

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków**, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Marca** – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 598/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 października 2024 r., zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez: .....  
posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**

*Niniejsza umowa została zawarta w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyborze oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zgodnie z ofertą przetargową z dnia ..... roku, sporządzoną na podstawie materiałów dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikiem przeprowadzonego postępowania, zadanie pn.: „***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***”.
2. Zakres rzeczowy zadania określają:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona przez Zamawiającego,z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się szczegółowo przed zawarciem niniejszej Umowy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo – finansowy**, obejmujący całość powierzonych Wykonawcy do realizacji obowiązków. Uzgodniony harmonogram zostanie dołączony do Umowy jako **Załącznik nr 1**. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z uzgodnionym harmonogramem.
4. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowane w języku polskim w formie pisemnej (papierowej) szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji dostarczonego sprzętu i materiałów.
6. W przypadku stwierdzenia, że dla prawidłowej realizacji inwestycji konieczne jest wykonanie robót innych niż wymienione w niniejszej umowie, Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia stwierdzenia tej okoliczności zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót nieprzewidzianych bez zawarcia przez strony stosownej Umowy w tej sprawie lub stosownego aneksu do Umowy niniejszej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc oraz w niniejszej umowie, z wyłączeniem kluczowych części zamówienia, zastrzeżonych w dokumentacji przetargowej do osobistego wykonania przez Wykonawcę (- o ile były zastrzeżone). Realizowanie przez Wykonawcę robót budowlanych przez podmioty trzecie (podwykonawców), zatrudnione przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
  - 1) rozpoczęcie robót budowlanych: niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zakończenie realizacji Umowy: **do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający przystąpi do końcowego komisyjnego odbioru prac i robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
4. W przypadku niedostarczenia dokumentów w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego o planowanych terminach odbiorów wskazanych w ust. 3 i ust.5 nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanymi terminami odbiorów; przez dzień roboczy strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania otworów celem stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt, a w sytuacji wystąpienia zniszczenia lub uszkodzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

8. Jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca podpisuje i przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu Umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu Umowy.
10. O ile okaże się to niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych osobowych (imię, nazwisko pełnomocnika, Pesel, ew. inne niezbędne informacje), w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę potrzeby przedłożenia wyżej wymienionych dokumentów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w szczególności danych osobowych osoby udzielającej pełnomocnictw niezbędnych w celu realizacji Umowy lub składającej oświadczenia, o których mowa w ust. 10 oraz zapewnia, że dane te będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy w zakresie w niej określonym i nie zostaną udostępnione podmiotom trzecim w innych celach, niż realizacja niniejszej Umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres przedmiotowy niniejszej Umowy, określony w § 1, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, właściwej dla podmiotu zawodowo realizującego roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  1. W czasie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy teren budowy w szczególności przed dostępem osób trzecich.
  2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca uzgodni wspólnie z Zamawiającym, terminowy harmonogram finansowo-rzeczowy robót budowlanych.
  3. Prowadzenie budowy zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową, i uzgodnieniami branżowymi.
  4. Wyposażenie swoich pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót.
  5. Prowadzenie dokumentacji budowy.
  6. Zabezpieczenie stałej obsługi geodezyjnej na czas budowy (koszt obsługi geodezyjnej winien być uwzględniony w cenie oferty).
  7. Podanie współrzędnych punktów głównych obiektu oraz reperów.
  8. W przypadku wystąpienia takiej konieczności załatwienie spraw formalno-prawnych związanych zajętością pasa drogowego na czas budowy oraz pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego.
  9. Po zajęciu pasa drogowego doprowadzenie elementów pasa drogowego do stanu określonego w decyzji wydanej przez zarządcę drogi.

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

10. Opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie z właściwymi organami projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
11. Pozyskanie (własnym kosztem i staraniem) zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.
12. Po zakończeniu robót, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i dostarczenie wymaganych dokumentów formalno-prawnych, opracowanie instrukcji użytkowania obiektu w tym instrukcji utrzymania i konserwacji zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym i późniejszym.
13. Doprowadzenie terenu budowy oraz jego otoczenia do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem zmiany wynikających z realizacji inwestycji), to jest w szczególności: odtworzenie nawierzchni dróg dojazdowych, parkingów, terenów zielonych, drzew i krzewów oraz uzbrojenia terenu (znaków drogowych, elementów ogrodzenia, lamp, itp.)
14. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej. W przypadku nie poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, roboty wykonane nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.
15. Przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy powykonawczej dokumentacji budowlanej, 3 egzemplarzy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej oraz jeden egzemplarz w wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym typu pen drive lub płyta CD/DVD.
16. Stosownie do potrzeb pozyskanie zgody na wjazd techniczny do budowy.
17. Stosownie do potrzeb uzyskanie zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu – własnym kosztem i staraniem.
18. Oznakowanie pionowe i poziome układu drogowego na czas budowy - własnym kosztem i staraniem.
19. Zapewnienie ochrony przekazanego Wykonawcy placu budowy – na koszt Wykonawcy.
20. Ponoszenie kosztów dostawy i zużycia mediów na budowie oraz kosztów w zakresie wywozu odpadów oraz nieczystości z terenu budowy w tym podpisanie umów kompleksowych z dostawcami mediów, a w razie potrzeby wystąpienie do właściwego zakładu branżowego o warunki zasilania terenu budowy
21. Do faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty Wykonawca dołączy w formie papierowej złożonej w siedzibie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie ul. Walerego Sławka 10 zestawienie cen jednostkowych wraz z ilościami składników majątku dostarczonych w ramach realizowanej umowy, które umożliwią końcowe rozliczenie umowy w zakresie składników majątkowych (środków trwałych i wyposażenia).
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentację budowlaną powykonawczą (w trzech egzemplarzach), wraz z wynikami prób i badań oraz protokołami, w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą (także w trzech egzemplarzach). Dokumentacja powykonawcza winna być opracowana przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawo budowlane i obrazować przebieg robót oraz zawierać opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie) mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

25. Wykonanie tablic informacyjnych w trakcie realizacji i po o zrealizowanej inwestycji, którą Wykonawca zainstaluje na obiekcie po zakończeniu inwestycji (szczegóły, tj.: kształt, format, informacje, zostaną ustalone na zakończenie inwestycji przed montażem, który nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Użytkownikiem).
- Tablice informacyjne (w trakcie i po realizacji) zgodnie z Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (dostępny pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>), a w szczególności umieszczenie informacji: Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki wraz z logotypem urzędu zapewniającego obsługę Ministra w zakresie kultury fizycznej (w uzgodnieniu z Zamawiającym).
26. Pokrycie kosztów nadzorów autorskich. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) stwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową,
  - 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych przewidzianych w podstawowej dokumentacji projektowej (stosownie do potrzeb w formie graficznej, opisowej, obliczeń),
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w procesie oddania obiektu do użytkowania.

Koszt jednostkowego nadzoru to: **400 zł netto**

Należy przyjąć maksymalną ilość nadzorów autorskich: **8**

Nadzory autorskie należy każdorazowo uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

27. Wykonawca zobowiązany jest (stosownie do potrzeb, m.in. w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi) do zapewnienia nadzoru archeologicznego wraz z pozyskaniem stosownych decyzji administracyjnych.
28. W trakcie realizacji, stosownie do potrzeb, udostępnienie kosztorysów szczegółowych na zakres robót objętych zamówieniem w programie kosztorysowym w formie edytowalnej (elektronicznie) oraz w formie papierowej - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy również ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
29. Na co najmniej 14 dni przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, urządzeń itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu celem akceptacji dokumenty potwierdzające ich zgodność z ofertą oraz umową, a w szczególności dokumenty wskazane w §1 ust 4.
30. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania.
31. Wykonanie i pokrycie kosztów badań powykonawczych nawierzchni zgodnie z wymaganiami FIFA oraz normą PN-EN 15330-1.
32. Bezzwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca sporządzi tablicę informacyjną o realizacji zadania w ramach programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich edycja 2025 zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego.

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

33. Wykonawca **na koniec** inwestycji sporządzi tablicę informacyjną o realizacji zadania w ramach programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich edycja 2025 zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Treść tablicy końcowej może się różnić od treści tablicy początkowej.
34. W przypadku konieczności prolongaty warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń dla budowy przyłączy, przebudowy oraz zabezpieczeń istniejących elementów infrastruktury technicznej, Wykonawca pozyska ich prolongatę lub nowe warunki, uzgodnienia, pozwolenia oraz wykona je w ramach przedmiotowej umowy.
35. Stosownie do potrzeb ponoszenie kosztów nadzoru przyrodniczego i ornitologicznego przy pracach związanych z pielęgnacją i wycinką drzew oraz w przypadku stwierdzenia występowania na przedmiotowym terenie, budynku, siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, pozyskanie stosownych odstęp od zakazów oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej.
36. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 22.01.2020r w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w tym powinien:
  - zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. uchwały,
  - wykonać dokumentację powykonawczą, określającą usytuowanie drzew w przestrzeni stanowiącej przedmiot umowy, wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do warstw tematycznych Systemu Informacji Przestrzennej Krakowa, zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 4 do ww. uchwały.

**§ 3a**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, w zakresie realizacji zamówienia wskazane w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 roku - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań tam wskazanych.
3. Celem udokumentowania, iż czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby, zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, złoży stosowne oświadczenie, które będzie:
  - 1) miało charakter oświadczenia wiedzy i
  - 2) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz
  - 3) zawierać rodzaj czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę oraz ilość pracowników.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do okazania dokumentów niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, uważa się, iż wymóg o którym mowa w ust. 1 nie został dotrzymany.
5. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1 – 4 obciążają odpowiednio także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by w zawieranych z podwykonawcami umowach znajdowały się

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

przepisy, zapewniające możliwość kontroli przez Wykonawcę i Zamawiającego realizacji wymagań określonych w ust. 1 – 4. Wykonawca jest nadto zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji wymagań określonych w ust. 1 – 4.

6. Wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 1 przez osoby, z którymi Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca za wykonanie robót zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy oraz realizację pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie .....**złotych brutto** (słownie: ...../100), zwane dalej „wynagrodzeniem umownym”, płatne za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, zgodnie z § 1, podatek VAT i inne podatki, koszty wszystkich czynności wskazanych w § 1 oraz w § 3, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, pozyskania i zatrudniania personelu, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), współpracę z Zamawiającym, a także koszty usuwania wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający będzie odbierał przedmiot Umowy częściami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych. Wszystkie roboty objęte odbiorem częściowym winny być wcześniej odebrane przez Wykonawcę od podwykonawców.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ustalą z Wykonawcą szczegóły przeprowadzenia odbiorów częściowych, w tym jakie dokumenty Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie danego odbioru częściowego przedkładać w celu dokonania przez nich prawidłowego wykonania robót.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie papierowej złożonej w siedzibie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie ul. Walerego Sławka 10 lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy (PEF) z podaniem nr PEPPOL 6792988495 lub faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura z tytułu realizacji umowy powinna zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

- a) wystawiona poza KSeF:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 6761013717

Jednostkę odbierającą:

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie  
ul. Walerego Sławka 10  
30 – 633 Kraków

- b) wystawiona w KSeF:

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Miejska Kraków  
pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 6761013717

Odbiorca (Podmiot 3):

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie  
ul. Walerego Sławka 10  
30-633 Kraków  
NIP: 6792988495  
Rola: JST-odbiorca

8. Faktura wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna jasno i precyzyjnie wskazać nazwę towaru/usługi oraz numer i datę zawarcia umowy wraz dodaniem skrótu: ZIS, a w przypadku faktury ustrukturyzowanej, powyższe dane należy zamieścić w części „Warunki transakcji”, tj. Data Umowy, Nr Umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury winny być wysłane na adres Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków.
10. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do przesłania faktury w zwizualizowanej formie do 2 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, na adres faktury@zis.krakow.pl.
11. W przypadku, gdy faktura posiada dane niezgodne z danymi określonymi w ust. 7 ppkt a lub b albo inne błędy, Wystawca faktury zobowiązany jest niezwłocznie wystawić fakturę korygującą. W przypadku wpisania w fakturze ustrukturyzowanej KSeF w polu: Podmiot2 (dane Nabywcy) lub Podmiot3 (dane Odbiorcy) błędnych danych, tj. NIP, nazwa lub adres, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia korekty faktury „do zera”, a następnie wystawienia całkowicie nowej faktury z poprawnymi danymi.
12. Faktura wystawiona nieprawidłowo, tj. niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub dokonany powyżej ustaleniami, nie stanowi podstawy do dokonania płatności. Zapłata nastąpi po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania dokonywania potrąceń wzajemnych wierzytelności przysługujących mu wobec danego podwykonawcy wyłącznie do takich, które wyraźnie wynikają z zawartej z tym podwykonawcą Umowy o podwykonawstwo.
15. Do faktury, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty Wykonawca dołączy w formie papierowej złożonej w siedzibie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie ul. Walerego Sławka 10:
  - 1) protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez Strony,
  - 2) zestawienie cen jednostkowych składników majątku powstających/dostarczonych w ramach realizowanej Umowy, które umożliwią końcowe rozliczenie Umowy w zakresie Klasyfikacji Środków Trwałych (w formie tradycyjnej, tzn. papierowej oraz dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD w formacie umożliwiającym edycję), w tym np. w formie kosztorysu powykonawczego zrealizowanych robót bądź dostaw, powykonawczej tabeli podziału ceny ryczałtowej (TPCR) objętych protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy,

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

- 3) zestawienie wyposażenia z cenami jednostkowymi oraz dokładną nazwą składnika, typem, rodzajem itp., jeżeli wynagrodzenie objęte fakturą obejmuje dostawę wyposażenia,
- 4) własne oświadczenie, iż:
  - a) roboty nią objęte nie były realizowane z udziałem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy albo
  - b) roboty te realizował podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca ze wskazaniem jego nazwy, siedziby, nr NIP oraz numeru umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą oraz kopie faktury wystawionej przez podwykonawcę wraz z dowodem, iż należne podwykonawcy wynagrodzenie zostało mu zapłacone względnie wraz ze szczególnym wyjaśnieniem powodów, dla których płatność na rzecz podwykonawcy się nie należy.
16. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedłożenia mu przez Wykonawcę dowodów opłacenia faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za roboty ujęte w tej fakturze. W przypadku niezapłacenia przez wykonawcę ww. należności podwykonawcy/dalszego podwykonawcy bez należytego uzasadnienia, Zamawiający jest upoważniony do zapłaty faktur bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych w ust. 17 – 21 ze skutkiem przekazu, na co Wykonawca i Zamawiający niniejszym wyrażają zgodę. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zastrzeże zgodę podwykonawcy na powyższe uzgodnienie oraz dopilnuje, by analogiczna regulacja znalazła się w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca dopilnuje, by w każdej umowie podwykonawczej podwykonawca/dalszy podwykonawca wyraził zgodę na przyjęcie takiej zapłaty.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 i 17.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie o zwrot wypłaconej kwoty, które staje się wymagalne z chwilą dokonania tej zapłaty, bez konieczności dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności. Zamawiający potrąca całą kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub może je pokryć z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.

**§ 5**

1. Zamawiający ustanawia Panią/Pana ..... kontaktowy nr tel. .... inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 1, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Działu ..... Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia
  - 1) Panią/Pana ..... kontaktowy nr tel..... jako kierownika budowy, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle aktualne zaświadczenie w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania kierownika budowy posiadającego ww. uprawnienia przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
  - 2) Panią/Pana ..... kontaktowy nr tel..... jako kierownika robót branżowych, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle aktualne zaświadczenie w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania kierownika robót branżowych posiadającego ww. uprawnienia przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zapewni obecność ww. kierownika robót branżowych na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
  - 3) Panią/Pana ..... kontaktowy nr tel..... jako kierownika robót branżowych, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą/ego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle aktualne zaświadczenie w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania kierownika robót branżowych posiadającego ww. uprawnienia przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zapewni obecność ww. kierownika robót branżowych na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
4. W przypadku nieobecności którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 3, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia i wpisy, określone w ust. 3.

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

5. Zmiany osób, wymienionych w ust. 1 oraz ust. 3 następują przez pisemne powiadomienie drugiej strony Umowy (niezależnie od wpisu w dzienniku budowy) i nie stanowią zmiany Umowy. Kierownik budowy przejmujący obowiązki musi dysponować takim samym doświadczeniem jak to zostało określone w ust. 3 oraz w SWZ.

**§ 6**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 Prawa zamówień publicznych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320*) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłoki w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - 4) zwłoki w wykonaniu prac w terminach pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym – 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w tym harmonogramie za ta część zadania, co do której Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) stwierdzenia przez inspektora nadzoru niewykonania któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4) - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w umowie podwykonawczej,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 10 ust. 1 zdanie ostatnie,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 10 ust. 5 i ust. 7,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 8 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,
  - 10) stwierdzenia przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) braku zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich - w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym brak ten występował,
  - 11) stwierdzenia braku oznakowania osób zatrudnionych przez wykonawcę lub sprzętu wykonawcy w sposób umożliwiający ich identyfikację w czasie prowadzenia robót - w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) przypadek,
  - 12) stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w § 3a ust. 1 przez osoby, z którymi Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę - w wysokości

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

0,04 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,

- 13) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów wskazanych w § 13 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Suma kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty oraz pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w art. 456 Prawa zamówień publicznych ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.*) oraz w przepisach kodeksu cywilnego (odstąpienie ustawowe).
2. Zamawiający może nadto w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy dłuższej niż 7 dni od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
  - 5) jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót zdaniem przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) nie pozwoli na terminowe zakończenie robót,
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
  - 7) jeżeli Wykonawca prowadzi prace w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich,
  - 8) jeżeli Wykonawca zatrudnia pracowników bez zawartych z nimi umów o pracę lub stosownych umów cywilnoprawnych,
  - 9) jeżeli Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji projektowej,
  - 10) złożenia wniosku o rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
  - 11) rażącego naruszenia przez Wykonawcę nie wymienionych wyżej postanowień Umowy.
3. Zamawiający może nadto w terminie do 30 dni od dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) odstąpić od Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu robót budowlanych

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

stanowiących przedmiot niniejszej Umowy dłuższej niż 14 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2).

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o odstąpieniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy. Niewykonanie tego obowiązku w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia uprawnia Zamawiającego do wykonania lub zlecenia wykonania inwentaryzacji podmiotowi trzeciemu, a także zabezpieczenia wykonanych robót, a kosztami tymi zostanie obciążony Wykonawca.

**§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz powstałe w okresie rękojmi.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wydaje Zamawiającemu dokument gwarancyjny (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) oraz sprawdza zgodność znajdujących się na rzeczy oznaczeń z danymi zawartymi w dokumencie gwarancyjnym oraz stan plomb i innych umieszczonych na rzeczy zabezpieczeń, o ile istnieją.
4. Okresy gwarancji i rękojmi są takie same.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad objętych rękojmią:
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer .....,
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - 3) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole,
  - 4) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - 5) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 3 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim, co nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający obciąży różnicą kosztów Wykonawcę; nota księgową wystawioną przez Zamawiającego będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
6. Okres gwarancji, warunki gwarancji oraz tryb realizacji uprawnień z gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może przekazać uprawnienia z rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 9**

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi ..... złotych (słownie złotych: ...../100), co stanowi .... % całości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca wniósł wyżej określone zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i tę kwotę zwraca Wykonawcy jednorazowo nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, chyba że wykorzysta ją w okresie rękojmi lub gwarancji na pokrycie roszczeń wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 2 ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi lub gwarancji, udzielonej zgodnie z § 8 ust. 1 – ust. 4. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie zabezpieczenie należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją bankową lub ubezpieczeniową.
4. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej to winna ona być regulowana przepisami prawa polskiego.

**§ 10**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt umowy musi zawierać co najmniej:

- 1) szczegółowe określenie zakresu prac podwykonawcy,
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia robót przez podwykonawcę,
- 3) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
- 4) sposób obliczenia wynagrodzenia,
- 5) w przypadku ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego: obowiązek sporządzenia kosztorysu powykonawczego i dołączenia go do każdej faktury,
- 6) w przypadku ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego płatnego w częściach – sposób jego podziału i terminy (warunki) zapłaty,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia, zgodny z ust. 2,  
oraz musi być zgodny z wymaganiami wskazanymi w ust. 10.

Projekt ten Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż 15 dni przed planowanym zawarciem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i jednocześnie musi być krótszy niż termin zapłaty za dane roboty/usługi/dostawy wynikający z niniejszej Umowy. Wykonawca dopilnuje, by analogiczna regulacja znalazła się w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy, o ile:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 lub
  - 2) nie zawiera postanowień, wskazanych w ust. 2 zdanie ostatnie lub
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 zdanie pierwsze lub
  - 4) nie zawiera postanowień, wskazanych w § 4 ust. 9 zdanie ostatnie lub w § 4 ust. 10 zdanie ostatnie.
4. Wykonawca wyraża zgodę o doręczenie pisemnych zastrzeżeń drogą elektroniczną, pod adresem ....., pod warunkiem ich niezwłocznego wysłania drogą pocztową. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 zdanie pierwsze. Wykonawca wyraża zgodę o doręczenie sprzeciwu drogą elektroniczną, pod adresem ....., pod warunkiem ich niezwłocznego wysłania drogą pocztową. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie ww. wymienionym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, określonego § 4 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę o doręczenie wezwania drogą elektroniczną, pod adresem ....., pod warunkiem niezwłocznego wysłania go drogą pocztową.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane spełniać winna następujące warunki:
  - 1) być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem zasad techniki sporządzania tego typu dokumentów (legislacji) oraz przy dołożeniu należytej staranności,
  - 2) precyzyjnie określać przedmiot – zakres obowiązków podwykonawcy,

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

- 3) zakres przedmiotowy umowy nie może być zmieniany przez jej strony, bez względu na tryb ani przyczynę, bez zgody Zamawiającego,
- 4) terminy wykonania robót przez podwykonawcę muszą być zgodne z terminami, wynikającymi z niniejszej Umowy zarówno w odniesieniu do realizacji umowy podwykonawczej jako całości, jak i w odniesieniu do terminów pośrednich przewidzianych w umowie i dołączonym do niej harmonogramie (o ile był sporządzony),
- 5) umowa podwykonawcza nie może zawierać żadnych obowiązków, obciążających Zamawiającego poza tymi, które wynikają z niniejszej Umowy; dotyczy to w szczególności dokonywania odbiorów robót/usług/dostaw podwykonawcy,
- 6) wszelkie obowiązki każdej ze stron umowy podwykonawczej winny być zaopatrzone w odpowiednie terminy realizacji; dotyczy to w szczególności przekazywania terenu/frontu robót, odbiorów, dostaw i innych świadczeń Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, udostępnienia mediów itd.,
- 7) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów niezgodnych z bezwzględnie obowiązującym prawem,
- 8) jeśli w umowie podwykonawczej przewidziane będą odbiory częściowe, to winna ona także:
  - a) precyzyjnie określać, jakie roboty/dostawy/czynności będą przedmiotem takiego odbioru,
  - b) wskazywać szczegółowo sposób obliczania wynagrodzenia za roboty objęte tymi odbiorami,
- 9) przewidywać obowiązek dołączania do każdej faktury podwykonawcy kosztorysu robót nią objętych, o ile przewidziane będzie wynagrodzenie kosztorysowe,
- 10) do projektu umowy podwykonawczej oraz do umowy podwykonawczej należy dołączyć:
  - a) dokumentację, na podstawie której podwykonawca ma realizować objęte nią roboty, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc,
  - b) wszystkie wskazane w jej treści załączniki,
- 11) podwykonawca winien być zobowiązany do oznakowania swojego sprzętu i zatrudnionych osób w sposób umożliwiający ich identyfikację,
- 12) o ile umowa podwykonawcza przewiduje dokonywanie przez strony potrąceń określonych w niej co do rodzaju i wysokości wzajemnych wierzytelności, to podwykonawca wyraża zgodę na takie potrącenia ze swojego wynagrodzenia oraz że w przypadku otrzymania wynagrodzenia za roboty podwykonawcze pomniejszonego o ww. kwoty potrącone nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c.

## **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dalej RODO.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy przetwarzane są dane osób realizujących umowę lub dane osób wyznaczonych do kontaktu.
3. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

## **§ 12**

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania na zasadach określonych w art. 455 ust.1-4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.*), a ponadto w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany osoby wskazanej w ofercie (np. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia) przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy;
  - 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty w tym również miejskie jednostki organizacyjne, wydziały Urzędu Miasta Krakowa, organy administracji oraz gestorów mediów wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, warunków mających bezpośredni wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy (przy czym przyjmuje się, że organ lub inny podmiot pozostaje w zwłoce w przypadku przekroczenia 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku);
  - 3) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - 4) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja robót będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych robót lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, itp.) co do wystąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
  - 5) zmiany terminu realizacji Umowy wynikającej z zawarcia przez Strony aneksu do Umowy dotyczącego wykonania dodatkowych usług, nieobjętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub gdy konieczność zmiany terminu wynika z zawarcia aneksu do Umowy dotyczącego zmiany wartości zamówienia, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 6) zmiana dotyczy zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia przesunięć środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa lub Wieloletniej Prognozie Finansowej przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy;
  - 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty;
  - 8) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiających wykonanie Umowy zgodnie z założonym harmonogramem; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy;

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

- 9) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie.
- 10) gdy nastąpi istotna zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 1 na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku gdy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na następujących zasadach:
- 1) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o publikowany miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, tabela 35 WSKAŹNIKI CEN NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH I PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ (zakładka B miesiąc do miesiąca), WSKAŹNIK OGÓŁEM, na stronie internetowej GUS, w dniu ustalenia wskaźnika waloryzacji,
  - 2) wskaźnik waloryzacji (Ww) oblicza się – według poniższego wzoru - od miesiąca, w którym zawarto umowę (miesiąc 0 gdzie wskaźnik jest równy 100), do miesiąca za który nastąpi waloryzacja wynagrodzenia:

$$\text{Wzór: } W_w = w_{(m_1)} / 100 \times (W_{m_2}) / 100 \times \dots \times w_{(m_w)} / 100$$

Ww – wskaźnik waloryzacji,

Wm1 – wskaźnik miesięczny GUS startu waloryzacji,

Wm2 - wskaźnik miesięczny GUS za kolejny miesiąc objęty okresem waloryzacji;

Wmw – wskaźniki miesięczne GUS dla dalszych miesięcy waloryzacji.

- 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik waloryzacji (Ww) poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98, ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
- 4) Ww ustala się na dzień i rok, w którym może nastąpić waloryzacja (po upływie każdego 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy). Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie należne i niewypłacone, za prace w okresie od miesiąca, w którym może nastąpić waloryzacja do końca realizacji niniejszej umowy. Nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
- 5) w przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje; w przypadku zmiany numeru

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

- tabeli lub zmiany nazwy bez zmiany treści tabeli, o której mowa w pkt 1) niniejszego ustępu, stosuje się tabelę o zmienionym numerze lub zmienionej nazwie,
- 6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (określonego w dniu zawarcia umowy);
  - 7) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-6) powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 8) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
  - 9) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione z uwagi na zmianę cen materiałów i usług, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej Umowy przekracza 6 miesięcy.
  6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 30 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 10 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających istnienie tych okoliczności.
  7. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teled adresowych, danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 13**

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga, aby wskazany przez cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

**§ 14**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Zamawiający zastrzega, iż umowa niniejsza jest jawna w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.*) oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902*).
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu.
5. Do Umowy dołączono 5 załączników.
6. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach :
  - 1) 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie**

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**KARTA GWARANCYJNA  
WZÓR**

**Gwarantem jest Wykonawca Umowy:**

.....  
adres: .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:**

Gmina Miejska Kraków Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie  
Adres do korespondencji:  
Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie w Krakowie, ul. W. Sławka 10  
30-633 Kraków

**Przedmiot i termin gwarancji:**

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy na wykonanie zadania pod nazwą: **„Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie ”**.
- 2) W ramach gwarancji Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z tytułu gwarancji za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2).
- 3) Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy został on wykonany osobiście przez Wykonawcę Umowy (Gwaranta) czy też przez zatrudnionych przez niego podwykonawców.
- 4) Gwarant zapewnia, że zastosowane materiały i dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe, należytej jakości oraz że zapewniają właściwą, bezawaryjną eksploatację obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach wskazanych w pkt 1.1).
- 5) Okres gwarancji na wykonanie robót budowlanych, materiały i urządzenia wynosi: ..... miesiący (wpisać okres, wskazany w formularzu oferty, złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego Strony zawarły umowę, nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy) – z wyłączeniem sztucznej trawy, dla której okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku gdy protokół ten zawiera listę wad stwierdzonych przy odbiorze – od daty ich usunięcia, potwierdzonej protokolem.
- 6) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczy Uprawnionemu z tytułu gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji będzie biec na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej, co dotyczy odpowiednio także wymiany części rzeczy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niej korzystać.
- 7) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c. a także awarię, to jest każde zakłócenie prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy w okresie objętym gwarancją.

**2. Obowiązki i uprawnienia Stron:**

- 1) W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie objętym umową Uprawniony z tytułu gwarancji ma prawo do:
  - a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu na nowy, wolny od wad;
  - b) określenia odpowiedniego terminu usunięcia zgłoszonej wady,
  - c) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany wadliwego elementu na wolny od wad,
  - d) żądania od Gwaranta kar umownych określonych w umowie i odszkodowań,
  - e) w razie niewykonania napraw w ramach gwarancji Uprawniony z tytułu gwarancji może usunąć wadę na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji; nie wymaga to upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Uprawniony z tytułu gwarancji obciąża różnicą kosztów Gwaranta; nota wystawiona przez Uprawnionego z tytułu gwarancji będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania,

## ***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

- f) w przypadku, gdy dostawcy/podwykonawcy materiałów/sprzętu/urządzeń, wymagają wykonania przeglądów technicznych tych materiałów/sprzętu/urządzeń, koszty tych przeglądów ponosi Gwarant.
- 2) W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z tytułu gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wadliwego elementu wchodzącego na wolny od wad;
  - b) zapłaty kar umownych określonych w umowie, a w przypadku gdy nie pokryją one szkody – także zapłaty odszkodowania,
  - c) zwrotu kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w pkt 1 ppkt e.
- 3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę wadliwego elementu wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy na wolny od wad.
- 4) Gwarant będzie usuwać wady w miejscu, w którym wada została ujawniona.
- 5) Gwarancja niniejsza nie jest warunkowana warunkami gwarancji, udzielonych przez producentów/dostawców przedmiotu zamówienia, zatrudnionych przez Gwaranta. Wszelkie obowiązki wynikające z takich gwarancji obciążają wyłącznie Gwaranta.

### **3. Przeglądy stanu technicznego:**

- 1) Komisyjne przeglądy stanu technicznego mogą odbywać się na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż jeden raz w każdym półroczu kalendarzowym w okresie obowiązywania gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu Zamawiający sporządzi protokół w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 5) Ujawnione w toku przeglądu stanu technicznego wady Gwarant usunie w trybie określonym w ust. 4.
- 6) Odbycie przeglądu stanu technicznego lub jego brak nie mają wpływu na obowiązywanie gwarancji.

### **4. Tryb usuwania wad:**

- 1) Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia wady przez Uprawnionego z tytułu gwarancji. Przez dni robocze strony rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 2) Gwarant będzie kierować do usuwania wad wyłącznie osoby, posiadające doświadczenie i/lub uprawnienia niezbędne dla usunięcia danej wady; na żądanie Uprawnionego z tytułu gwarancji Gwarant przedstawi mu dowód posiadania tych uprawnień/doświadczenia przez te osoby. Gwarant, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót objętych umową, przekaze Uprawnionemu z tytułu gwarancji imienną listę osób, które upoważnia do dokonywania napraw w ramach gwarancji i będzie tę listę aktualizować stosownie do potrzeb w całym okresie gwarancji.
- 3) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Uprawnionego z tytułu gwarancji protokołu odbioru naprawy/wymiany.

### **5. Komunikacja:**

- 1) Uprawniony z tytułu gwarancji i Gwarant sporządzą i prześlą drugiej Stronie wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz podpisywania protokołów odbiorów usunięcia wad, a także do udziału w przeglądach, o których mowa w ust. 3.

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

- 2) każdej wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego z tytułu gwarancji powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub emailiem pod wskazanym numerem telefaksu/adresem e-mailowym. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony z tytułu gwarancji wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta i uzyska generowane przez aparat faxujący/pocztę elektroniczną potwierdzenie, iż połączenie było prawidłowe i przesyłka została dostarczona.
  - 3) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu/e-maila.
    - a) Gwarant podaje następujące dane kontaktowe: nr telefonu ....., nr faksu....., adres poczty elektronicznej: .....
    - b) Uprawniony z tytułu gwarancji podaje następujące dane kontaktowe: nr telefonu ....., nr faksu....., adres poczty elektronicznej: .....
  - 4) Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma kierowane do Strony druga Strona winna wysłać na adres korespondencyjny wskazany na wstępie.
  - 5) O zmianach adresów i danych kontaktowych, o których mowa w pkt 3 oraz w nagłówku niniejszej Karty Gwarancyjnej Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
  - 6) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego z tytułu gwarancji.
- 6. Postanowienia końcowe:**
- 1) W razie przekazania przez Uprawnionego z tytułu gwarancji uprawnień z gwarancji wybranemu użytkownikowi obiektu, Uprawniony z tytułu gwarancji powiadomi o tym Gwaranta w formie pisemnej.
  - 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
  - 3) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
  - 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis osób reprezentujących Gwaranta  
(zgodnie z wpisem do odpowiedniego rejestru)

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

**Załącznik nr 3 do umowy**

***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie.***

**Grupy robót i związane z nimi czynności:**

Prace rozbiórkowe, roboty przygotowawcze (demontaż i utylizacja).

Roboty ziemne, elementy betonowe

Wykonanie podbudów.

Roboty sanitarne, kanalizacja deszczowa, drenaż.

Roboty elektryczne, budowa oświetlenia boiska sportowego.

Wykonanie nawierzchni boiska piłkarskiego - sztuczna trawa.

Wykonanie piłkochytów, ogrodzenia.

Montaż wyposażenia, małej architektury, tablic.

Schody terenowe, ciągi piesze.

## ***Budowa boiska ze sztuczną murawą wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej na terenie KSPN Pogoń ul. Baczyńskiego 13 w Krakowie***

### **Załącznik nr 5 do Umowy**

#### **Obowiązek informacyjny /strony umowy, pełnomocnicy/**

Zarząd Infrastruktury Sportowej (ZIS) w Krakowie jako administrator przetwarzanych danych osobowych (ADO) decydujący o tym jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe zgodnie z art. 13 i 14 RODO informuje, że:

1. Kontakt do administratora: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, tel. +48 (12) 616-63-00, e-mail: sekretariat@zis.krakow.pl.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, lub adresem e-mail: [iodo@zis.krakow.pl](mailto:iodo@zis.krakow.pl).
3. W związku z zawarciem przez Państwa z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Sportowej w Krakowie umowy, dane osobowe Stron oraz Osób wyznaczonych do kontaktu przetwarzane będą na podstawie:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), w celu realizacji umowy w tym kontakcie, współpracy w ramach realizacji umowy - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), między innymi w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i innych, gdzie przetwarzane mogą być dodatkowo nr NIP, REGON w niektórych przypadkach nr PESEL oraz adres;
  - c. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (jako prawnie uzasadniony interes administratora) w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
  - d. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu dochodzenia lub ochrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
4. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3; po tym czasie będą przechowywane przez okres do 10 lat, czyli przez okres wynikający z przepisów prawa w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku nadania kategorii archiwalnej „A”, dane będą przechowywane bezterminowo.
5. Mają Państwo prawo do żądania od ADO:  
dostępu do swoich danych osobowych; udostępnienia danych; sprostowania danych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
  6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00 –193 Warszawa, jeśli w Państwa ocenie przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem.
  7. Przekazanie przez Państwa swoich danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu określonego w pkt 3. Niepodanie danych osobowych określonych w ust. 3 skutkować będzie niemożliwością zawarcia z Państwem przedmiotowej umowy.
  8. Odbiorcami przekazanych przez Państwa danych osobowych będą podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnych umów powierzenia przetwarzania – np. w związku z realizacją usług hostingowych, poczty elektronicznej, czy też archiwizacji dokumentów; Państwa dane mogą zostać udostępnione innym organom administracji publicznej, organom kontroli, organom wymiaru sprawiedliwości oraz sądom, na ich uzasadniony wniosek (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
1. Aktualna informacja o przetwarzaniu danych dostępna jest również: <https://zis.krakow.pl/informacje-prawne>