

Oznaczenie sprawy: **ZP.271.3.2026**

Przedmiot zamówienia: „**Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Miła, Pogodna i Radosna w miejscowości Warkały, gmina Jonkowo**”

WYJAŚNIENIE (Nr 1) TREŚCI SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.*) - dalej Pzp., w odpowiedzi na zapytanie dot. treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Miła, Pogodna i Radosna w miejscowości Warkały, gmina Jonkowo”, o treści:

„Szanowni Państwo, Poniżej przesyłam pytania do przedmiotowego postępowania: 1. Specyfikacja techniczna dla podbudowy z mieszanki z kruszywa nakazuje zastosowanie mieszanki C90/3. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie mieszanki C50/30, która dostępna jest na rynku lokalnym? 2. Z opisu technicznego projektu budowlanego wynika, że zakres zamówienia obejmuje przebudowę sieci telekomunikacyjnej wg odrębnego opracowania. Prosimy o potwierdzenie, że zakres obejmuje przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz że zakres wskazany jest w Projekcie budowlanym Tom1? 3. Z analizy dokumentów wynika, że część uzgodnień gestorów sieci (gazowa, teletechniczna, energetyczna, ZDW Olsztyn) utraciła ważności. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia gestorów sieci, które nie zmieniają zakresu robót, tym bardziej, że Zamawiający wprowadził jako kryterium oceny ofert „termin wykonania”. Brak uzgodnień uniemożliwi realizację robót w założonym terminie ze względu na długie terminy uzgadniania przez gestorów. 4. Wg uzgodnienia ZDW Olsztyn, Inwestor zobowiązany był do wykonania projektu zmiany stałej organizacji ruchu dla skrzyżowania z drogą wojewódzką 527. Prosimy o udostępnienie projektu SOR dla skrzyżowania z DW527 lub potwierdzić, że zakres robót nie obejmuje oznakowania na drodze wojewódzkiej. 5. Projekt umowy zakłada jednorazową płatność po odbiorze końcowym. Czy Zamawiający dopuści płatności częściowe (miesięczne)? 6. SWZ w punkcie IV Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania między innymi: a. rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kruszywa, b. wykonanie korytowania pod nawierzchnię (m.in.: poszerzenie, zmiana trasy), c. wykonanie humusowania i obsiania mieszanką traw terenów zielonych, d. wykonanie regulacji urządzeń towarzyszących (m.in.: studnie kanalizacyjne, studzienki telekomunikacyjne, zawory wodociągowe, zawory gazowe itp.), e. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm, f. pełna obsługa geodezyjna robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjnymi inwentaryzacjami powykonawczymi, g. bieżące utrzymanie ulic w czasie przebudowy; h. wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót; i. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. W związku z powyższym prosimy o udzielenie następujących informacji: Czy Zamawiający dopuści odcinkowe całkowite zamknięcie dróg? Czy tablice o których mowa powyżej mają dotyczyć informacji o inwestycji czy mowa jest o tablicach związanych z czasową organizacją ruchu? Czy Zamawiający wymagał będzie inwentaryzacji każdej wykonanej warstwy (koryto, podbudowa niezwiązania z kruszywa, warstwy asfaltowe) w związku wymogiem pełnej obsługi geodezyjnej? Czy pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (zaświadczenie) Wykonawca ma uzyskać przed obiosem końcowym i zaświadczenie/decyzja stanowi dokument odbiorowy? Wskazujemy, że Zamawiający jako kryterium oceny ofert określił termin wykonania w czasie od 4 do 7 miesięcy. Jeśli Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o zakończeniu budowy przed odbiorem końcowym, faktyczny okres wykonania robót budowlanych skraca się, ponieważ uzyskanie ww. zgód jest procedurą administracyjną a wniosek można złożyć po faktycznym zakończeniu robót.”

Odpowiedź na pytanie 1:

„1. Specyfikacja techniczna dla podbudowy z mieszanki z kruszywa nakazuje zastosowanie mieszanki C90/3. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie mieszanki C50/30, która dostępna jest na rynku lokalnym?”

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mieszanki kruszywa C50/30.

Odpowiedź na pytanie 2:

„2. Z opisu technicznego projektu budowlanego wynika, że zakres zamówienia obejmuje przebudowę sieci telekomunikacyjnej wg odrębnego opracowania. Prosimy o potwierdzenie, że zakres obejmuje przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz że zakres wskazany jest w Projekcie budowlanym Tom1?”

Zakres zadania obejmuje jedynie przebudowę sieci telekomunikacyjnej w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym.

Odpowiedź na pytanie 3:

„Z analizy dokumentów wynika, że część uzgodnień gestorów sieci (gazowa, teletechniczna, energetyczna, ZDW Olsztyn) utraciła ważności. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia gestorów sieci, które nie zmieniają zakresu robót, tym bardziej, że Zamawiający wprowadził jako kryterium oceny ofert „termin wykonania”. Brak uzgodnień uniemożliwi realizację robót w założonym terminie ze względu na długie terminy uzgadniania przez gestorów”

Zamawiający informuje, że uzgodnienia z gestorami sieci (gazowa, teletechniczna, energetyczna, ZDW Olsztyn) będą obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania na własny koszt i w terminie umożliwiającym realizację robót zgodnie z harmonogramem.

Odpowiedź na pytanie 4:

„Wg uzgodnienia ZDW Olsztyn, Inwestor zobowiązany był do wykonania projektu zmiany stałej organizacji ruchu dla skrzyżowania z drogą wojewódzką 527. Prosimy o udostępnienie projektu SOR dla skrzyżowania z DW527 lub potwierdzić, że zakres robót nie obejmuje oznakowania na drodze wojewódzkiej”

Zamawiający potwierdza, że zakres robót nie obejmuje oznakowania na drodze wojewódzkiej.

Odpowiedź na pytanie 5:

„Projekt umowy zakłada jednorazową płatność po odbiorze końcowym. Czy Zamawiający dopuści płatności częściowe (miesięczne)?”

Zamawiający informuje, że projekt umowy przewiduje jednorazową płatność po odbiorze końcowym i nie dopuszcza płatności częściowych ani miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie 6:

„6. SWZ w punkcie IV Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania między innymi: a. rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kruszywa, b. wykonanie korytowania pod nawierzchnię (m.in.: poszerzenie, zmiana trasy), c. wykonanie humusowania i obsiania mieszanką traw terenów zielonych, d. wykonanie regulacji urządzeń towarzyszących (m.in.: studnie kanalizacyjne, studzienki telekomunikacyjne, zawory wodociągowe, zawory gazowe itp.), e. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm, f. pełna obsługa geodezyjna robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjnymi inwentaryzacjami powykonawczymi, g. bieżące utrzymanie ulic w czasie przebudowy; h. wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót; i. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. W związku z powyższym prosimy o udzielenie następujących informacji: Czy Zamawiający dopuści odcinkowe całkowite zamknięcie dróg? Czy tablice o których mowa powyżej mają dotyczyć informacji o inwestycji czy mowa jest o tablicach związanych z czasową organizacją ruchu? Czy Zamawiający wymagał będzie inwentaryzacji każdej wykonanej warstwy (koryto, podbudowa niezwiązana z kruszywa, warstwy asfaltowe) w związku wymogiem pełnej obsługi geodezyjnej? Czy pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (zaświadczenie) Wykonawca ma uzyskać przed obiosem końcowym i zaświadczenie/decyzja stanowi dokument odbiorowy? Wskazujemy, że Zamawiający jako kryterium oceny ofert określił termin wykonania w czasie od 4 do 7 miesięcy. Jeśli Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o zakończeniu budowy przed odbiorem końcowym, faktyczny okres wykonania robót budowlanych skraca się, ponieważ uzyskanie ww. zgód jest procedurą administracyjną a wniosek można złożyć po faktycznym zakończeniu robót.”

Czy Zamawiający dopuści odcinkowe całkowite zamknięcie dróg?

Zamawiający dopuszcza odcinkowe całkowite zamknięcie dróg, pod warunkiem zapewnienia dojazdu mieszkańcom do ich posesji oraz utrzymania dojazdu dla służb ratunkowych.

Czy tablice o których mowa powyżej mają dotyczyć informacji o inwestycji czy mowa jest o tablicach związanych z czasową organizacją ruchu?

Tablice o wymiarach 180 × 120 cm dotyczą wyłącznie informacji o inwestycji, natomiast pozostałe tablice są związane z tymczasową organizacją ruchu i bieżącym zabezpieczeniem robót.

Tablica informacyjna o wymiarach 180 × 120 cm wskazana w Rozdz. IV w punkcie 4.1 SWZ dotyczy informacji o inwestycji i ma być wykonana i zamontowana zgodnie z art. 38 ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg oraz obowiązkiem informacyjnym określonym w ww. rozporządzeniu.

Tablice związane z tymczasową organizacją ruchu, o których mowa w Rozdz. IV w punktach 4.8 i 4.10 SWZ, dotyczą wyłącznie prowadzenia robót i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w czasie realizacji zadania. Ich wykonanie i montaż są obowiązkiem Wykonawcy w ramach robót tymczasowych i zabezpieczenia terenu robót.

Czy Zamawiający wymagał będzie inwentaryzacji każdej wykonanej warstwy (koryto, podbudowa niezwiązana z kruszywa, warstwy asfaltowe) w związku wymogiem pełnej obsługi geodezyjnej?
W odpowiedzi na Państwa pytanie informujemy, że Zamawiający nie wymaga przeprowadzania inwentaryzacji każdej wykonanej warstwy (koryto, podbudowa niezwiązana z kruszywa, warstwy asfaltowe) w ramach pełnej obsługi geodezyjnej. Geodezyjna dokumentacja powykonawcza powinna obejmować jedynie zakres wskazany w projekcie i Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia.

Czy pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (zaświadczenie) Wykonawca ma uzyskać przed obiorem końcowym i zaświadczenie/decyzja stanowi dokument odbiorowy? – zgodnie z SWZ

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub oryginału zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wraz z dziennikiem budowy, wymaganymi oświadczeniami Kierownika Budowy, dokumentacją powykonawczą, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, atestami oraz protokołami z prób i badań.

Pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie stanowi element dokumentacji odbiorowej i musi zostać przekazane Zamawiającemu przed obiorem końcowym. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter zryczałtowany i będzie płatne na podstawie jednej faktury po zakończeniu robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz protokółarnym odbiorze całości zadania.

Wskazujemy, że Zamawiający jako kryterium oceny ofert określił termin wykonania w czasie od 4 do 7 miesięcy. Jeśli Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o zakończeniu budowy przed obiorem końcowym, faktyczny okres wykonania robót budowlanych skraca się, ponieważ uzyskanie ww. zgód jest procedurą administracyjną a wniosek można złożyć po faktycznym zakończeniu robót.”

Zamawiający potwierdza, że termin wykonania zamówienia pozostaje zgodny z zapisami Rozdz. VIII SWZ – maksymalnie 7 miesięcy, minimalnie 4 miesiące.

Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz z wymaganymi dokumentami.

Faktyczny czas realizacji robót budowlanych może być krótszy, ponieważ uzyskanie decyzji administracyjnej jest procedurą, którą można rozpocząć po zakończeniu robót, nie zmienia to jednak kryterium oceny ofert ani określonego terminu wykonania.

Jonkowo, dnia 09.03.2026 r.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT JACEK JATKIEWICZ
/- podpisano cyfrowo -/