

Oznaczenie sprawy: **ZP.271.3.2026**

Przedmiot zamówienia: **„Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Miła, Pogodna i Radosna w miejscowości Warkały, gmina Jonkowo”**

WYJAŚNIENIE (Nr 5) TREŚCI SWZ
ZMIANA TREŚCI SWZ
oraz
PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Wyjaśnienie (Nr 5) treści SWZ:

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.*) - dalej Pzp., w odpowiedzi na zapytanie dot. treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Miła, Pogodna i Radosna w miejscowości Warkały, gmina Jonkowo”, o treści:

„PYTANIA DO ZAMAWIAJĄCEGO:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, decyzje administracyjne i zezwolenia niezbędne do wykonania zamówienia i będą one aktualne na czas trwania inwestycji.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje gruntem niezbędnym do zrealizowania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o załączenie przekrojów poprzecznych projektowanej drogi lub tabeli robót ziemnych w celu weryfikacji ilości robót ziemnych do wykonania.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o informację czy w ramach projektowanych regulacji pionowych urządzeń obcych należy przewidzieć zakup nowych studzienek, włazów, płyt odciążających, itp.

Pytanie 5:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę Przedmiaru robót Część B – Roboty drogowe + branżowe poprzez usunięcie pozycji nr 7 „Usunięcie kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu”.

Uzasadnienie:

Zamawiający w ww. zakresie sporządził opis przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący oraz w sposób nieuwzględniający wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenia oferty, a także w sposób niezapewniający zachowania uczciwej konkurencji, a tym samym w sposób niezgodny z art. 99 ust. 1, 2 i 4 ustawy Pzp i art. 16 pkt 1 i 3 ustawy Pzp. Stanowczego podkreślenia wymaga, że zakres „niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu” jest w chwili sporządzania wyceny oferty nieznany i niemożliwy do przewidzenia nawet dla profesjonalnego podmiotu działającego z należytą starannością określoną w art. 355 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty i oszacowania jej ceny, jednak ze względu na brak danych do sporządzenia wyceny należy stwierdzić, iż brak jest możliwości złożenia oferty z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, gdyż każdy z wykonawców wyceniłby inny, nieznany pozostałym wykonawcom zakres. Powyższe będzie skutkowało złożeniem przez wykonawców nieporównywalnych ofert. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Zgodnie z ust. 2: „Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się

w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów”, a zgodnie z ust. 4: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Z kolei jak stanowi art. 16 ustawy Pzp: „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób:

- 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców;
- 2) przejrzysty;
- 3) proporcjonalny”.

Zgodnie z ugruntowanym w tym zakresie stanowiskiem wyrażanym w orzecznictwie, opis przedmiotu zamówienia winien obejmować wszelkie aspekty i czynności, jakich wykonania oczekuje zamawiający od przyszłego wykonawcy, w taki sposób, aby umożliwić mu rzetelne oszacowanie kosztów wykonania tego zamówienia, a co za tym idzie złożenie prawidłowej, obejmującej wykonanie całego wymaganego zakresu oferty. Uznaje się, że „precyzyjność opisu przedmiotu zamówienia ma kluczowe znaczenie dla prawidłowości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ gwarantuje zarówno porównywalność ofert, jak i możliwość stosunkowo łatwej weryfikacji zgodności złożonych ofert ze specyfikacją. Wieloznaczność opisu czy braki w nim mogą powodować wadliwość ukształtowania cen ofert wykonawców, przez ich nieuzasadnione zawyżenie lub zniżenie” (zob. m. in. wyrok KIO z 6.06.2018 r., KIO 980/18, KIO 983/18; wyrok KIO z 13.12.2019 r., KIO 2416/19).

Jak rozstrzygnięto w uchwale KIO z dnia 2 lipca 2019 r., (KIO/KD 45/19) „sformułowany przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia powinien dawać wykonawcom możliwość przygotowania oferty i obliczenia ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników na nią wpływających. Obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia ciąży więc na zamawiającym, a nie na wykonawcach, którzy nie mają obowiązku poszukiwania potrzebnych informacji dla przygotowania oferty z innych źródeł niż SWZ. Opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych powinno umożliwiać wykonawcy bez żadnych wątpliwości i dodatkowych interpretacji zidentyfikowanie, z jakich elementów składa się zamówienie oraz co będzie kluczowe i niezbędne do jego prawidłowej realizacji”.

Ww. wyroki zostały wydane na gruncie uchylonej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jednak nie tracą na aktualności na gruncie aktualnie obowiązującej ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1710). Mając na uwadze powyższe, nie ulega wątpliwości, że w niniejszej sprawie konieczne jest dokonanie zmiany w zakresie wnioskowanym.

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o jednoznaczne wskazanie robót, których koszt należy uwzględnić w ramach pozycji nr 4 „Odwodnienie” załączonego formularza ofertowego.

Pytanie 7:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wskazanie lokalizacji odwozu materiału z rozbiórki.

Pytanie 8: Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wskazanie grubości rozbiórki istniejącej nawierzchni.”

wyjaśniam co następuje:

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że posiada decyzję o pozwoleniu na budowę. Natomiast zgodnie z udzielonymi wcześniej odpowiedziami, uzyskanie wymaganych uzgodnień z gestorami sieci należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać przez niego uwzględnione w cenie ofertowej oraz harmonogramie realizacji robót.

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak, Zamawiający posiada prawo do dysponowania gruntem niezbędnym do realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom kompletną dokumentację projektową niezbędną do sporządzenia oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania dokumentacji oraz uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania robót zgodnie z jej zakresem, warunkami określonymi w SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej. Ewentualne braki lub nieścisłości w dokumentacji nie będą stanowiły podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego, a ich uzupełnienie powinno być wkalkulowane w wynagrodzenie określone w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami, że zakres robót związanych z regulacją studni kanalizacji sanitarnej należy ustalić w trakcie wykonywania robót. Roboty te należy wykonać zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (ST). Przed rozpoczęciem robót nie ma możliwości dokładnej oceny stanu technicznego każdej studni kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nie można jednoznacznie określić konieczności stosowania nowego materiału przed przystąpieniem do realizacji.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentami zamówienia wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny oferty na podstawie całości dokumentacji postępowania oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe określenie zakresu i kosztów realizacji zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny robót. Zakres zamówienia wynika w szczególności z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych. Zamawiający nie wprowadza zmian w przedmiarze robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich robót niezbędnych do należytej realizacji zamówienia, w tym również robót wynikających z wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz doświadczeniem zawodowym.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że nie planuje budowy odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej. Wobec powyższego zachodzi konieczność grawitacyjnego sprowadzenia wód opadowych na tereny zielone pasa drogowego i wykonanie odwodnienia powierzchniowego tzw. muld chłonnych.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki, w tym miejsce ich wywozu, należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania mogą zostać użyte w ramach realizacji zamówienia, o ile spełniają wymagania określone w ST.

W przypadku materiałów stanowiących własność gestorów sieci należy postępować zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami i uzgodnieniami z ich właścicielami.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom kompletną dokumentację projektową niezbędną do sporządzenia oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania dokumentacji oraz uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania robót zgodnie z jej zakresem, warunkami określonymi w SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej. Ewentualne braki lub nieścisłości w dokumentacji nie będą stanowiły podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego, a ich uzupełnienie powinno być wkalkulowane w wynagrodzenie określone w ofercie.

Przedłużenie terminu składania ofert:

1. Zamawiający stwierdza zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.*), że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty i wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowaniem ofert, dlatego Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowaniem oferty.

Zamawiający oświadcza, że przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert: 27 marca 2026 r. do godz. 11:00,

Nowy termin otwarcia ofert: 27 marca 2026 r. do godz. 11:30,

o czym stosowną informację Zamawiający przekazał do Biuletynu Zamówień Publicznych. Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

2. W konsekwencji zmiany ulegają następujące treści SWZ:

W treści SWZ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w rozdz. XVI „Termin związania ofertą”** treść **ust. 1**, otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **25.04.2026 r.**”
- 2) **w rozdz. XVIII „Sposób, termin składania oraz otwarcia ofert”, w ust. 2., treść pkt. 1)** otrzymuje następujące brzmienie:
„1) **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 27.03.2026 r. do godz. 11:00** na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>.”
- 3) **w rozdz. XVIII „Sposób, termin składania oraz otwarcia ofert”, w ust. 3., treść pkt. 1)** otrzymuje następujące brzmienie:
„1) **Planowany termin etapu otwarcia ofert: w dniu 27.03.2026 r. od godziny 11:30.**”

Zgodnie z art. 513 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) mają Państwo prawo wnieść odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 Pzp.

Odwołujący zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 Pzp.

Jako, że informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do Zamawiającego upływa po 5 dniach od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt. 2 lit. a) Pzp.

Jonkowo, dnia 19.03.2026 r.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT JACEK JATKIEWICZ

/- podpisano cyfrowo-/