

UMOWA ...../DBS/2026

w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy

ZBM-Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 2a w Bytomiu, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, pod nr KRS: 0000285725: NIP 626-28-73-436, Regon 240681155 o kapitale zakładowym w wysokości 56 990 000,00 zł, w imieniu której występują:

Andrzej Maciak - Prezes Zarządu  
Grzegorz Kwaśniewski - Prokurent

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
w imieniu której występują:

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą"

Zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

§1.

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr ..... oraz oferty Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie koszenia i utrzymania porządku na nieruchomościach gruntowych będących własnością ZBM-TBS Spółka z o.o. zlokalizowanych w Bytomiu przy ulicy:

- Strzelców Bytomskich - działki nr 1290/265, 1609/265, 312/31, 339/29, 281/32
- Chroboka/Frenzla - działka nr 4988/191 ; część działki nr 4990/191

2. Powierzchnie nieruchomości do utrzymania porządku i czystości ujęte zostały w Załączniku nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych pod numerem ewidencyjnym .....

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie stosowne pozwolenia, w tym w zakresie zbierania, przetwarzania odpadów, wymagane przepisami prawa w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej tylko za wyraźną zgodą Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o mienie i składniki majątkowe Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu niniejszej umowy także przez osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwał się w toku realizacji umowy, w tym również za szkody w stosunku do osób trzecich powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do posiadania ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż ..... Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, kopii polisy wraz z każdorazowym dowodem opłacenia kolejnej składki w terminie jej wymagalności.
5. Powierzenie części wykonania zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części zamówienia, a Wykonawca odpowiada za wszelkie działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za własne. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek poinformowania go o zmianach w zakresie części realizowanej przez podwykonawcę lub zmianie podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie swoich pracowników również przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego po uprzednim wskazaniu tych osób. W szczególności wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Protokołów odbioru prac, uwag, spostrzeżeń i zaleceń, co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska, przepisów Kodeksu Pracy oraz ogólnie obowiązujących norm.
8. Wykonawca w dniu podpisania umowy wskaże Zamawiającemu w formie pisemnej listę osób, którymi będzie posługiwał się w toku realizacji umowy. Każdorazowa zmiana w składzie tych osób wymaga poinformowania Zamawiającego przed dopuszczeniem do realizacji umowy, we wskazanej w uprzednim zdaniu formie. Brak informacji w tym zakresie uprawnia Zamawiającego do niedopuszczenia Wykonawcy do realizacji umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, która zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień § 8 Umowy.
10. Prace wykonywane będą przy użyciu, specjalistycznego sprzętu i wykwalifikowanego personelu Wykonawcy.
11. Materiały, odzież robocza, obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej i sprzęt, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, który jest wliczony w cenę usługi.

### §3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, a jej realizacja rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem .....

1. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 8 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia istotnych warunków umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu do należytej realizacji przedmiotu umowy i określeniu w tym celu co najmniej siedmiodniowego terminu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.

3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zgodnie z zasadami określonymi w §2 niniejszej umowy Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie za każdorazowe wykonanie usługi zgodnie z harmonogram , potwierdzone protokołem odbioru wykonanych robót w wysokości:

..... zł brutto za m2 jednorazowo (w tym 8% podatku VAT) za **koszenie trawy w okresie letnim** i sprzątnięcie terenów zewnętrznych, co daje kwotę..... Zł brutto, oraz

..... zł brutto za m2 jednorazowo (w tym 8% podatku VAT) za **grabienie liści** i sprzątnięcie terenów zewnętrznych, co daje kwotę..... Zł brutto,

co łącznie daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... brutto.

#### §5

1. Zamawiający będzie regulował należności za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie faktur VAT . Wykonawca może dostarczać faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

2. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie Protokół odbioru stwierdzający wykonanie usług. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zakończeniu wykonania prac w celu dokonania odbioru w ciągu 24 godzin od wykonania koszenia lub grabienia.

3. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT, wystawionej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego specyfikacji, o której mowa w ust. 2.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 obejmuje wszelkie koszty jakie zobowiązany jest ponieść Wykonawca celem należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym uwzględnia wysokość minimalnej stawki godzinowej za pracę oraz minimalnego wynagrodzenia, obowiązujących po dniu **1 stycznia 2026**.

5. Kwota wynagrodzenia ogółem o którym mowa w § 4 ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany obsługiwanej powierzchni (m.in. wskutek sprzedaży nieruchomości przez Zamawiającego).

6. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie będzie mniejsze niż 60% kwoty o której mowa w § 4 ust. 2.

#### §6

1. Zamawiający, wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotowej umowy Pana ..... Nr telefonu .....

Osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/i .....

Nr telefonu .....

2. Reklamacje dotyczące wykonanej usługi będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu ..... bądź mailowo na adres .....

3. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu będzie dokumentowane protokołami kontroli spisnymi w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej oceny i kontroli usługi będącej przedmiotem zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania zleconych usług, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia na piśmie po uprzednim powiadomieniu telefonicznym.
5. Po otrzymaniu zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy przysługuje możliwość oględzin zgłaszanych zastrzeżeń w godzinach pracy Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym po otrzymanym zgłoszeniu. W przeciwnym razie Wykonawca uznaje zasadność zgłaszanych zastrzeżeń.
6. W przypadku uznania zasadności wniesionych zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawy nienależyte wykonanych prac najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym Wykonawca dokonał oględzin lub w którym miały być one dokonane.
7. Protokoły kontroli stanowiąc będą podstawę do naliczania kar umownych.
8. Jeśli Wykonawca dopuści się naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nie wykonania prac właściwie lub też opóźnia się z ich wykonaniem, Zamawiającemu przysługuje prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wezwaniu do należytej realizacji umowy, do powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 jest niezależny od kosztów związanych z powierzeniem podmiotowi trzeciemu zastępczego wykonania umowy, o ile pokrycie kosztów wykonania zastępczego nie stanowi całkowitego naprawienia szkody.

#### **§7**

**1.** W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 5% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek nieterminowego lub nienależytego wykonywania usługi, tj. niezgodnie z zakresem czynności określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wysokość tak naliczonych kar nie może przekroczyć łącznie 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto. Podstawę do naliczania kar stanowiąc będzie protokół stwierdzonych uchybień,
- b) w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie określonym w § 10 lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
- c) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia osoby sprzątającej na umowę o pracę lub każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w §8 ust. 3-4 lub nie przedłożenia ich w terminie wskazanym w §8 ust.3-4.

**2.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia jej nałożenia i wezwania do zapłaty.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**4.** Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4 wynosi 30 % Wynagrodzenia (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).

#### **§8**

1. Wykonawca lub podwykonawca (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy)

zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby bezpośrednio wykonujące czynności sprzątnia, w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do umowy.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zmiana osób w tym załączniku, wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę oraz potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie i potwierdzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą być dokonane na pocztę e-mail lub pisemnie na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wyżej wymienione osoby zobowiązane są przestrzegać zasad poufności określonych w § 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, oraz w trakcie jej realizacji na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przy czym kopie umów winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności pozbawione nr PESEL, daty urodzenia, adresu zamieszkania. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w miejscu wykonywania zamówienia oraz może w każdym czasie zażądać, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 3 budzą wątpliwości co do ich autentyczności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niezatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust. 1 lub nie składanie dokumentów, o których mowa w ust. 3-4, w sposób lub w terminie przewidzianym w tych zapisach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, co spowoduje nałożenie na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w §8 ust. 4 lit. c) umowy.
6. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 4.

## § 9

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez strony niniejszej umowy.
2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli dotyczą przedmiotu umowy,
  - 3) wyłączenia miejsca realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, przy czym w przypadku wyłączenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście zrealizowany przedmiot umowy. Strony umowy zgodnie postanawiają, że pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy na 7 dni przed datą wyłączenia, uznają za skuteczną zmianę umowy, przy czym strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) w przypadku opóźnienia w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia do czasu zakończenia postępowania.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 umowy wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów.
5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
6. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinien zawierać w szczególności:
- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, tj. np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
  - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## §10

### Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, tj. poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany dokonywanej na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników

poprzedzających wniosków o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowałą wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania - od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.

3. Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku gdy wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały) będzie niższy niż 5 %, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie uregulowanym w niniejszym paragrafie.
5. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane w miesiącu, w którym złożono wniosek. Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej.
6. Maksymalną procentową wartość zmiany łącznego wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wynika z regulacji niniejszego paragrafu. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w ust. 10. Strona umowy, która występuje z wnioskiem, w szczególności zobowiązana jest wykazać zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy, w tym przedstawić dowody i dokumenty na potwierdzenie przedstawionych wyliczeń.
9. Zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (ze wskazaniem, które elementy ceny materiałów lub kosztów uległy zmianie), ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a także wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zadach określonych w art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku.

## § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że zmiany umowy nie wymaga zmiana osób wskazanych w § 6 umowy, przy czym konieczne jest poinformowanie drugiej strony o wyznaczeniu innej osoby.
2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o zmianie danych teleadresowych. W przypadku zaniechania dokonania aktualizacji, doręczenie lub zgłoszenie dokonane na

ostatni znany Zamawiającemu adres lub adres teleinformatyczny uważa się za dokonane w dacie tego zgłoszenia.

**§12**

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

  
Michał Adamczuk

