

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi gminnej - ul. 2KD-D w m. Księżyno Kolonia gm. Juchnowiec Kościelny wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej z odbiornikiem w postaci zbiornika szczelnego, drenażu, kablowej sieci energetycznej nN oświetlenia ulicznego, przyłącza wodociągowego, przyłącza tłoczno-kanalizacji sanitarnej, placu do zawracania, murka oporowego i przebudowę rowu odwadniającego. wraz z budową urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz murka oporowego.

Zakres robót obejmuje:

- roboty drogowe (budowę jezdni, chodnika dla pieszych, miejsc postojowych, zjazdów),
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z odbiornikiem w postaci zbiornika szczelnego,
- budowę drenażu,
- budowę kablowej sieci energetycznej nN oświetlenia ulicznego,
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę przyłącza tłoczno-kanalizacji sanitarnej,
- budowę placu do zawracania,
- budowę murka oporowego,
- przebudowę rowu odwadniającego.

2. Podstawa opracowania projektu

- Mapa zasadnicza w skali 1:500 zaktualizowana dla celów projektowych,
- Badania podłoża gruntowego wykonane przez „Aquapomp” Białystok w kwietniu 2023 r.,
- Warunki techniczne wydane przez gestorów sieci,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – Dz. U. z 2022 r., poz. 1518,
- Uzgodnienia z Inwestorem i innymi zainteresowanymi instytucjami,
- Wizja lokalna i pomiary własne sytuacyjno-wysokościowe w terenie.

3. Stan istniejący i przewidywane zmiany

Objęta opracowaniem ul. 2KD-D w m. Księżyno Kolonia stanowi ulicę bez przejazdu od drogi gminnej - ul. Leśnej. W sąsiedztwie pasa drogowego po stronie lewej przylega pas kolejowy, po prawej stronie występuje teren gminny z boiskiem sportowym oraz działki niezagospodarowane.

Ulica posiada nawierzchnię gruntową o szerokości 2,5÷4,0 m w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

Odwodnienie odbywa się powierzchniowo w kierunku najniższych punktów terenowych i do rowu melioracyjnego.

W pasie drogowym znajdują się: kabel telekomunikacyjny i kanalizacja sanitarna tłoczna.

Na podstawie dokumentacji badań istniejącego podłoża sporządzonej przez „Aquapomp” Białystok w kwietniu 2023 r. stwierdzono:

- nawierzchnię stanowi warstwa nasypów niebudowlanych, gleby lub namulów o miąższości do 1,10 m,
- poniżej zalegają nasypy z piasku drobnego.

Występowanie wody gruntowej stwierdzono na głębokości od 0,7 do 1,4 m.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463), na podstawie badań geotechnicznych i konstrukcji planowanego obiektu (wykopy powyżej głębokości 1,2 m) ustalono II kategorię geotechniczną.

Niniejsze opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania drogi poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- roboty drogowe (budowę jezdni, chodnika dla pieszych, miejsc postojowych, zjazdów),
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z odbiornikiem w postaci zbiornika szczelnego,
- budowę drenażu,
- budowę kablowej sieci energetycznej nN oświetlenia ulicznego,
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę przyłącza tłoczego kanalizacji sanitarnej,
- budowę placu do zawracania,
- budowę murka oporowego,
- przebudowę rowu odwadniającego.

4. Zajętość terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.:

222/157, 225/2,

222/36 powstałej z podziału działki o nr ewid. 222/95

działki do przejęcia w całości:

222/90, 222/94, 222/224, 222/93

obręb ewidencyjny Księżyno Kolonia,

jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny.

Dla potrzeb inwestycji zachodzi konieczność podziału działki o nr ewid. 222/95, oraz objęcia obszarem ograniczonego korzystania z nieruchomości o nr ewid. 222/161.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem, które przewidziano do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:

L.p.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (wchodzącej w skład projektowanego pasa drogowego)
1	Księżyno Kolonia	222/95	222/236

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- nawierzchnia jezdni	1918 m ²
- chodnik dla pieszych	49 m ²
- miejsca postojowe	875 m ²
- zjazdy	34 m ²

6. Dane informacyjne

Zgodnie z uzyskanymi informacjami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach zamkniętych, górniczych.

Przewidziano rozwiązania projektowe zapewniające pełną dostępność osobom niepełnosprawnym - w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano normatywne spadki podłużne i poprzeczne jezdni i chodników, obniżone krawężniki na wjazdach, przejściu dla pieszych.

7. Zielen

Przy realizacji projektowanej inwestycji występuje konieczność wycięcia 65 szt. drzew i 1465 m² krzewów, które kolidują z rozwiązaniami projektowymi. Ich lokalizacje pokazano na rys. nr 2, a tabelaryczny wykaz załączono w części opisowej do projektu zagospodarowania terenu.

8. Rozwiązania chroniące środowisko

Obszar oddziaływania projektu zamyka się w obrębie działek przedmiotowej inwestycji i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.

Z uwagi na fakt, iż długość całkowita planowanej inwestycji nie przekracza 1 km, nie kwalifikuje się do §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”, w związku z czym nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego drogi i podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych i rowerzystów.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: lepiszcza asfaltowe, kruszywo mineralne, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna, itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg.

Zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,

Odpadem powstającym w trakcie budowy będzie nadmiar urobku gruntowego powstałego podczas budowy ulicy.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą wywożone z terenu budowy.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W nawiązaniu do treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ze względu na nieskomplikowany charakter i formę zaprojektowanych rozwiązań obszar oddziaływania obiektu zawiera się wewnątrz powierzchni ograniczonej linią przerywaną koloru niebieskiego pokazanej w części graficznej opracowania na rys. „Projekt zagospodarowania terenu” oraz zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ograniczają dostępu do dróg publicznych.

Wszystkie opisane wyżej rozwiązania projektowe stanowią proste obiekty budowlane i w związku z tym nie wymagają weryfikacji przez sprawdzających.

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr Bł 45/02

mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska
upr. nr Bł 19/99

mgr inż. Robert Żelazko
upr. nr PDL/0071/POOE/12

mgr inż. Paweł Jakubczyk
upr. nr PDL/0085/PWBKb/17