

UMOWA NRDOK / 2026

w dniur. w Bytomiu pomiędzy:

ZBM -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Kolejowej 2a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem 0000285725, o kapitale zakładowym w wysokości 56 990 000,00 zł, NIP 626 287 34 36, którą reprezentują:

Andrzej Maciak - Prezes Zarządu
Grzegorz Kwaśniewski - Prokurent

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
 NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje:

1.,
2.,

zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr oraz oferty Wykonawcy z dnia, r. (w załączeniu) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usług sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, pomieszczeń wspólnych oraz pomieszczeń w administracjach należących do Spółki.**
2. Szczegółowy zakres wykonywania usługi oraz ich częstotliwość i miejsce świadczenia usług określa Załącznik nrdo niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz obiektów sporządzone do postępowania i wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Prace, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą przy użyciu atestowanych, właściwie dobranych środków chemii gospodarczej, specjalistycznego sprzętu i wykwalifikowanego personelu Wykonawcy.
5. Materiały, odzież robocza, obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej i sprzęt, o którym mowa w pkt. 4 Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, który jest wliczony w cenę usługi.

§2

1. Pomieszczenia przeznaczone do sprzątnięcia wymienione w § 1 ust. 1 i 2 umowy tj. częściowo pomieszczenia siedziby Zamawiającego oraz siedziby administracji są ochraniające przez elektroniczne systemy zabezpieczeń. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do uruchamiania systemów elektronicznego ostrzegania oraz na bieżąco informować będzie o wszelkich zmianach w lokalnych systemach alarmowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do modyfikacji, odpłombowania urządzeń przekazujących sygnały do Centrum Monitorowania przez osoby nieupoważnione przez Zamawiającego oraz dostępu do nich osób trzecich. W razie zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za nieprawidłowości w działaniu systemu monitorowania i powstałe z tego tytułu szkody.
3. W przypadku wywołania alarmu Wykonawca będzie współpracować z pracownikami Grupy Interwencyjnej.

4. W przypadku zaistnienia tzw. fałszywych (nieuzasadnionych) alarmów, powstałych z przyczyn dotyczących Wykonawcy, za każdą interwencję Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego zryczałtowanej stawki powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT, wynikającej z zawartej przez Zamawiającego umowy na ochronę obiektów.

5. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały alarmowe pochodzące z obiektu chronionego spowodowane w szczególności nie włączeniem systemu, nie zamknięciem okna, nie uruchomieniem systemu alarmowego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o mienie i składniki majątkowe Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony danych Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich uzyskanych w toku realizacji umowy informacji.

4. Zamawiający zastrzega, że zapisy niniejszej umowy, informacje oraz materiały przekazywane lub wytworzone w trakcie realizacji umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz.85) niezależnie od tego, czy naniesiono na nich stosowną klauzulę.

5. Przekazanie, ujawnienie, kopiowanie lub wykorzystanie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 3 w zakresie niezgodnym z celem zawarcia niniejszej umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego.

6. Każde zachowanie Wykonawcy naruszające zasady określone w ust. 2, 3, 4 umowy, wiąże się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 i 23 powołanej ustawy.

7. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy czynności objęte niniejszą umową, nie mogą bez zezwolenia wyrażonego w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) polecenia niszczyć, wyrzucać, usuwać lub zabierać jakichkolwiek rzeczy, w tym w szczególności dokumentów Zamawiającego.

8. Za nieprzestrzeganie zapisów określonych w ust. 1-7 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00zł za każdy przypadek naruszenia w/w zapisów.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych oraz ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za ujawnienie informacji będących w posiadaniu Zamawiającego.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu niniejszej umowy także przez osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwał się w toku realizacji umowy, w tym również za szkody w stosunku do osób trzecich powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do posiadania ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, kwotą nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł – Polisa nr..... Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, kopii polisy wraz z każdorazowym dowodem opłacenia kolejnej składki w terminie jej wymagalności.

12. Powierzenie części wykonania zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części zamówienia, a Wykonawca odpowiada za wszelkie działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za własne. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek poinformowania go o zmianach w zakresie części realizowanej przez podwykonawcę lub zmianie podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.

13. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie swoich pracowników również przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego po uprzednim wskazaniu tych osób. W szczególności wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Protokołów odbioru prac, uwag, spostrzeżeń i zaleceń, co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska, przepisów Kodeksu Pracy oraz ogólnie obowiązujących norm.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich awariach i zagrożeniach dla życia ludzkiego, których usunięcie nie mieści się w granicach obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową.

16. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeszkolenia personelu w zakresie obsługi zainstalowanego systemu alarmowego zgodnie z wytycznymi przekazywanymi przez Zamawiającego.

17. Codziennie po zakończeniu wykonywania usługi Wykonawca sprawdzi czy zostały zamknięte okna i drzwi we wszystkich sprzątanym przez niego pomieszczeniach

18. Wykonawca w dniu podpisania umowy wskaże Zamawiającemu w formie pisemnej listę osób, którymi będzie posługiwał się w toku realizacji umowy. Każdorazowa zmiana w składzie tych osób wymaga poinformowania Zamawiającego przed dopuszczeniem do realizacji umowy, we wskazanej w uprzednim zdaniu formie. Brak informacji w tym zakresie uprawnia Zamawiającego do niedopuszczenia Wykonawcy do realizacji umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

19. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym sprzątnięciem, a także poniesienia szkody przez osoby sprzątające, wynikające z zaniedbania lub szkodliwego działania pracowników Wykonawcy oraz za działania pracowników Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

20. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 20 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- a. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy,
- b. nieodpłatnego udostępnienia energii elektrycznej i wody,
- c. powiadamiania Wykonawcy o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego wykonania usługi,
- d. powiadomienia Wykonawcy o zasadach pobierania i zdawania kluczy od sprzątanym pomieszczeń.

§5

W celu zapewnienia właściwej współpracy Strony ustalają koordynatorów:

1. ze strony Zamawiającego - **Beata Wachowska, tel. 32 39-55-421**
2. ze strony Wykonawcy -, tel.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z Formularzem Ofertowym w wysokości:

1., **zł netto/miesiąc** + należny podatek VAT (słownie netto:).
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie będzie mniejsze niż 60% kwoty o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2.
2. Wynagrodzenie obejmuje również monitoring (serwis dzienny) obiektów w okresie jesienno-zimowym tj. utrzymanie we właściwym stanie schodów zewnętrznych w postaci odśnieżania, usuwania lodu, posypywania właściwymi środkami.
3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowią będą faktury VAT wystawione w terminie 7 dni następujących po miesiącu rozliczeniowym. Wykonawca może dostarczać faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
 4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie comiesięczny protokolarny odbiór wykonanych czynności, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli, dokonany po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Poza oględzinami miejsc świadczenia usługi podstawę protokolarnego odbioru prac stanowi rejestr, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
 5. W przypadku konieczności zmiany ilości metrów kwadratowych powierzchni objętych wykonaniem zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), Zamawiający (koordynator wymieniony w § 5 umowy) dokona ich korekty na koniec miesiąca i powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o zaistniałym fakcie, a Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia zmian. Zmiana na koniec miesiąca będzie podstawą do obliczenia wynagrodzenia na poczet przyszłego miesiąca.
 6. Należność wynikająca z faktur będzie płatna przelewem do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

A

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie zobowiązany jest ponieść Wykonawca celem należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym uwzględnić wysokość minimalnej stawki godzinowej za pracę oraz minimalnego wynagrodzenia, obowiązujących po dniu **1 stycznia 2026**.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej oceny i kontroli usługi będącej przedmiotem zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania zleconych usług, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia na piśmie po uprzednim powiadomieniu telefonicznym.
2. Po otrzymaniu zastrzeżeń, o których mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje możliwość oględzin zgłaszanych zastrzeżeń w godzinach pracy Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym po otrzymanym zgłoszeniu. W przeciwnym razie Wykonawca uznaje zasadność zgłaszanych zastrzeżeń.
3. W przypadku uznania zasadności wniesionych zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawy nienależycie wykonanych prac najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym Wykonawca dokonał oględzin lub w którym miały być one dokonane.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości **10%** kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek zawinionego, nieterminowego lub nienależytego wykonywania usługi, tj. niezgodnie z zakresem czynności określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wysokość tak naliczonych kar nie może przekroczyć łącznie 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto. Podstawę do naliczania kar stanowić będzie protokół stwierdzonych uchybień,
 - b) w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie określonym w § 9 lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - c) w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia osoby sprzątającej na umowę o pracę lub każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w §12 ust. 3-4 lub nie przedłożenia ich w terminie wskazanym w §12 ust.3-4.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia jej nałożenia i wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4 wynosi **30 %** Wynagrodzenia (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).

§ 8

Jeśli Wykonawca dopuści się naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nie wykonania prac właściwie lub też opóźni się z ich wykonaniem, Zamawiającemu przysługuje prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wezwaniu do należytej realizacji umowy, do powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 jest niezależny od kosztów związanych z powierzeniem podmiotowi trzeciemu zastępczego wykonania umowy, o ile pokrycie kosztów wykonania zastępczego nie stanowi całkowitego naprawienia szkody.

§ 9

1. Niezależnie od postanowień § 8 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia istotnych warunków umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu do należytej realizacji przedmiotu umowy i określeniu w tym celu co najmniej siedmiodniowego terminu. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku nieprzystąpienia bądź zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 3 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, a jej realizacja rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem 15-03-2026r.

2. Wykonawca będzie odnotowywał przeprowadzone w **danym** dniu czynności w przeznaczonym do tego celu rejestrze, którego zakres będzie obejmował godzinę rozpoczęcia i zakończenia czynności wykonywanych w ramach umowy, ich rodzaj wraz z wymieniem pomieszczeń w których były wykonywane.

§ 11

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody dłużnika danej wierzytelności, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca lub podwykonawca (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby bezpośrednio wykonujące czynności sprzątaniam, w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zmiana osób w tym załączniku, wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę oraz potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie i potwierdzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą być dokonane na pocztę e-mail lub pisemnie Na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, . Wyżej wymienione osoby zobowiązane są przestrzegać zasad poufności określonych w § 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, oraz w trakcie jej realizacji na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przy czym kopie umów winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności pozbawione nr PESEL, daty urodzenia, adresu zamieszkania. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w miejscu wykonywania zamówienia oraz może w każdym czasie zażądać, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień,

jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 3 budzą wątpliwości co do ich autentyczności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Niezatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust. 1 lub nie składanie dokumentów, o których mowa w ust. 3-4, w sposób lub w terminie przewidzianym w tych zapisach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, co spowoduje nałożenie na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w §7 ust. 4 lit. c) umowy.
6. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 4.

§ 13



1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez strony niniejszej umowy.
2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli dotyczą przedmiotu umowy,
 - 3) wyłączenia miejsca realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, przy czym w przypadku wyłączenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi proporcjonalne do okresu, za który była świadczona usługa w danej lokalizacji. Strony umowy zgodnie postanawiają, że pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy na 7 dni przed datą wyłączenia, uznają za skuteczną zmianę umowy, przy czym strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) w przypadku opóźnienia w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia do czasu zakończenia postępowania.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 umowy wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów.
5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
6. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust.5 powyżej, powinien zawierać w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, tj. np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§14

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 1 - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany dokonywanej na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowałą wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania - od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
3. Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku gdy wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały) będzie niższy niż 5 %, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie uregulowanym w niniejszym paragrafie.
5. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane w miesiącu, w którym złożono wniosek. Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej.
6. Maksymalną procentową wartość zmiany łącznego wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wynika z regulacji niniejszego paragrafu. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w ust. 10. Strona umowy, która występuje z wnioskiem, w szczególności zobowiązana jest wykazać zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy, w tym przedstawić dowody i dokumenty na potwierdzenie przedstawionych wyliczeń.
9. Zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (ze wskazaniem, które elementy ceny materiałów lub kosztów uległy zmianie), ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a także wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zadach określonych w art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 
- 

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


14/07/14
14/07/14