

PYTANIA I ODPOWIEDZI (II)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: PPI.271.2.2026 – Infrastruktura edukacji przedszkolnej – budowa przedszkola w Mazewie informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

Roboty budowlane

1. W dziale III pkt d.1 są wymagania dotyczące referencji. Prosimy o wyjaśnienie czy referencje mogą odnosić się do obiektów nowo wybudowanych na podstawie projektu dostarczonego przez Zamawiającego ?

Odpowiedź

Ad 1. Zgodnie z zapisem SWZ Zamawiający wymaga (w ramach działu III pkt. d.1) zrealizowania zadania w formule „Zaprojektuj i buduj” przez co należy rozumieć wykonanie zarówno dokumentacji projektowej jak i wybudowanie na jej podstawie obiektu o postawionych przez Zamawiającego wymaganiach.

Pytanie nr 2.

2. Prosimy o stanowisko czy referencja spełniająca wymagania kubatury i kwoty spełni wymagania SIWZ jeśli dotyczy wybudowania obiektu biurowo-socjalnego firmy prowadzącej działalność usługową w zakresie dostawy energii cieplnej do budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych?

Odpowiedź

Ad 2. Zamawiający nie może jednoznacznie odpowiedzieć na powyższe pytanie nie znając szczegółów i nie widząc dokumentów. Należy, w ramach działu III pkt. d.1 wskazać obiekt zgodny z definicją przytoczoną w SWZ:

„Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty,

szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi

bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny zgodnie z

definicją w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).”

Pytanie nr 3.

3. W PFU zaproponowano fundamenty w postaci płyty fundamentowej. Z jakich przesłanek wynika zaproponowane rozwiązanie? Czy można zastosować wykonanie fundamentów w postaci łąw fundamentowych ?

Odpowiedź

Ad 3. Należy zastosować płytę fundamentową zgodnie z zapisami PFU

Pytanie nr 4.

4. W PFU brak jest informacji o rodzaju pokrycia dachu, prosimy o podanie tych informacji.

Odpowiedź

Ad 4. Blachodachówka

Pytanie nr 5.

5. W PFU str 15 poz 1 i na str 20 opisany jest mini ogród sensoryczny, prosimy o wskazanie przykładowych rozwiązań projektowych.

Odpowiedź

Ad 5. Mini ogród sensoryczny musi spełniać cele jakim ma służyć, a więc dzięki odpowiednio zaprojektowanej przestrzeni ma pozwolić doświadczać natury wszystkimi zmysłami – wzrokiem, słuchem, smakiem, dotykiem i powonieniem, a przez to wpływać na rozwój dzieci. Ogród powinien spełnić podstawowe zasady:

- być podzielony na strefy odpowiadające zmysłom: wzroku, słuchu, węchu, dotyku i smaku
- należy posadzić rośliny o intensywnych zapachach, różnorodnych fakturach i barwach
- posiadać bezpieczne i zróżnicowane nawierzchnie – ścieżki sensoryczne wykonane z materiałów takich jak kora, żwir, piasek, kamienie czy trawa
- należy uwzględnić elementy interaktywne jak dzwonki wietrzne, fontanny, lusterka i instalacje dźwiękowe

Mini ogród sensoryczny należy wykonać w oparciu o zapisy PFU na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę. Podkreślamy, że to do wykonawcy należy zaprojektowania mini ogrodu sensorycznego, a rolą Zamawiającego nie jest przedstawianie przykładowych projektów dla tej części zamówienia.

Pytanie nr 6.

6. W PFU występują rolety wewnętrzne na okna i drzwi balkonowe, prosimy o informację o typie rolet np. dzień/noc , czy pełne i rodzaj ich sterowania czy ręcznie czy elektrycznie?

Odpowiedź

Ad 6. Rolety dzień/noc , sterowanie - elektrycznie.

Pytanie nr 7.

7. W załączniku nr 10 do Umowy pkt 8 występuje ścianka mobilna , prosimy o podanie wymagań Zamawiającego dla tej ścianki.

Odpowiedź

Ad 7. Mobilna ścianka – składana lub przesuwana w lekkiej konstrukcji aluminiowej, nieprzezroczysta, o dobrych właściwościach akustycznych, montowana do stropu (bez prowadnicy przypodłogowej), minimalna potrzeba miejsca po złożeniu.

Pytanie nr 8.

8. Prosimy o podanie pełnej listy wyposażenia kuchni wymienionej w poz 31 zestawienia jako komplet.

Odpowiedź

Ad 8. Należy przyjąć wyposażenie odpowiednie do liczby użytkowników budynku (sztućce – 85 kpl; talerze płytkie – 85 szt, głębokie – 85 szt i deserowe – 85 szt; kubki – 85 szt; garnki 20 l – 3 szt., 40 l – 2 szt.; patelnie 40 cm – 3 szt.

Pytanie nr 9.

9. W wyposażeniu brak urządzeń wyposażenia sanitariatów takich jak lustra, pojemniki na papier toaletowy, suszarki automatycznej do rąk lub pojemnika na ręczniki higieniczne (mogące też być automatyczne), szczotki higieniczne , kosze, prosimy o wyspecyfikowanie tych urządzeń z uwagi na duży rozrzut cenowy w zależności od wymagań Zamawiającego

Odpowiedź

Ad 9. Należy przyjąć następujące urządzenia:

- lustra – 1 szt. w każdym sanitariacie nad umywalkami
- pojemniki na papier toaletowy – w ilości odpowiadającej miskom ustępowym
- szczotki higieniczne – w ilości odpowiadającej miskom ustępowym
 - pojemniki na ręczniki – w każdym sanitariacie 1 szt
 - kosze – w każdym sanitariacie 1 szt

Pytanie nr 10.

10. Czy jest uzgodnione pozwolenie na wycinkę drzewa będącego w linii zabudowy?

Odpowiedź

Ad 10. Na etapie uzyskania zgody.

Pytanie nr 11.

Instalacje elektryczne:

11. W PFU str. 20 jest informacja o lampach hybrydowych. Prosimy o wskazanie wymaganego obszaru oświetlenia oraz ilość lamp na potrzeby przedszkola.

Odpowiedź

Ad 11. Ilość lamp należy określić w dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

Pytanie nr 12.

12. Prosimy o wyjaśnienie czy istniejący drzewostan można usunąć z linii przebiegu projektowanego napowietrzenia przyłącza elektrycznego? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie przyłącza kablem ziemnym w przypadku braku zgody na wycinkę lub skrócenie drzew?

Odpowiedź

Ad 12. Należy przewidzieć wykonanie przyłącza kablem ziemnym

Pytanie nr 13.

13. Proszę podać pomieszczenia w których będzie wymagany monitoring?

Odpowiedź

Ad 13. Monitoringiem powinny być objęte wszystkie pomieszczenia w budynku.

Pytanie nr 14.

14. Proszę podać wymaganą ilość kamer zewnętrznych?

Odpowiedź

Ad 14. Ilość kamer należy określić w dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

Pytanie nr 15.

15. W PFU str. 22 dz.3 jest mowa o systemie nagłośnienia, w wyposażeniu jest już ujęty system nagłośnienia czy chodzi o montaż dodatkowych głośników w sufitach?

Odpowiedź

Ad 15. W PFU na str 22 jest mowa o systemie nagłośnienia w salach przedszkolnych. Wymieniony w zestawieniu wyposażenia „zestaw nagłośnieniowy z kolumnami” to nie ten sam element zamówienia.

Pytanie nr 16.

16. Czy system ostrzegania p.poż SAP ma być systemem wewnętrznym informującą wybraną osobę o zagrożeniu, czy systemem z automatycznym powiadomieniem straży pożarnej?

Odpowiedź

Ad 16. Należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż dla obiektów tożsamych jak przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 17.

17. Prosimy o wskazanie miejsca podłączenia się do sieci internetowej.

Odpowiedź

Ad 17. Podłączenie do sieci internetowej na terenie Szkoły, na działce nr 197.

Pytanie nr 18.

Instalacje sanitarne:

18. Czy przepustowość istniejącego przyłącza sieci ciepłej zasilającej szkołę z rur 2x90mm jest wystarczająca do zasilenia budynku przedszkola ? Według PFU wpinamy się swoim przyłączem do istniejącego rurociągu a nie z kotłowni

Odpowiedź

Ad 18. Tak

Pytanie nr 19.

19. Czy jest uzgodnione z Polskimi Wodami zrzut oczyszczonej wody z szamba ekologicznego ?

Odpowiedź

Ad 19. Uzgodnienie powyższe leży po stronie wykonawcy na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Daszyna, 03.03.2026r.

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-085
REGON 611015885

WOJT

mgr Zbigniew Wojtera