

UMOWA NRDOK / 2026

w dniur. w Bytomiu pomiędzy:

ZBM -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Kolejowej 2a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem 0000285725, o kapitale zakładowym w wysokości 56 990 000,00 zł, NIP 626 287 34 36, którą reprezentują:

Andrzej Maciak - Prezes Zarządu
Grzegorz Kwaśniewski - Prokurent

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”
 a

.....
 NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje:

1.,
2.,

zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na utrzymywaniu czystości na terenie zewnętrznym (określonych w zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia) ZBM - TBS Spółka z o.o. w Bytomiu przy ul. Kolejowa 2a o pow. chodnika 227,28m², podwórza o pow. 226,02m², trawnika o pow. 25,57 m² oraz przy ul. Orzegowskiej 68a o pow. chodnika 42,18m², trawnika o pow. 284,77m² tj. pow. całkowita 805,82m².

§ 2

1. Za realizację zadań i obowiązków wynikających z umowy (zał. 1 do umowy pkt. od A do C), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne, które będzie wyliczane po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, stanowiące iloczyn rzeczywistej powierzchni sprzątanej w danym miesiącu oraz miesięcznej stawki utrzymania 1m² powierzchni.
2. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe zawierające wszystkie koszty związane z wykonaniem usług zgodnie z § 1 umowy, a w szczególności: robocizną, materiał, sprzęt, narzędzia oraz transport i inne wynikające z zakresu obowiązków, w tym uwzględnia wysokość minimalnej stawki godzinowej za pracę oraz minimalnego wynagrodzenia, obowiązujących po dniu **1 stycznia 2026 r.**
3. Materiały, odzież robocza, obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej i sprzęt, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, który jest wliczony w cenę usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o mienie i składniki majątkowe Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony danych Zamawiającego.
6. Powierzenie części wykonania zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części zamówienia, a Wykonawca odpowiada za wszelkie działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za własne. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek poinformowania go o zmianach w zakresie części realizowanej przez podwykonawcę lub zmianie podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie swoich pracowników również przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego po uprzednim wskazaniu tych osób. W szczególności wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Protokołów odbioru prac, uwag, spostrzeżeń i zaleceń, co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, która zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień § 8Umowy.

§ 3

Strony ustalają, że:

1. Realizacja niniejszej umowy będzie następowała według harmonogramu przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego w ostatnim tygodniu miesiąca kalendarzowego na następny miesiąc kalendarzowy.
2. Kontrola jakości wykonywanych prac dokonywana będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w każdym momencie obowiązywania umowy. Wykonawca na życzenie Zamawiającego jest zobowiązany w tej kontroli uczestniczyć.
3. Wykonawca prowadzić będzie dziennik - rejestr wykonywanych prac w rejonie. Codzienne zapisy i uwagi będą podstawą do weryfikacji dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania zleconych usług, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia na piśmie po uprzednim powiadomieniu telefonicznym.
5. Po otrzymaniu zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy przysługuje możliwość oględzin zgłaszanych zastrzeżeń w godzinach pracy Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym po otrzymanym zgłoszeniu. W przeciwnym razie Wykonawca uznaje zasadność zgłaszanych zastrzeżeń.
6. W przypadku uznania zasadności wniesionych zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawy nienależyte wykonanych prac najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym Wykonawca dokonał oględzin lub w którym miały być one dokonane.

§ 4

Strony ustalają następujący sposób rozliczania:

1. **Wynagrodzenie** za wykonane usługi miesięcznie wynosi zł netto +% VAT tj. zł brutto, (słownie brutto: zł). **Roczne wynagrodzenie** wynosi zł netto + % VAT tj.zł brutto (słownie brutto :zł), które otrzymywać będzie na podstawie miesięcznych faktur.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę. Wykonawca może dostarczać faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
3. Nie wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy w tym niewłaściwe wykonanie usługi stwierdzone będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej i będzie podstawą do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami – kar umownych, odszkodowań, mandatów oraz zastępczego wykonania czynności.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur, do których nie załączono protokołów odbioru potwierdzających należyte wykonanie usługi potwierdzonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do czasu ich dostarczenia.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego rozporządzać wierzycielnością zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnym, np. dokonać jej zbycia, przelewu, potrącenia.
6. Jeśli Wykonawca dopuści się naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nie wykonania prac właściwie lub też opóźnia się z ich wykonaniem, Zamawiającemu przysługuje prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wezwaniu do należytej realizacji umowy, do powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w § 6 jest niezależny od kosztów związanych z powierzeniem podmiotowi trzeciemu zastępczego wykonania umowy, o ile pokrycie kosztów wykonania zastępczego nie stanowi całkowitego naprawienia szkody.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie będzie mniejsze niż 60% kwoty wynagrodzenia rocznego o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, a jej realizacja rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem

2. Niezależnie od postanowień § 4 ust. 6 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia istotnych warunków umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu do należytej realizacji przedmiotu umowy i zakreśleniu w tym celu co najmniej siedmiodniowego terminu.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek zawnionego, nieterminowego lub nienależytego wykonywania usługi, tj. niezgodnie z zakresem czynności określonych

- w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wysokość tak naliczonych kar nie może przekroczyć łącznie 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto. Podstawę do naliczania kar stanowią będzie protokół stwierdzonych uchybień,
- b) w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie określonym w § 5 ust. 2 lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
- c) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia osoby sprzątającej na umowę o pracę lub każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w §8 ust. 3-4 lub nie przedłożenia ich w terminie wskazanym w §8 ust.3-4.
- 2.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia jej nałożenia i wezwania do zapłaty.
- 3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 4.** Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 30 % Wynagrodzenia (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania chodników i dojazdów z posesji do śmietników w okresie zimowym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Zamawiającego wobec osób trzecich, wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do posiadania ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, kopii polisy wraz z każdorazowym dowodem opłacenia kolejnej składki w terminie jej wymagalności.

§ 8

1. Wykonawca lub podwykonawca (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby bezpośrednio wykonujące czynności sprzątkowania, w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zmiana osób w tym załączniku, wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę oraz potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie i potwierdzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą być dokonane na pocztę e-mail lub pisemnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, oraz w trakcie jej realizacji na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przy czym kopie umów winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności pozbawione nr PESEL, daty urodzenia, adresu zamieszkania. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w miejscu wykonywania zamówienia oraz może w każdym czasie zażądać, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 3 budzą wątpliwości co do ich autentyczności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niezatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust. 1 lub nie składanie dokumentów, o których mowa w ust. 3-4, w sposób lub w terminie przewidzianym w tych zapisach, będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, co spowoduje nałożenie na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w §6 ust. 1 lit. c) umowy.

6. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 4.

§ 9

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez strony niniejszej umowy.
2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli dotyczą przedmiotu umowy,
 - 3) wyłączenia miejsca realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, przy czym w przypadku wyłączenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi proporcjonalne do okresu, za który była świadczona usługa w danej lokalizacji. Strony umowy zgodnie postanawiają, że pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy na 7 dni przed datą wyłączenia, uznają za skuteczną zmianę umowy, przy czym strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) w przypadku opóźnienia w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia do czasu zakończenia postępowania.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 umowy wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów.
5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
6. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinien zawierać w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, tj. np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust. 6 powyżej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia istotnych warunków umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu do należytej realizacji przedmiotu umowy i zakreśleniu w tym celu co najmniej siedmiodniowego terminu. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku nieprzystąpienia bądź zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 3 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku,

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.

10. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, tj. poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany dokonywanej na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowała wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania - od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
3. Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku gdy wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały) będzie niższy niż 5 %, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie uregulowanym w niniejszym paragrafie.
5. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane w miesiącu, w którym złożono wniosek. Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej.
6. Maksymalną procentową wartość zmiany łącznego wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wynika z regulacji niniejszego paragrafu. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w ust. 10. Strona umowy, która występuje z wnioskiem, w szczególności zobowiązana jest wykazać zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy, w tym przedstawić dowody i dokumenty na potwierdzenie przedstawionych wyliczeń.
9. Zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (ze wskazaniem, które elementy ceny materiałów lub kosztów uległy zmianie), ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a także wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zadach określonych w art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku.

§ 11

W celu zapewnienia właściwej współpracy Strony ustalają koordynatorów:

1. ze strony Zamawiającego -, tel., mail
2. ze strony Wykonawcy -, tel., mail

§ 12

Ewentualne spory wynikające z postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Michał Adamczuk


