

Oznaczenie sprawy: **ZP.271.3.2026**

Przedmiot zamówienia: „**Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Miła, Pogodna i Radosna w miejscowości Warkały, gmina Jonkowo**”

WYJAŚNIENIE (Nr 3) TREŚCI SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.*) - dalej Pzp., w odpowiedzi na zapytanie dot. treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Miła, Pogodna i Radosna w miejscowości Warkały, gmina Jonkowo”, o treści:

*„Szanowni Państwo, poniżej przesyłam pytania do przedmiotowego postępowania:
Pytanie nr 1: W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, którego skutkiem jest istotny wzrost cen kluczowych nośników energii, w szczególności paliw, a także asfaltów, jak również obserwowana obecnie wysoka zmienność cen na rynkach surowców i materiałów budowlanych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany terminu składania ofert poprzez jego wydłużenie. Wskazane powyżej okoliczności mają charakter nadzwyczajny oraz pozostają niezależne od wykonawców, a jednocześnie w sposób bezpośredni wpływają na poziom kosztów realizacji robót budowlanych. Aktualna, dynamiczna sytuacja rynkowa powoduje znaczną niepewność co do dalszego kształtowania się cen podstawowych czynników kosztotwórczych, w tym w szczególności paliw, asfaltów, materiałów budowlanych oraz kosztów pracy. W konsekwencji powyższego rzetelne przygotowanie ofert w obecnie obowiązującym terminie jest istotnie utrudnione, w szczególności z uwagi na brak możliwości dokonania realnej i odpowiedzialnej kalkulacji wartości robót objętych zamówieniem. Sytuacja ta może prowadzić do złożenia ofert opartych na istotnie odmiennych założeniach ekonomicznych, co w praktyce utrudni ich obiektywną ocenę i porównanie. Powyższe okoliczności mogą w konsekwencji wpływać na realizację zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie przedstawionych argumentów oraz o przesunięcie terminu składania ofert o 30 dni, co umożliwi wykonawcom przygotowanie ofert w sposób rzetelny, uwzględniający aktualne uwarunkowania rynkowe, a tym samym przyczyni się do zachowania zasad konkurencyjności postępowania.
Pytanie nr 2: W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, skutkującego znacznym wzrostem cen kluczowych nośników energetycznych (paliwo) i asfaltów, i spodziewanych dalszych wzrostów cen wszystkich dóbr zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ww. okoliczności stanowiące w ocenie Wykonawcy nadzwyczajną zmianę stosunków, będą stanowić podstawę do zmiany (zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy. O ile przewidziany w umowie mechanizm waloryzacji uwzględnia zwykle ryzyko zmiany cen – to nadzwyczajne i niezależne od Wykonawcy okoliczności (a za takie uznać należy wzrosty kosztów realizacji Umowy oraz potencjalne zakłócenia łańcuchów dostaw na skutek trwającego konfliktu zbrojnego) stanowić powinny niezależną podstawę do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy. Prosimy o wskazanie jakich dowodów będzie oczekiwał Zamawiający w celu wykazania zasadności podwyższenia wynagrodzenia z powodu ww. okoliczności.
Pytanie nr 3: W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, skutkującego znacznym wzrostem cen kluczowych nośników energetycznych (paliwo) i asfaltów, i spodziewanych dalszych wzrostów cen wszystkich dóbr, jak również prognozowanymi zaburzeniami w dostępności materiałów i usług zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ww. okoliczności będą mogły stanowić podstawę do wydłużenia terminu realizacji Umowy. W ocenie Wykonawcy aktualna sytuacja zw. z ww. konfliktem zbrojnym skutkować może nie tylko dalszymi wzrostami cen, ale również – w konsekwencji - zakłócenie łańcucha dostaw, co generować będzie problemy z dostępnością towarów. Z racji tego, że jest to okoliczność nadzwyczajna, pozostająca poza kontrolą Wykonawcy, powinna uzasadniać wydłużenie terminu realizacji w przypadku jeśli będzie uniemożliwiała lub znacząco utrudniała dochowanie terminów umownych. Prosimy o wskazanie jakich dowodów będzie oczekiwał Zamawiający w celu wykazania zasadności wydłużenia terminów umownych z powodu ww. okoliczności.”*

Odpowiedź na pytanie 1:

„Pytanie nr 1: W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, którego skutkiem jest istotny wzrost cen kluczowych nośników energii, w szczególności paliw, a także asfaltów, jak również obserwowana obecnie wysoka zmienność cen na rynkach surowców i materiałów budowlanych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany terminu składania ofert poprzez jego wydłużenie. Wskazane powyżej okoliczności mają charakter nadzwyczajny oraz pozostają niezależne od wykonawców, a jednocześnie w sposób bezpośredni wpływają na poziom kosztów realizacji robót budowlanych. Aktualna, dynamiczna sytuacja rynkowa powoduje znaczną niepewność co do dalszego kształtowania się cen podstawowych czynników kosztotwórczych, w tym w szczególności paliw, asfaltów, materiałów budowlanych oraz kosztów pracy. W konsekwencji powyższego rzetelne przygotowanie ofert w obecnie obowiązującym terminie jest istotnie utrudnione, w szczególności z uwagi na brak możliwości dokonania realnej i odpowiedzialnej kalkulacji wartości robót objętych zamówieniem. Sytuacja ta może prowadzić do złożenia ofert opartych na istotnie odmiennych założeniach ekonomicznych, co w praktyce utrudni ich obiektywną ocenę i porównanie. Powyższe okoliczności mogą w konsekwencji wpływać na realizację zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie przedstawionych argumentów oraz o przesunięcie terminu składania ofert o 30 dni, co umożliwi wykonawcom przygotowanie ofert w sposób rzetelny, uwzględniający aktualne uwarunkowania rynkowe, a tym samym przyczyni się do zachowania zasad konkurencyjności postępowania.”

Zamawiający, po zapoznaniu się z treścią wniosku dotyczącego przesunięcia terminu składania ofert o 30 dni, informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający przyjmuje do wiadomości wskazane przez Wykonawcę okoliczności dotyczące wzrostu cen surowców na rynkach światowych, w tym w szczególności asfaltów. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż ryzyko związane ze zmiennością cen materiałów budowlanych oraz sytuacją gospodarczą stanowi element ryzyka kontraktowego Wykonawcy, które powinno zostać uwzględnione na etapie przygotowania oferty. Ponadto Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie przewidziane w niniejszym postępowaniu ma charakter ryczałtowy, co oznacza, iż Wykonawca kalkulując cenę oferty zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym również ewentualne zmiany cen materiałów oraz inne czynniki rynkowe mogące mieć wpływ na realizację zamówienia. W ocenie Zamawiającego wskazane okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany terminu składania ofert ani nie uniemożliwiają przygotowania i złożenia oferty w terminie określonym w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje jednocześnie, że termin składania ofert został określony z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty, adekwatnie do zakresu oraz stopnia złożoności przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazuje również, że sytuacja rynkowa związana ze zmiennością cen materiałów budowlanych oraz nośników energii jest zjawiskiem występującym powszechnie na rynku robót budowlanych i dotyczy wszystkich potencjalnych wykonawców w jednakowym stopniu. Okoliczności te nie stanowią podstawy do wprowadzania zmian w dokumentach zamówienia. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Odpowiedź na pytanie 2:

„Pytanie nr 2: W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, skutkującego znacznym wzrostem cen kluczowych nośników energetycznych (paliwo) i asfaltów, i spodziewanych dalszych wzrostów cen wszystkich dóbr zwracamy się z prośbą o

potwierdzenie, że ww. okoliczności stanowiące w ocenie Wykonawcy nadzwyczajną zmianę stosunków, będą stanowić podstawę do zmiany (zwiększania) wynagrodzenia Wykonawcy. O ile przewidziany w umowie mechanizm waloryzacji uwzględni zwykle ryzyko zmiany cen – to nadzwyczajne i niezależne od Wykonawcy okoliczności (a za takie uznać należy wzrosty kosztów realizacji Umowy oraz potencjalne zakłócenia łańcuchów dostaw na skutek trwającego konfliktu zbrojnego) stanowić powinny niezależną podstawę do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy. Prosimy o wskazanie jakich dowodów będzie oczekiwał Zamawiający w celu wykazania zasadności podwyższenia wynagrodzenia z powodu ww. okoliczności.”

Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie przewidziane w projektowanych postanowieniach umowy ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym Wykonawca, kalkulując cenę oferty, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym również ryzyko związane ze zmiennością cen materiałów, surowców oraz kosztów pracy. Zamawiający wskazuje jednocześnie, że zmiana wynagrodzenia w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach oraz na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy oraz zgodnie z przepisami art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie przewiduje potwierdzenia, że wskazane przez Wykonawcę okoliczności będą stanowiły podstawę do zwiększenia wynagrodzenia. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa.

Odpowiedź na pytanie 3:

„Pytanie nr 3: W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, skutkującego znacznym wzrostem cen kluczowych nośników energetycznych (paliwo) i asfaltów, i spodziewanych dalszych wzrostów cen wszystkich dóbr, jak również prognozowanymi zaburzeniami w dostępności materiałów i usług zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ww. okoliczności będą mogły stanowić podstawę do wydłużenia terminu realizacji Umowy. W ocenie Wykonawcy aktualna sytuacja zw. z ww. konfliktem zbrojnym skutkować może nie tylko dalszymi wzrostami cen, ale również – w konsekwencji - zakłócenie łańcucha dostaw, co generować będzie problemy z dostępnością towarów. Z racji tego, że jest to okoliczność nadzwyczajna, pozostająca poza kontrolą Wykonawcy, powinna uzasadniać wydłużenie terminu realizacji w przypadku jeśli będzie uniemożliwiła lub znacząco utrudniała dochowanie terminów umownych. Prosimy o wskazanie jakich dowodów będzie oczekiwał Zamawiający w celu wykazania zasadności wydłużenia terminów umownych z powodu ww. okoliczności.”

Zamawiający informuje, że ewentualna zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy oraz zgodnie z przepisami art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie jest w stanie przesądzić, czy wskazane przez Wykonawcę okoliczności wystąpią oraz jaki będzie ich rzeczywisty wpływ na realizację umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację umowy, będą one każdorazowo analizowane przez Zamawiającego w świetle postanowień umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

Jonkowo, dnia 13.03.2026 r.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT JACEK JATKIEWICZ
/- podpisano cyfrowo-/