

Dominów, dnia 19.03.2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.5.2026

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: postępowania prowadzonego **w trybie podstawowym** na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku świetlicy w m. Kalinówka”.

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp” Zamawiający: Gmina Głusk, przekazuje treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej SWZ, wraz z udzielonymi odpowiedziami:

1. Pytanie z dnia 27.02.2026 r. wraz z odpowiedzią

1) Czy zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, którzy wykaze, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej **dwie** robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości min **4 000 000,00 zł** brutto.

Odpowiedź: **Zamawiający nie dopuszcza powyższej zmiany.**

2. Pytania z dnia 03.03.2026 r. wraz z odpowiedzią

1) Prosimy o udostępnienie przedmiaru branży konstrukcyjno-architektonicznej w formacie pdf edytowalnym.

Odpowiedź: **Zamawiający nie udostępni przedmiaru branży konstrukcyjno-architektonicznej w formacie pdf edytowalnym. W postępowaniu jest już dołączony przedmiar branży konstrukcyjno-architektonicznej.**

Informujemy, że załączone przedmiary mają charakter pomocniczy, a wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Brak wskazania w przedmiarach robót budowlanych koniecznych do wykonania nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

2) Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji plików z rozszerzeniem ath. Dziękujemy za udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź: **Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót w wersji plików z rozszerzeniem ath.**

Informujemy, że załączone przedmiary mają charakter pomocniczy, a wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Brak wskazania w przedmiarach robót budowlanych koniecznych do wykonania nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Pytanie z dnia 05.03.2026 r. wraz z odpowiedzią

1) Zwracamy się z prośbą o dołączenie do dokumentacji przetargowej rysunku szczegółowego zbiorników deszczowych oraz zbiornika na ścieki sanitarne.

Odpowiedź: **Zbiorniki żelbetowe standardowe, wymiary oraz posadowienie zgodnie z projektem. Dokumentacja wskazuje parametry niezbędne do spełnienia dla**



projektowanego zbiornika. Należy wybrać rozwiązanie standardowe, spełniające opisane wymagania.

4. Pytania z dnia 06.03.2026 r. wraz z odpowiedzią

1) Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry separatora w kotłowni. W opisie technicznym jest tylko informacja, że powinien być zamontowany na instalacji w kotłowni.

Odpowiedź: **Należy uwzględnić separator magnetyczny, o średnicy rurociągu na którym będzie montowany.**

2) Czy należy wycenić do centralki wody deszczowej dodatkowo zbiornik buforowy, pompę zatapialną (do zbiornika zewnętrznego wód deszczowych) oraz filtry węglowe? Brak filtrów spowoduje zagniwanie wody w instalacji.

Odpowiedź: **Zaprojektowana pompa wody deszczowej ma koszt ssawny (nie potrzeba pompy zatapialnej), układ nie wymaga zbiornika buforowego. Filtry należy zamontować zgodnie z projektem oraz wymaganiami producenta dobranej pompy.**

3) Prosimy o podanie parametrów wodomierza (poz. 116 przedmiaru).

Odpowiedź: **Dokumentację należy rozpatrywać łącznie. Wodomierz zgodnie z doborem w projekcie przyłącza wodociągowego**

4) Na rzucie nr PTE-02 jest widoczna rozdzielnia TW. Brak jest schematu powyższej rozdzielni, pomimo że występuje też w części opisowej w spisie rysunków. Prosimy o załączenie jej schematu.

Odpowiedź: **Załącza się rysunek rozdzielni (Rys. PTE-08).**

5. Pytanie z dnia 08.03.2026 r. wraz z odpowiedzią

Wnioskujemy o udostępnienie przedmiarów z branży konstrukcyjno-architektonicznej oraz drogowej w wersji edytowalnej. Brak przedmiarów w tej wersji powoduje żmudną konieczność kilkunastogodzinnego ręcznego ich przepisywania do programu kosztorysowego. Brak udostępnienia przedmiarów w wersji edytowalnej może także prowadzić do nierównej konkurencji, ponieważ autor przedmiarów bez wiedzy Zamawiającego może udostępnić je mniejszemu gronu Wykonawców.

Odpowiedź: **Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót w wersji edytowalnej.**

Informujemy, że załączone przedmiary mają charakter pomocniczy, a wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Brak wskazania w przedmiarach robót budowlanych koniecznych do wykonania nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Pytania z dnia 09.03.2026 r. wraz z odpowiedzią

1) Prosimy o podanie wiążącej ilości ławek i koszy na śmieci. Przedmiar podaje 4 szt. koszy na śmieci, a 3 szt. ławek. Opis do projektu PZT w pkt. 4.7 podaje 2 szt. ławek i 1 szt. kosza na śmieci. (co widoczne jest na rysunku PZT-01).

Odpowiedź: **Należy uwzględnić montaż dwóch ławek i jednego kosza na odpadki zgodnie z rysunkiem i opisem w projekcie budowlanym.**

2) Prosimy o podanie wiążącego wymiaru wiaty śmietnikowej. Przedmiar i opis projektowy PZT podają wymiary: Szerokość całkowita 2 m, Długość (głębokość): 1,5 m, Wysokość z przodu: 2 m, Wysokość z tyłu: 1,9 m. Natomiast rysunek PZT-06 "Wiata śmietnikowa

elewacje" podaje wymiar: Szerokość 3 m, Długość (głębokość): 3,6 m, Wysokość z przodu: 2 m, Wysokość z tyłu: 1,9 m.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Należy zatem uwzględnić wymiary i właściwości podane w projekcie budowlanym.**

7. Pytania z dnia 10.03.2026 r. wraz z odpowiedzią

1) Zwracam się z prośbą o określenie rodzaju windy, według projektu technicznego ściany szybu monolityczne zaś w przedmiarze (poz. 169) - dostarczenie i montaż windy wraz z konstrukcją stalową szybu, z przeszkleniem wraz z dopuszczeniem do eksploatacji.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Należy zatem zamontować windę określoną w projekcie budowlanym, uwzględniając wszystkie właściwości określone projektem.**

2) Zwracam się z prośbą o określenie wymagań pozycji 170 z przedmiaru - została zdublowana z pozycją 169.

Odpowiedź: **Pozycję numer 170 należy potraktować jako pozycję omyłkowo zdublowaną. Nie określa się dodatkowych wymagań pozycji numer 170. Należy pamiętać, że przedmiar stanowi wyłącznie funkcję pomocniczą dla określenia wartości prac, a podstawą wyceny powinna być dokumentacja projektowa.**

3) Proszę o udostępnienie rysunku przedstawiającego sposób wyprowadzenia kanału powietrzno spalinowego ponad dach.

Odpowiedź: **Komin wyprowadzony 60 cm powyżej wylotu komina wentylacyjnego w taki sposób aby zapobiec zaciąganiu spalin przez kanał wentylacyjny. Sposób wykonania przejścia dachowego przy użyciu rozwiązań systemowych zgodnie z technologią wybranego producenta.**

4) Jakie rozmiary umywalek są przewidziane w projekcie?

Odpowiedź: **Minimalny wymiar umywalek wskazanych projektem wynosi 45 x 37 cm. Szczegóły na rysunkach dokumentacji projektowej.**

5) Jaki rodzaj baterii ma być zastosowany – nablatowa, ścienna czy stojąca?

Odpowiedź: **Należy przewidzieć baterię stojącą.**

6) Czy w projekcie ma być WC podwieszane, czy kompaktowe (stojące)?

Odpowiedź: **Należy przewidzieć miskę WC podwieszaną.**

7) Czy rysunki PT02 i PT02a są identyczne, czy występują między nimi jakieś różnice?

Odpowiedź: **Rysunek PT_02 określa sposób wykończenia ścian w pomieszczeniu.**

8) Czy zlewozmywak z pliku „PT_02_rev” w pokoju 1.02 ma być do zabudowy czy szafkowy/nakładany na szafkę?

Odpowiedź: **Należy przewidzieć montaż zlewu wiszącego.**

9) Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie specyfikacji barierek i poręczy w zakresie użytego materiału

Odpowiedź: **Specyfikacja barierek i poręczy opisana na rysunku PT_12. Elementy stalowe ze stali S235.**

10) Prosimy o wskazanie okien których dotyczy montaż rolet wewnętrznych,

Odpowiedź: **Montaż rolet należy uwzględnić we wszystkich oknach poza oknami nr 01, oraz 02.**



11) Brak szczegółowego projektu wiatrołapu ze stolarki aluminiowej,

Odp. Zabudowa wiatrołapu przedstawiona na dodatkowym rysunku będącym uzupełnieniem w zestawieniu stolarki (rys. PT-10.1.WIATROŁAP)

12) Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie wycieraczki systemowej na wejściach? Jeżeli tak prosimy o podanie konkretnych wejść oraz wymiarów wycieraczek.

Odpowiedź: Tak, wycieraczki należy uwzględnić przed wszystkimi wejściami do budynku. Szerokość wycieraczek tożsama z szerokością wejścia do budynku, długość minimum. 60 cm.

13) Czy barierka na tarasie ma zostać zamontowana przed czy za stolarką okienną, czy Zamawiający rezygnuje z zastosowania barierki w tym miejscu.

Odpowiedź: Barierka na tarasie powinna zostać zamontowana za stolarką okienną, patrząc od strony tarasu.

14) Czy występują inne elementy wyposażenia typu blaty, szafki, stoły krzesła itd. czy tylko biały montaż?

Odpowiedź: W zakresie zamówienia objęty jest tylko biały montaż.

15) W dokumentacji przetargowej nie znaleziono informacji o istniejących sieciach uzbrojenia terenu. Z ogólnodostępnych map wynika możliwość występowania różnych sieci, co może powodować kolizję z projektowaną inwestycją.

Prosimy o informację, czy wskazane elementy zostały już usunięte, czy też ich likwidacja/przebudowa wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Projekt wykonany na mapie do celów projektowych.

Należy uwzględnić:

- **usunięcie istniejącego przyłącza energetycznego zgodnie z zapisami SIWZ, a także załączonymi warunkami usunięcia kolizji.**
- **zapisy uwzględnione w protokole z narady koordynacyjnej**

8. Pytania z dnia 11.03.2026 r. wraz z udzielonymi odpowiedziami

1) Prosimy o podanie wiążących parametrów dla ogrodzenia panelowego. Przedmiar i rysunek projektowy PZT-05 zakładają panel z prętów 8/6/8 mm, natomiast opis projektu architektury zakłada z prętów 6/5/6 mm.

Odpowiedź: Wiążący parametr jaki należy uwzględnić zakłada panel z prętów 8/6/8 mm.

2) W wymaganiach dla windy jest wyłożenie podłogi płytkami. Jaką grubość płytek założyć?

Odpowiedź: W windzie należy zastosować wykładzinę antypoślizgową, niepalną, trudnościerną

3) Proszę o potwierdzenie ilości przystanków dla windy - na rysunkach widoczne są 3 przystanki w opisie technicznym 4.

Odpowiedź: Ilość przystanków jaką należy przyjąć dla projektowanego obiektu wynosi 3.

4) Prosimy o informację czy w wycenie windy należy bazować na wymiarach kabiny (1100 x 1400 mm), czy na wymiarach szybu (1790 x 1780 mm)? 5) Prosimy o Dziękujemy za udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź: Parametrem niezbędnym do osiągnięcia jest wskazany wymiar kabiny.

5) Jaki należy przyjąć w ofercie współczynnik U dla okien i drzwi zewnętrznych? Na zestawieniach stolarki wpisano $U = \max. 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, w obu przypadkach, natomiast opis do

architektury podaje współczynniki zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi dla budynków tj. 0,9 W/m²K dla okien i 1,3 W/m²K dla drzwi.

Odpowiedź: **Dla stolarki należy przyjąć współczynnik zgodny z zestawieniem stolarki $U_{(max)} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

6) Z uwagi na geometrię okna O1 – wysokość = 680 cm, czy Zamawiający dopuszcza podział okna na kilka pól?

Odpowiedź: **Dokumentacja projektowa wskazuje na okno o jednej kwaterze.**

Wszelkie ewentualne zmiany można przedstawić Inwestorowi na etapie realizacji.

Wykonawca prac budowlanych musi uzyskać akceptację Inwestora na zaproponowane rozwiązanie zamienne.

7) Jakie należy zastosować rolety i w których pomieszczeniach? Opis do architektury w pkt. 7.9 posiada zapis, że należy zastosować rolety okienne wewnątrz nie wskazując, w których oknach, natomiast w pkt. 9 jest zapis o roletach wolnowiszących w pom. 2.13 (błędne oznaczenie pomieszczenia).

Odpowiedź: **Montaż rolet należy uwzględnić we wszystkich oknach poza oknami nr O1, oraz O2. Specyfikacja rolet opisana w punkcie rolety okienne – dotyczy wszystkich projektowanych rolet w budynku.**

8) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w rysunki K02 i PT-20.

Odpowiedź: **Dołącza się rysunki.**

9) Z jakiego materiału materiał mam być wykonana hydroizolacja ścian fundamentowych? Na przekroju w opisie warstw wskazano masę uszczelniającą, natomiast w opisie papę.

Dodatkowo wg naszych obliczeń powierzchnia izolacji ścian fundamentowych wyniesie 282,14 m², a nie, jak przyjęto w przedmiarze 158,012 m².

Odpowiedź: **Jako izolację pionową należy zastosować masę bitumiczną; poziomą izolację wykonać z papy. Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą.**

Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac.

10) Jaki współczynnik przewodzenia ciepła należy przyjąć w ofercie dla płyt styropianowych do ocieplenia elewacji? – w dokumentacji projektowej mamy 0,038 W/mK, natomiast w przedmiarze 0,033 W/mK.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Należy uwzględnić współczynnik zgodnie z dokumentacją projektową i przedstawionymi obliczeniami ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).**

11) Prosimy o potwierdzenie, czy projektowana stolarka powinna być wykonana jako stolarka fasadowa, czy witrynowa.

Odpowiedź: **Projektowana stolarka w parterze budynku w pom. nr 1.00, 1.02, 1.10 i na piętrze w pom. o nr 2.13 ma być wykonana jako stolarka witrynowa aluminiowa, wg zestawienia stolarki.**

Zabudowa wiatrołapu przedstawiona na dodatkowym rysunku będącym uzupełnieniem w zestawieniu stolarki (rys. PT-10.1.WIATROŁAP)

12) Czy zastosowane w stolarce szkło powinno być szkłem samoczyszczącym?

Odpowiedź: **Dokumentacja projektowa nie definiowała w projektowanej stolarce szkła jako samoczyszczącego.**

13) Czy kolor stolarki w odcieniu RAL 7040 jest obligatoryjny oraz czy powinien być zastosowany obustronnie?

Odpowiedź: **Dokumentacja projektowa określa proponowaną kolorystykę stolarki w odcieniu RAL 7040, kolor zastosowany obustronnie. Wszelkie ewentualne zmiany**



kolorystyczne można przedstawić Inwestorowi na etapie realizacji. Wykonawca prac budowlanych musi uzyskać akceptację Inwestora na zaproponowane rozwiązania.

14) Prosimy o określenie dopuszczalnego podziału stolarki aluminiowej w obrębie ścian oraz oszkleń.

Odpowiedź: Dokumentacja wskazuje projektowane podziały stolarki. Wszelkie ewentualne zmiany można przedstawić Inwestorowi na etapie realizacji. Wykonawca prac budowlanych musi uzyskać akceptację Inwestora na zaproponowane rozwiązanie zamienne.

15) W dokumentacji wskazano maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Informujemy, że w przypadku zmiany stolarki na system uchylno-otwierany osiągnięcie wskazanego parametru może być niemożliwe. Prosimy o potwierdzenie dopuszczalności zastosowania stolarki o innym współczynniku U .

Odpowiedź: Dla stolarki należy przyjąć współczynnik zgodny z zestawieniem stolarki $U_{(\max)} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

16) W dokumentacji określono wymaganą izolacyjność akustyczną na poziomie $R_w \geq 35 \text{ dB}$. Z uwagi na specyfikę stolarki tego typu parametr ten może być trudny do osiągnięcia. Prosimy o potwierdzenie wymaganej wartości lub dopuszczenie rozwiązania o innych parametrach.

Odpowiedź: Ze względu na sąsiadującą z budynkiem ruchliwą ulicę zaleca się pozostawienie wskazanej projektem izolacyjności akustycznej okien.

Ostateczna decyzja o zmianie parametru pozostaje po stronie Zamawiającego.

17) Proszę podać parametry windy zaprojektowanej. Jest opis że winda ma być ale brak danych

Odpowiedź: Opis techniczny dźwigu wskazano w punkcie 8 projektu technicznego:

- instalacja wewnątrz budynku;
- osobowa, przystosowana dla transportu osób niepełnosprawnych;
- przeznaczona do budynków o dużym natężeniu ruchu;
- rodzaj napędu: elektryczny – bez wydzielonego pomieszczenia maszynowni – napęd umieszczony w szybie, szafa sterowa na najwyższej kondygnacji przy drzwiach przystankowych
- udźwig: 630 kg, 8 osób;
- szybkość: min. 0,63 m/s;
- ilość przystanków 3
- automatyczny zjazd na kondygnację w przypadku zaniku napięcia;
- sterowanie: elektroniczne;
- panel w kabinie: ze stali nierdzewnej – szczotkowanej, podświetleniami przyciskami z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych, przyciski metalowe typu „anty-wandal”, wskaźnik przeciążenia, na przystankach kasety z przyciskami;
- podest z płytek, antypoślizgowy;
- wymiary wewnętrzne kabiny: szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, wysokość min. 2,2 m
- oświetlenie: energooszczędne, LED,
- drzwi kabiny i szybowe: automatyczne, teleskopowe dwupanelowe, o wymiarach 90x200cm, pełne ze stali nierdzewnej – szczotkowanej

- kabina: bez przelotu, pełna ze stali nierdzewnej – szczotkowanej, poręcze na wys. 0,9 m okrągłe, wyposażona w wentylator cichobieżny uruchamiany automatycznie;
- szyb: monolityczny
- wentylacja i ogrzewanie szybu wg wytycznych wybranego producenta;
- montaż wg wytycznych wybranego producenta
- podszybie min: 1000m
- nadszybie min: 3500m

Winda obsługuje wszystkie kondygnacje projektowanego budynku. Winda winna być zgodna z normą EN 81.21. Urządzenie należy uzgodnić z UDT na etapie odbioru obiektu.

UWAGA: Przed wykonaniem szybu należy dokonać uzgodnień z wybranym producentem dźwigu osobowego.

18) Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w postępowaniu. Powyższe ma na celu zwiększenie konkurencyjności oraz dokładną, rzetelną wycenę tematu postępowania. Dodatkowo w celu poprawnej wyceny należy spytać rynek budowlany o aktualne ceny zarówno materiałów jak również robocizny za poszczególne roboty. Proponujemy :

- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 30.03.2026 r. do godziny 10.00
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu : 30.03.2026 r. o godzinie 11.00

Odpowiedź: **Termin składania ofert został przedłużony zgodnie z sekcją D niniejszego pisma.**

19) Prosimy o potwierdzenie, że strop o oznaczeniu „P1” należy ocieplić od spodu styropianem EPS 100 gr. 10 cm. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany na wełnę mineralną?

Odpowiedź: **Warstwę styropianu znajdującą się od spodu płyty żelbetowej należy pominąć. Przekrój dla Warstwy P1 powinien obejmować:**

- warstwa wykończeniowa/gres
- klej
- wylewka betonowa
- folia PE
- styropian akustyczny gr. 5 cm
- płyta żelbetowa
- tynk cementowo-wapienny

20) Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany tynków cementowo-wapiennych na tynki gipsowe?

Odpowiedź: **Ze względu na lepsze parametry na uszkodzenia mechaniczne tynków cementowo-wapiennych nie dopuszcza się zmiany.**

21) Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany tynków cementowo-wapiennych IV kategorii na tynki cementowo – wapienne kategorii III wraz z gładzią.

Odpowiedź: **Dopuszcza się,**

22) Prosimy o dokładne wymiary pasa glazury na ścianie za meblami kuchennymi w pomieszczeniu socjalnym pracowników i pomieszczeniu kuchennym.

Odpowiedź: **Należy uwzględnić pas szerokości 60 cm.**

23) Prosimy o informację w jaki sposób powinny zostać wykończone ściany w pomieszczeniu nr 1.15 na parterze.

Odpowiedź: **Pomieszczenie 1.15 należy wykończyć tak jak pozostałe ciągi komunikacyjne w budynku – farbą lateksową zabezpieczoną lakierem do wysokości 1,5 m.**

24) Prosimy o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej w formie edytowalnej o rozszerzeniu .dwg.

Odpowiedź: **Zamawiający informuje, że nie udostępni dokumentacji rysunkowej w formacie edytowalnym (.dwg). Udostępniona dokumentacja przetargowa została przygotowana w formie umożliwiającej zapoznanie się z jej treścią oraz przygotowanie oferty.**

25)W opisie techniczny znajduje się następujący zapis: „Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, stosunkowo płaska ze znacznym zaniżeniem w stosunku do drogi serwisowej, zabudowana (nieużytkowany budynek produkcyjny – przeznaczony do rozbiórki wraz z jego infrastrukturą techniczną - wg. odrębnego opracowania), ogrodzona i miejscowo pokryta roślinnością wysoką i niską.” Czy wspomniany budynek został już wyburzony? Jeżeli nie to prosimy o udostępnienie dokumentacji oraz przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź: **Zakres rozbiórek objętych dokumentacją projektową został zrealizowany na podstawie oddzielnego postępowania przetargowego. W ramach obecnego postępowania należy uwzględnić:**

- **usunięcie istniejącego przyłącza energetycznego zgodnie z zapisami SIWZ, a także załączonymi warunkami usunięcia kolizji.**

- **zapisy uwzględnione w protokole z narady koordynacyjnej.**

26) Czy w zakresie inwestycji należy wykonać przekładkę sieci energetycznej? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji oraz przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź: **Projekt przewiduje wykonanie nowego przyłącza energetyczne. Usunięcie istniejącego przyłącza energetycznego zgodnie z zapisami SIWZ, a także załączonymi warunkami usunięcia kolizji.**

27) Prosimy o potwierdzenie, że stolarkę zewnętrzną zgodnie z opisem do projektu technicznego należy zamocować na konsolach w warstwie izolacji. Wykonanie przedmiotowych prac znacząco podraża koszt wykonania stolarki zewnętrznej.

Odpowiedź: **Okna zaleca się montować zgodnie z dokumentacją projektową. Taki sposób montażu ograniczy mostki termiczne, a co za tym idzie straty ciepła.**

Ze względu na możliwość ograniczenia kosztów inwestycji, ostateczna decyzja należy jednak do Zamawiającego.

28) Według opisu technicznego (str. 27) stolarka i ślusarka okienna powinna mieć $U_{w \max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast ślusarka drzwiowa zewnętrzna $U_{w \max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Według zestawienia stolarki okna jak i drzwi mają mieć $U_{w \max} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ co jest nierealne do osiągnięcia przy drzwiach i fasadach. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować współczynniki wskazane w opisie technicznym.

Odpowiedź: **Dla stolarki należy przyjąć współczynnik zgodny z zestawieniem stolarki $U_{(w \max)} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

29) Prosimy o przedstawienie specyfikacji rolet okiennych wewnętrznych, które należy zamontować zgodnie z opisem technicznym.

Odpowiedź: **Montaż rolet należy uwzględnić we wszystkich oknach poza oknami nr 01, oraz 02. Specyfikacja rolet opisana w punkcie rolety okienne – dotyczy wszystkich projektowanych rolet w budynku.**

30) Brak w przedmiarach pozycji na ocieplenie budynku wełną, które należy wykonać według opisu technicznego i rzutu przyziemia. Prosimy o aktualizację przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Należy wykonać ocieplenie budynku wełną w zakresie wskazanym w dokumentacji.**

31) Według opisu technicznego kłapa oddymiająca ma mieć współczynnik $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kłapy wykonane są z poliwęglanu, nie ma możliwości osiągnięcia współczynnika jak dla trzyszybowych okien. Prosimy o zgodę na zastosowanie kłapy o współczynniku $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź: **Dopuszcza się montaż kłapy o współczynniku przewodzenia ciepła $U=1,1 \div 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

32) Według opisu technicznego : *kanały czerpni i wyrzutni należy obudować płytą OSB NRO, zaimpregnowaną przeciwwilgociowo, gr. 22 mm, ocieplić polistyrenem ekstrudowanym XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$, gr. 15,0 cm i otynkować, górną część zabezpieczyć obróbką blacharską ze spadkiem 2%*. Brak takich prac w przedmiarach. Czerpnia i wyrzutnia kanałów znajduje się na dachu w związku z czym zasadniejsze byłoby zastosowanie izolacji z wełny i oblachowanie kanałów. Prosimy o wyjaśnienia i aktualizację przedmiarów.

Odpowiedź: **Kanały zewnętrzne nawiewne i wywiewne prowadzone po dachu należy zaizolować wełną mineralną laminowaną folią aluminiową grubości 100 mm i obudować płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac.**

33) Według opisu technicznego należy wykonać obudowy wszystkich instalacji wewnętrznych płytą g-k o odporności ogniowej zgodnie z wytycznymi p.poż (str 31 opisu technicznego). Brak takich prac w przedmiarach, prosimy o ich aktualizację. Prosimy także o wskazanie jakie instalacji konkretnie należy zabudować oraz o jaką klasę p.poż zabudowy chodzi. Czy w wycenie tych zabudów należy ująć rewizje p.poż? Jeżeli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Ten zapis należy rozpatrywać łącznie z opisem ppoż.: str. 38-47 opisu technicznego. Ponadto wraz z projektami branżowymi, gdzie w projektach instalacji elektrycznych i sanitarnych wskazano wszystkie wymagane do zastosowania przejścia i przepusty instalacyjne ppoż. o wymaganej klasie odporności ogniowej - wskazanej w opisie projektu technicznego "Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej danej przegrody" Rewizje należy uwzględnić do kanalizacji, rewizji wentylacji (wskazane w projekcie), pod sekcjami serwisowymi central wentylacyjnych podwieszanych, przepustnicami wentylacji oraz zaworów instalacji co i wody.**

34) Według opisu technicznego należy zamontować narożniki ściennie w kolorze szarym, brak takich prac w przedmiarach, prosimy o aktualizację przedmiarów bądź wskazanie ilości narożników do wyceny.

Odpowiedź: **Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej lokalizację narożników należy uwzględnić w inwestorem.**

35) W przedmiarach brak prac związanych z wykonaniem zabudowy g-k stelaży podtynkowych misek ustępowych. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: **Stosowanie przez Wykonawcę podstaw wyceny podanych w przedmiarze robót (na przykład KNR-ów) nie jest obligatoryjne. Obliczając cenę oferty Wykonawca może korzystać z dowolnych podstaw wyceny, które uzna za odpowiednie do ustalenia cen jednostkowych wymaganych w kosztorysie**



ofertowym. Przy wyborze katalogów nakładów rzeczowych należy kierować się zakresem opisanym w pozycji przedmiaru, który będzie odpowiadał zakresowi robót przewidzianemu do wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny prac na podstawie pełnej dokumentacji projektowej.

W przedmiarze br. sanitarnej: Ustępy z płuczką ustępową, zestaw podtynkowy

36) Prosimy o informację w jaki sposób ma być zrealizowane napowietrzanie do oddymiania klatki schodowej jeżeli jest ona wydzielona drzwiami p.poż, które mają być zamknięte w trakcie pożaru. Według przedmiaru branży sanitarnej poz. 49 należy dostarczyć cztery siłowniki do drzwi jednak z wyżej wymienionych przyczyn nie mogą one być zamontowane na drzwiach p.poż.

Odpowiedź: **Drzwi mają się otworzyć podczas uruchomienia systemu oddymiania, podobnie drzwi zewnętrzne. To nie jest ściana oddzielenia przeciwpożarowego. Klatka schodowa została zaprojektowana wewnątrz budynku, z korytarzem prowadzącym na zewnątrz po to aby uniknąć 4m pasa ściany REI 60 w osi A1. Ponadto wydzielenie klatki w taki sposób pozwoliło na uwzględnienie jej powierzchni bez konieczności wliczania powierzchni wiatrołapu do powierzchni czynnej/geometrycznej oddymiania. Należy uwzględnić cztery siłowniki, i otwarcie drzwi napowietrzających - zewnętrznych w ścianie w osi 3 i w ścianie obudowy klatki schodowej w osi 2.**

37) W przedmiarach brakuje przegród z HPL, które należy wykonać w łazienkach, prosimy o ich aktualizację.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Należy przyjąć wykonanie przegród HPL w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową**

38) Czy dostawa wyposażenia objęta jest zamówieniem? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie jej wykazu.

Odpowiedź: **Dostawa wyposażenia nie jest objęta zamówieniem.**

39) Dokumentacja projektowa oraz przedmiary nie obejmuje konstrukcji do posadowienia centrali wentylacyjnej i jednostki zewnętrznej klimatyzacji, prosimy o aktualizację projektu oraz przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź: **Należy zastosować dedykowane, modułowe systemy stalowe (ramowe) montowane za pomocą złączy i śrub zgodnie z technologią wybranego producenta.**

40) Według opisów na rzucie dachu należy wykonać ogrzewanie rynien i rur spustowych jednakże dokumentacja elektryczna w żaden sposób nie obejmuje tego zakresu prac. Zwracamy uwagę, że instalacja podgrzewająca rury spustowe i rynny potrzebuje znaczącej mocy elektrycznej w związku z czym niezbędne jest uwzględnienie jej w bilansie mocy oraz dokumentacji projektowej. Prosimy także o podanie dokładnej specyfikacji ogrzewania rur i rynien- sposób sterowania, ilość kabli grzewczych etc. Ponadto prosimy o aktualizację przedmiarów w tym zakresie (brak tych prac w przedmiarach)

Odpowiedź: **Punkt opisujący konieczność zastosowania ogrzewania rynien i rur spustowych stanowi omyłkę pisarską należy go pominąć.**

41) Prosimy o zgodę na zastosowanie do obróbek blacharskich blachy o grubości 0,5 mm. Jest to standardowa grubość blachy stosowana do tego typu prac. Według projektu ta blacha ma mieć grubość 0,7 mm co zbędnie zawyża koszt inwestycji.

Odpowiedź: **Blachy o grubości 0,5 mm charakteryzują się mniejszą sztywnością przy długich odcinkach, co wpływa na estetykę wykonania. Należy pozostawić obróbki blacharskie o grubości 0,7 mm.**

42) Według rys PTE-04 na attykach dachu wykonana będzie maskownica urządzeń o konstrukcji ażurowej. Prosimy o podanie specyfikacji tych maskownic oraz ujęcie tych prac w przedmiarach branży budowlanej.

Odpowiedź: **Należy uwzględnić stalową osłonę stelaża pod fotowoltaikę maskującą jej wygląd na elewacji budynku. Dopuszcza się wykonanie innego rozwiązania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac.**

43) W dokumentacji i przedmiarach brak jest drabiny wyłazowej na dach, prosimy o aktualizację przedmiarów i projektu w tym zakresie.

Odpowiedź: **Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą. Projekt budowlany należy traktować jako podstawę dla wyceny prowadzenia prac. Należy wykonać drabinę pionową, aluminiową zgodną z zapisami dokumentacji projektowej (pkt. 7.10 Projektu technicznego)**

B. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawa Pzp Zamawiający zmienia treść SWZ, a mianowicie:

- 1) **w załączniku nr 1 do SWZ** Zmienia się zapisy pkt. 2.8 Projektu technicznego, branża drogowa (PB ostateczna.pdf, PT.pdf)

Przed zmianą:

„Przyjęte rozwiązania projektowe nie wymuszają przebudowy urządzeń technicznych jedynie zabezpieczenia kablowej linii teletechnicznej rurą osłonową A110 PS AROT.”

Po zmianie:

„Przyjęte rozwiązania projektowe nie wymuszają przebudowy urządzeń technicznych jedynie zabezpieczenia kablowej linii teletechnicznej rurą osłonową A110 PS.”

C. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

D. Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający: dokonuje zmiany SWZ w taki sposób, że przedłuża termin składania ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **20.03.2026 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **26.03.2026 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **20.03.2026 r., godz. 11:00.**



w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **26.03.2026 r., godz. 11:00.**

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 18.04.2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 24.04.2026 r.**

F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00130508/01 z dnia 2026-02-26.

WÓJT GMINY

(podpis mgr inż. Jacek Anasiewicz)
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)