

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z **art. 222 ust. 5** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie przekazuje informacje z otwarcia ofert z dnia **02.03.2026r.** godz. **12:30** do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na realizację:

„Remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

Zestawienie cen jednostkowych brutto oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty zaoferowane przez Wykonawców przedstawiono w **załączniku nr 1**.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Sebastian Rozpondek



Informacja z otwarcia ofert z dnia 02.03.2026r. - Zestawienie cen jednostkowych oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty, zaoferowane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania: „Remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

L.p.	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	WYKONAWCA	
				PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła 12 42-202 Częstochowa	GRUPA LUMUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wejherowska 13 42-202 Częstochowa
				cena jednostkowa ryczałtowa brutto	cena jednostkowa ryczałtowa brutto
1	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2,5 mm ² przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2,5mm ² (4 wyloty)	szt.	0,1	22,95	42,12
2	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-12/Al.-20mm ²) wciągane do rur 3x2,5mm ²	m	0,3	6,33	8,73
3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-,strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	szt.	0,3	26,89	585,85
4	Przewody kabelkowe w powłoce poliwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12mm ²) wciągane do rur 2x1,5mm ² do opraw	m	0,2	4,61	5,91
5	Zaprawianie bruzd o szer. do 50mm	m	1,2	58,15	43,20
6	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1,00 dm ³ w podłożu ceglany	szt.	0,3	19,63	35,51
7	Ręczne wykucie wnęki – dodatek za każdy następny 1 dm ³ w podłożu ceglany (do 5dm ³) – powiększenie wnęk do montażu skrzynek	szt.	0,3	8,02	14,52
8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją – mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	0,9	432,67	609,78
9	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją – mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach – zespolona skrzynka licznikowa	szt.	1,4	26,89	2 918,82
10	Wymiana przekaźników pomocniczych i sygnalizacyjnych wieloobwodowych na tablicy izolacyjnej przy ilości podłączonych przewodów do 4 – automat schodowy	szt.	0,5	61,75	169,92
11	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,2	59,14	106,97
12	Ręczne wykucie bruzd dla rur : RIP16, RIS16, RL22 o śr. do 47mm w cegle	m	0,2	10,08	18,23
13	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm – śr. rury do 60 mm	otw.	5,2	249,33	451,01

14	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	0,5	27,27	48,27
15	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	3,8	1,45	13,05
16	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm ²	szt.	2,8	13,91	25,71
17	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym. do 75x75mm – przekrój przewodów do 2,5 mm ² (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	0,4	25,73	62,32
18	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze (światło)	szt.	0,7	101,12	48,39
19	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie	szt.	0,5	38,88	205,22
20	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym -YDYp 450/750V 3x6 mm ²	m	0,3	9,83	22,38
21	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m	0,5	10,47	18,92
22	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	1,5	49,50	91,92
23	Wymiana łączników warstwowych wieloobwodowych tablicowych 3-biegunowych do 200 A RBK 000 160 A	szt.	0,3	84,62	352,99
24	Wymiana gniazd bezpiecznikowych zwykłych na betonie (1 bieg./do 25 A) Bi-Gs 25A	szt.	0,4	310,88	117,62
25	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – wyłącznik nadprądowy 1-bieg. typu S charakterystyka B 16 A	szt.	2,2	13,37	42,20
26	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) – biegunowy 16A/30 mA	szt.	2,6	22,87	104,53
27	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.	1,5	1 211,37	110,98
28	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YDYp 3x2,5 mm ²	m	6,3	9,00	17,67
29	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YDYp 3x1,5 mm ²	m	6,8	8,73	14,29
30	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd - YDYp 2x1,5 mm ²	m	2,3	7,04	13,34
31	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	9,5	11,77	38,80
32	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100 mm	szt.	1,6	87,03	134,06

33	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm ² – 4 odgałęzienia	szt.	4,1	43,61	83,05
34	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	3,8	37,28	56,07
35	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg.	szt.	1,5	26,10	48,42
36	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1 – bieg. podtynkowego w puszcze	szt.	4,2	29,62	48,39
37	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 cegły – śr. rury do 40 mm	otw.	0,9	42,98	77,76
38	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 1/2 cegły – śr. rury do 40 mm	otw.	2,0	75,23	136,08
39	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1/2 cegły – śr. rury do 25 mm	otw.	0,6	13,62	24,62
40	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	0,6	173,46	108,29
41	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów – licznik istniejący	szt.	0,4	19,58	230,35
42	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył powyżej 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd -YDYp 3x4 mm ²	m	2,8	13,49	22,46
43	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar	1,8	25,48	46,08
44	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 – fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,8	80,06	144,83
45	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar	1,3	56,41	102,04
46	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) transformator 24V 630 VA	szt.	3,2	48,18	700,86
47	Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 20 kg – zestaw przyłączeniowo pomiarowy dla 4 liczników kompletny 1-faz. bez liczników	szt.	0,6	168,32	3 209,52
48	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar	1,1	15,01	27,15
49	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – każdy następny	pomiar	0,9	12,28	22,22
50	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar	1,2	57,32	103,68
51	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar	0,1	25,48	46,08

52	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 150 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) analogia grzejnik dynamiczny	szt.	4,5	6 600,46	3 912,79
53	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 100 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) analogia kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	szt.	3,0	3 319,77	1 530,06
54	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	3,0	60	60