

W dniu 2026 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19; 16-061 Juchnowiec Kościelny, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez : Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy,

a..... zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... – współwłaściciela firmy

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Rozbudowa drogi gminnej – ul. 2KD-D w miejscowości Ignatki Osiedle – obręb Księżyno Kolonia.*
2. Przedmiotem zamówienia jest *Rozbudowa drogi gminnej – ul. 2KD-D w miejscowości Ignatki Osiedle w dz. o numerach 222/157, 225/2, 222/236, 222/90, 222/94, 222/224, 222/93, 222/161 obręb 0023 – Księżyno Kolonia, gmina Juchnowiec Kościelny.*
 - Zakres robót obejmuje
 - Branża drogowa:
 - budowę jezdni,
 - budowę chodnika dla pieszych
 - budowę miejsc postojowych,
 - budowę zjazdów
 - budowę placu do zawracania;
 - Branża konstrukcyjna obejmuje budowę murka oporowego;
 - Branża sanitarna obejmuje:
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej z odbiornikiem w postaci zbiornika szczelnego;
 - budowę drenażu;
 - przebudowę rowu odwadniającego,
 - Branża elektryczna:
 - budowę stacji transformatorowej SN/nN
 - budowę linii kablowej,
 - budowę oświetlenia parkingów
 - budowę zasilania przepompowni
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia tj. załączonej dokumentacji projektowej , specyfikacjach technicznych branż: drogowej, oraz sanitarnej opracowanych przez: ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej, 15-161 Białystok ul. Wilejki 4, stanowiącej załącznik Nr 10 do SWZ.
4. Przedmiary robót powinny być analizowane w powiązaniu z projektami, wynikami wizji lokalnej, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia i należy je uzupełnić o pozycje robót pominięte, a wynikające z powyższych ustaleń.
5. Po zakończeniu robót budowlanych ale nie później niż przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i przekazaniu zrealizowanego przedsięwzięcia Zamawiającemu, Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 2 kpl. i w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych – 1 egz. Przekazana dokumentacja podlega akceptacji przez Zamawiającego.
6. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uznany będzie dzień, w którym Wykonawca wykona wszelkie prace ujęte w dokumentacji wykonawczej oraz nieujęte w dokumentacji a niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, Prawem budowlanym oraz normami i warunkami technicznymi wykonania przedmiotu zamówienia, dokona bezusterkowego odbioru końcowego

- przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż lat.
 8. Zamawiający potwierdzi wykonanie zamówienia poprzez podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego, bezpiecznego i nieprzerwanego dojazdu do nieruchomości przylegających do terenu budowy, w tym do siedzib firm, lokali usługowych, obiektów handlowych oraz posesji prywatnych zlokalizowanych w obszarze objętym inwestycją. Etapowanie robót oraz organizacja ruchu musi uwzględniać konieczność zapewnienia dojazdu dla właścicieli, użytkowników oraz klientów posesji i firm. W przypadku czasowego ograniczenia dostępu do posesji lub obiektów, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania właścicieli/zarządców nieruchomości i firm oraz mieszkańców co najmniej na 7 dni przed planowanymi utrudnieniami, wskazując alternatywne rozwiązania. Tymczasowe dojazdy muszą być utrzymane w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie przez pojazdy osobowe, dostawcze oraz służby ratunkowe. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem dojazdu, utrzymaniem tymczasowych dróg dojazdowych oraz ich późniejszym demontażem po zakończeniu robót ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Projekt musi zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie organizacji ruchu drogowego oraz uzgodniony i zatwierdzony przez właściwe organy zarządzające ruchem przed rozpoczęciem robót. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii zatwierdzonego projektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wdrożenie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem przez cały okres realizacji robót. Wszelkie koszty związane z opracowaniem, uzgodnieniem, zatwierdzeniem, wdrożeniem, utrzymaniem i likwidacją tymczasowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności zmiany tymczasowej organizacji ruchu w trakcie realizacji robót, Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do niezwłocznego opracowania i uzgodnienia zmienionego projektu oraz wdrożenia po uzyskaniu stosownych zatwierdzeń.
 11. Użyte do wykonania przedmiotu umowy tj. robót budowlanych materiały, powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
 12. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany starannie, z dużą dbałością o szczegóły, z materiałów opisanych w sposób szczegółowy w załącznikach do SWZ.
 13. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne dostarczonych i wbudowanych materiałów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, dotyczące przedmiotu umowy odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 14. Drzewa i krzewy:
 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia drzew, kolidujących z zakresem prowadzonych robót zgodnie z decyzją administracyjną zezwalającą na usunięcie drzewa. Obowiązek uzyskania decyzji leży po stronie Zamawiającego.
 - Wykonawca skontaktuje się z pracownikiem Gminy (tel. 697-011-627) i wywiezie wycięte pnie w długościach 1,0 do 2,0 m na bazę Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: Księżyno, ul. Szkolna 7. Pozostałe części drzew należy zutylizować na koszt Wykonawcy.
 15. W przypadku, gdy w załączonej do SWZ dokumentacji podano nazwy konkretnych materiałów bądź producentów, to należy traktować jako określenie minimalnych charakterystycznych parametrów, właściwości jakości. Materiały wymienione w dokumentacji technicznej są propozycją, można stosować materiały równoważne, przy zachowaniu zaprojektowanych parametrów technicznych,

eksploatacyjnych i użytkowych oraz spełniających aktualnie obowiązujące przepisy i normy. Jeżeli w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej użyte zostały nazwy handlowe materiałów i urządzeń to należy traktować je jako propozycję projektanta.

16. Wykonawca może użyć/zastosować materiały równoważne, jednakże każda zmiana względem projektu wymaga przedstawienia do akceptacji Zamawiającego, propozycji zamiany która swoimi parametrami technicznymi, właściwościami oraz jakością jest równoważna i o nie niższych parametrach, niż przewiduje dokumentacja oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku zaferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.
17. W przypadku, gdy w załączonych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia występują odwołania do standardów lub norm, Zamawiający dopuszcza standardy lub normy równoważne, które zachowują takie same wymagania co najmniej w zakresie w jakim Zamawiający odwołuje się do wskazanego standardu lub normy.
18. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust.16, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
19. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dziennika budowy;
- 2) Protokolarnego przekazania placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez strony;
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) Dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 5) Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez Wykonawcę

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarnie przejęcie placu budowy
- 2) Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu;
- 3) Przedłożenie dla Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy harmonogramu realizacji zadania oraz wypełniony kosztorys ofertowy na wszystkie branże robót.
- 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa BHP,
- 5) Zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania, opracowywanie i dostarczanie szkiców polowych oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania przedmiotu umowy,
- 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w umowie, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy,

inwentaryzacji powykonawczej, Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

9) Informowanie Zamawiającego, z min. 5-dniowym wyprzedzeniem, o działaniach których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu,

10) Dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia umownego, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

11) Nadzór na realizacją przedmiotu umowy oraz przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych,

12) Zorganizowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów oraz ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,

13) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego,

14) Wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi gminnej na czas prowadzenia robót i poniesienie kosztów z tym związanych.

15) Uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej na potrzeby budowy i zaplecza, według wskazań licznika oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza (jeśli dotyczy),

16) Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

17) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach i radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

18) Systematyczne prowadzenie prac porządkowych w trakcie realizacji robót,

19) Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,

20) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów i terenów przylegających do placu budowy, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,

21) Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników Wykonawcy i osób trzecich,

22) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego,

23) Wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i z Projektantem,

24) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, co do ich jakości,

25) Dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,

26) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,

27) Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,

28) Prowadzenie robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi wymaganiami Prawa budowlanego,

29) Utrzymanie należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na plac budowy oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia,

30) Uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,

31) Przekazanie do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych

32) Niezwłocznie po podpisaniu umowy zebranie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, koniecznych do prowadzenia robót (z PZD, PKP, Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, Zakładu Komunalnego Gminy Juchnowiec Kościelny, Polską Grupą Energetyczną) – jeśli będzie konieczne.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę wartości umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany, na 7 dni przed utratą jej ważności, przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego do dnia podpisania umowy na Wykonanie robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia: roboty branży drogowej, sanitarnej i konstrukcyjnej.
- *2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie branż: elektrycznej i teletechnicznej.
- *3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, korzysta z zasobów następujących podwykonawców:
.....
- *4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
 - niespełnione zostaną wymagania określone w SWZ;
 - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:
 - a) Termin rozpoczęcia – w dniu podpisania umowy,
 - b) Termin zakończenia – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia wykonywania całego przedmiotu umowy ustala podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku utraty z winy Wykonawcy dofinansowania (jeśli Zamawiający otrzyma taką możliwość), Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy zwrotu utraconej z dofinansowania kwoty.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, przez przedstawicieli obu stron, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo –terminowo -finansowym, złożonym w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponieszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych i usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Faktury częściowe zostaną wystawione przez Wykonawcę za częściowe wykonanie elementów robót na łączną kwotę nieprzekraczającą 90 % wynagrodzenia brutto, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za częściowe wykonanie robót będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy i sumy kwoty brutto faktur częściowych, po wykonaniu całości robót budowlanych i przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dokonania odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.
7. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
Dla firm zobowiązanych do wystawienia faktur zgodnie z programem KSeF obowiązuje następujący wymóg podawania danych do faktury ustrukturyzowanej, w której Gmina Juchnowiec Kościelny nabywa materiały lub usługi od kontrahenta:
Nabywca (Podmiot2):
Gmina Juchnowiec Kościelny

ul. Jaśminowa 19,
16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207
Odbiorca (Podmiot3):
Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny
ul. Jaśminowa 19,
16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-05-94-401

8. Zamawiający dokona płatności faktur: częściowej i końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po odebraniu robót przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.

9. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia.

Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.

11. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy wartości robót budowlanych zaniechanych.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, tj. 5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie*/ w pieniądzu*, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: BS Juchnowiec Górny Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: *Rozbudowa drogi gminnej – ul. 2KD-D w miejscowości Ignatki – Osiedle, obręb Księżyno Kolonia, gmina Juchnowiec Kościelny*

3. Strony postanawiają, że kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:

1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;

2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcy okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane.

§ 8

1. Wykonawca udziela lat gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, określonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją, w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie terminu określonego rękojmią, poprzez ich naprawę lub wymianę.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane i przedmiot umowy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych, objętych rękojmią za wady fizyczne lub wad jakościowych, objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względu technologicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jednak jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad pokrywane będą w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszt wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla mienia i życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii, w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail:
.....
13. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
14. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszenia swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności

§ 9

Strony określają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie zamówienia oraz wad fizycznych lub gwarancyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) za ustalenie w umowie z podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - 5) każdorazowo za niezatrudnienie przez wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę najmniej jednej czynności wskazanej w SWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 6) każdorazowo, za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej co najmniej jedną czynność wskazaną w SWZ, a polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy, na umowę o pracę – kara w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
 - 7) za brak zapłaty przez wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni przed planowanym dniem jej podpisania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej akceptacji przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za niewłaściwe wykonanie umowy 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa zastrzeżoną wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy Wykonawca sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 6. W przypadku utraty przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dofinansowania, przeznaczonego na realizację inwestycji: *Rozbudowa drogi gminnej – ul. 2KD-D w miejscowości Ignatki - Osiedle nr. obręb Księżyno Kolonia, gmina Juchnowiec Kościelny*, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości utraconego przez Zamawiającego dofinansowania.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

Pan(i) tel.

Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób, złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust.

1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia lekarskiego trwającego dłużej niż 14 dni, choroby, śmierci lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

4. Zamawiający zaakceptuje zmianę opisaną w treści ust. 3 w terminie 14 dni od daty przedstawienia propozycji, wyłącznie w przypadku, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego, do akceptacji zaproponowanej zmiany.

5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem pisemnym o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego, osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, wynikający z umowy lub przepisów prawa. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wówczas zastąpienie tej osoby inną osobą spełniającą wymagania zwarte w SWZ i niniejszej umowie, w terminie 7 dni od daty doręczenia wniosku.

6. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za:

- roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu usterek,
- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

8. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane przez kierownika budowy do dziennika budowy oraz odebrane przez inspektora nadzoru) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,

2) Odbiór końcowy po zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.

2. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego (pismo zgłaszające odbiór).

5. Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:

- przedstawiciel Zamawiającego i użytkownika,
- inspektor nadzoru inwestorskiego,
- Wykonawca (kierownik budowy),
- Projektant,

- i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu szkice połowe.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt powykonawczy – 2 kpl., zawierający dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z przepisów art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, niezbędne do przekazania właściwemu organowi nadzoru budowlanego, celem zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie konieczne, tj.:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiORB, opisaną i skompletowaną,
 - c) dokumenty: certyfikaty, atesty, oświadczenia, karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiORB,
 - e) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz wykonaniu robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK w Białymstoku wraz ze stosownymi oświadczeniami Geodety – po 3 kpl.
 - g) oświadczenie kierownika budowy, niezbędne do zgłoszenia obiektu :
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskim Normami, a w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę – oświadczenie o którym mowa powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - i) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - j) aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do izby zawodowej,
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
11. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
12. Przedstawiciel Wykonawcy będzie zobowiązany po zakończeniu budowy udzielić przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru pomocy w uzyskaniu w Nadzorze Budowlanym odpowiedniego dokumentu Zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskaniu przez Zamawiającego Pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie to konieczne)

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
- 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
- 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.

3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.

4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 10 % wartości pierwotnej umowy,

2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:

- zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od dary wprowadzenia zmiany,

- naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,

- w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,

3) na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

4) na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

5) na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do trzydziestu dni od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, obowiązujące po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat.

4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 4, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 5, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestnicząca w realizacji zamówienia publicznego.

6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy wskazane w ust. 2 pkt 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca;
 - 2) w przypadku przedłużających się procedur, niezależnych od wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną,
 - 4) w przypadku wystąpienia przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) w przypadku, jeżeli wykonanie robót zgodnie z projektem okaże się niemożliwe z przyczyn technicznych,
 - 6) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, t.j. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 zmieni się o co najmniej +/-5 % w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy,
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne sześć miesięcy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) Waloryzacji nie będzie podlegała będzie wynagrodzenie za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności za roboty dodatkowe lub roboty zamienne,
 - 4) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło zawarcie umowy nie jest uwzględniany),
 - 5) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w szóstym miesiącu od dnia zawarcia umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (+/-5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 5%.
 - 6) Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 5% w stosunku do poziomu z daty zawarcia umowy.
 - 7) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia ofertowego,
 - 8) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz ze wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
 - 10) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 11) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 8.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 oraz ust. 8.
12. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
13. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
14. Wykonawca może w każdym momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
- 1) Przyspieszy ukończenie prac
 - 2) Zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji robót budowlanych, konserwacji i eksploatacji obiektu,
 - 3) Poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót budowlanych,
 - 4) W inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytki, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
15. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
17. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Dokumentacja projektowa
 - 3) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SWZ
dokumentacja projektowa
oferta wykonawcy
czytelny podpis

* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście