

Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania

„Infrastruktura edukacji przedszkolnej – budowa przedszkola w Mazewie”

Zamawiający: **GMINA DASZYNA**
Daszyna 34A
99-107 Daszyna
Opracowała: mgr inż. Kamila Wejdner



**Dla robót budowlanych CPV: 45.00.00.00-7; 45.40.00.00-1; 44.22.00.00-8;
45.21.00.00-2; 45.11.12.00-0; 45.11.12.91-4; 45.11.27.10-5**

**Dla instalacji centralnego ogrzewania CPV: 45.33.11.00-7; 44.61.12.00-1;
09.32.30.00-9; 39.71.52.10-2**

**Dla instalacji wod-kan, c.w.u. CPV: - 45331000-6; 45332200-5; 45332000-3;
45332400-7; 40410000-9; 40420000-2**

**Dla instalacji elektrycznej, fotowoltaicznej, SAP, oddymiania, teletechnicznej i
instalacji odgromowej - 45311000-0; 45312310-3; 45314320-0**

**45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów
budowlanych**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Zakres i forma niniejszego PFU jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454)

listopad 2023r.

SPIS TREŚCI:

Przedmiot, cel i podstawa opracowania	3
Rozdział I - Część opisowa	4
1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne	4
1.1 Lokalizacja w województwie	4
1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim	4
1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu	5
1.4 Opis projektowanej budowy pasywnego budynku laboratorium biomasy	6
1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót	14
1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	26
1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	26
1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji	27
1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	27
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.....	32
2.1 Część dokumentacyjna	32
2.2 Część wykonawcza	35
2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia	39
2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego	40
2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	40
Rozdział II - Część informacyjna	48
1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno- prawnymi..	48
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	50
Załączniki	51

Przedmiot, cel i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: „Infrastruktura edukacji przedszkolnej – budowa przedszkola w Mazewie”.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454), program zawiera część opisową i informacyjną.

Program stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji oraz zawiera wytyczne w zakresie budowy budynku przedszkola w miejscowości Mazew. Planowany budynek zlokalizowany jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie kompleksu budynków szkolnych, na działce nr 197 w Mazewie obręb nr 16 Mazew (przyłącza na działkach nr 199; 181 obręb Mazew) i pełnić ma funkcję gminnego przedszkola.

Podstawa opracowania:

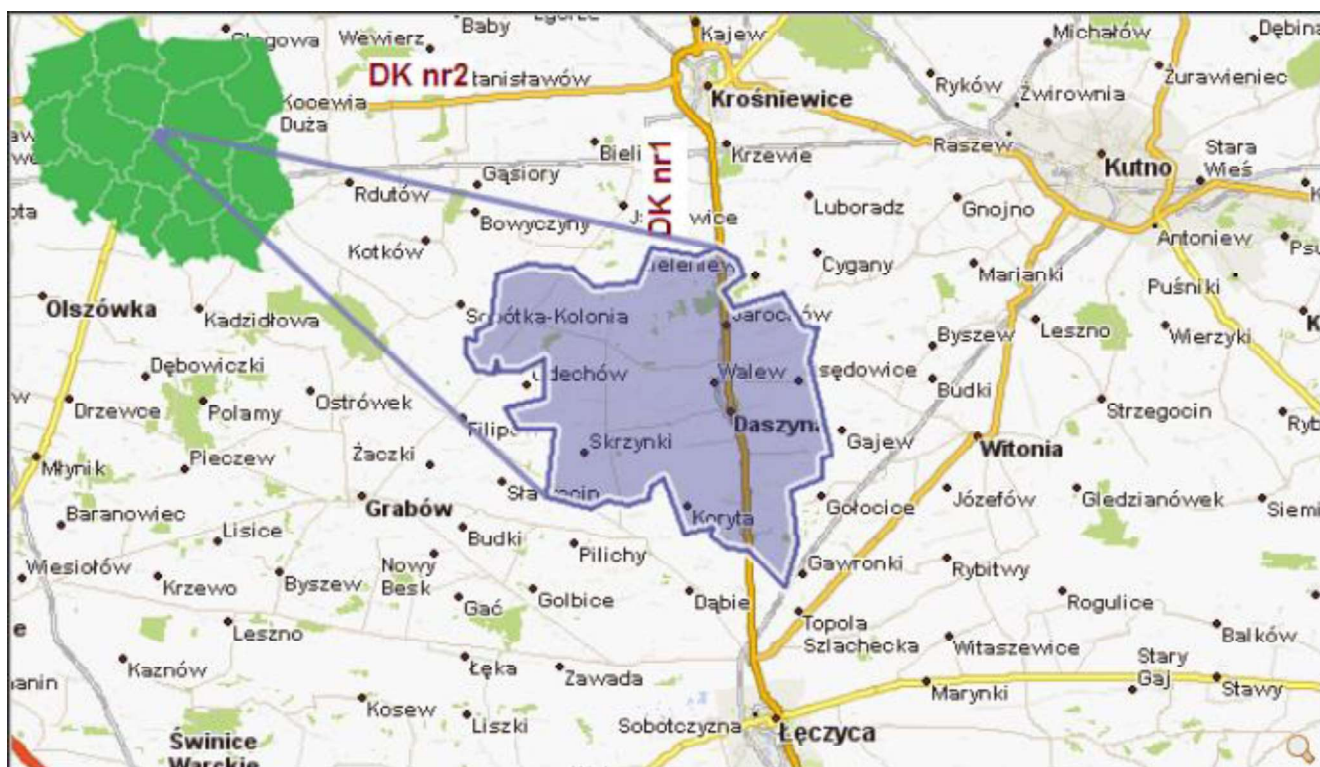
- umowa z Gminą Daszyna,
- wytyczne Inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454),
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i realizacji inwestycji
- wizja lokalna na terenie działek przeznaczonych do lokalizacji inwestycji

Cele pracowania – opracowanie wytycznych stanowiących podstawy do wyceny zamówienia obejmującego wykonanie zadania „Infrastruktura edukacji przedszkolnej – budowa przedszkola w Mazewie” w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Celem jest powstanie obiektu zapewniającego dzieciom, w wieku przedszkolnym, kompleksowej edukacji i opieki blisko miejsca zamieszkania, w tym edukacji włączającej, umożliwiającej zrównoważone kształcenie i ich harmonijny rozwój.

ROZDZIAŁ I - CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne.

1.1 Lokalizacja w województwie.



1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim.



1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu.

Obecnie na terenie Gminy Daszyna funkcjonują dwa publiczne obiekty, w których zlokalizowane są oddziały przedszkolne: przy szkole podstawowej w Daszynie – Daszyna 26A – do którego obecnie uczęszcza 23 dzieci oraz przy szkole podstawowej w Mazewie – Mazew 68 – do którego obecnie uczęszcza 20 dzieci. Poza wskazanymi placówkami funkcjonują dwa punkty przedszkolne, niepubliczne – Małe Przedszkole w Daszynie – Daszyna 32 - do którego obecnie uczęszcza 14 dzieci oraz Małe Przedszkole w Mazewie – Mazew 68 - do którego obecnie uczęszcza 14 dzieci. Wszystkie obecne miejsca prowadzenia usług edukacji przedszkolnej na terenie Gminy Daszyna funkcjonują w niepełnym wymiarze godzin 8-13, mają ograniczone możliwości lokalowe i liczne problemy z kadrami. Jak wykazała, stanowiąca odrębne opracowanie, „ANALIZA POTRZEB GRUPY DOCELOWEJ REALIZOWANEGO PROJEKTU I TRENDÓW DEMOGRAFICZNYCH” ilość miejsc w obecnych placówkach przedszkolnych jest niewystarczająca w stosunku do istniejącego zapotrzebowania - zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach znacznie przekracza możliwości lokalowe dotychczasowych placówek; a oferowany czas pracy obiektów nie odpowiada oczekiwaniom rodziców i opiekunów najmłodszych mieszkańców Gminy Daszyna. Obecnie, z uwagi na brak odpowiednio dostosowanych budynków - placówki zlokalizowane są w budynkach szkół podstawowych oraz budynku po byłym komisariacie policji, istnieje wiele ograniczeń funkcjonalnych i organizacyjnych. Analiza SWOT wykazała brak odpowiedniej infrastruktury przeznaczonej do pełnienia funkcji edukacji przedszkolnej na dobrym poziomie, zgodnej z oczekiwaniami mieszkańców, przygotowanej do pełnienia funkcji edukacji włączającej. Szczególną trudność stanowi sytuacja lokalowa - w istniejących obiektach, gdzie znajdują się oddziały i punkty przedszkolne brak jest dodatkowej powierzchni na poszerzenie ich działalności. Dodatkowo, w istniejącej sytuacji oddziałów przedszkolnych, istnieje realny problem funkcjonalny tj. oddzielenie infrastruktury przedszkolnej od szkolnej. Obecnie, ani w zasobach gminy, ani na jej terenie nie występuje istniejąca infrastruktura, która mogłaby zostać w sposób efektywny przebudowana, zmodernizowana lub zaadoptowana na potrzeby pełnienia funkcji budynku przedszkola. Analiza danych wskazuje na fakt, że w najbliższych latach systematycznie, choć wolno rosnać będzie popyt na usługi włączającej edukacji przedszkolnej na terenach wiejskich, co niewątpliwie sprzyja realizacji projektu i wskazuje na to, że zaniechanie realizacji inwestycji przygotowania infrastruktury przedszkolnej na terenie Gminy Daszyna, może wywołać szereg negatywnych skutków, chociażby w postaci skrócenia indeksu edukacji dla dzieci z terenu Gminy Daszyna, a w konsekwencji spowolnić o ograniczyć rozwój społeczny na tym terenie. Z uwagi na wskazane uwarunkowania władze Gminy podjęły decyzję o budowie nowego, nowoczesnego obiektu przedszkolnego, w pełni dostosowanego do zapotrzebowania społecznego. Jako najbardziej

dogodną lokalizację wskazano działkę nr 197 w Mazewie, w bezpośrednim sąsiedztwie dotychczasowego oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej w Mazewie.

Teren działki przeznaczonej pod budowę przedszkola znajduje się w miejscowości Mazew, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów szkolnych. Działka od strony południowej graniczą z drogą powiatową, od północnej z działką nr 199, od zachodu z działką 196, zaś od wschodu z działką 198 i 200. Teren płaski, ogrodzony, nie zadrzewiony, zabudowany infrastrukturą oświatową – budynki szkolne (budynek dydaktyczny, sala gimnastyczna), infrastrukturą sportową.

Mając na uwadze dbałość o ochronę środowiska oraz postęp technologiczny, podjęto decyzję o budowie obiektu o ograniczonym zużyciu energii ze źródeł konwencjonalnych, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Zadanie przewiduje budowę nowoczesnej infrastruktury – budowę nowego obiektu przedszkola, zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027, przyjaznego dla użytkowników, w tym z różnymi rodzajami niepełnosprawności, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem środowiska naturalnego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz jego niezbędne wyposażenie.

1.4 Opis projektowanej budowy budynku przedszkola

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę obiektu użyteczności publicznej – przedszkole gminne samorządowe, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania wybudowanej infrastruktury.

Przedsięwzięcie wpisuje się w Priorytet 6. Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.01 Infrastruktura edukacyjna, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – typ projektu 2. Wsparcie infrastruktury edukacji przedszkolnej.

Przedmiotowy projekt zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, na terenie gminy Daszyna i obejmuje działki nr 197, 181 i 199 obręb Mazew. Przedmiotowy budynek przedszkola zlokalizowany jest na działce nr 197 obręb Mazew, na działkach 181 i 199 zlokalizowane są sieci: wodociągowa, ciepłna, od których prowadzone będą, do budynku przedszkola, przyłącza mediów oraz zlokalizowana będzie planowana oczyszczalnia ścieków. Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomościami – działki są własnością Gminy Daszyna:

- działka nr 197, obręb Mazew – podstawa prawna dysponowania nieruchomością – Decyzja Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-8/4/97 z dn. 18.03.1997r. KW nr LD1Y/00028062/7

- działka nr 199, obręb Mazew – podstawa prawna dysponowania nieruchomością – akt notarialny Rep. A nr 3240/2009 z dn. 12.05.2009 r – Umowa przeniesienia własności (Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 2579/2009 z dnia 15.04.2009r.)

Dla działki nr 181 obręb Mazew (droga powiatowa) Gmina Daszyna posiada zgodę na dysponowanie na cele projektu.

Obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – UO (usługi oświatowe).

Przedsięwzięcie zostało uwzględnione w wydatkach budżetowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Daszyna.

Celem bezpośrednim realizowanego projektu jest oprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury. Jednym z najważniejszych celów stojących przed lokalną polityką społeczną i edukacyjną jest zapewnienie efektywnie działającego systemu wczesnej opieki i edukacji dzieci, umożliwiającego odpowiedni start i wyrównanie szans edukacyjnych najmłodszych mieszkańców Gminy. Dobrze zorganizowany system wczesnej edukacji dzieci, w tym edukacji przedszkolnej, oparty na strukturach samorządowych – bezpośrednio blisko odbiorcy usług, gwarantuje nie tylko wysoką jakość realizowanych działań, ale również wymierne korzyści zarówno w ujęciu jednostkowym, jak i społecznym. Bez czynnego zaangażowania samorządu lokalnego, dalszy rozwój tego sektora życia w ujęciu krajowym będzie bardzo trudny, a wręcz nie możliwy. Środkiem do osiągnięcia założonego celu jest min. stworzenie na terenie Gminy nowoczesnej, przystosowanej do obowiązujących standardów, wytycznych i przepisów infrastruktury edukacji przedszkolnej, sprzyjającej z jednej strony edukacji włączającej, zgodnej ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027, a jednocześnie spełniającej i przestrzegającej norm ochrony środowiska, w tym ograniczenia zapotrzebowania na energię, co w znacznym stopniu przełoży się na uniknięcie zużycia paliw konwencjonalnych i w konsekwencji pozwoli na uniknięcie emisji zanieczyszczeń powietrza odpowiedzialnych za powstawanie zjawiska tzw. niskiej emisji oraz emisji gazów cieplarnianych. Działania przewidziane do realizacji w projekcie są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju wynikającą art. 9 ust. 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z

dnia 24 czerwca 2021 r., w tym: celami zrównoważonego rozwoju ONZ; celami Porozumienia Paryskiego; zasadami „nie czyn poważnych szkód”.

Realizacja przedsięwzięcia pozytywnie oddziaływać będzie na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji. Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska oraz zastosowania w jego ramach rozwiązań chroniących środowisko – służących minimalizacji zużycia energii i powodujących uniknięcie emisji zanieczyszczeń. W ramach wykonywania prac w ramach projektu, przewiduje się korzystanie z maszyn budowlanych wykorzystujących energię z OZE i pojazdów zero emisyjnych. Nie przewiduje się też żadnej wycinki drzew – inwestycja prowadzona będzie w sposób pozwalający na zachowanie istniejącej zieleni. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym.

W ramach realizacji zaplanowano zastosowanie „zielonych zamówień” tj. włączenie do procedur udzielania zamówień kryterium ekologicznego, wskazującego na zastosowanie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ towarów, usług i robót budowlanych na środowisko, w zakresie ekologicznych parametrów technicznych maszyn i pojazdów wykorzystywanych do realizacji zamówienia.

Wybudowana w ramach projektu infrastruktura będzie odporna na zmiany klimatu, zgodnie z podrozdziałem 3.3. Przystosowanie się do zmiany klimatu (odporność na zmianę klimatu) z Wytycznych technicznych dotyczących weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01), poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegającym podatności infrastruktury na potencjalne, długoterminowe skutki zmian klimatu, przy jednoczesnym zapewnieniu przestrzegania zasady „efektywności energetycznej przede wszystkim” oraz zgodności poziomu emisji gazów cieplarnianych wynikających z projektu z celem osiągnięcia neutralności klimatycznej w 2050 r. Zaplanowano budynek o powierzchni użytkowej 552,6 m², charakteryzujący się ściśle określonymi parametrami w zakresie zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniami budowlanymi i instalacyjnymi, w których komfort cieplny uzyskuje się przy wskaźniku rocznego zapotrzebowania na energię użytkową na ogrzewanie na poziomie 34,4 kWh/m²xrok. W celu zapewnienia komfortu cieplnego w budynku wykorzystano efektywne ogrzewanie powietrzne – wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła o sprawności 85%, współpracująca z ogrzewaniem podłogowym i uzupełniająco ogrzewanie grzejnikowe. W omawianym przypadku wskaźnik rocznego

zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 78.8 kWh/(m² x rok). Komfort cieplny w projektowanym obiekcie utrzymywany będzie przy wykorzystywaniu pasywnych źródeł ciepła, jakimi są: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne i promieniowanie słoneczne. Przegrody zewnętrzne budynku zapewniać będą wysoką izolacyjność całej bryły tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych - 0,11 W/m² x K; dla dachu - 0,1 W/m²xK; dla podłogi na gruncie - 0,1 W/m²xK. Zastosowano okna, dla których współczynnik U wynosi 0,7 W/(m²x K), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi 50% oraz drzwi, dla których współczynnik U wynosi 1,0 W/(m²x K). Ponadto zastosowano następujące rozwiązania energooszczędne:

- oświetlenie wewnętrzne – zastosowano oświetlenie energooszczędne – oprawy wykonane w energooszczędnej technologii LED
- w pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych zastosowano źródła światła odporne na częste włączanie i charakteryzujące się niskim kosztem energetycznym rozruchu
- wielkość natężenia oświetlenia dostosowano do potrzeb i wymaganych natężeń na powierzchniach roboczych
- w niektórych pomieszczeniach zaplanowano system załączania oświetlenia przez czujniki ruchu
- zastosowania odnawialnych źródeł energii - produkcja części energii elektrycznej dla budynku – przez system PV – instalacja ogniw fotowoltaicznych (ok. 85% zapotrzebowania na energię elektryczną).

Realizowany projekt będzie miał pozytywny wpływ na realizację zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez zaplanowanie dostępności dla wszystkich użytkowników, bez jakiegokolwiek dyskryminacji w zgodzie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Projekt jest zgodny z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 7 czerwca 2016 r. oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 roku.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w umowie, nie będą powodowały zmiany ustalonej kwoty umownej oraz przedłużenia terminu wykonania prac. Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zaprojektowany budynek przedszkola zlokalizowany będzie na działkach nr 197 obręb Mazew nr 0016, będącej własnością Gminy Daszyna. Zaplanowano usytuowanie obiektu prostopadle do drogi powiatowej nr 2500E. Na terenie działki zaplanowano również tereny rekreacyjne – zielen, mała architektura, dojścia do budynku itp.

Obiekt przeznaczony będzie do prowadzenia zajęć odpowiednich dla funkcji przedszkola – przeznaczenie obiektu – cele opiekuńczo – edukacyjne dzieci w wieku 3 – 6 lat. Zgodnie z wytycznymi Inwestora, obiekt pełnić ma funkcję edukacyjną włączającą i opieki dziennej – przedszkole gminne dla 75 dzieci – 3 oddziały po 25 dzieci. W obiekcie zatrudnionych będzie 10 pracowników.

Pod względem funkcjonalno-użytkowym obiekt podzielono na następujące części:

- pomieszczenia dydaktyczne przedszkola
- część administracyjna
- część żywieniowo-gospodarcza

szczególony wykaz pomieszczeń zawarto na rysunku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego PFU.

Sale przedszkolne zaplanowano tak, by powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko nie była mniejsza niż 2,5 m². Sale pobytu dzieci przewidziano w części południowej i wschodniej budynku, tak by spełnić wymogi naświetlenia światłem dziennym zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja projektu jest zgodna z wytycznymi zawartymi w Programie Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 i wpisuje się w Priorytet 6. Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.01 Infrastruktura edukacyjna; cel szczegółowy – Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, w tym poprzez wspieranie odporności w zakresie kształcenia i szkolenia na odległość oraz online”.

Zakres działań wyznaczonych w projekcie ma pozytywny wpływ na:

- poprawę jakości usług edukacji i opieki przedszkolnej na terenie Gminy
- dostępność usług włączającej edukacji przedszkolnej na terenie Gminy
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca pracy, zamieszkania i wypoczynku;
- poprawę jakości życia mieszkańców
- dbałość o stan środowiska naturalnego, w tym stan powietrza atmosferycznego

Bardzo odpowiednio przygotowanej i wyposażonej infrastruktury służącej edukacji przedszkolnej na terenie gminy to bardzo istotny problem do rozwiązania przez władze lokalne. Gmina Daszyna nie dysponuje żadnym obiektem mogącym zostać przystosowanym do celów edukacji przedszkolnej. Istniejące w szkołach oddziały przedszkolne zorganizowane zostały na niewielkich powierzchniach, zaś niepubliczne punkty przedszkolne funkcjonują na wynajmowanej, ograniczonej wymogami ustawowymi, minimalnej powierzchni. Obecne warunki lokalowe sprawiają, że nie ma żadnych możliwości przyjęcia większej ilości dzieci, ani wprowadzenia żadnych dodatkowych zajęć wymagających dodatkowej powierzchni użytkowej. Wskazane obiekty są wprawdzie zmodernizowane na zewnątrz jednak całkowicie nie przystosowane do obecnych wymagań i oczekiwań w ramach szeroko pojętej edukacji włączającej. Ponadto na terenie gminy nie funkcjonuje obecnie żaden obiekt oferujący pełną i kompleksową usługę edukacji i opieki przedszkolnej w pełnym wymiarze godzin, z ofertą edukacji włączającej. Z uwagi na brak, w zasobach gminy jakiegokolwiek budynku, który po przebudowie lub modernizacji mógłby pełnić funkcję publicznego przedszkola, podjęto decyzję o budowie nowego obiektu, sąsiadującego z budynkiem szkolnym w Mazewie, z pełną infrastrukturą towarzyszącą (z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury i poszerzeniem jej o nowe elementy), z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Miejsce to ma zapewnić odpowiednią bazę infrastrukturalną dla kompleksowych usług włączającej edukacji przedszkolnej. Jego uniwersalność i pełne, nowoczesne wyposażenie umożliwi stworzenie kompleksowej, spójnej oferty edukacyjnej, umożliwiającej zrównoważone kształcenie najmłodszych, zapewniającej elastyczny system wsparcia współpracujących ze sobą specjalistów. Zapewniony zostanie równy dostęp do przedszkola dla wszystkich chętnych dzieci w wieku 3-6 lat.

Osiągnięcie celu nadrzędnego, w postaci rozwoju społeczno-edukacyjnego gminy, będzie możliwe min dzięki systematycznej stymulacji popytu na usługi w tym zakresie. To zaś planuje się osiągnąć min. poprzez budowę nowoczesnej infrastruktury – budowa nowego obiektu przedszkola, zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027, przyjaznego dla użytkowników, w tym z różnymi rodzajami niepełnosprawności, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem środowiska naturalnego wraz z obiektami

towarzyszącymi oraz jego niezbędne wyposażenie, w tym w pomoce dydaktyczne i sprzęt TIK. Jako potencjalne miejsce realizacji projektu wytypowano lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkolnego w Mazewie, na działce będącej własnością Gminy Daszyna. Lokalizacja budynku w tym miejscu pozostaje w zgodzie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daszyna, posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, w centralnej części gminy. Dodatkowo istniejące zagospodarowanie terenu wokół budynku szkolnego, w tym nowy plac zabaw dla dzieci, sprzyja wskazanej lokalizacji. Okolica jest cicha, z terenami zielonymi.

Zapotrzebowanie społeczne na efekty realizacji projektu jest ogromne. W Gminie Daszyna w ostatnich latach obserwowany jest dynamiczny rozwój gospodarczy w postaci m.in. powstania nowych miejsc pracy, szczególnie dla ludzi młodych, którzy deklarują chęć pozostawiania swoich pociech w przedszkolu blisko miejsca pracy. Jednak przede wszystkim oczekiwania mieszkańców Gminy Daszyna w stosunku do rozwoju edukacji przedszkolnej są bardzo duże – brak realizacji projektu niewątpliwie wywoła niezadowolenie społeczne o obniżenie jakości życia mieszkańców, zmuszonych do poszukiwania opieki przedszkolnej poza miejscem zamieszkania.

Niewątpliwie jednym z najważniejszych efektów społecznych planowanych do osiągnięcia w wyniku realizacji projektu jest poprawa jakości oferowanych usług edukacji przedszkolnej, blisko miejsca zamieszkania oraz uruchomienie mechanizmów edukacji włączającej, jako kolejny krok rozwoju społecznego Gminy Daszyna.

Efektem realizacji projektu, dzięki wykorzystaniu w nim rozwiązań opartych o odnawialne źródła energii, czy gospodarkę w obiegu zamkniętym (odzysk ciepła) będzie również zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego nie tylko samej gminy, ale również województwa łódzkiego.

Celem realizacji projektu będzie również wzrost konkurencyjności i atrakcyjności społeczno-gospodarczej Gminy Daszyna, przeciwdziałanie jej marginalizacji społecznej i gospodarczej. Zakłada się, że zrealizowanie projektu wpłynie pozytywnie na wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarze wiejskim jakim jest Gmina Daszyna, w tym na:

- polepszenie warunków życia mieszkańców;
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca pracy, zamieszkania i wypoczynku.

Celem pośrednim realizowanej inwestycji będzie promocja Gminy jako samorządu wspierającego działania służące bezpośrednio jej mieszkańcom i zmierzającą sukcesywnie do poprawienia warunków życia ich mieszkańców.

1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budowa budynku użyteczności publicznej – gminnego przedszkola, jest inwestycją o lokalnym znaczeniu społecznym i należy do zadań własnych samorządu, z uwagi na to, że stanowi nieodłączny element systemu opieki i edukacji. Konieczność realizacji przedsięwzięcia wynika z rosnącego zapotrzebowania mieszkańców na miejsca w tego typu placówce.

Dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura jest w Polsce niezbędna, jako podstawowy element świadczący o standardach rozwiniętego państwa, charakterystyczny dla krajów Unii Europejskiej. Dzięki realizacji projektu oczekiwane są wymierne efekty społeczne w postaci zabezpieczenia edukacji i opieki dziennej nad dziećmi w wieku przedszkolnym, co w konsekwencji prowadzi do podniesienia poziomu życia mieszkańców, wzrostu zainteresowania gminą jako potencjalnym miejscem do pracy i życia.

Korzyści bezpośrednie wynikające z realizacji inwestycji:

- poprawę warunków życia mieszkańców,
- wzrost zadowolenia społecznego,
- wzrost świadomości społecznej i ekologicznej mieszkańców,
- obniżenie kosztów produkcji energii,
- poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji spalin do powietrza oraz racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji. Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska oraz zastosowania w jego ramach rozwiązań chroniących środowisko – służących minimalizacji zużycia energii i powodujących uniknięcie emisji zanieczyszczeń. W ramach wykonywania robót budowlanych przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń o niskiej emisji spalin. W ramach projektu – w czasie i po jego zakończeniu zachowana będzie również zasada „zanieczyszczający płaci”, przekładająca się na udział finansowy podmiotów w odbudowie środowiska naturalnego poprzez opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym.

W ramach realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, a pośrednio promowana będzie różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska i urządzeń energooszczędnych. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - uniknięcie emisji gazów cieplarnianych poprzez zminimalizowanie zużycia energii i zastosowanie, zamiast konwencjonalnych źródeł energii, odnawialnych źródeł energii oraz źródeł o niskiej emisji spalin. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) dla inwestycji nie jest wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę. Z tych też powodów realizacja inwestycji może w nieznacznym stopniu zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powierzchnię ziemi na terenach przyległych. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót.

Budowa budynku przedszkola.

Projektowany budynek użyteczności publicznej zlokalizowano na zabudowanej budynkami szkolnymi działce nr 197 w obrębie nr 0016 Mazew Gmina Daszyna o łącznej powierzchni 0,7645ha.

Na wskazanej działce zaplanowano budowę obiektu z przeznaczeniem na cele oświaty, spełniającego standardy dla tego typu budowli wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą

towarzysząca; z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego – tereny zielone, mała architektura. Dostęp komunikacyjny z drogi powiatowej 2500E. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku stanowią obiekty należące do Szkoły Podstawowej w Mazewie. Parking dla samochodów osobowych, w tym stanowisko dla osób niepełnosprawnych – istniejący, po przeciwnej stronie drogi powiatowej.

Nadrzędnym celem realizacji jest powstanie obiektu zgodnego ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027, bez barier architektonicznych, z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

W ramach inwestycji zastosowano standardy dostępności zgodne z polityką spójności 2021-2027 oraz zasady uniwersalnego projektowania, w tym pełną dostępność budynku przedszkola dla wszystkich mieszkańców pełno i niepełnosprawnych. W szczególności, w fazie użytkowania budynku, zapewniono: wejścia do budynku – jednolite powierzchnie bez wystających krawężników, wspólne wejścia do budynku o rozmiarach drzwi zewnętrznych umożliwiających przejście dla każdego - podjazdy do głównych drzwi wejściowych, szerokości drzwi i wymiary przestrzeni przed drzwiami umożliwiające korzystanie z nich przez osoby na wózkach, drzwi bez progowe, główne drzwi wejściowe do budynku otwierane automatycznie z przyciskiem wzywającym pomoc; drzwi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacze z opcją blokady w pozycji otwartej; pasy ostrzegawcze sygnalizujące wejście, nawierzchnia antypoślizgowa; daszki nad wejściem; sztuczne oświetlenie, nieoślepiające min. 100Lx; drzwi wewnętrzne – wyposażenie drzwi wewnętrznych w ościeżnice w kontrastowym kolorze, kontrastowe klamki, informację w alfabecie Braille'a na wysokości 120 cm od podłogi; komunikacja – zachowanie minimalnej szerokość korytarzy (150 cm), ciągi komunikacyjne przecinające się pod kątem prostym; „system odnajdywania drogi”; elementy kontrastujące w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej; plan tyflograficzny; pętla indukcyjna; piktogramy dotykowe/opis w alfabecie Braille'a; sanitariaty bez barier architektonicznych, baterie kranowe i pojemniki na mydło uruchamiane fotokomórką; okna – klamka w postaci dźwigni na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi z maksymalnie uproszczoną obsługą; instalacje elektryczne – lokalizacja w miejscach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami: wyłączniki na wysokości 80-110 cm, gniazda na wysokości 40-100 cm; z maksymalnie uproszczoną obsługą; wydzielone przestrzenie do prowadzenia zajęć terapeutycznych – pracownia sensoryczna; gabinet logopedyczny; uzyskanie komfortu ciepłego w budynku poprzez możliwość pełnej regulacji miejscowej instalacji grzewczej/wentylacyjnej, dostosowanej do potrzeb i wymagań użytkowników; zagospodarowanie terenu – ciągi komunikacyjne pozbawione krawężników; mini ogród sensoryczny; w zakresie wyposażenia obiektu przewidziano – salę terapeutyczną do specjalnych potrzeb edukacyjnych (sala doświadczalna świata); wyposażenie do integracji sensorycznej (zestaw nagłośnieniowy z

kolumnami; urządzenie musicon; multimedialne, interaktywne urządzenie – magiczna ściana/podłoga; „magiczny dywan”). Wskazane standardy osiągnięte zostaną na wszystkich etapach realizacji projektu, w tym na etapie przygotowawczym poprzez zachowanie zasad dostępności np. w formie elektronicznej, dokumentacji projektowej przedsięwzięcia i informacji o planowanym projekcie m.in. poprzez możliwość zmiany rozmiaru czcionki, włączenia wersji kontrastowej, przejrzystego i łatwego w obsłudze układu wizualnego strony i menu czy czytelnych i zrozumiałych treści. Ponadto planowane prace inwestycyjne uwzględniają pełną dostępność budynku dla wszystkich grup niepełnosprawnych, w tym intelektualnie, min poprzez zachowanie wysokiego standardu energochłonności obiektu, ponieważ poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych intelektualnie wpływa na ich szybszą i skuteczniejszą rehabilitację. Należy się więc spodziewać, że przeprowadzona inwestycja, dzięki uzyskaniu komfortu cieplnego, przyniesie pozytywny efekt w tym zakresie. Nie pominięto również osób ociemniałych i słabowidzących - przewidziano czytelną, kontrastową informacja wizualną stosowanych oznaczeń i informacji oraz oznakowanie dróg komunikacyjnych/ewakuacyjnych w sposób umożliwiający odczytanie przez osoby ociemniałe.

Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami spełnione są w związku z zamiarem publikacji na stronie internetowej informacji na temat projektu. Beneficjent zapewni, aby zachowane zostały wymagania dotyczące dostępności strony BIP, na której będą publikowane informacje na temat projektu, dla osób z niepełnosprawnościami. Strona będzie spełniać wymagania §19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.04.2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526, z późn. zm.) - wymagania WCAG 2.1. m.in. poprzez możliwość zmiany rozmiaru czcionki, włączenia wersji kontrastowej, przejrzystego i łatwego w obsłudze układu wizualnego strony i menu czy czytelnych i zrozumiałych treści. Strona spełniać będzie kryteria dostępności na poziomie zgodnym ze wskazanym w załączniku nr 4 do Rozporządzenia RM z dnia 12.04.2012r., tj. na poziomie A i AA.

W ramach inwestycji zaplanowano niestandardowe rozwiązania w zakresie dostępności obiektu, w tym:

- ciągi komunikacyjne przecinające się pod kątem prostym;
- baterie kranowe i pojemniki na mydło uruchamiane fotokomórką;
- wydzielone przestrzenie do prowadzenia zajęć terapeutycznych – pracownia sensoryczna; gabinet logopedyczny

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, obiekt pełnić ma funkcję edukacyjną i opieki dziennej – przedszkole gminne dla 75 dzieci. W obiekcie zatrudnionych będzie 10 pracowników.

Zaplanowano budowę obiektu parterowego, niepodpiwniczzonego, z dachem dwuspadowym, w technologii tradycyjnej, o kształcie dostosowanym do wielkości działki. Założono wykorzystanie istniejącej, dostępnej w pobliżu, infrastruktury, do zasilania obiektu w media. Na etapie opracowywania koncepcji budynku zdecydowano o położeniu nacisku na ograniczenie zużycia energii przez obiekt, co przesądziło o przyjętej bryle budynku i jego własnościach technicznych i użytkowych. Uwzględniono przy tym pełną dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy – ok. 650,9 m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 552,6 m²

Powierzchnia ogrzewana – ok. 590,78 m²

Kubatura ogrzewana – ok. 1772,3 m³

Kubatura całkowita zewnętrzna – ok. 3254,5 m³

- długość budynku - około 28,3 m,
- szerokość budynku - około 23,0 m,
- wysokość w szczycie - około 6 m (wysokość mierzona w kalenicy tj. w najwyższym punkcie spadzistego dachu),
- wysokość budynku liczona do stropu nad parterem, łącznie z ociepleniem wynosi ok. 4 m (wysokość mierzona od poziomu gruntu do poziomu stropu nad parterem wraz z jego ociepleniem tj. do poziomu ok. dolnej krawędzi dachu),
- wysokość pomieszczeń w świetle - 3 m,
- liczba stałych pracowników - 10 osób.

Spis pomieszczeń	około
Nr 1 – sala zabaw	- 64,2 m ²
Nr 2 – magazyn	- 6 m ²
Nr 3 – wc	- 11,9 m ²
Nr 4 – sala zabaw	- 64,2 m ²
Nr 5 – wc	- 11,9 m ²
Nr 6 – magazyn	- 6 m ²
Nr 7 – sala zabaw	- 70,6 m ²
Nr 8 – wc	- 11,9 m ²
Nr 9 – magazyn	- 6 m ²
Nr 10 – pom. techniczne	- 8,1 m ²
Nr 11 – komunikacja	- 64,6 m ²
Nr 12 – wiatrołap	- 6,2 m ²

Nr 13 – szatnia	- 23,2 m ²
Nr 14 – pom. socjalne	- 31,3 m ²
Nr 15 – gabinet dyrektora	- 13,4 m ²
Nr 16 – administracja	- 18,5 m ²
Nr 17 – gabinet logopedy	- 18,1 m ²
Nr 18 – komunikacja	- 15,7 m ²
Nr 19 – wc	- 4,6 m ²
Nr 20 – wc	- 4,6 m ²
Nr 21 – serwerownia	- 3 m ²
Nr 22 – rozdzielnia elektryczna	- 4,4 m ²
Nr 23 – magazyn	- 18,3 m ²
Nr 24 – komunikacja	- 11,1 m ²
Nr 25 – pracownia sensoryczna (sala terapeutyczna)	- 34,5 m ²
Nr 26 – zmywalnia	- 7,7 m ²
Nr 27 – rozdzielnia posiłków	- 9 m ²
Nr 28 – wiatrołap	- 2 m ²
Nr 29 – gromadzenie odpadów	<u>- 1,6 m²</u>
RAZEM:	552,6 m²

Opis podstawowych elementów architektoniczno-konstrukcyjnych budynku:

Architektura budynku musi uwzględniać rachunek ekonomiczny i właściwe proporcje pomiędzy kosztami inwestycyjnymi i eksploatacyjnymi. Bryła budynku musi spełniać wymogi estetyczne – wymaga się aby budynek został wykonany w oparciu o współczesne formy architektoniczne, jednocześnie wpisując się w istniejącą zabudowę.

W ramach inwestycji należy zastosować standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, w tym pełną dostępność budynku przedszkola dla wszystkich mieszkańców pełno i niepełnosprawnych.

Fundamenty budynku stanowi płyta fundamentowa żelbetowa, z warstwą izolacji cieplnej 20 cm grubości; współczynnik dla przegrody $U = 0,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Konstrukcja dachu – należy przyjąć założenie obciążenia wiatrem występującego w I strefie i współczynnika ekspozycji $C_e = 1$ oraz II strefy obciążenia śniegiem; konstrukcja i pokrycie dachu chroniące przed silnymi podmuchami wiatru; należy przewidzieć jednostronne obciążenie połaci dachu ogniwami fotowoltaicznymi o ciężarze 0,3 kN/m². Zaplanowano dach w konstrukcji drewnianej z izolacją grubości 35 cm; współczynnik dla przegrody $U = 0,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Przyjęto ściany zewnętrzne murowane grubości 38 cm z warstwą docieplenia grubości 20 cm; współczynnik dla przegrody $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

W obrębie ścian fundamentowych projektuje dodatkową poziomą izolację krawędziową w pasie szerokości 1,0 m wokół ścian zewnętrznych budynku oraz pionową izolację krawędziową ścian fundamentowych na wysokości 1,0 m.

Ściany wewnętrzne nośne - murowane grub. 25 cm, z bloczków ceramicznych. Ścianki działowe grub. 12 cm: murowane cegły na zaprawie cementowo-wapiennej lub z płyt gipsowo-

kartonowych z wełną mineralną. Obróbki, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowo-tytanowej grub. 0,6 mm.

Elewacje - Wyprawy elewacyjne w technologii lekkiej mokrej. Tynki cienkowarstwowe mineralne o uziarnieniu max. 1.5 mm, malowane farbami silikonowymi w kolorystyce zgodnym z opracowaniem szczegółowym. Na cokołach wzmocnionych podwójnie siatkami zbrojeniowymi tynki żywiczne. Odsadzki pasów elewacyjnych i gzymsu uzyskano poprzez dodatkowe warstwy styropianu grub. 5 cm.

Na elewacjach budynku, w części poddasza przewidziano zamontowanie budek lęgowych dla ptaków min. objętych ochroną jeżyków.

Drzwi zewnętrzne

Należy przyjąć: - główne drzwi wejściowe - drzwi zewnętrzne w zestawach aluminiowo-szklanych, przeszklone, przesuwne; przeszklenia - szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną; wsp. dla drzwi $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- dodatkowe drzwi wejściowe - jednoskrzydłowe drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone; wyposażone w samozamykacz; przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną wsp. dla drzwi $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie wejścia zewnętrzne do budynku – zadaszone.

Okna

Zastosowano okna z profili 6-cio komorowych PCW, przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną. wsp. $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podesty wejściowe, schody

Podesty wejściowe, schody i podjazdy dla osób niepełnosprawnych zaplanowano z kostki betonowej zastosowanej w terenach utwardzonych wokół budynku uwzględnieniem odpowiednich warstw podkładowych oraz betonowych elementów palisadowych. Pochwyty podjazdów dla niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza

W obrębie dachu od strony północnej należy przewidzieć lokalizację czerpni powietrza, a od strony wschodniej wyrzutnie powietrza.

Nad głównymi drzwiami wejściowymi do obiektu przewidziano kurtynę powietrzną.

Należy przewidzieć Izolacje przeciw wilgotnościowe fundamentów, posadzek oraz paraizolacje.

Warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Projektowana odległość budynku od drogi powiatowej, asfaltowej (od strony południowej) wynosi 8 m.

Klasyfikacja pożarowa.

Budynek parterowy: w połączonych salach zabaw może przebywać jednocześnie nie więcej niż 50 osób, w pojedynczych salach zabaw i sali do spania może przebywać jednocześnie nie więcej niż 26 osób, w pozostałych pomieszczeniach może przebywać jednocześnie nie więcej niż kilka osób. Wysokość budynku liczona do stropu nad parterem, łącznie z ociepleniem wynosi ok. 4 m – budynek niski o pow. zabudowy 660,3 m²

Strefy pożarowe - projektowany budynek jest wolnostojący i stanowi odrębną strefę pożarową.

Dla obiektu należy przewidzieć drogi ewakuacyjne oraz urządzenia przeciwpożarowe.

Drogę pożarową stanowi droga powiatowa biegnąca wzdłuż południowej ściany budynku w odległości ok. 8 m.

Elementy wykończenia wewnętrznego

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano posadzki żywiczne.

Ściany - tynki cementowo-wapienne kategorii III na ścianach murowanych. Wyprawy gipsowe na ściankach oraz sufitach podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych. W węzłach mokrych oraz we wszystkich pomieszczeniach węzła rozdzielni posiłków okładziny ścian płytkami ceramicznymi, glazurowanymi do wys. sufitów. Wokół umywalek i zlewozmywaków opaski z płytek ceramicznych glazurowanych. Malowanie farbami lateksowymi lub emulsyjnymi

Sufity podwieszane - suche tynki z płyt G-K na sufitach podwieszanych.

Drzwi wewnętrzne typu płytowego w naturalnej okleinie drewnianej.

Opis podstawowych elementów zagospodarowania terenu wokół budynku:

Bezpośredni dojazd do obiektu zapewnia droga powiatowa 2500E od strony południowej. Przewiduje się utwardzenie terenu wokół obiektu na powierzchni – ok. 400 m², poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej, w tym droga wewnętrzna dojazdowa, chodniki, podesty wejściowe do budynku, podjazdy dla niepełnosprawnych. Zaplanowano oświetlenie zewnętrzne terenu z wykorzystaniem lamp hybrydowych wyposażonych w ogniwa PV i mikroelektrownie wiatrowe o parametrach: czas pracy lampy - do 10-14h/dzień; źródło światła - CLV-2-PRO LED 40W (odpowiednik tradycyjnej lampy sodowej 120W-150W); akumulator żelowy - 180Ah-200Ah/12V; moc panela - 2 x 180W; turbina wiatrowa o mocy 300W i prędkość ładowania 2,5 m/s oraz monitoring. W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać lekkie ogrodzenie systemowe na cokole betonowym ogródka sensorycznego, długości ok. 60 mb wraz z furtką oraz elementy małej architektury – kosze na śmieci, ławki itp. wraz z zielenią na terenie nie utwardzonym: mini ogród sensoryczny wraz z systemem podlewania z wykorzystaniem odzyskanej wody opadowej, wyposażony w domki dla owadów (3 szt.); zimowiska dla jeży (2 szt.), trawniki, nasadzenia; w tym min. część pobudzająca zmysły: wzrok, słuch, węch, dotyk oraz smak oraz ścieżka sensoryczna

złożona z odcinków zróżnicowanych pod względem podłoża. W ramach inwestycji należy przenieść istniejący plac zabaw w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o spadku 2% od budynku.

Uzbrojenie terenu

1. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych przykanalikiem do projektowanej oczyszczalni ścieków, poprzez zbiornik pośredni z przepompownią ścieków, na działce 199 obręb Mazew (działka jest własnością Gminy Daszyna) – ok. 80 mb.

Należy przewidzieć odwodnienie (dach, teren utwardzony) terenu poprzez odzysk wody deszczowej i ponowne wykorzystanie do celów gospodarczych np. podlewanie oraz rozsądzanie na własnym terenie zielonym.

2. Sieć wodociągowa

Woda do celów pitnych doprowadzona przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej na działce 181 obręb Mazew (działka, na którą Gmina Daszyna posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu) – ok. 30 mb. W rejonie budynku zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny – w razie konieczności należy przewidzieć zainstalowanie nowego hydrantu zewnętrznego, tak by spełnić obowiązujące wymagania ppoż.

3. Energia cieplna – przyłączy ciepłne do rozbudowanego źródła ciepła – gminna kotłownia opalana gazem ziemnym, zlokalizowana na sąsiedniej działce nr 199 obręb Mazew – ok. 65 mb; z uwagi na budowę obiektu objętego projektem, wymagana rozbudowa kotłowni o kocioł gazowy o mocy 70 kW na cele grzewcze

3. Energia elektryczna – dostarczana z Krajowej Sieci Energetycznej poprzez nowe przyłączy energetyczne włączone do sieci na działce będącej przedmiotem projektu - nr 197 obręb Mazew (działka jest własnością Gminy Daszyna).

Instalacje wewnętrzne

1. Instalacja wod-kan

Instalacja wody zimnej, kanalizacji oraz wody ciepłej i cyrkulacji rozprowadzana będzie w całym budynku przedszkola z punktami poboru w węzłach sanitarnych, pomieszczeniu socjalnym i węźle rozdzielni posiłków. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w biały montaż. Ciepła woda przygotowywana będzie: w sezonie grzewczym - w źródle ciepła zlokalizowanym na sąsiedniej działce (gminna kotłownia gazowa) poprzez

wymiennik ciepła, zaś w sezonie letnim - za pomocą podgrzewacza z grzałką elektryczną, zasilaną instalacją PV z magazynem energii.

2. Instalacja ogrzewania i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła

Do ogrzania budynku użyteczności publicznej należy zastosować: dla części dydaktycznej (sale zajęć z wc i magazynami) wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła od powietrza wywiewanego o sprawności całkowitej min 85% oraz ogrzewanie podłogowe; dla części pozostałej – ogrzewanie podłogowe/ogrzewanie grzejnikowe. System zasilany w energię cieplną ze źródła gazowego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce za pomocą przyłącza cieplnego.

3. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Należy przewidzieć ochronę przewodów instalacji elektrycznych przed zawilgoceniem.

Wymaga się wykonania następujących instalacji elektrycznych:

- oświetlenie wewnętrzne energooszczędne – oprawy wykonane w energooszczędnej technologii LED (zużycie energii elektrycznej na oświetlenie max 15 W/m²); podniesiony standard oświetlenia w budynku - w pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych źródła światła odporne na częste włączanie o niskim koszcie energetycznym rozruchu, wielkość natężenia oświetlenia dostosowano do potrzeb i wymaganych natężeń na powierzchniach roboczych; w niektórych pomieszczeniach system załączania oświetlenia przez czujniki ruchu;
- gniazda elektryczne w obrębie budynku projektuje się podtynkowe; gniazdzka wtykowe w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem wynikającym z ilości zamontowanych punktów poboru + dodatkowo 2 sztuki; typowe gniazda wtykowe 230 i 400V.
- budynek należy wyposażyć w instalacje: teletechniczną, teleinformatyczną; oddymiania i SAP, odgromową i uziemiającą; system nagłaśniający w salach przedszkolnych oraz inne instalacje wymagane specyfiką budynku
- przewiduje się wykonanie instalacją ogniw fotowoltaicznych – PV do produkcji energii elektrycznej w ilości rocznej ok. 85% zapotrzebowania dla budynku wraz z magazynem energii o pojemności stanowiącej 80% produkcji energii przez instalację PV; ogniw PV z ochroną przed przegrzewaniem

W razie konieczności spełnienia wymagań odpowiednich przepisów i norm należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Ochrona przeciwpożarowa budynku

Obiekt oraz zlokalizowane w nim urządzenia powinien zostać wykonany w taki sposób, aby w wypadku pożaru zapewnić możliwość ewakuacji znajdujących się w nim osób. Należy również ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia, a także zapewnić nośność konstrukcji w razie pożaru. Kategorię zagrożenia ludzi, klasę odporności pożarowej, w tym klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku oraz podział na strefy pożarowe należy przyjąć w oparciu o wytyczne zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określono ponadto:

- grupę wysokości obiektu – niski
- kategoria zagrożenia ludzi ZL II
- liczbę osób przebywających w obiekcie na stałe – 85; przebywających okresowo – 20 osób
- w obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, ani substancje niebezpieczne pod względem występowania pożaru
- wszystkie elementy budowlane obiektu powinny być o cechach NRO – nierozprzestrzeniające ognia, a elementy wykończeniowe ciągów komunikacyjnych (drogi ewakuacyjne) - niepalne
- do wykańczania wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwopalnych

W obiekcie wymagane jest zapewnienie dróg ewakuacyjnych: wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku (drzwi otwierane na zewnątrz, otwór drzwiowy w świetle min 90 cm, min wysokość drzwi 200 cm) lub do innej strefy pożarowej; minimalna odporność pożarowa drzwi EI30; przejścia ewakuacyjne dla ZL II – 40m; dojścia ewakuacyjne dla ZL II – przy min 2 dojściach – 40 m; szerokość dróg ewakuacyjnych – min 1,4 m; drogi ewakuacyjne należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami; budynek należy wyposażać w hydranty wewnętrzne i zewnętrzne oraz podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami; instalacje wentylacji mechanicznej i elektryczną należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Drogę pożarową dla obiektu stanowić będzie droga powiatowa 2500E.

Opomiarowanie

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne w obiekcie muszą zostać oddzielnie opomiarowane. Wszystkie liczniki powinny zostać wyposażone w protokół komunikacyjny.

W budynku przewiduje się prowadzenie oddzielnego pomiaru energii obejmującego: oświetlenie; odbiorniki pozostałe; system ogrzewania; zimna woda

Monitoring i rejestracja danych dotyczących zużycia energii powinna być realizowana w krokach godzinowych. Urządzenia pomiarowe powinny spełniać stosowne wymagania dotyczące jakości i dokładności pomiarów.

Ponadto projektuje się pomiar całkowitej energii pobieranej z sieci dystrybucyjnej oraz wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną.

Wyposażenie obiektu

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA PRZEDSZKOLA

L.p.	Nazwa urządzenia-wyposażenia	Wymiary [cm]	Ilość [sztuk]
1	Regał szatniowy 1-stronny z ławeczka – 6 przegródek	120x45x131	11
	Regał szatniowy 1-stronny z ławeczka – 5 przegródek	100x45x131	1
	Regał szatniowy 1-stronny z ławeczka – 3 przegródki	60x45x131	1
	Regał szatniowy 1-stronny z ławeczka – 1 przegródka	20x45x131	1
2	Ławeczka do przebierania	90x30x45	4
3	Stół przedszkolny – wysokość regulowana	75x125x46/53	14
4	Krzesło przedszkolne –wysokość regulowana	32x32,5x33,5	84
5	Zestaw mebli przedszkolnych	4 segmentowy	3kpl.
6	Dywany do zabawy na podłodze	200 x 300cm	3
7	Pufki dla przedszkolaków	30x30x12	78

8	Leżaki dla przedszkolaków z materacami	137x56	75
9	Zestaw pościeli	komplet	75
10	Regał na pościel i leżaki	84x65x205 112x65x205	3 3
11	Szafa przelotowa	50x40x150	1
12	Zmywarka do naczyń stołowych z wyparzarką	58,5x60x81,5	1
13	Szafki kuch. stojące i wiszące z blatem roboczym	Komplet	1
14	Zbiornik na odpady z pokrywą	35x35x70	1
15	Lodówka	90x70x180	1
16	Lodówka	48x45x85	1
17	Blat	Sztuk	2
18	Płyta indukcyjna - 4 pola	59x52	1
19	Okap kuchenny z pochłaniaczem	59x40	1
20	Zestaw mopa z wiadrem na kółkach	komplet	1
21	Regał na środki czystości	60x40x180	2
22	Szafka ubraniowa dwudzielna	60x50x180	10
23	Regał biurowy	90x60x200	3
24	Fotel biurowy	sztuk	6
25	Krzeseł biurowe	sztuk	7
26	Stolik	60x60x75	1
27	Biurko, z zestawem komputerowym	komplet	6
28	Drukarka – urządzenie wielofunkcyjne	komplet	1
29	Kosze na śmieci	50l	14
30	Naczynia stołowe (kubki, szklanki, talerze, sztucze)	Komplet	1
31	Naczynia kuchenne	komplet	1
32	Gablota na ogłoszenia magnetyczna, zamykana	100x60x30	1
33	Biblioteczka	80x50x120	3
34	Regał do suszenia prac	80x30x90	3
35	Rolety wewnętrzne	600x240 180x140	3 10
36	Tablice korkowe	120x80	3
37	koce	90x160	75

POMOCE DYDAKTYCZNE

L.p.	Nazwa urządzenia-wyposażenia	Jednostka; wymiary	ilość
	Sala terapeutyczna do specjalnych potrzeb edukacyjnych		
1	Sala doświadczalna świata: pufy/siedziska z oparciami 6 szt; regał 80x40x90; szafka 80x40x90; aktywna tablica wielofunkcyjna; podświetlane koło zębate; żyrandol światłowodowy; kamienie do ćwiczeń manualnych; kolumna świetlna; podświetlane panele podłogowe – 4 szt; dywan świetlny; podświetlany stół A3; terapeutyczny nawilżacz parowy; kula plazmowa; lampka projekcyjna; tunel nieskończoności; basen okrągły podświetlany; ściana wodna; cekinowe lustro 3 szt.; klepsydry 2 szt; mata masująca zestaw; magiczny sześciąt	komplet	1
	Integracja sensoryczna		
2	Urządzenie „magiczny dywan” wraz z pakietem 8	komplet	1

	gier; pakietem języka angielskiego i pakietem rewalidacyjnym, pakietem ruchu oraz montażem		
3	Multimedialne, interaktywne urządzenie – magiczna ściana/podłoga, w tym platforma multimedialna z wbudowanym komputerem z WiFi, projektorem, interaktywnym ekranem, czujnikami i głośnikami z wyposażeniem: planeta startowa; piłeczki; interaktywne pisaki; pilot; klawiatura bezprzewodowa z myszką; kosz na piłeczki; z 10 pakietami aplikacyjnymi, w tym 6 edukacyjno rozwojowych i 4 korekcyjno-kompensacyjne	wym. wyświetlanego obrazu max. szer. 230 cm; max. dł. 150 cm	1
4	Urządzenie musicon w zestawie z 5 instrumentami muzycznymi, niemuzycznym modulem obrazkowym wraz ze scenariuszami, zasilaczem, 5 pacynkami do animacji zajęć; zestawem 6 taśm; zestawem do terapii ręki; podręcznikiem dla nauczyciela i terapeuty, dostępem do partytur online, oprogramowaniem terapeutycznym zawierającym scenariusze zajęć z wykorzystaniem urządzenia Musicon i interaktywne zestawy aktywności dla dzieci z zaburzeniami ze spektrum autyzmu, dzieci z ryzyka dysleksji, dzieci z zaburzeniami mowy	zestaw	1
5	Zestaw nagłośnieniowy z kolumnami, w tym: Wzmacniacz klasy D 400W+ 2x 100W RMS; korzystanie z technologii bezprzewodowej BT; 24-bitowy procesor DSP 96 KHz; regulacja głośności subwoofera i głośników satelitarnych; przełącznik +5dB do wzmocnienia sygnału wejściowego	zestaw	1

Przyjęte wartości parametrów mogą ulec zmianie jedynie w sposób zgodny z wymogami obowiązujących przepisów i norm, jednocześnie spełniając ich wymogi. Od przyjętych w niniejszym PFU:

- powierzchni pomieszczeń – dopuszcza się odstępstwa +/- 10%
- powierzchni użytkowej budynku - dopuszcza się odstępstwa +/- 10%
- kubatury ogrzewanej - dopuszcza się odstępstwa +/- 10%

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie stwierdzono zagrożeń dla środowiska powstających przez realizację przedsięwzięcia.

1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji.

Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Pryzmy gleby należy odpowiednio zabezpieczać. W celu ograniczenia hałasu, prace budowlane w sąsiedztwie siedlisk ludzkich należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00- 22.00. W razie potrzeby przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać opinię nadzoru archeologicznego (teren, na którym zaplanowano lokalizację obiektu nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nadzorem archeologicznym, zapis wskazuje na sytuację hipotetyczną, gdyby na etapie robót ziemnych i fundamentowych budynku ewentualnie napotkano na elementy podlegające ochronie).

Plac budowy i jego zaplecze powinno być zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, w znacznej odległości od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek jego działań w terenie przyległym do terenu budowy lub w istniejącej infrastrukturze. Ewentualne magazyny i bazę transportową należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek i należy je wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów. Powstające w trakcie przebudowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Ewentualne powstałe odpady niebezpieczne, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych z przeznaczeniem do wywozu przez specjalistyczne podmioty w celu ich unieszkodliwienia. Należy unikać wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem.

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać wskazanych poniżej wytycznych i uwarunkowań.

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne:

I. formalno-prawne:

I. Ustawy (obowiązujące ich treści)

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane
- b) Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- d) Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności
- e) Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- f) Ustawa o zmianie ustawy – Ustawa z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne; Ustawa - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy Prawo energetyczne
- g) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- h) ustawa z dnia 20.02.2015r. – o odnawialnych źródłach energii, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii; ustawa z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii
- i) Ustawa z dnia 14.12.2016r. Prawo oświatowe

II. Rozporządzenia.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
- c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454)
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- l) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 4 kwietnia 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli
- ł) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach
- m) Rozporządzenie Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

II. organizacyjno-finansowe:

- w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego należy opracować, uzyskać akceptację Zarządcy drogi, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do poszczególnych posesji.
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zachowujący dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją; ewentualne zamknięcie ruchu na drogach dopuszcza się w przypadku otrzymania zgody od odpowiedzialnego zarządcy drogi.
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą sieciową należy zaprojektować i wykonać jej przebudowę lub zabezpieczenie.

W ramach projektu przewiduje się uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

- wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji umowy, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w tym pozwolenia na realizację inwestycji
- wszystkich warunków technicznych dotyczących ewentualnej przebudowy obiektów inżynierskich i infrastruktury technicznej, uzgodnień wymaganych prawem; projekty oraz budowa, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) i obiektów inżynierskich powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2.1 niniejszego PFU.
- w przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty umownej oraz czasu na ukończenie robót;

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy z Wykonawcą należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarciem umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby np. urządzenia tymczasowych objazdów, czy pozyskania terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;
- zajęciem nieruchomości objętych pozwoleniem na wykonanie robót w zakresie ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej, w tym oznaczeniem w terenie, określeniem powierzchni, inwentaryzacją, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów o rozpoczęciu i zakończeniu zajęć;
- wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania);
- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących ewentualnych wyłączeń/włączy u odpowiednich gestorów sieci
- uzgodnieniami z właściwymi organami terminu/ów ewentualnej wycinki oraz uprzętnięcia drzew i krzewów z zarządzanych przez gminę nieruchomości, dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach;

zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy;

- usunięciem, odwiezieniem urobku z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (nadmiar ziemi należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- zapewnieniem ewentualnego nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót wraz z dokonaniem wszelkich działań wynikających z nadzoru - teren, na którym zaplanowano lokalizację obiektu nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nadzorem archeologicznym, zapis wskazuje na sytuację hipotetyczną, gdyby na etapie robót ziemnych i fundamentowych budynku ewentualnie napotkano na elementy podlegające ochronie.

Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej; na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia w rejonie aktualnie prowadzonych robót oraz na terenie zaplecza budowy przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki.

W ramach przygotowania i użytkowania zaplecza budowy należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych, w tym unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej itp., wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych, mając na względzie porządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji;
- przy wyjazdach z budowy na drogę asfaltową, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.
- zachowanie środków ostrożności wraz z zabezpieczeniem terenu przed pożarem, zanieczyszczeniem powietrza i wody;
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Podczas wykonywania budowy, teren na którym prowadzone są roboty budowlane musi być wydzielony, oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W wypadku

wystąpienia kolizji wykopów z ciągami pieszymi, należy na czas prowadzenia robót ustawić pomosty gwarantujące bezpieczny ruch pieszych. W przypadku przejść pod drogami, należy na czas prowadzenia prac zapewnić użytkownikom dróg niezbędne objazdy, a w razie braku takich możliwości, nad wykopami należy ustawić pomosty umożliwiające przejazd pojazdów osobowych.

III. lokalizacyjne:

Planowana budowa gminnego przedszkola realizowana będzie na działce będącej własnością Gminy Daszyna – budowa właściwa - działka nr 197 obręb Mazew; przyłączenie do sieci – działka nr 199; 181 - obręb Mazew. Posadowienie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, w tym sieciowej wymaga zgody właścicieli gruntów, w myśl obowiązujących przepisów prawa – działka nr 181 – Gmina Daszyna posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji inwestycji. Zamawiający jako właściciel działek objętych projektem – nr 197 i 199 obręb Mazew, wyraża zgodę na wykonanie i eksploatację inwestycji.

IV. Pozostałe uwarunkowania:

Przed rozpoczęciem realizacji budowy należy:

- spełnić wszystkie wymogi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę
- zapewnić warunki dostawy poszczególnych mediów do obiektu

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.

2.1 Część dokumentacyjna.

W ramach umowy, należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych
- opracować projekty budowlane – architektoniczno-konstrukcyjne, instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci

Przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących: ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- opracować projekty wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454)
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracować wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji
- opracować przedmiar robót

Z uwagi na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie niezbędne dane techniczne wynikające z wymagań instytucji współfinansujących.

- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
- przygotować instrukcję eksploatacji i utrzymania ruchu

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej:

- musi być kompletna i sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia, będące członkami i opłacającymi na bieżąco składki Izby Inżynierów Budownictwa
- musi obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą i robotami towarzyszącymi tj. wszystkie branże budowy budynku przedszkola i infrastrukturą techniczną/sieciową itd.
- musi spełniać wszelkie obowiązujące przepisy, w tym powiązane min. ustawy Prawo Budowlane, przepisy techniczno-budowlane i normy.

- zastosowane w dokumentacji technicznej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm
- zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do projektowania w miejscu realizacji inwestycji i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich, również tych nie uwzględnionych w PFU, uwarunkowań.
- obowiązkowa akceptacja Zamawiającego na etapie poszczególnych faz projektowania budynku, w tym min dotyczących projektu architektoniczno-budowlanego budynku i projektów technicznych.

Wytyczne projektowe

Zamawiający wymaga:

- opracowania koncepcji projektowej; Zamawiający będzie miał prawo wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań, a wykonujący zamówienie zobowiązany będzie do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej
- akceptacji koncepcji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- pozyskania wszelkich wymaganych prawem warunków i pozwoleń oraz dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- opracowania projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót
- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i ofertą oraz wymagających akceptacji Zamawiającego jeszcze na etapie projektowym
- opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, w tym świadectwo energetyczne, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu)
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

2.2 Część wykonawcza.

W ramach części wykonawczej należy:

- wykonać roboty budowlane (w tym zakup i montaż wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń) polegające na budowie budynku przedszkola na działce nr 197 obręb Mazew wraz z infrastrukturą techniczną/sieciową; wykonać instalacje cieplne, elektryczne, wodno-kanalizacyjne itp, niezbędne roboty budowlane adaptacyjne i naprawcze, zagospodarowanie/uporządkowanie terenu, w tym chodniki, ogrodzenie, tereny zielone, mała architektura, oświetlenie terenu itp.
- wykonać przyłączenie do istniejących sieci – wodnej, źródła ciepła,
- wykonać przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z przyłączem, zbiornikiem pośrednim i przepompownią (z odprowadzeniem do istniejącego rowu)
- wykonać przyłączenie do Krajowej Sieci Energetycznej
- wykonać niezbędne prace geodezyjne

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań oraz rozruchu technologicznego, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu projektu należy spełnić wymagania obowiązujących przepisów i norm. Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji.

Wszystkie oferowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 10 miesięcy przed datą dostarczenia na budowę.

Wszystkie wykorzystane do budowy urządzenia i materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.

Funkcje i dane jakie musi spełniać system:

- raporty pozwalające ocenić efektywność procesu eksploatacji
- zastosowanie metod optymalizacji, które pozwolą na efektywne wykorzystanie energii cieplnej i elektrycznej
- możliwość lokalizowania awarii obszaru nie zasilonego w energię elektryczną i/lub ciepłą.
- zastosowanie liczników energii elektrycznej z modułem komunikacyjnym, umożliwiającym zdalny odczyt informacji o aktualnym poborze energii.
- zastosowanie liczników energii cieplnej z modułem komunikacyjnym, umożliwiającym zdalny odczyt informacji o aktualnym poborze energii.

Wytyczne wykonawcze.

I. Roboty przygotowawcze:

- wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy
- obsługa geodezyjna

II. Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie robót budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym min roboty ziemne; roboty budowlano - konstrukcyjne – wykonanie budynku przedszkola; zagospodarowanie terenu
- wykonanie robót budowlanych instalacji sanitarnych – kanalizacji, wody ziemnej, ciepłej i cyrkulacji; wymiennikowni c.o.; instalacji podłogowej i grzejnikowej oraz wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła do ogrzewania budynku oraz klimatyzacji w pomieszczeniu serwera, w tym dostawa i montaż materiałów i urządzeń technologicznych wraz z podłączeniem instalacji do źródła zasilania

- wykonanie robót budowlanych instalacji elektrycznych – oświetleniowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych, informatycznych; odgromowej; uziemiającej; oddymiania i SAP; instalacji PV
- wykonanie przyłączy zewnętrznych instalacji wodnej; kanalizacji wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków z przykanalikiem, zbiornikiem i przepompownią, ciepłowniczego i elektrycznego; rozbudowa gminnej kotłowni gazowej o kocioł o mocy 70 kW; usunięcie ewentualnych kolizji

W ramach robót budowlanych instalacyjnych:

- montaż AKPiA, opomiarowania i wizualizacji
- roboty izolacyjne - izolowanie termiczne instalacji
- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne instalacji i elementów stalowych,
- regulacja, płukanie i próby szczelności instalacji,
- rozruch technologiczny

III. Roboty towarzyszące:

- naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- prace porządkowe na placu budowy, w tym usunięcie tymczasowych obiektów np. kontenerów oraz tymczasowej infrastruktury np. zasilania energetycznego
- wykonanie uporządkowania/zagospodarowania terenu po przeprowadzonych robotach ziemnych, w tym min terenów zielonych, nawierzchni dróg itp.; przeniesienie placu zabaw

IV. Roboty wykończeniowe:

Szczegółowy zakres robót wykończeniowych określony zostanie w projektach wykonawczych, gdyż są one ściśle powiązane z dobranymi materiałami. Roboty wykończeniowe wymagają precyzji wykonania i dużej dbałości o szczegóły wykonania.

V. Zakup wyposażenia obiektu:

Inwestycja przewiduje zakup podstawowego wyposażenia pomieszczeń budynku przedszkola oraz zakup pomocy dydaktycznych zgodnie z zestawieniami zawartymi w pkt. 1.4.2.1 Szczegółowy zakres wyposażenia określony zostanie w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie jego zamawiania.

Instalacje technologiczne.

Wymaga się, aby wszystkie instalacje technologiczne w ramach budowy – podłączenie do źródła ciepła; wentylacja; oczyszczalnia ścieków, instalacja grzewcza, instalacja PV itp. wykonane były:

- z elementów gotowych typu zbiorniki, pompy, armatura itp.
- z elementów prefabrykowanych – konstrukcje, rurociągi stalowe, izolacje itp.

- z elementów wytwarzanych na budowie i łączone były poprzez lutowanie miękkie/twarde, spawanie, skręcanie gwintowe lub kołnierzone.

Montaż instalacji technologicznych - zgodnie z DTR urządzeń, w oparciu o dokumentację projektową. Bezwzględnie wymagane jest zapewnienie dostępu do wymiany poszczególnych elementów instalacji oraz wykonywania prac w trakcie eksploatacji instalacji.

Jakość materiałów.

Wymagane jest, aby przy realizacji robót stosować materiały, dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub dopuszczenia do obrotu na rynku polskim (dokumenty te należy dostarczyć wraz z materiałami i urządzeniami).

Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, dokumentacji projektowej, obowiązującymi standardami, przepisami i normami.

Materiały i urządzenia stosowane w ramach niniejszej inwestycji muszą być nowe, sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem.

Dostarczane na budowę materiały muszą być kompletne i najwyższej jakości, w oryginalnym opakowaniu. Należy zadbać o ich odpowiedni transport i składowanie, gwarantujące utrzymanie ich właściwego stanu technicznego.

Na każdym etapie wykonywania robót należy kontrolować ich jakość min w zakresie zgodności z projektem technicznym, STWiOR, czy prawidłowości wykonania poszczególnych elementów.

Wymagany okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (roboty budowlane, urządzenia) wynosi minimum 60 miesięcy, przy czym Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały trwałość minimum 20 lat, zaś okres użytkowania dla elementów instalacyjnych w zakresie rurociągów i instalacji elektrycznych i AKPiA powinien wynosić minimum 10 lat.

Wszystkie zastosowane w ramach inwestycji materiały muszą posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania materiałów zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania procesu budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwego składowania i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy oraz ubezpieczenie placu budowy.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi

zmianami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o instrukcje producentów stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto bezwzględnie należy przestrzegać przepisów zawartych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz innych przepisów wynikających z prawa budowlanego.

2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne
- uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

- udział w projektowaniu co najmniej jednej inwestycji o podobnym przeznaczeniu i charakterze tj. był wykonawcą lub współwykonawcą projektów, które zostały zrealizowane. Za podobne przeznaczenie i charakter Zamawiający uzna przedsięwzięcie:

- budowy budynku użyteczności publicznej

2. Projektant posiadający:

- wyższe wykształcenie techniczne
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

3. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

Roboty budowlane:

Ekspert 1 – kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a.. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 2 – kierownik budowy

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 3 – kierownik robót elektrycznych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. W celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika robót elektrycznych, Wykonawca wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie wszystkich trzech funkcji przez jedną osobę jak również przez dwie osoby w dowolnej konfiguracji.

2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

Do oferty należy załączyć typy i producentów wskazanych materiałów i urządzeń, w tym W SZCZEGÓLNOŚCI:

- ogniwo fotowoltaicznych
- central wentylacyjnych

2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie wykonane prace projektowe i roboty budowlane muszą charakteryzować się wysoką, ponad standardową jakością oraz zgodnością z obowiązującymi normami i przepisami, a zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać trwałość wyższą niż standardowa.

Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru oraz zapewnić wysoką, ponad standardową jakość robót.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej, sporządzony nie wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu
- 2) Odbiory częściowe robót budowlanych,

3) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

4) Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy:

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie rozruchu, w tym wymaganych prób i badań, potwierdzenie prawidłowości pracy urządzeń i osiągnięcia wymaganych parametrów.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) Dziennik budowy,
- b) Dokumentację podwykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
- e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek

stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni.

Niezależnie od czynności odbiorowych, Zamawiający może kontrolować realizację inwestycji na każdym jej etapie, zarówno w zakresie rozwiązań projektowych, użytych materiałów i urządzeń oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych.

W ramach zadania Zamawiający zapewni:

- uzyskanie zgód właścicieli na realizację na ich terenie Przedmiotu Zamówienia;
- nadzór inwestorski;
- współdziałanie w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- zaopiniowanie i ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- przeprowadzanie odbiorów;
- odniesienie się do zaproponowanych rozwiązań projektowych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przedłożenia ich przez Wykonawcę.

oraz:

- wskaże lokalizację wykonania Przedmiotu Zamówienia
- umożliwi wstęp na teren realizacji inwestycji;
- zapewni dojazd do terenu budowy.

Od Wykonawcy Zamawiający będzie wymagał:

- przejęcia terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
- organizacji placu budowy, a w razie potrzeby wykonania i uzgodnienia, również z Zamawiającym, projektu ruchu wraz z jego realizacją na czas budowy, z uwzględnieniem ewentualnej naprawy istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb budowy.
- zabezpieczenia placu budowy, szczególnie biorąc pod uwagę fakt sąsiadującej lokalizacji budynków szkolnych;
- oznakowania budowy w formie tablicy informacyjnej, a w miejscach tego wymagających w formie tablic ostrzegawczych
- zabezpieczenia terenu robót (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt, w tym ochronę wyznaczonych punktów geodezyjnych, oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż); wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów produkowanych na bieżąco, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania,

na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR; Wykonawca podaje w ofercie typy i nazwy producentów materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, które zamierza użyć do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga przestrzegania zasady równoważności norm. Jeśli w dokumentacji zamówienia materiały, urządzenia oraz roboty spełniają odpowiednie normy, będą obowiązywać postanowienia najnowszych ich wydań. W przypadku, gdy powołano się na konkretne normy i przepisy, Zamawiający dopuszcza stosowanie innych im odpowiadających, pod warunkiem zapewnienia nie gorszego poziomu wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,

b). Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- terminowego wykonania i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;

- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości określonej w SIWZ
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia określoną w SIWZ
- niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; zmiana którejkolwiek z osób

wyznaczonych w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego; Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- prowadzenia przez Kierownika budowy (robót) dziennika budowy.
- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- rozruchu i pierwszego uruchomienia zamontowanych instalacji.
- przeszkolenia z zasad obsługi instalowanych urządzeń, w terminie 14 dni od zakończenia montażu danej instalacji, użytkowników końcowych;
- udziału w projektowaniu głównych projektantów wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- ograniczenia transportu drogowego do pojazdów nie przekraczających 1- ton nacisku na jedną oś.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy:

Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, wykonawcy będzie przysługiwało **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie obejmować będzie podatek VAT.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.

Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową będzie protokół odbioru, sporządzany nie wcześniej niż uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktur za roboty budowlane będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót), na podstawie zestawionych w harmonogramie, który przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, elementów rozliczeniowych. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.

Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla zafakturowanego zakresu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca odpowiada za ochronę budynków, instalacji i za urządzenia podziemne zlokalizowane w obszarze prowadzenia robót budowlanych i jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby stan tych obiektów nie uległ pogorszeniu. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia będzie odpowiedzialny za ich naprawę lub odbudowę. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie ewentualnego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego i gestorów oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać również finansowo za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń podziemnych.

Wykonawca odpowiada za pojazdy lub ładunki o nadmiernym obciążeniu, które mogą uszkodzić nowo ukończony zakres robót. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, materiałów i urządzeń w okresie realizacji inwestycji tj. do dnia ich ostatecznego odbioru.

Wykonawca odpowiedzialny jest za stosowanie wszystkich przepisów powiązanych z realizacją inwestycji.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie praw autorskich i patentowych, w tym za wypełnienie wymagań dotyczących ewentualnego wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i przedstawienie Zamawiającemu zezwoleń i innych dokumentów w tym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały składowane na terenie budowy lub poza nim, w okresie zanim zostaną wykorzystane do robót objętych zamówieniem, w tym ich jakość, parametry i dostępność do kontroli. Miejsca składowania muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca odpowiada za sprzęt funkcjonujący na terenie budowy zarówno pod względem jego zgodności z ofertą jak i pod względem spełnienia norm ochrony środowiska i przepisów

jego użytkowania. Sprzęt musi posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego możliwość użytkowania.

Wykonawca odpowiada za wymaganą ilość środków transportu niezbędną do sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia oraz za posiadanie odpowiednich zezwoleń i badań technicznych do ich użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wysoką jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz umową, w tym prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem obiektów. Błędy lub braki w dokumentacji technicznej nie zwalniają Wykonawcy z tej odpowiedzialności. O takim przypadku Wykonawca powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta.

Kontrola jakości robót.

Wszystkie wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą pozostawać w zgodzie z jednym z trzech poniższych dokumentów:

- z kryteriami technicznymi – wyroby podlegające certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa
- z właściwą przedmiotowo Polską Normą
- z Aprobata Techniczną - dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

Do kontroli jakości materiałów i urządzeń dostarczanych na budowę do realizacji zamówienia upoważniony jest inspektor nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji umowy inspektor nadzoru zakwestionuje jakość dostarczonych wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest wymienić je na zgodne z wymaganiami zamówienia. Wszystkie dodatkowe koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące usunięcia wadliwych wyrobów lub robót będą wykonywane w czasie wyznaczonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Akceptacja bądź jej odmowa przez inspektora nadzoru przyjęcia materiałów i elementów robót będą wynikały z wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz odpowiednich przepisach i normach.

Nadzór archeologiczny.

Zobowiązuje się Wykonawcę do natychmiastowego przerwania prowadzonych robót w przypadkach natrafienia na obiekty archeologiczne i powiadomienia o tym Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. Roboty mogą zostać wznowione po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku konieczności dalszego prowadzenia robót przy dziale nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane obciążają Zamawiającego.

II. Część informacyjna.

1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno-prawnymi.

Realizacja zamówienia podlega regulacjom prawa polskiego. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującymi normami, przepisami i pozostałymi podstawowymi dokumentami formalno-prawnymi, w tym min:

- z wieloletnim prognozą finansową Gminy Daszyna
- Gmina Daszyna bądź jest właścicielem działek na których realizowany będzie projekt, bądź zapewnia prawo do ich dysponowania

Kluczowe normy i przepisy bezpośrednio związane lub powiązane z przedsięwzięciem:

Należy posługiwać się aktualnie obowiązującymi wersjami podanych niżej oraz obowiązujących dokumentów.

I. Ustawy (obowiązujące ich treści)

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane
- b) Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- d) Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności
- e) Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- f) Ustawa o zmianie ustawy – Ustawa z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne; Ustawa - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy Prawo energetyczne
- g) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- h) ustawa z dnia 20.02.2015r. – o odnawialnych źródłach energii, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii; ustawa z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii
- i) Ustawa z dnia 14.12.2016r. Prawo oświatowe

II. Rozporządzenia.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
- c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454)
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- l) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 4 kwietnia 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli
- ł) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach

m) Rozporządzenie Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

III. Normy i wytyczne.

a) Wytyczne projektowe

b) Normy budowlane – polskie, w tym wprowadzające normy zharmonizowane z dyrektywami UE

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

I. Projektant jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania (obowiązujące treści dokumentów):

- Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane;

- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454);

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych;

- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całego zakresu projektowanej inwestycji.

Załączniki:

Koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń budynku – załącznik nr 1

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – załącznik nr 2

Szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji – załącznik nr 3

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 4.

RZUT

①	Sala zabaw	64.2m ²
②	Magazyn	6m ²
③	WC	11.9m ²
④	Sala zabaw	64.2m ²
⑤	WC	11.9m ²
⑥	Magazyn	6m ²
⑦	Sala zabaw	70.6m ²
⑧	WC	11.9m ²
⑨	Magazyn	6m ²
⑩	Pom. techniczne	8.1m ²
⑪	Komunikacja	64.6m ²
⑫	Wiatrolap	6.2m ²
⑬	Szatnia	23.2m ²
⑭	Pom. socjalne	31.3m ²
⑮	Gabinet dyrektora	13.4m ²
⑯	Administracja	18.5m ²
⑰	Gabinet logopedy	18.1m ²
⑱	Komunikacja	15.7m ²
⑲	WC	4.6m ²
⑳	WC	4.6m ²
㉑	Serwerownia	3m ²
㉒	Rozdzielnia elekt.	4.4m ²
㉓	Magazyn	18.3m ²
㉔	Komunikacja	11.1m ²
㉕	Pracownia sensoryczna	34.5m ²
㉖	Zmywalnia	7.7m ²
㉗	Rozdzielnia posilkow	9m ²
㉘	Wiatrolap	2m ²
㉙	Gromadzenie odpadow	1.6m ²

Łączna powierzchnia

552.6m²



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

NUMER ŚWIADECTWA ¹⁾

1/11/2023

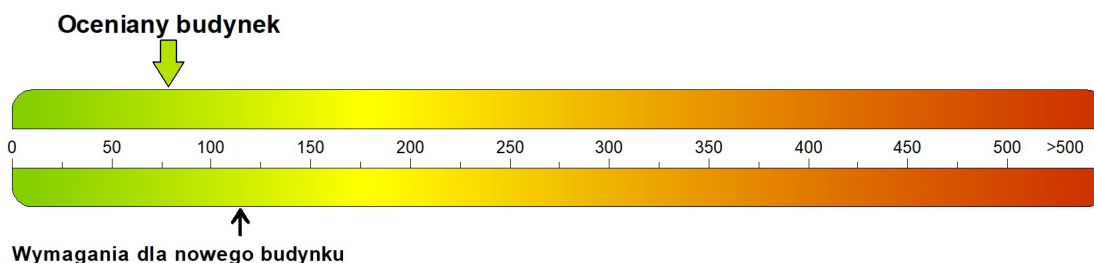
OCENIANY BUDYNEK

RODZAJ BUDYNKU ²⁾	Użyteczności publicznej
PRZEZNACZENIE BUDYNKU ³⁾	Szkolny
ADRES BUDYNKU	Mazew, 99-107 Daszyna, Mazew 68
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY ⁴⁾	Nie
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU ⁵⁾	2026
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ ⁶⁾	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIĘSZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A _r [m ²] ⁷⁾	590,78
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	552,60
WAŻNE DO ⁸⁾	20 Listopada 2033
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH WYZNACZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ⁹⁾	Łódź Lublinek

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ¹⁰⁾

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANÝCH ¹¹⁾
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 42,8 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ ¹²⁾	EK = 87,6 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ ¹²⁾	EP = 78,8 kWh/(m ² ·rok)	EP = 115,0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	E _{CO2} = 0,018 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U _{OZE} = 37,3 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]



OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK ¹³⁾

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEWANIA	Gaz miejski - wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008.	7,869	m ³
	Energia elektryczna.	5,694	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	9,989	kWh
	Gaz miejski - wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008.	1,033	m ³
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA ¹²⁾	Energia elektryczna.	27,000	kWh

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	1
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	3254,5
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m ³]	1772,3
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU ¹⁴⁾	PUM: 0,00 m ² ; PUU: 552,60 m ²
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH ¹⁵⁾	20
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Tradycyjna

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m ² ·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY ¹⁶⁾
	DN	Drzwi zewnętrzne	1,000	1,700
	ON	Okno zewnętrzne	0,700	1,300
	PG	Podłoga na gruncie 92,5 cm Piasek średni. D = 0,5000m λ = 0,400W/(m·K) R = 1,250m ² ·K/W Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęstość 2200 kg/m ³ . D = 0,1500m λ = 1,300W/(m·K) R = 0,115m ² ·K/W Papa asfaltowa. D = 0,0050m λ = 0,180W/(m·K) R = 0,028m ² ·K/W Styropian ułożony szczelnie. D = 0,2000m λ = 0,040W/(m·K) R = 5,000m ² ·K/W Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęstość 2200 kg/m ³ . D = 0,0500m λ = 1,300W/(m·K) R = 0,038m ² ·K/W Wykładzina podłogowa PVC. D = 0,0200m λ = 0,200W/(m·K) R = 0,100m ² ·K/W	0,101	0,300
	STR	Stropodach wentylowany 125,5 cm Papa asfaltowa. D = 0,0050m λ = 0,180W/(m·K) R = 0,028m ² ·K/W Drewno sosnowe wzdłuż włókien. D = 0,0300m λ = 0,300W/(m·K) R = 0,100m ² ·K/W Opór warstwy powietrznej stropodachu D = 0,8000m R = 0,160m ² ·K/W Drewno sosnowe wzdłuż włókien. D = 0,0350m λ = 0,300W/(m·K) R = 0,117m ² ·K/W Płyty z wełny mineralnej ROCKTON, grubość G = 150 mm., długość L = 1000 mm., szerokość B = 600 mm. D = 0,1500m λ = 0,036W/(m·K) R = 4,167m ² ·K/W Płyty z wełny mineralnej ROCKTON, grubość G = 150 mm., długość L = 1000 mm., szerokość B = 600 mm. D = 0,1500m λ = 0,036W/(m·K) R = 4,167m ² ·K/W Płyty z wełny mineralnej ROCKTON, grubość G = 50 mm., długość L = 1000 mm., szerokość B = 600 mm. D = 0,0500m λ = 0,036W/(m·K) R = 1,389m ² ·K/W Papa asfaltowa. D = 0,0050m λ = 0,180W/(m·K) R = 0,028m ² ·K/W Płyty gipsowo-kartonowe. D = 0,0200m λ = 0,230W/(m·K) R = 0,087m ² ·K/W Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0100m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,012m ² ·K/W	0,098	0,200
	SZ1	Ściana zewnętrzna 62,0 cm Mur z cegły Porotherm 38 Dryfix. (Pustak szlifowany przeznaczony do budowy zewnętrznych ścian jednowarstwowych bez docieplenia w budynkach z projektowaną temperaturą wewnętrzną t ₁ < 16C. Murowany na cienkospoinową zaprawę do murowania na sucho Porotherm Dryfix. Grubość ściany: 38 cm.) D = 0,3800m λ = W/(m·K) R = 2,720m ² ·K/W Styropor. D = 0,2000m λ = 0,032W/(m·K) R = 6,250m ² ·K/W Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0400m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,049m ² ·K/W	0,109	0,250
SYSTEM OGRZEWANIA ¹⁷⁾	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ	
	WYTWARZANIE CIEPŁA	WEŹEŁ CIEPLNY KOMPAKTOWY - bez obudowy - do 100 kW	0,91	

SYSTEM OGRZEWANIA ¹⁷⁾	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanych (50%) OGRZEWANIE POWIETRZNE (50%)	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	Inna (50%) OGRZEWANIE PODŁOGOWE - regulacja centralna - i miejscowa - regulator dwustawny lub P (40%) OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 1 K) (10%)	0,99
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ¹⁷⁾	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat (65%) Węzeł cieplny kompaktowy - bez obudowy - ogrzewanie i ciepła woda - moc nominalna do 100 kW (35%)	0,97
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,70
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85
SYSTEM CHŁODZENIA ¹⁷⁾	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA

wentylacja grawitacyjna

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA ^{12), 17)}

energooszczędna

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

budynek murowany docieplony, okna PCV, drzwi aluminium nowe

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	34,4	8,4	0,0		42,8
UDZIAŁ [%]	80,4	19,6	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:

42,8 kWh/(m²·rok)WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE ¹²⁾	SUMA
SYSTEMY CIEPŁOWNICZE LOKALNE - Gaz lub olej opałowy	39,7	5,2	0,0	0,0	44,9
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	4,0	9,8	0,0	18,9	32,7
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	1,7	0,2	0,0	8,1	10,0
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	45,4	15,2	0,0	27,0	87,6
UDZIAŁ [%]	51,8	17,4	0,0	30,8	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:

87,6 kWh/(m²·rok)WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE ¹²⁾	SUMA
SYSTEMY CIEPŁOWNICZE LOKALNE - Gaz lub olej opałowy	47,6	6,2	0,0	0,0	53,9
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	4,3	0,5	0,0	20,2	25,0
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	51,9	6,7	0,0	20,3	78,8
UDZIAŁ [%]	65,8	8,5	0,0	25,7	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:

78,8 kWh/(m²·rok)

ZALECENIA DOTYCZĄCE OPŁACALNEJ EKONOMICZNIE I WYKONALNEJ TECHNICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE ¹⁹⁾:

- 1) PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU
bez uwag
- 2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU
bez uwag
- 3) PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1
Bez uwag
- 4) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2
bez uwag
- 5) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPŁACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEŃ ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ)
Bez uwag

SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

IMIĘ I NAZWISKO	Kamila Wejdner	PODPIS ²¹⁾
NR WPISU DO WYKAZU ²⁰⁾	14999	
DATA SPORZĄDZENIA ŚWIADECTWA	20 Listopada 2023	

OBJAŚNIENIA

- 1 Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest
 2 prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29
 3 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- 4 Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny,
 5 magazynowy.
- 6 Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.
 7 U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby
 8 opieki zdrowotnej.
- 9 Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
 10 Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 11 Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 12 Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości
 13 użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 14 Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o
 15 którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 16 Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 17 Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na
 18 nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania,
 wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika
 EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w
 budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.
 W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie
 powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
 W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających
 przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 19 Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku
 20 nowo wznoszonego oraz powinny zbyć zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- 21 Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji
 oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda
 zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych
 między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy
 sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować
 o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku
 nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień
 sporządzenia świadectwa.
- W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio
 dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji
 oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą
 końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy
 wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi
 wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
 Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

UWAGI

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

Województwo: łódzkie
Powiat: łączycki
Jednostka ewidencyjna: 100402_2 DASZYNA
Obręb ewidencyjny: 16 MAZEW
Układ współrzędnych: 2000
IT195

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

- BUDYNEK RD
- CO
- GRANICZKA
- KWALIFIKACJA



ZACZNIK 4

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁĘCZYCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	66422.115.2023
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	28.11.2023
Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STARCZYŃSKI Mikro-Scan Sp. z o.o. INSPEKTOR

Karolina i Grzegorz Niszwara sp. z o.o.