

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45232460-4

Roboty sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU ŚWIETLICY W POĆWIARDÓWCE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES INWESTYCJI: jedn. ew. 102102\_2 Brzeziny  
obr. 0020 Poćwiardówka  
dz. nr ew. 432/1

NAZWA INWESTORA: GMINA BRZEZINY

ADRES INWESTORA: Ul. Sienkiewicza 16a  
95-060 Brzeziny

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Trębarczyk

DATA OPRACOWANIA: Luty 2026 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Luty 2026 r.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>			<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
<b>1.1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1.1.1	Kalkulacja własna		Demontaż instalacji kanalizacyjnej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
1.1.2	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty montażowe</b>			
1.2.1	KNR-W 2-15 0203-04		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			6,25 + 5 + 5	m	16,250	
					<b>RAZEM</b>	<b>16,250</b>
1.2.2	KNNR 3 0305-0200		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
			(1 * 8 + 4 * 2) * 0,15 * 0,15	m <sup>3</sup>	0,360	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,360</b>
1.2.3	KNNR 3 0303-0100		Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
			5	m <sup>3</sup>	5,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
1.2.4	KNR-W 2-15 0203-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			1,9 + 4 + 2,2 + 7,6 * 3	m	30,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,900</b>
1.2.5	S-219 1400-12		Rura osłonowa	m		
			1 + 0,5	m	1,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
1.2.6	KNR 2-15 0209-0600 analogia		Rury wywiewne	szt.		
			2	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
1.2.7	KNR-W 2-15 0208-02		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			1,55 + 1,15 * 2	m	3,850	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,850</b>
1.2.8	KNR-W 2-15 0208-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			8	m	8,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
1.2.9	KNR-W 2-15 0222-02		Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
1.2.10	KNR-W 2-15 0229-01		Szafka na urządzenia i środki czystości ze zlewem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
1.2.11	KNR-W 2-15 0218-02		Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>3,000</b>
1.2.12	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z zabudową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
1.2.13	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalka dla niepełnosprawnych	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
1.2.14	KNR 2-15 /GE-BERIT 0102-05		Elementy montażowe do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
1.2.15	KNR 2-15 /GE-BERIT 0104-01		Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełnosprawnych	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
1.2.16	KNR 2-15 /GE-BERIT 0102-06		Elementy montażowe do pisuaru montowane w ścianie lekkiej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
1.2.17	KNR 2-15 /GE-BERIT 0104-02		Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
1.2.18	KNR 2-15 /GE-BERIT 0105-02		Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
1.2.19	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		
			8	podej. j.	8,000	
					RAZEM	<b>8,000</b>
1.2.20	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		
			4	podej. j.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
1.2.21	KNR 7-28 0207-14		Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grubości 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. 100 mm	otw.		
			7	otw.	7,000	
					RAZEM	<b>7,000</b>
1.2.22	Kalkulacja własna		Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
<b>2</b>			<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>			
<b>2.1</b>			<b>Rury</b>			
2.1.1	KNNR 3 0303-0100		Ręczne przebicie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3		
			0,25 * 0,12 * 0,12 * 2 * 3 + 0,12 * 0,12 * 0,12 * 3	m3	0,027	
					RAZEM	<b>0,027</b>
2.1.2	S-219 1400-12		Rura osłonowa	m		
			3	m	3,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>3,000</b>
2.1.3	KNNR 3 0305-0200		Wykucie,zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
			20 * 0,1 * 0,1	m3	0,200	
					RAZEM	<b>0,200</b>
2.1.4	KNR-W 2-15 0112-0100		Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych,średnicy zewnętrznej 16 mm,na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			4 + 1 + 7 + 1	m	13,000	
					RAZEM	<b>13,000</b>
2.1.5	KNR-W 2-15 0112-0100		Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych,średnicy zewnętrznej 20 mm,na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			5 * 2 + 2 * 2 + 1 * 6 + 1 * 18	m	38,000	
					RAZEM	<b>38,000</b>
2.1.6	KNR 0-34 0101-18		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			13 + 38	m	51,000	
					RAZEM	<b>51,000</b>
2.1.7	KNR-W 2-15 0112-0200		Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych,średnicy zewnętrznej 25 mm,na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			6,8 * 2	m	13,600	
					RAZEM	<b>13,600</b>
2.1.8	KNR-W 2-15 0112-0300		Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych,średnicy zewnętrznej 32 mm,na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			4 + 2	m	6,000	
					RAZEM	<b>6,000</b>
2.1.9	KNR-W 2-15 0112-0400		Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych,średnicy zewnętrznej 40 mm,na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			4 + 2	m	6,000	
					RAZEM	<b>6,000</b>
2.1.10	KNR 0-34 0101-19		Izolacja rurociągów śr. 25-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			13,6 + 6 + 12,4	m	32,000	
					RAZEM	<b>32,000</b>
2.1.11	KNR-W 2-15 0128-02		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
			32 + 51	m	83,000	
					RAZEM	<b>83,000</b>
<b>2.2</b>			<b>Armatura</b>			
2.2.1	KNR-W 2-15 0137-03		Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące jedno- uchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
2.2.2	KNR-W 2-15 0131-0401		Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 32 mm,z połączeniem na dwuzłączkę	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
2.2.3	KNR-W 2-15 0131-02		Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
2.2.4	KNR-W 2-15 0131-0501		Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 40 mm,z połączeniem na dwuzłączkę	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2.5	KNR-W 2-15 0130-01		Zawory kulowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			18	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
2.2.6	KNR-W 2-15 0130-01		Zawory ze złączką do węża o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.7	KNR-W 2-15 0130-01		Zawór pisuar	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>3</b>			<b>INSTALACJA C.0</b>			
<b>3.1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
3.1.1	Kalkulacja własna		Demontaż instalacji c.o	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3.1.2	Kalkulacja własna		Demontaż instalacji wodnej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3.1.3	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>3.2</b>			<b>INSTALACJA</b>			
3.2.1	KNNR 3 0303-0100		Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej,cementowo-wapiennej	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
3.2.2	KNNR 3 0304-0200		Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie cementowej,z otynkowaniem	m3		
			1 * 0,65 * 0,2	m3	0,130	
					RAZEM	0,130
3.2.3	S-219 1400-12		Rura osłonowa	m		
			6 * 2 + 4 * 2 + 1 * 2	m	22,000	
					RAZEM	22,000
3.2.4	KNR-I 0-31 0302-0600		Montaż ogrzewania podłogowego, układ węzownicy meandrowy - część instalacyjna, woda grzewcza o temperaturze od 40/30 do 55/45 st.C, rurociągi o średnicy nominalnej 20 mm, rozstaw rur w węzownicy 150 mm	m2		
			137,19	m2	137,190	
					RAZEM	137,190
3.2.5	KNR-I 0-31 0211-0600		Montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3.2.6	KNR-I 0-31 0212-0900		Montaż rozdzielaczy do centralnego ogrzewania	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
3.2.7	KNR 0-31 0202-04 analogia		Rurociągi z polibutyleny PEX o śr. 40 mm układane w rurze osłonowej	m		
			5,5 * 2 + 3,6 * 2 + 2 * 2 + 1,5 * 2	m	25,200	
					RAZEM	25,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2.8	KNR 0-31 0202-04 analogia		Rurociągi z polibutyleny PEX o śr. 25 mm układane w rurze osłonowej	m		
			4 + 2	m	6,000	
					RAZEM	<b>6,000</b>
3.2.9	KNR-W 2-15 0131-0402		Zawory zwrotne przelotowe o średnicy nominalnej 32 mm, z połączeniem na dwuzłączkę	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
3.2.10	KNR-W 2-15 0131-0402		Zawory regulacyjny podpionowy	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
3.2.11	KNR 0-35 0128-31		Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 42 mm	m		
			68	m	68,000	
					RAZEM	<b>68,000</b>
3.2.12	KNR-W 2-15 0128-02		Płukanie instalacji CO w budynkach niemieszkalnych	m		
			68	m	68,000	
					RAZEM	<b>68,000</b>
3.2.13	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
			1,00	próba	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
3.2.14	KNR-W 2-15 0406-05		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
			68	m	68,000	
					RAZEM	<b>68,000</b>
3.2.15	KNR-W 2-15 0436-01		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			4	urz.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
<b>4</b>			<b>POMPA CIEPŁA</b>			
4.1	Kalkulacja własna		Dostawa i montaż pompy ciepła wraz z robotami towarzyszącymi	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
<b>5</b>			<b>INSTALACJA WENTYLACJI/KLIMATYZACJI</b>			
<b>5.1</b>			<b>Wentylacja</b>			
5.1.1	Kalkulacja własna		Dostawa i montaż bezkanałowej wentylacji	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
5.1.2	kalk. własna		dostawa i montaż kratk kominowych	szt		
			5	szt	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
5.1.3	Kalkulacja własna		Demontaż i montaż istniejącej klimatyzacji	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
5.1.4	KNR 2-17 0123-02		Przewody elastyczne	m2		
			2 + 2,4	m2	4,400	
					RAZEM	<b>4,400</b>