

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na **wykonanie 176 operatów szacunkowych określających wartość: 164 nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, 11 lokali mieszkalnych w celu sprzedaży oraz 1 określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na nieruchomości służebności przesyłu - V części** wybrana została oferta złożona przez:

W części I:

- **Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost**

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza w części I pod względem przyjętego w specyfikacji warunków zamówienia kryterium oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część I			
Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawców	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
1	Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin	89,20	89,20
2	EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska	75,15	75,15
3	Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost	100	100

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z art. 239 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta nr 3 - złożona przez Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost.

Cena ofertowa brutto: 17 554,56 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 100 pkt.

Oferta nr 1 - złożona przez Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin.

Cena ofertowa brutto: 19 680,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 89,20 pkt.

Oferta nr 2 - złożona przez EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska;

Cena ofertowa brutto: 23 360,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 75,15 pkt.

W części II:

- Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza w części II pod względem przyjętego w specyfikacji warunków zamówienia kryterium oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część II			
Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawców	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
1	Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin	94,00	94,00
2	EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska	79,19	79,19
3	Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost	100	100

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z art. 239 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta nr 3 - złożona przez Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost.

Cena ofertowa brutto: 18 499,20 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 100 pkt.

Oferta nr 1 - złożona przez Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin.

Cena ofertowa brutto: 19 680,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 94,00 pkt.

Oferta nr 2 - złożona przez EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska.

Cena ofertowa brutto: 23 360,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 79,19 pkt.

W części III

- Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin .

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza w części III pod względem przyjętego w specyfikacji warunków zamówienia kryterium oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część III			
Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawców	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
1	Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin	100,00	100,00
2	EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska	77,96	77,96
3	Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost	80,65	80,65

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r poz. 1320 z późn. zm.) w związku z art. 239 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta nr 1 - złożona przez Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin.

Cena ofertowa brutto: 55 350,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 100 pkt.

Oferta nr 3 - złożona przez Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost.

Cena ofertowa brutto: 68.634,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 80,65 pkt.

Oferta nr 2 - złożona przez EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska.

Cena ofertowa brutto: 71.000,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 77,96 pkt.

W części IV:

- Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza w części IV pod względem przyjętego w specyfikacji warunków zamówienia kryterium oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część IV			
Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawców	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
1	Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin	59,88	59,88
2	EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska	39,28	39,28
3	Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost	100	100

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z art. 239 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta nr 3 - złożona przez Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost
Cena ofertowa brutto: 6 480,87 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 100 pkt

Oferta nr 1 – złożona przez Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin.

Cena ofertowa brutto: 10 824,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 59,88 pkt.

Oferta nr 2 - złożona przez EDUKACJA.RS Sp. z o.o., ul. Witolda Pileckiego 34 lokal 4, 21-500 Biała Podlaska;

Cena ofertowa brutto: 16 500,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 39,28 pkt

W części V:

- Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza w części V pod względem przyjętego w specyfikacji warunków zamówienia kryterium oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część V			
Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawców	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
1	Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin	71,00	71,00
3	Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost	100	100

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z art. 239 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta nr 3 - złożona przez Bartłomiej Jabłoński, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost
Cena ofertowa brutto: 698,64 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 100 pkt

Oferta nr 1 - złożona przez Jolanta Saran Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Karmelicka 3 lokal 5, 20-081 Lublin.

Cena ofertowa brutto: 984,00 zł - zgodnie z wzorem zawartym w SWZ = 71,00 pkt

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

/-/

Anna Ziółkowska

**Główny Specjalista w Referacie ds. Zamówień
Publicznych
w Departamencie Inwestycji i Rozwoju**