

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o. o. na podstawie art. 253 ust. 2 w związku z art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację:

„Remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

wybrano ofertę:

PHU FARGO Michał Gierczycki
ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała:

- cena oferowana brutto – 91,04 pkt
 - okres rękojmi i gwarancji na roboty – 3,00 pkt
- Razem – 94,04 pkt

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria i uzyskała największą ilość punktów:

- **cena oferowana brutto – 97%** - najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi, **uzyskała 91,04 pkt;**
- **okres rękojmi i gwarancji na roboty – 3%, uzyskała 3,00 pkt.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożono 2 oferty, z czego nie wykluczono żadnego Wykonawcy i nie odrzucono żadnej oferty.

Wykaz ofert wraz z punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i łączną przedstawiono w załączniku nr 1.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Sebastian Rozpondek

Sporządziła: E.L.



WYKAZ OFERT ORAZ UZYSKANA PUNKTACJA W POSZCZEGÓLNYCH WAGACH DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI Z DNIA 12.02.2026r. NA REALIZACJĘ: „Remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny, zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

Lp	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	Wykonawca	
				PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła 12 42-202 Częstochowa	GRUPA LUMUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wejherowska 13 42-202 Częstochowa
				punktacja	punktacja
1	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2,5 mm ² przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2,5mm ² (4 wyloty)	szt.	0,1	0,1000	0,0545
2	Przewody kabelkowe w powłoce poliwinilowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-20mm ²) wciągane do rur 3x2,5mm ²	m	0,3	0,3000	0,2173
3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-,strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	szt.	0,3	0,3000	0,0138
4	Przewody kabelkowe w powłoce poliwinilowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12mm ²) wciągane do rur 2x1,5mm ² do opraw	m	0,2	0,2000	0,1560
5	Zaprawianie bruzd o szer. do 50mm	m	1,2	0,8915	1,2000
6	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1,00 dm ³ w podłożu ceglany	szt.	0,3	0,3000	0,1658
7	Ręczne wykucie wnęki – dodatek za każdy następny 1 dm ³ w podłożu ceglany (do 5dm ³) – powiększenie wnęk do montażu skrzynek	szt.	0,3	0,3000	0,1657
8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją – mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	0,9	0,9000	0,6386
9	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją – mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach – zespolona skrzynka licznikowa	szt.	1,4	1,4000	0,0210
10	Wymiana przekaźników pomocniczych i sygnalizacyjnych wieloobwodowych na tablicy izolacyjnej przy ilości podłączonych przewodów do 4 – automat schodowy	szt.	0,5	0,5000	0,1817
11	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,2	1,2000	0,6634
12	Ręczne wykucie bruzd dla rur : RIP16, RIS16, RL22 o śr. do 47mm w cegle	m	0,2	0,2000	0,1106
13	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiecia do 40 cm – śr. rury do 60 mm	otw.	5,2	5,2000	2,8747
14	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	0,5	0,5000	0,2825
15	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	3,8	3,8000	0,4222
16	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm ²	szt.	2,8	2,8000	1,5149
17	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym. do 75x75mm – przekrój przewodów do 2,5 mm ² (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	0,4	0,4000	0,1651

18	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze (światło)	szt.	0,7	0,3350	0,7000
19	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie	szt.	0,5	0,5000	0,0947
20	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu betonowym -YDYp 450/750V 3x6 mm ²	m	0,3	0,3000	0,1318
21	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m	0,5	0,5000	0,2767
22	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	1,5	1,5000	0,8078
23	Wymiana łączników warstwowych wielobwodowych tablicowych 3-biegunowych do 200 A RBK 000 160 A	szt.	0,3	0,3000	0,0719
24	Wymiana gniazd bezpiecznikowych zwykłych na betonie (1 bieg./do 25 A) Bi-Gs 25A	szt.	0,4	0,1513	0,4000
25	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – wyłącznik nadprądowy 1-bieg. typu S charakterystyka B 16 A	szt.	2,2	2,2000	0,6970
26	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) – biegunowy 16A/30 mA	szt.	2,6	2,6000	0,5689
27	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.	1,5	0,1374	1,5000
28	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania brzd YDYp 3x2,5 mm ²	m	6,3	6,3000	3,2088
29	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania brzd YDYp 3x1,5 mm ²	m	6,8	6,8000	4,1542
30	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania brzd YDYp 2x1,5 mm ²	m	2,3	2,3000	1,2138
31	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego brzdzy z przewodami elektrycznymi	m	9,5	9,5000	2,8818
32	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100 mm	szt.	1,6	1,6000	1,0387
33	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm ² – 4 odgałęzienia	szt.	4,1	4,1000	2,1529
34	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	3,8	3,8000	2,5266
35	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg.	szt.	1,5	1,5000	0,8086
36	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1 – bieg. podtynkowego w puszcze	szt.	4,2	4,2000	2,5709
37	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 cegły – śr. rury do 40 mm	otw.	0,9	0,9000	0,4975
38	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 1/2 cegły – śr. rury do 40 mm	otw.	2,0	2,0000	1,1057
39	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1/2 cegły – śr. rury do 25 mm	otw.	0,6	0,6000	0,3319

40	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	0,6	0,3746	0,6000
41	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów – licznik istniejący	szt.	0,4	0,4000	0,0340
42	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYp , YDYp o łącznym przekroju żył powyżej 7,5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd -YDYp 3x4 mm ²	m	2,8	2,8000	1,6817
43	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar	1,8	1,8000	0,9953
44	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 – fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,8	1,8000	0,9950
45	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar	1,3	1,3000	0,7187
46	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) transformator 24V 630 VA	szt.	3,2	3,2000	0,2200
47	Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 20 kg – zestaw przyłączeniowo pomiarowy dla 4 liczników kompletny 1-faz. bez liczników	szt.	0,6	0,6000	0,0315
48	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar	1,1	1,1000	0,6081
49	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – każdy następny	pomiar	0,9	0,9000	0,4974
50	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar	1,2	1,2000	0,6634
51	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar	0,1	0,1000	0,0553
52	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 150 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) analogia grzejnik dynamiczny	szt.	4,5	2,6676	4,5000
53	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 100 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) analogia kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	szt.	3,0	1,3827	3,0000
Punktacja dla kryterium "cena oferowana brutto "				91,04	51,19
54	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	3	3,0000	3,0000
Punktacja dla kryterium "okres rękojmi i gwarancji na roboty"				3,00	3,00
Punktacja łączna				94,04	54,19