

Bytom, dnia 06-03-2026 r.

2026/BZP 00115660 /01
ZP/1/Pzp/2026

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
oraz ODRZUCENIU OFERT**

ZAMAWIAJĄCY: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom

działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamia, że spośród ofert złożonych, przez Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.:

**„Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania porządku i czystości pomieszczeń
w nieruchomościach Zamawiającego oraz posesji wokół budynków
należących do ZBM-TBS Spółka z o.o.”**

jako najkorzystniejszą :

- w zakresie ZADANIA Nr 1:

Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach wspólnych w siedzibie Zamawiającego oraz w Administracjach należących do ZBM - TBS Spółka z o.o. zlokalizowanych w Bytomiu przy ulicy:

- ADM Nr 1, ul. Przerwy Tetmajera 1
- ADM Nr 2 i Pogotowie Awaryjne, ul. Orzegowska 68
- ADM Nr 2 Filia I, Bytom, ul. Głowackiego 6B
- Siedziba Zamawiającego, Bytom, ul. Kolejowa 2a

wybrano ofertę firmy :

**Krajowy Instytut Technologiczny Sp. z o.o.
41-922 Radzionków, ul. Strzelców Bytomskich 100,**

Oferta w/w. Wykonawcy uzyskała największą liczbę punktów w ocenie ofert dokonanej przez Komisję, wg kryteriów oceny ofert (rozdz. XVII), jest zgodna z ustawą Pzp, jej treść odpowiada treści SWZ, oferta nie podlega odrzuceniu.

Wobec powyższego Zamawiający zgodnie z art. 239 ustawy Pzp dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej dla Zadania nr 1.

**ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Centrala
Sekretariat
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21
(32) 281 06 91
(32) 395 54 21



Punktacja przyznana ofertom w Zadaniu 1 spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu:

Numer Oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ceny brutto	Ilość punktów w kryterium cena Waga kryterium 100%
1	2	3	4
1	Usługi Porządkowe KARWIKOL Michał Ławacz 44-109 Gliwice, ul. Główna 20	273.993,37	<u>82,88</u>
2	HORTUS Daniel Błasiak 43-356 Bujaków ul. Zdrojowa 51B	266.876,74	<u>85,09</u>
5	WAVE-LOG sp. z o.o. 41-500 Chorzów ul. Rodzinna 26	252.998,21	<u>odrzućenie oferty na podst. art. 226 ust.1 pkt 3</u>
6	Konsorcjum Spółka Inwestycji Górniczych Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego 255 GAMA SERWIS DUO Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego 255	236.274,84	<u>96,12</u>
7	Krajowy Instytut Technologiczny Sp. z o.o. 42-922 Radzionków, ul. Strzelców Bytomskich 100	227.098,30	<u>100,00</u>
8	Elyta Spółka z o.o. Szymon Dybula 42-622 Świerklaniec, ul. Radzionkowska 29d,	293.564,33	<u>77,36</u>

- w zakresie ZADANIA Nr 2

Usługi kompleksowego sprzątnięcia w zakresie utrzymania porządku i czystości nieruchomości wokół budynków będących własnością ZBM-TBS Sp. z o.o. zlokalizowanych w Bytomiu przy ulicy Kolejowej 2a i ulicy Orzegowskiej 68A

wybrano ofertę firmy :

**SPONSOR Plus Spółka z o.o.,
41-902 Bytom, ul. Łużycka 90**

Oferta w/w. Wykonawcy uzyskała największą liczbę punktów w ocenie ofert dokonanej przez Komisję, wg kryteriów oceny ofert (rozdz. XVII), jest zgodna z ustawą Pzp, jej treść odpowiada treści SWZ oferta nie podlega odrzuceniu.

Wobec powyższego Zamawiający zgodnie z art. 239 ustawy Pzp dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej dla Zadania nr 2.

**ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Centrala (32) 281 80 21
Sekretariat (32) 281 06 91
Biuro Obsługi Klienta (32) 395 54 21



Punktacja przyznana ofertom w Zadaniu 2 spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu:

Numer Oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ceny brutto	Ilość punktów w kryterium cena Waga kryterium 100%
1	2	3	4
1	Usługi Porządkowe KARWIKOL Michał Ławacz 44-109 Gliwice, ul. Główna 20 biuro@karwikol.pl	16.187,31	63,87
4	SPONSOR Plus Sp. z o.o. 41-902 Bytom, ul. Łużycka 90 finanse@sponet.pl	10.338,97	100,00
8	Elyta Spółka z o.o. 42-622 Świerklaniec, ul. Radzionkowska 29d, kontakt@grupa-elyta.pl	77.805,53	13,29

- w zakresie ZADANIA Nr 3

Usługi kompleksowego sprzątnięcia w zakresie utrzymania porządku i czystości w nieruchomościach oraz posesjach wokół budynków mieszkalnych będących własnością ZBM - TBS Spółka z o.o. zlokalizowanych w Bytomiu przy ulicy:

- Francuskiej 70BC
- Hutniczej 4
- Nowej 94
- Rynku 20, 20 of.
- Karpackiej 4, 6, 6A

wybrano ofertę firmy :

**PPHU SOL MOP Katarzyna Gwóźdź
41-902 Bytom, ul. Odrzańska 96**

Oferta w/w. Wykonawcy uzyskała największą liczbę punktów w ocenie ofert dokonanej przez Komisję, wg kryteriów oceny ofert (rozdz. XVII), jest zgodna z ustawą Pzp, jej treść odpowiada treści SWZ oferta nie podlega odrzuceniu.

Wobec powyższego Zamawiający zgodnie z art. 239 ustawy Pzp dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej dla Zadania nr 3.

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Centrala (32) 281 80 21
Sekretariat (32) 281 06 91
Biuro Obsługi Klienta (32) 395 54 21



Punktacja przyznana ofertom w Zadaniu 3 spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu:

Numer Oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ceny brutto	Ilość punktów w kryterium cena Waga kryterium 100%
1	2	3	4
1	Usługi Porządkowe KARWIKOL Michał Ławacz 44-109 Gliwice, ul. Główna 20	105.415,61	94,10
2	HORTUS Daniel Błasiak 43-356 Bujaków ul. Zdrojowa 51B	108.379,46	91,52
3	PPHU "SOL-MOP" Katarzyna Gwóźdź 41-902 Bytom, ul. Odrzańska 96	99.192,42	100,00
5	WAVE-LOG sp. z o.o. 41-500 Chorzów ul. Rodzinna 26	99.065,32	<u>odrzućenie oferty</u> <u>na podst. art. 226 ust.1</u> <u>pkt 3</u>

- w zakresie ZADANIA Nr 4

Usługi w zakresie koszenia i utrzymania porządku na nieruchomościach gruntowych będących własnością ZBM-TBS Spółka z o.o. zlokalizowanych przy ulicy:

- Strzelców Bytomskich
- Chroboka/Frenzla

wybrano ofertę firmy :

**Usługi Porządkowe KARWIKOL - Michał Ławacz
44-109 Gliwice, ul. Główna 20**

Oferta w/w. Wykonawcy uzyskała największą liczbę punktów w ocenie ofert dokonanej przez Komisję, wg kryteriów oceny ofert (rozdz. XVII), jest zgodna z ustawą Pzp, jej treść odpowiada treści SWZ oferta nie podlega odrzuceniu.

Wobec powyższego Zamawiający zgodnie z art. 239 ustawy Pzp dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej dla Zadania nr 3.

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Centrala (32) 281 80 21
Sekretariat (32) 281 06 91
Biuro Obsługi Klienta (32) 395 54 21



Punktacja przyznana ofertom w Zadaniu 4 spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu:

Numer Oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ceny brutto	Ilość punktów w kryterium cena Waga kryterium 100%
1	2	3	4
1	Usługi Porządkowe KARWIKOL Michał Ławacz 44-109 Gliwice, ul. Główna 20	25.967,25	100,00
5	WAVE-LOG sp. z o.o. 41-500 Chorzów ul. Rodzinna 26	21.856,78	<u>odrzucenie oferty</u> <u>na podst. art. 226 ust.1</u> <u>pkt 3</u>
8	Elyta Spółka z o.o. 42-622 Świerklaniec, ul. Radzionkowska 29d,	29.798,50	87,14

Równocześnie

ZAMAWIAJĄCY: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom działając na podstawie art. 253 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, w wyniku przeprowadzonych czynności związanych z badaniem i oceną złożonych w postępowaniu ofert informuje,

o odrzuceniu ofert złożonych dla ZADANIA Nr 1, 3 oraz 4.

przez: **WAVE-LOG Sp. z o.o. ul. Rodzinna 26, 41-500 Chorzów**

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia ofert:

W ustalonym przez Zamawiającego terminie , tj. do dnia 25.02.2026 r. do godz. 10:00 Wykonawca złożył oferty do Zadania 1,3 oraz 4 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Na etapie badania ofert Zamawiający stwierdził, iż nie odpowiadają one wymogom określonym w ustawie, tj. oferty nie zostały złożone wraz z wymaganymi podpisami.

Skan dokumentu z podpisem odręcznym nie jest podpisem elektronicznym. Złożenie oferty bez podpisu elektronicznego jest uchybieniem nieusuwalnym, co rodzi konieczność odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 63 ust.2 ustawy Pzp.

**ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Centrala
Sekretariat
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21
(32) 281 06 91
(32) 395 54 21



Uzasadnienie prawne odrzucenia ofert:

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Informacje te zawarte są również w SWZ. Mając to na uwadze, Wykonawcy powinni być świadomi, że ich obowiązkiem jest opatrzenie ofert w/w podpisem.

Z poważaniem


PROKURANT
Sylwia Borowicka


Prezes Zarządu
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Andrzej Maciak