyjęcia automatyzmu, że każda kolizja skutkuje po stronie Zamawiającego obowiązkiem zapewnienia odrębnego wynagrodzenia lub przejęcia kosztów. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wykonywania robót związanych z usuwaniem kolizji z założeniem ich późniejszego rozliczenia – prace tego rodzaju mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu i w trybie przewidzianym umową.

**Ad. 6) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony, tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy?**

Zamawiający informuje, że w ramach postępowania udostępnił na platformie postępowania dokumentację projektową oraz uzgodnienia i dokumenty stanowiące podstawę realizacji zamówienia – w zakresie wynikającym z dokumentacji postępowania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie opracowuje projektu tymczasowej organizacji ruchu. Zgodnie z STWiORB obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy; przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego, a także wykonać i utrzymywać wymagane oznakowanie na czas prowadzenia robót (koszty w tym zakresie należy uwzględnić w cenie oferty). Dodatkowo Zamawiający informuje, że poprzednio wydana decyzja

administracyjna zezwalająca na usunięcie drzew utraciła ważność, w związku z czym Zamawiający wystąpił o wydanie nowej decyzji i postępowanie administracyjne jest w toku. Do czasu jej uzyskania Wykonawca powinien zaplanować organizację robót oraz rozpocząć realizację prac niewymagających wycinki drzew, w taki sposób, aby zapewnić ciągłość realizacji zadania i dotrzymanie terminów umownych. Decyzja zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po jej uzyskaniu, a w każdym przypadku przed rozpoczęciem robót obejmujących wycinkę drzew. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że do czasu uzyskania decyzji Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia robót wymagających wycinki ani do formułowania roszczeń z tytułu konieczności właściwej organizacji i sekwencjonowania robót w ramach realizacji zamówienia.

**Ad.7) Prosimy o podanie hierarchii/kolejności ważności dokumentacji przetargowej?**

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów udostępnionych w postępowaniu, zastosowanie mają postanowienia umowy oraz dokumenty stanowiące jej podstawę i załączniki. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny, a w razie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową decydująca dla ustalenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa (zgodnie z wzorem umowy). Rozbieżności przedmiarowe nie stanowią podstawy do zmiany zakresu zamówienia ani do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**Ad.8) Czy wykonawca w swojej kalkulacji powinien uwzględnić tylko koszty regulacji wysokościowej, istniejących studni kanalizacyjnych i telekomunikacyjnej dostosowując ich rzędne do zaprojektowanej niwelety czy też dodatkowo roboty związane z regulacją obejmują również dodatkowo wymianę górnych kręgów studni, pierścieni odciążających, pokrywy, włazu na nowe. Prosimy o podanie które z w/w elementów należy wymienić na nowe jeśli jest to w zakresie robót do wykonania?**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w kalkulacji powinien ująć kompletną regulację wysokościową urządzeń podziemnych do rzędnych wynikających z projektowanej niwelety, rozumianą jako wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego osadzenia zwieńczeń studni i włazów w nowej konstrukcji nawierzchni. Regulacja może obejmować również demontaż i wymianę elementów górnych (np. kręgów/elementów wyrównawczych, pierścieni, pokryw i włazów), jednak wyłącznie w zakresie koniecznym, tj. w sytuacji, gdy jest to niezbędne do uzyskania prawidłowych rzędnych i stabilnego posadowienia zwieńczenia w nowej konstrukcji lub gdy elementy są uszkodzone, zdeformowane, skorodowane albo w inny sposób nie nadają się do ponownego wbudowania. Zamawiający nie potwierdza zasady „wymiany wszystkich elementów na nowe” niezależnie od ich stanu. Zakres ewentualnej wymiany będzie wynikał z warunków technicznych, stanu istniejącego oraz konieczności dostosowania do nowej niwelety i zostanie zweryfikowany w toku robót. W związku z powyższym na potrzeby kalkulacji Wykonawca powinien przewidzieć regulację wraz z ewentualną wymianą elementów górnych w zakresie niezbędnym i uzasadnionym technicznie, bez przyjmowania automatyzmu, że każdorazowo wymianie podlegają górne kręgi, pierścienie odciążające, pokrywy i włazy.

**Ad.9) Prosimy o informację po czyjej stronie będzie zapewnienie nadzoru ornitologicznego.**

Zamawiający informuje, że obowiązek zapewnienia wymaganego przepisami nadzoru ornitologicznego (w tym ewentualnych oględzin i zaleceń w okresie lęgowym) na czas prowadzenia wycinki drzew spoczywa na Wykonawcy i powinien zostać uwzględniony w kalkulacji ceny oferty oraz w organizacji/harmonogramie robót. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zorganizowanie robót w sposób zgodny z przepisami ochrony przyrody, w tym za wstrzymanie prac i zastosowanie się do zaleceń specjalisty, jeżeli będzie to wymagane, bez możliwości formułowania z tego tytułu roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego ani o dodatkowe koszty organizacyjne.

**Ad. 10) Prosimy o załączenie tabeli robót ziemnych.**

Zamawiający przekazuje tabelę robót ziemnych.

**Ad. 11) Prosimy o dopisanie w przedmiarze wyrównania terenu mieszanką kruszywa łamanego 0/31,5mm.**

Zamawiający przekazuje zaktualizowany przedmiar robót branży drogowej o wykonanie wyrównania terenu mieszanką kruszywa łamanego 0/31,5mm o grubości 15cm w ilości 22m<sup>2</sup>.

**Ad.12) Prosimy o weryfikację ilości robót do wykonania w przedmiarze drogowym poz. 32, 33 i 34.**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny i realizacji robót w zakresie konstrukcji i nawierzchni peronu przystankowego należy przyjąć powierzchnię 46,8 m<sup>2</sup>.

**Ad. 13) Prosimy o informację do kogo będą należały rozebrane płyty drogowe.**

Zamawiający wyjaśnia, że rozebrane płyty drogowe należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

**Ad. 14) Czy projekt tymczasowej organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy?**

Zamawiający potwierdza, że opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu, wraz z zabezpieczeniem robót na czas ich prowadzenia, należy do obowiązków Wykonawcy. Roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu i przy zachowaniu wymagań wynikających z dokumentów kontraktowych.

**Ad. 15) Proszę o potwierdzenie, że w ramach inwestycji Zamawiający nie przewiduje ustawienie wiaty przystankowej.**

Zamawiający potwierdza, że w ramach inwestycji nie przewiduje ustawienia wiaty przystankowej.

**Ad. 16) Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach pozycji „regulacja pionowa włączów kanałowych” należy wymienić włązy na nowe?**

Zamawiający wyjaśnia, że przez regulację włączów kanałowych należy rozumieć kompletne dostosowanie istniejących włączów i zwieńczeń studni do projektowanych rzędnych nawierzchni, zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej i drogowej. Zakres ten obejmuje czynności oraz materiały niezbędne do uzyskania prawidłowej rzędnej i stabilnego osadzenia zwieńczenia, w tym w szczególności regulację z zastosowaniem pierścieni dystansowych, a także -wyłącznie w zakresie koniecznym -wymianę tych elementów górnych studni, które są uszkodzone, zużyte, nie nadają się do ponownego wbudowania albo nie pozwalają na prawidłowe wykonanie regulacji. Zamawiający nie przewiduje automatycznej wymiany wszystkich elementów na nowe ani remontu całych studni, o ile nie wynika to z konieczności prawidłowego wykonania regulacji.

**Ad. 17) Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach pozycji zaworów wodociągowych i gazowych należy wymienić skrzynki uliczne na nowe?**

Zamawiający wyjaśnia, że przez regulację skrzynek wodociągowych i gazowych należy rozumieć kompletne dostosowanie istniejących skrzynek ulicznych do projektowanych rzędnych nawierzchni, zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres ten obejmuje czynności oraz materiały niezbędne do uzyskania prawidłowej rzędnej i stabilnego osadzenia skrzynki, a także -wyłącznie w zakresie koniecznym -wymianę tych elementów, które są uszkodzone, zużyte, nie nadają się do ponownego wbudowania albo nie pozwalają na prawidłowe wykonanie regulacji. Zamawiający nie przewiduje automatycznej wymiany wszystkich skrzynek lub ich elementów na nowe, o ile nie wynika to z konieczności prawidłowego wykonania regulacji. Po wykonaniu robót skrzynki mają pozostać dostępne i nie mogą zostać przykryte nawierzchnią.

**Ad. 18) Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku wprowadzenia zmian do projektu wykonawczego po wszelkie koszty związane z wykonaniem rysunków zamiennych i uzgodnień obciążać będą Wykonawcę robót?**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wprowadzenia zmian do projektu wykonawczego wszelkie koszty związane z wykonaniem rysunków zamiennych i uzgodnień obciążać będą Wykonawcę robót.

**Ad.19) Czy dla pozycji 32-34 nie powinny być przedstawione w przedmiarze inne powierzchnie? Peron ma długość 26m i wg rysunku szerokość 1,8m co daje 46,8m<sup>2</sup>.**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny i realizacji robót w zakresie konstrukcji i nawierzchni peronu przystankowego należy przyjąć powierzchnię 46,8 m<sup>2</sup>. Zamawiający przekazuje zaktualizowany przedmiar robót branży drogowej.

**Ad 20) Czy należy wyregulować włązy, które znajdują się poza jezdnią bitumiczną, a zarazem obramowaniem drogi?**

Zamawiający wyjaśnia, że regulacji podlegają istniejące zwieńczenia urządzeń znajdujących się w obszarze projektowanej drogi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obramowania jezdni.

Ad. 21) Dotyczy D.05.03.05b, pkt 2.2. Do zaprojektowania mieszanki AC16W, KR3-4 wskazano asfalt 50/70 przy jednoczesnym spełnieniu wysoko postawionego wymagania odporności na deformacje trwałe na poziomie PRDAIR7,0 (tab.5, Lp2.), co może okazać się niemożliwe do spełnienia. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie lepiszcza 35/50, co jest zgodne z dokumentem przywołanym w pkt 10.2.3, tj. WT2-2014. Proponowana zmiana pozwoli sprostać postawionym w SST wymaganiom dla gotowego wyrobu w zakresie odporności mieszanki na deformacje trwałe, a w konsekwencji wydłużyć okres eksploatacji nawierzchni.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie lepiszcza asfaltowego 35/50 do mieszanki na warstwę wiążącą z betonu asfaltowego AC16W KR3-4

**Ad.22) Czy Zamawiający dopuszcza zamknięcie całkowite przebudowywanego odcinka ul. Harcerskiej na czas prowadzenia robót bitumicznych?**

Zamawiający dopuszcza zamknięcie całkowite przebudowywanego odcinka ul. Harcerskiej na czas prowadzenia robót bitumicznych.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu i ocenie ofert.

Z poważaniem

  
Magdalena Pasieka

Przewodnicząca komisji przetargowej