

## Projektowane postanowienia umowy

W dniu.....2026 r. w Świerklanach, pomiędzy **Gminą Świerklany**, z siedzibą Urzędu Gminy w Świerklanach (44–266), ul Kościelna 85,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:  
**Tomasz Pieczka - Wójt Gminy Świerklany**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Stępień  
a

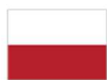
---

zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

dalej wspólnie zwanymi „Stronami”  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Słowniczek

1. **Przedmiot umowy** – oznacza roboty budowlane zlecone niniejszą umową.
2. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem („podwykonawcą”), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. **Inwestor** – oznacza Zamawiającego.
4. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna umocowana do realizowania praw i obowiązków wymienionych w ustawie Prawo budowlane i zatrudniona na okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. **Inspektor nadzoru** - pełnoprawny uczestnik procesu budowlanego, działający na zlecenie Zamawiającego, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wiedzę techniczną oraz praktykę zawodową dostosowaną do stopnia skomplikowania robót budowlanych. Zamawiający może ustanowić jednego lub kilku inspektorów nadzoru, w zależności od zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający ustali spośród inspektorów nadzoru koordynatora inspektorów nadzoru.
6. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.
7. **Odbiór częściowy (miesięczny) robót** – okresowy odbiór techniczny wykonanego w danym okresie rozliczeniowym zakresu robót, przeprowadzony z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. **Odbiór końcowy budowy (robót budowlanych)** – odbiór końcowy wszystkich robót budowlanych (kompletnego obiektu), przeprowadzony z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie w kwocie wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.



10. **Prawo budowlane** – ustawa z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025, poz. 1847), wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.
11. **Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2025.1165 z późn. zm.), dalej: Pzp
12. **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 poz. 184), dalej: Kc

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1165 z późn. zm.), znak postępowania: RI.271.7.2026, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie nr FESL.10.06-IZ.01-0CDD/24 w projekcie pn.: Odnawialne źródła energii w budynkach i na obszarach użyteczności publicznej w jednostkach samorządowych powiatu rybnickiego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:

#### **„Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”**

#### **Etap VII: Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą**

2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR),
  - 4) oferta Wykonawcy.
3. Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, STWiOR będą stanowiły podstawę do egzekwowania technologii robót.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 3.

### Potencjał i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją przeciwwskazania prawne do zawarcia niniejszej Umowy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w wykonywaniu tego typu umów, wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, posiada niezbędny potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny pozwalający mu wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry (pracowników), posiadającej odpowiednie uprawnienia.
5. Od momentu przejęcia terenu (placu) budowy aż do chwili odbioru końcowego budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.



6. Przekazanie terenu budowy zostanie stwierdzone w formie protokołu.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>
8. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy /podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wykonujący prace fizyczne, instalacyjno – montażowe przy wykonywaniu robót budowlanych oraz operatorzy sprzętu zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę przez cały czas trwania Umowy (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy).
9. Zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę trwać będzie nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, z miesięcznym wynagrodzeniem za pracę bądź minimalną stawką godzinową, nie niższą niż wynikającą z przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz.U.2025.1242).
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę,
  - 3) listy pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy aktualnie przebywających na placu budowy,
  - 4) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1÷4 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w formie pisemnej, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 8:
  - 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

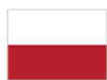
---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

<sup>2</sup> w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa



- imię, nazwisko pracownika,
  - datę złożenia oświadczenia,
  - datę zawarcia Umowy o pracę,
  - rodzaj umowy o pracę,
  - zakres obowiązków,
  - podpis pracownika składającego oświadczenie;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - datę złożenia oświadczenia,
  - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów, rodzaju Umowy o pracę, zakresów obowiązków,
  - podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) listę pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy aktualnie przebywających na placu budowy.
- Lista powinna zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego listę,
  - datę złożenia listy,
  - imiona i nazwiska osób aktualnie przebywających na placu budowy wraz ze wskazaniem dat zawarcia umów, rodzaju umów, zakresów obowiązków. Listę podpisuje kierownik budowy.
- 4) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopie umów o pracę osób, o których mowa w ust. 8. Kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 5) wyjaśnienia w przypadku wątpliwości Zamawiającego w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego w ust. 10 dowodów bądź wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Powyższe skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 2 umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca gwarantuje, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości zaoferowanej Zamawiającemu w ofercie.



15. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów oraz praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
16. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### § 4.

##### Terminy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, STWiOR oraz plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane potwierdzone pisemnym ich zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego budowy (robót budowlanych) do: **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.

#### § 5.

##### Harmonogram rzeczowo

##### finansowy

*nie dotyczy*

#### § 6.

##### Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe na kwotę wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w wysokości:  
netto : \_\_\_\_\_zł.  
podatek VAT (23 %) : \_\_\_\_\_zł.  
brutto : \_\_\_\_\_zł.  
słownie:
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego ze środków zabezpieczonych w budżecie dział .....rozdział ....., paragraf ....., przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę końcową w terminie umożliwiającym jej zapłatę w roku 2026.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-10-18-555.



8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem (płatnikiem) podatku od towarów i usług VAT.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Faktury wystawiane będą w następujący sposób (sposób wystawiania faktur związany jest z centralizacją podatku VAT w gminach):  
nabywca: Gmina Świerklany, ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany, NIP: 642-10-18-555  
odbiorca: Urząd Gminy Świerklany, ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany
11. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną oraz ustrukturyzowane faktury korygujące za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: **Platforma Infinite IT Solutions**. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy wpisać numer PEPPOL: **6423196835**.
12. Faktura korygująca winna zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, której dotyczy.
13. Gmina nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dokumentów określonych w § 1 pkt 1÷3 oraz pkt 5 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
14. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego może zostać uwarunkowana spełnieniem warunków dodatkowych, co Wykonawca akceptuje.
15. W kosztach pośrednich należy uwzględnić koszty wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.

## § 7.

### Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
3. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 lub danych do kontaktu, Strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## § 8.

### Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt, przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż.), atesty, i będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

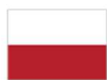


2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
4. Materiały z rozbiórki oraz urobek ziemny winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru karty odpadów po zutilizowaniu tych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania mu odpadów budowlanych, które mogą zostać poddane odzyskowi, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.
5. Wykonawca przed zabudowaniem materiałów i urządzeń zobowiązany jest do uzyskania w formie pisemnej (na wniosku materiałowym) akceptacji tych materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania okazania kart materiałowych do wglądu na każdym etapie realizacji zamówienia.
6. Inspektor nadzoru zostanie zobowiązany przez Zamawiającego do przedstawienia swojego stanowiska w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku o akceptację materiałów i urządzeń.
7. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zastosować materiały równoważne, Wykonawca powinien przed dokonaniem zmiany wystąpić do inspektora nadzoru z wnioskiem w formie pisemnej o zgodę na zabudowanie materiału lub urządzenia równoważnego oraz udokumentować ich równoważność. We wniosku należy przedstawić wszystkie cechy i parametry materiału (urządzenia) w odniesieniu do cech i parametrów określonych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania, że proponowany przez niego materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy i parametry określone w dokumentacji projektowej. Inspektor nadzoru lub Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę pisemnej zgody projektanta na zabudowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału (urządzenia) równoważnego. Ewentualne koszty uzyskania zgody projektanta na zamianę materiału (w tym koszty przyjazdu projektanta, wprowadzenia zmian projektowych itp.), jeżeli nie są spowodowane nieścisłościami projektowymi, obciążają Wykonawcę.

## **§ 9.**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

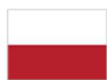
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej, STWiOR, placu budowy w terminach określonych w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy z projektantem,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 16 umowy,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy:
    - kopię uprawnień i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
    - kopii uprawnień pracowników budowlanych kierownika budowy,



- kopii aktualnych zaświadczeń o przynależności kierownika budowy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Zgodnie z zał. Nr 9 do SWZ Wykaz osób.
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z uwzględnieniem wymagań zawartych w STWiOR oraz z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych, nowych, nie używanych i przy użyciu własnego (wynajętego) sprzętu;
  - 3) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 4) zapewnienie własnego, stałego i odpowiednio uprawnionego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
  - 5) zrealizowanie robót siłami odpowiednio uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników,
  - 6) pełnienie funkcji generalnego wykonawcy (jeśli występują podwykonawcy),
  - 7) zainstalowanie, utrzymanie i zlikwidowanie placu budowy na własny koszt, w tym:
    - a) zorganizowanie transportu materiałów, urządzeń, sprzętu do/z placu budowy dostosowanym do stanu technicznego dróg i ich szerokości sprzętem i środkami transportu Wykonawcy,
  - 8) odnalezienie w terenie znaków granicznych na granicy wykonywanej inwestycji i działek sąsiednich, wraz z:
    - tymczasowym ich oznakowaniem i nadaniem numeru porządkowego,
    - wykonaniem szkicu geodezyjnego, dokumentującego ich usytuowanie wraz z podaniem odległości między kamieniami granicznymi. Wykonawca przekaże Zamawiającemu szkic przed rozpoczęciem robót,
  - 9) w razie konieczności zapewnienie obsługi geotechnicznej przez uprawnionego geologa,
  - 10) na swój koszt opracowanie tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie jej z zarządcami lub właścicielami dróg,
  - 11) utrzymanie wyznaczonych objazdów (jeżeli wystąpią),
  - 12) zapewnienie i utrzymanie dojazdów i dojazdów (w tym służb komunalnych i ratowniczych) do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - 13) powiadamianie właścicieli działek prywatnych o konieczności wykonania robót na ich działkach poprzez sporządzenie protokołu wejścia w teren. Protokół ten powinien zawierać: imię i nazwisko właściciela działki, jego adres, nr działki, wskazanie ilości widocznych kamieni granicznych. Protokoły te będą do wglądu na żądanie inspektora nadzoru/Zamawiającego,
  - 14) dokonanie niezbędnych uzgodnień z zarządcami sieci infrastruktury technicznej w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich kosztów związane z tymi uzgodnieniami. Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymaganym przez zarządców sieci),
  - 15) zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy (decyzyjnego przedstawiciela Wykonawcy) w naradach roboczo-koordynacyjnych w terminach ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego każdorazowo zawiadomi co najmniej telefonicznie o terminie narady z 2-dniowym wyprzedzeniem,
  - 16) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o nieścisłościach znalezionych w dokumentacji projektowej,



- 17) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 18) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 19) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 20) zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów, w razie konieczności. Zapłata za zużyte media musi nastąpić przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych,
- 21) okazanie na każde żądanie inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów poświadczających dopuszczenie tych materiałów do stosowania, m.in.:
  - deklaracji właściwości użytkowych,
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracji zgodności,
  - certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - atestów higienicznych,
  - pozostałych dokumentów potwierdzających spełnianie parametrów określonych w dokumentacji projektowej;
- 22) wykonanie na własny koszt wszystkich badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń i innych elementów przedmiotu zamówienia, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przepisami prawa, jak również wymaganych przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji robót,
- 23) poniesienie ewentualnych kosztów (w tym wyłączeń i włączeń energii elektrycznej) w przypadku uszkodzeń z winy Wykonawcy sieci ujętych w dokumentacji projektowej,
- 24) dbanie o należyty stan dróg podczas prowadzenia zintensyfikowanego transportu związanego z realizacją inwestycji, w tym bieżące utrzymanie w czystości dróg, które uległy zabrudzeniu w wyniku prowadzenia transportu związanego z realizacją inwestycji,
- 25) wywóz i utylizacja odpadów, których koszt nie został przewidziany w przedmiarach robót (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) ,
- 26) przekazanie Zamawiającemu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, odpadów budowlanych, które mogą zostać poddane odzyskowi,
- 27) przekazanie inspektorowi nadzoru po zutylizowaniu kart odpadów,
- 28) odnalezienie przez Wykonawcę po zakończeniu robót istniejących kamieni granicznych terenu budowy oraz odtworzenie wszystkich brakujących kamieni,
- 29) przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 30) przekazanie właścicielom nieruchomości do podpisu „oświadczenia o doprowadzeniu działki do stanu pierwotnego”. Wykonawca przedstawi ww. oświadczenia Zamawiającemu do odbioru końcowego budowy (robót budowlanych),



- 31) zadośćuczynienie na własny koszt wszelkim stratom i naprawienie wszelkich szkód wywołanych prowadzeniem robót,
- 32) dokonanie wypłaty odszkodowania na swój koszt za szkody wyrządzone na działkach prywatnych właścicieli w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym również za szkody w plonach. W przypadku braku zgody właściciela działki na zaproponowaną przez Wykonawcę kwotę odszkodowania, Wykonawca na swój koszt zleci wykonanie operatu szacunkowego oszacowania wartości szkody,
- 33) poniesienie wszelkich wydatków wynikających z uiszczanych w ramach wykonywania umowy opłat, podatków i innych należności publicznoprawnych, w tym opłat administracyjnych,
- 34) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót uprzątniętego i nadającego się do użytkowania,
- 35) zwrot po zakończeniu inwestycji Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, którą Zamawiający przekazał wcześniej Wykonawcy,
- 36) w porozumieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru przygotowanie pełnego rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanej inwestycji. Rozliczenie należy wykonać wg wytycznych Zamawiającego,
- 37) naprawa na swój koszt wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

#### **§ 10.**

##### **Zmiany nieistotne do projektu**

1. Zmiany nieistotne do projektu to zmiany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wprowadzenie nieistotnych zmian do projektu, jednak wymagają one każdorazowo zgody Zamawiającego. Wykonanie robót w następstwie wprowadzonych zmian następuje na podstawie **notatki** sporządzonej w obecności Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego. Ww. zmiany w razie konieczności wymagają uzgodnienia z projektantem dokumentacji projektowej.

#### **§ 11.**

##### **Roboty dodatkowe**

1. Roboty dodatkowe to roboty objęte zamówieniem podstawowym, wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które zostały ujęte lub powinny zostać ujęte w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a nie ujęto ich w przedmiarze robót.
2. W razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem technicznym a przedmiarem robót lub STWiOR, o zakresie przedmiotu zamówienia rozstrzyga treść projektu.
3. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wykonanie robót dodatkowych w przypadku konieczności ich wystąpienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej o zgodę na wykonanie robót dodatkowych. Wniosek ten powinien zawierać:
  - 1) szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 2) koszt wykonania robót dodatkowych.Do wniosku należy dołączyć kosztorys robót dodatkowych sporządzony zgodnie z wymaganiami § 14 umowy.
5. Zamawiający zobowiąże inspektora nadzoru do sprawdzenia kosztorysu robót dodatkowych Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niniejszego kosztorysu.



6. Jeżeli kosztorys robót dodatkowych przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez inspektora nadzoru będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami § 14, inspektor nadzoru zwróci Wykonawcy kosztorys celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niez zaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu.
7. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona przez sporządzenie **protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych**. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 12.

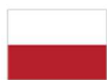
### Roboty zamienne

1. Roboty zamienne to roboty, które wprowadzają odmienne rozwiązania w stosunku do rozwiązań przewidzianych w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, i nie stanowią robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych.
2. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wprowadzenie robót zamiennych w przypadku konieczności ich wystąpienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej o zgodę na wykonanie robót zamiennych. Wniosek ten powinien zawierać:
  - 1) szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych, zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
  - 2) koszt wykonania robót zamiennych (na "+" lub na "-").Do wniosku należy dołączyć 2 kosztorysy:
  - 3) kosztorys ofertowy na roboty, które miały być pierwotnie wykonane, który będzie wycinkiem z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę do przetargu,
  - 4) kosztorys zamienny sporządzony zgodnie z postanowieniami § 14 umowy, uwzględniający zmiany konieczne.
4. Zamawiający zobowiąże inspektora nadzoru do sprawdzenia kosztorysu ofertowego oraz kosztorysu zamiennego Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niniejszych kosztorysów.
5. Jeżeli kosztorys ofertowy lub kosztorys zamienny przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez inspektora nadzoru będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami § 14 umowy, inspektor nadzoru zwróci Wykonawcy kosztorysy celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niez zaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu.
6. Konieczność wykonania robót zamiennych zostanie potwierdzona przez sporządzenie **protokołu konieczności na wykonanie robót zamiennych**. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 13.

### Zamówienia dodatkowe

1. Zamówienia dodatkowe to roboty nie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które nie zostały ujęte w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a zaistniała potrzeba wykonania tych robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a zakres tych robót jest powiązany z przedmiotem zamówienia: np. zamówienie dodatkowe realizowane jest w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia oraz zamówienie to jest realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.



2. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wykonanie zamówień dodatkowych w przypadku potrzeby ich wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.
3. Zamówienia dodatkowe mogą być wykonane zarówno na wniosek Wykonawcy jak i Zamawiającego.
4. Na wykonanie zamówień dodatkowych konieczna jest zgoda Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kosztorysu zamówienia dodatkowego zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
6. Zamawiający zobowiąże inspektora nadzoru do sprawdzenia kosztorysu zamówienia dodatkowego Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niniejszego kosztorysu.
7. Jeżeli kosztorys zamówienia dodatkowego przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez inspektora nadzoru będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami § 14 umowy, inspektor nadzoru zwróci Wykonawcy kosztorys celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niezaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu.
8. Konieczność wykonania zamówień dodatkowych zostanie potwierdzona przez sporządzenie **protokołu konieczności na wykonanie zamówień dodatkowych**. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może przystąpić do wykonywania zamówień dodatkowych dopiero po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego – Wójta Gminy Świerklany oraz zmianie umowy w tym zakresie.

#### **§ 14.**

##### **Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamiennie, zamówienia dodatkowe oraz w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu**

1. Formą wynagrodzenia za roboty dodatkowe, zamiennie, zamówienia dodatkowe oraz w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu jest wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu wg obmiaru wykonanych robót, opisane w art. 630 § 1 zd. 1, art. 630 § 2 i art. 631 Kc.
2. Jeżeli roboty dodatkowe, zamiennie, zamówienia dodatkowe oraz roboty wynikające z wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ww. roboty oraz za roboty pierwotnie przewidziane, których wykonanie nie nastąpi w wyniku tychże zmian.
3. Jeżeli roboty dodatkowe, zamiennie, zamówienia dodatkowe oraz roboty wynikające z wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
  - 1) składników cenotwórczych wskazanych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy,
  - 2) dla materiałów, sprzętu i transportu – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach wskazanych przez Wykonawcę w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - 3) nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez inspektora nadzoru.



4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz przedstawić inspektorowi nadzoru do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 lub 3, inspektor nadzoru zwróci Wykonawcy kalkulację celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niezaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu.

### § 15.<sup>3</sup>

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, z wyjątkiem nw. robót:
  - 1) \_\_\_\_\_,
  - 2) \_\_\_\_\_ które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę/podwykonawców.

2. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429 i 474 Kc.
4. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot zostanie określony w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, pod warunkiem akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Wykonawcą a podwykonawcą.

Wykonawca wyraża zgodę i jest świadomy, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy ograniczona jest do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót.

umowa podwykonawcza na roboty budowlane:

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej Umowy, zawierającej szczegółowy przedmiot robót budowlanych do wykonania przez oznaczonego podwykonawcę, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

<sup>3</sup> zapisy § 15 obowiązujące w przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców



7. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, złoży Wykonawcy i podwykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) wobec wykonania tych robót przez zaproponowanego podwykonawcę,
  - 2) niespełniającej wymagań określonych w pkt. 12.2. SWZ,
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17,
  - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.  
Do umowy należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy), potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.
10. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia doręczenia kopii umowy o podwykonawstwo, złoży Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) wobec wykonania tych robót przez zaproponowanego podwykonawcę,
  - 2) niespełniającej wymagań określonych w pkt. 12.2. SWZ,
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17, 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.  
umowa podwykonawcza na dostawy lub usługi:
12. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W tym przypadku podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.  
Do umowy należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy), potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.
13. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia doręczenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12 złoży Wykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/usługi:
  - 1) wobec wykonania tych dostaw bądź usług przez zaproponowanego podwykonawcę,
  - 2) niespełniającej wymagań określonych w pkt. 12.2. SWZ,
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17.



14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6÷15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub:
  - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po:
  - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub:
  - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji Wykonawcy, zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji uznaje się za brak wniesionych uwag.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy



- względem Zamawiającego, także wierzytelności niewymagalnych, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
    - 1) zawarcia Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej,
    - 2) zmiany warunków Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej,
    - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kc.
  25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
    - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej Umowy z podwykonawcą,
    - 2) zmiany warunków Umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej,
    - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu do Umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
  26. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami: postanowienia ust. 6÷11, 17÷25 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
  27. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
  28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy przez Wykonawcę o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  29. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości robót lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia innego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do żądania Zamawiającego we wskazanym terminie pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego do czasu zmiany podwykonawcy. Wstrzymanie robót w tym przypadku i zaistniały z ww. wstrzymania brak frontu robót traktowany będzie jako powstały z winy Wykonawcy.

Wykonawca może samodzielnie wykonać zakres powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  30. W przypadku gdy Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunku udziału, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 Pzp na zdolności zawodowej (doświadczeniu) podwykonawcy, zmiana bądź rezygnacja z tego podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy skutkować będzie obowiązkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.



Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 14 dni od daty przedłożenia. Zmiana podwykonawcy nie daje Wykonawcy podstawy do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki obligatoryjne zawarte w art. 108 ust. 1 Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz wybrane przesłanki fakultatywne z art. 109 ust. 1 Pzp, wskazane w SWZ dla przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W celu udokumentowania spełnienia warunku udziału oraz braku podstaw wykluczenia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenia i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

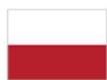
## **§ 16.** **Odbiory robót**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.  
Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
2. Odbiór częściowy (miesięczny) robót:
  - 1) po zakończeniu robót w danym miesiącu Wykonawca zgłasza w formie pisemnej inspektorowi nadzoru (oraz do wiadomości Zamawiającemu skan pisma wraz z załącznikami za pomocą poczty elektronicznej) zakres robót do odbioru, przedstawiając następujące dokumenty:
    - zestawienie zrealizowanego zakresu robót (rzeczowe) podpisane przez Wykonawcę,
    - w razie konieczności rysunki umożliwiające zidentyfikowanie rodzaju robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, podpisane przez Wykonawcę.Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.  
Ww. dokumenty należy złożyć podpisane, trwale spięte w 1 egzemplarzu,
  - 2) brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w pkt. 1 lub ich nieprawidłowe wykonanie skutkuje nieważnością zgłoszenia robót do odbioru częściowego,
  - 3) w ciągu 21 dni od dnia ważnego zgłoszenia robót do odbioru częściowego (tj. wraz z kompletem wymaganych dokumentów) inspektor nadzoru zwoła odbiór częściowy robót i przystąpi do czynności odbiorowych,
  - 4) z czynności odbioru częściowego robót zostanie sporządzony protokół,
  - 5) jeżeli w trakcie realizacji robót inspektor nadzoru/Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań, wynikające z faktury VAT wystawionej Wykonawcy - obciążają Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy budowy (robót budowlanych):
  - 1) po wykonaniu robót, o których mowa w § 4 ust. 2 Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu wykonanie robót (oraz do wiadomości inspektorowi nadzoru skan zgłoszenia), a do zgłoszenia dołącza nw. dokumenty:
    - dokumentację projektową oraz STWiOR przekazane przez Zamawiającego,

- dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego w 2 egz.,
  - dokumenty budowy (w tym m.in. dziennik budowy z wpisem o zakończeniu robót),
- oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotowych robót z projektem budowlanym oraz przepisami,
- świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty wraz z ich zestawieniem. Wszystkie muszą być opatrzone adnotacją oraz datą:  
Materiał został zabudowany w \_\_\_\_\_ [podać miejsce wbudowania]  
w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”  
- Etap VII: Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą Data: \_\_\_\_\_  
Ww. dokumenty winny posiadać spis, ponumerowane strony, być pogrupowane wg miejsc ich zastosowania oraz poprzedzone zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru wnioskami materiałowymi,
- protokoły badań, sprawdzeń i prób,
- protokoły odbioru w zakresie nadzoru branżowego,
- kompletną dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub o odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, a w przypadku jej braku szkic geodezyjny powykonawczy wraz ze zgłoszeniem naniesienia na zasoby geodezyjne Starostwa Powiatowego w Rybniku lub oświadczenie uprawnionego geodety o przyjęciu zlecenia wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Ww. dokumenty należy złożyć trwale spięte, wraz ze szczegółowym spisem w 2 egzemplarzach (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

- 2) brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt 1 skutkuje nieważnością zgłoszenia robót do odbioru końcowego budowy,
- 3) w ciągu 21 dni od dnia ważnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego budowy (tj. wraz z kompletem wymaganych dokumentów) Zamawiający zwoła odbiór końcowy budowy i przystąpi do czynności odbiorowych,
- 4) z czynności odbioru końcowego budowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru,
- 5) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego budowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,



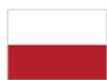
- b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodni jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy,
- 7) jeżeli inspektor nadzoru/Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań, wynikające z faktury VAT wystawionej Wykonawcy - obciążają Zamawiającego,
- 8) roboty budowlane zostaną uznane za wykonane w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego budowy.

## § 17.

### Płatności

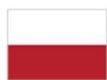
#### 1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z nw. dokumentów rozliczeniowych, tj. faktury Wykonawcy z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT. zapis ust. 3 stosuje się;
- a) w przypadku faktury częściowej:** *(jeśli dotyczy)*
- potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót,
- potwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót,
- b) w przypadku faktury końcowej:**
- potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót,
- potwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego wykonanego zakresu robót,
- 2 egz. zweryfikowanej przez inspektora nadzoru pod względem kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane. Potwierdzeniem zweryfikowania dokumentacji powykonawczej będzie pisemne stwierdzenie inspektora nadzoru załączone do ww. dokumentacji.
- rozliczenie końcowe budowy (robót budowlanych) po zakończeniu robót, odbiorze końcowym budowy, sporządzone na podstawie nw. dokumentów rozliczeniowych;
- c) każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty określonego w § 6 ust. 3 Umowy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w danym miesiącu rozliczeniowym w ramach umowy



z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Oświadczenie podwykonawcy powinno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli. Niedochowanie obowiązku przedstawienia ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie płatności należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

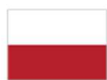
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury końcowe do 5 dni od daty odbioru końcowego budowy (robót budowlanych).
3. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią zapłatę podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na wniosek Wykonawcy pod następującymi warunkami:
  - a. zostanie przeprowadzona procedura w zakresie zgłoszenia podwykonawcy, którego dotyczy wniosek, określona w § 15 umowy,
  - b. do wniosku zostanie dołączona:
    - potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia prawidłowo wystawionej faktury VAT podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, oraz:
    - oświadczenie podwykonawcy w formie pisemnej o ilości i wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym,
  - c. zakres robót, za które podwykonawca wystawi fakturę obejmować będzie roboty odebrane przez Zamawiającego (Gminę Świerklany).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.3, a Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za prawidłowy, Zamawiający zapłaci kwotę należną podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
5. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę zapłaconą podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na wniosek Wykonawcy, a jeśli nie będzie to możliwe, to Zamawiający zaspokoi swoją wierzytelność z sumy określonej w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może potrącić kwotę zapłaconą podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na wniosek Wykonawcy z każdej wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, a Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za prawidłowy Wykonawca nie będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 17 ust. 1 lit. d) umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
  - a. zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej,
  - b. zmiany warunków Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
  - c. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 1 kc.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę w przypadku:



- a. nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej Umowy z podwykonawcą,
  - b. zmiany warunków Umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - c. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. Niedochowanie obowiązku przedstawienia ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie płatności należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

**Warunki fakturowania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):**

11. Strony ustalają, że faktury dokumentujące transakcje od dnia 1.04.2026 roku będą wystawiane i przesyłane wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Jako nabywcę w fakturze ustrukturyzowanej pole (Podmiot2) Wykonawca wskazuje następujące dane:  
Nazwa: Gmina Świerklany  
Adres: Ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany  
NIP: 642-10-18-555  
Pole JST: „1”  
Jako odbiorcę w fakturze ustrukturyzowanej pole (Podmiot3) Wykonawca wskazuje następujące dane:  
Nazwa: Urząd Gminy Świerklany  
Adres: Ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany  
NIP: 642-31-96-835  
Z określeniem roli odbiorcy (Rola) „8” (JST-odbiorca)
13. Za datę otrzymania faktury wystawionej w Krajowym systemie e-Faktur uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
14. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, powstałej z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wykonawca wystawia fakturę w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem właściwym dla faktur ustrukturyzowanych. Wykonawca przesyła fakturę Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: ug@swierklany.pl. W terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii Krajowego Systemu e Faktur, Wykonawca przesyła wystawioną fakturę do Krajowego systemu e Faktur, w celu przydzielenia numeru identyfikującego tą fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.
15. Za datę otrzymania faktury, wystawionej przez Wykonawcę podczas awarii Krajowego Systemu e Faktur uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego lub datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
16. W przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona w sposób nieprawidłowy lub nie zawiera wszystkich danych przewidzianych w postanowieniach Umowy, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w celu skorygowania wystawionej faktury, w szczególności w zakresie jej poprawienia lub uzupełnienia brakujących informacji (korekta faktury).
17. W przypadku o którym mowa w ust. e termin płatności wynikający z Umowy biegnie od momentu otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT.
18. W sprawach nieuregulowanych w Umowie a dotyczących e-faktur wystawianych w Krajowym Systemie e-Faktur zastosowanie mają przepisy ustawy o VAT.



19. Strony Umowy zobowiązują się do dostosowania zapisów umowy w związku ze zmianami w przepisach dotyczących Krajowego systemu e-Faktur.

## **§ 18.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres \_\_\_ lat.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego budowy, o którym mowa w § 16 ust. 3.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach i usterkach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek i wad w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, licząc od momentu powiadomienia telefonicznego lub e-mail. W przypadku gdy z przyczyn technicznych niemożliwe będzie usunięcie usterek i wad w ww. terminie, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i wskazaniem terminu, w jakim usunięcie usterki lub wady będzie możliwe. Termin wskazany przez Wykonawcę nie może być jednak dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz o gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac budowlanych uprzednio określonych jako wadliwe.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek i wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania usterek i wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający w trakcie trwania okresu gwarancji uprawniony jest do dokonania przeglądów gwarancyjnych po 12, 24, 36, 48, 60<sup>4</sup> miesiącach od daty odbioru końcowego budowy, oraz bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji.
9. O dacie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą przeglądu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia odpowiedniego personelu oraz sprzętu, potrzebnego podczas przeglądu.
11. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i powiadomienia Wykonawcy o jego wynikach.
12. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
13. Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty upłynięcia terminu gwarancji oraz żądania usunięcia wad.
14. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek), termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac budowlanych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto

---

<sup>4</sup> w zależności od zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji i rękojmi



ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Inwestor nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

15. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kc.

### **§ 19. Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały na zasadach określonych przepisami art. 558 Kc z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do \_\_\_\_ lat.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia protokołu końcowego budowy, o którym mowa w § 16 ust. 3.

### **§ 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. na kwotę \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_/100).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej aniżeli pieniądź na okres 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.<sup>5</sup>
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia (odbioru końcowego budowy, o którym mowa w § 16 ust. 3) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji kwotę \_\_\_\_\_ zł., tj. w wysokości 30% zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji przedmiotu umowy.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na przedłużony termin.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenia przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności i roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu:
  - 1) kar umownych,
  - 2) odsetek od niezapłaconych lub od zapłaconych z opóźnieniem kar umownych,
  - 3) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 15 ust. 18,

<sup>5</sup> zapis mający zastosowanie w okolicznościach zadeklarowania przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres powyżej 5 lat oraz jednoczesnego wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie aniżeli pieniądź, na okres 5 lat



- 4) usuwania wad, o których mowa w § 18 ust. 6.

## **§ 21.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) brak przedłożenia w dniu zawarcia umowy dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki,
  - 2) brak złożenia w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego dowodów bądź wyjaśnień, o których mowa w § 3 ust. 11 – w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki,
  - 3) stwierdzenie przez Zamawiającego, że Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca korzysta z personelu określonego w pkt. 11.1. SWZ, zatrudnionego na innej podstawie niż umowa o pracę – w wysokości 2 000 zł. za każdą taką osobę personelu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 12 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 7 pkt 3 oraz § 15 ust. 10 pkt 3 – w wysokości 400 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) nie zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą realizującym roboty budowlane, dostawy bądź usługi na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 1 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) brak zapłaty przez Wykonawcę swojemu podwykonawcy na dostawy lub usługi, w stosunku do którego Wykonawca nie miał obowiązku jego zgłoszenia Zamawiającemu, co zostanie udowodnione przez poszkodowanego podwykonawcę w przedstawionej przez niego dokumentacji - w wysokości 2 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 000 zł. za każdy przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 2,
  - 13) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym budowy lub zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,



- 14) niewykonanie przez Wykonawcę w przypadku odstąpienia od umowy prac zabezpieczających, porządkowych oraz pozostałych opisanych w § 22 ust. 6 – w wysokości 10 000 zł.,
  - 15) nierealizowanie przez Wykonawcę/ów wskazanego zakresu robót zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Oferty – Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp – w wysokości 10 000 zł.,
  - 16) nierealizowanie przez podmiot udostępniający zasoby w postaci doświadczenia, wskazanego zakresu robót zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do Oferty – Zobowiązanie w trybie art. 118 ust. 3 Pzp – w wysokości 10 000 zł.,
  - 17) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- 1) zwłokę w przekazaniu dokumentów oraz placu budowy, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1.
4. Wysokość naliczonych kar odrębnie dla każdego tytułu wskazanego w ust. 2 pkt 1÷17 oraz ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć łącznie kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający może potrącić karę (kary) z każdej wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej. Poszczególne kary umowne nie pochłaniają się i mogą być dochodzone odrębnie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie powoduje wygaśnięcia uprawnień w zakresie kar umownych.

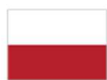
## **§ 22.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót i taki stan istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania robót,
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego/inspektora nadzoru, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym,



- uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego /inspektora nadzoru,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty nieterminowo,
  - 5) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 1 miesiąc, ponad termin określony w § 4 ust. 2 umowy,
  - 6) naliczone Wykonawcy kary umowne wyniosą co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazanego w § 6 ust. 1,
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, a w przypadku Konsorcjum – zajęcie majątku któregośkolwiek z Wykonawców na kwotę co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazanego w § 6 ust. 1,
  - 8) zaistnieje konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.
  - 9) zaistnieje konieczność 3-krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt 11 w przypadku gdy Wykonawca uchyla się od zapłaty, co zostanie udowodnione przez poszkodowanego podwykonawcę w dokumentacji przez niego przedstawionej Zamawiającemu,
  - 10) Wykonawca wskazany w Załączniku nr 2 do Oferty – Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, nie realizuje robót w tym załączniku wskazanych,
  - 11) podmiot wskazany w Załączniku nr 5 do Oferty – Zobowiązanie w trybie art. 118 ust. 3 Pzp, nie realizuje robót, które zobowiązał się wykonać, 13) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanej w art. 631 Kc.
3. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 przysługuje w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu określonym w ust. 2 pkt 1 ÷ 13. W tymże terminie Zamawiający zobowiązany jest oświadczenie o odstąpieniu od Umowy:
- 1) nadać w placówce pocztowej, lub:
  - 2) dostarczyć Wykonawcy osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty zgodnie z zaleceniami Zamawiającego/inspektora nadzoru na koszt Strony, która dała powód do odstąpienia od umowy lub przerwania robót.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) Wykonawca w terminie 3 tygodni od dnia odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego/inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości tych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty obliczona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ww. protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,



- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy w chwili odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz usunięcia przez Wykonawcę zaplecza budowy. Przejęcie terenu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi za protokołem,
- 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 3 tygodni od dnia odstąpienia od umowy:
  - a) dokumentację projektową oraz STWiOR przekazane przez Zamawiającego,
  - b) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego w 2 egz.,
  - c) dokumenty budowy (w tym m.in. dziennik budowy z wpisem o zakończeniu robót),
  - d) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotowych robót z projektem budowlanym oraz przepisami,
  - e) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty wraz z ich zestawieniem. Wszystkie muszą być opatrzone adnotacją oraz datą:

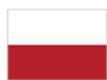
Materiał został zabudowany w \_\_\_\_\_ [podać miejsce wbudowania] w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków” - Etap VII: Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą. Data: \_\_\_\_ Ww. dokumenty winny posiadać spis, ponumerowane strony, być pogrupowane wg miejsc ich zastosowania oraz poprzedzone zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru wnioskami materiałowymi,
  - f) protokoły badań, sprawdzeń i prób,
  - g) protokoły odbioru w zakresie nadzoru branżowego,
  - h) kompletną dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub o odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, a w przypadku jej braku szkic geodezyjny powykonawczy wraz ze zgłoszeniem naniesienia na zasoby geodezyjne Starostwa Powiatowego w Rybniku lub oświadczenie uprawnionego geodety o przyjęciu zlecenia wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
  - i) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - j) oświadczenie użytkownika – dyrektora Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji - o uporządkowaniu terenu budowy i zakończeniu rozliczeń za ewentualnie użyte media.
6. Ww. dokumenty należy złożyć trwale spięte, wraz ze szczegółowym spisem w 2. egzemplarzach: oryginał, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. W przypadku niewykonania prac zabezpieczających, porządkowych oraz pozostałych opisanych w ust. 5 Zamawiający zleci wykonanie tych robót (prac) podmiotowi trzeciemu i obciąży Wykonawcę kosztami wykonania tych prac.



## § 23.

### Zmiany umowy

1. Strony zobowiązane są zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **wartości umowy**, w przypadku zmiany:
  - 1) wystąpienia zamówień dodatkowych, o których mowa w § 13 umowy.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **terminu wykonania** lub zmiany sposobu wykonania świadczenia w przypadku:
  - 1) zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWiOR oraz placu budowy o ponad określone dni w § 4. ust. 1 umowy, o czasokres tego opóźnienia,
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
  - 4) wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
  - 5) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) konieczności wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 Pzp,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron Umowy lub sposób jej wykonania,
  - 8) konieczności zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa,
  - 9) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót w wyniku zmian nieistotnych do projektu mających wpływ na termin realizacji udzielonego zamówienia,



- 10) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych wykonywanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym (zamówień dodatkowych),
  - 11) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części (wojny, strajki, zamieszki, pożar, okoliczności nadzwyczajne z zakresu sytuacji gospodarczej, decyzje władz publicznych, etc.). W razie wystąpienia siły wyższej strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych wskutek działania siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 12) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, w tym odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (w szczególności długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne i inne nietypowe anomalie pogodowe), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
  - 13) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **kierownictwa budowy**, po spełnieniu warunków określonych w § 7 umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
  4. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **podwykonawców** zgodnie z § 15 ust. 27 i ust. 30 umowy.
  5. Wykonawca występujący o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1, 2, 4.
  6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających konieczność dokonania zmiany.



**§ 24.**  
**Klauzula waloryzacyjna**  
*nie dotyczy*

**§ 25.**  
**Obowiązek informacyjny**

1. Wykonawca zobowiązany jest do spełnić wobec pracowników, współpracowników, zleceniobiorców zaangażowanych do realizacji przedmiotowej Umowy nw. obowiązek informacyjny:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pan/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Świerklany. Adres Urzędu Gminy Świerklany: ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany.

Mogą się Państwo z nim skontaktować w następujący sposób:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej: [ug@swierklany.pl](mailto:ug@swierklany.pl)
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP na adres skrytki: /eoj70cl54k/skrytka
- listownie na adres siedziby administratora: 44-266 Świerklany, ul. Kościelna 85

- 2) możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym przez Wójta Gminy Świerklany inspektorem ochrony danych:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej: [ug@swierklany.pl](mailto:ug@swierklany.pl)
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP na adres skrytki: /eoj70cl54k/skrytka
- listownie na adres siedziby administratora: 44-266 Świerklany, ul. Kościelna 85

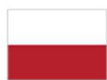
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:

- art. 95 i art. 438 Pzp w związku z wykonaniem Umowy pn.: „Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków” - Etap VII: Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą
- obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z art. 74 Pzp, w związku z jawnością oraz obowiązkiem udostępniania na wniosek zawartej Umowy,
- obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych w zakresie stanowiącym informację publiczną.

Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony roszczeń przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- 4) Gmina Świerklany przetwarzać będzie nw. dane osobowe:

- imię, nazwisko,
- nr telefonu,

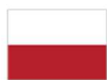


- adres e-mail,
  - dane zawarte w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych: imię, nazwisko, tytuł zawodowy, data i miejsce urodzenia, nr ewidencyjny, adres zamieszkania,
  - dane zawarte we wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: nr weryfikacyjny, imię, nazwisko, adres zamieszkania,
  - datę zawarcia Umowy o pracę,
  - rodzaj Umowy o pracę,
  - wymiar etatu,
  - zakres obowiązków;
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty lub osoby:
- którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli,
  - którym udostępniona zostanie dokumentacja o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
  - dostarczające administratorowi obsługi prawnej;
- 6) z Państwa danych osobowych będziemy korzystać do upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Po tym czasie dane osobowe będą przechowywane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresie działania archiwów państwowych przez okres 5 lat; 8) posiadają Państwo:
- prawo dostępu, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pana/Pani danych osobowych,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Gmina Świerklany pozyskała Państwa dane osobowe od Wykonawcy: \_\_\_\_\_, którego jest Pan/Pani pracownikiem, współpracownikiem, zleceniobiorcą, w związku z zawarciem niniejszej Umowy o roboty budowlane;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (w tym nie podlegają profilowaniu), stosownie do art. 22 RODO.

## § 26.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy:
  - 1) Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Kodeks cywilny,
  - 3) Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy muszą mieć, pod rygorem nieważności, formę pisemną (aneks do Umowy) – o ile w treści Umowy nie wskazano inaczej.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, należy poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych duży przedsiębiorca składa drugiej stronie transakcji handlowej posiadaniu, uzyskaniu albo utracie statusu dużego przedsiębiorcy, jeżeli odpowiednio posiada, uzyskał albo utracił ten status.  
Oświadczenie o:
  - a) posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy składa się najpóźniej w momencie zawarcia pierwszej transakcji handlowej między stronami,
  - b) uzyskaniu statusu dużego przedsiębiorcy składa się najpóźniej w momencie zawarcia pierwszej transakcji handlowej między stronami po uzyskaniu tego statusu,
  - c) utracie statusu dużego przedsiębiorcy składa się najpóźniej w momencie zawarcia pierwszej transakcji handlowej między stronami po utracie tego statusujednokrotnie, w formie, w jakiej jest zawierana ta transakcja handlowa.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 27.**

### **Załączniki stanowiące integralną część umowy**

1. oświadczenie podwykonawcy o realizacji robót budowlanych/usług/dostaw w ramach podwykonawstwa – wzór.

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
o realizacji robót budowlanych  
w ramach podwykonawstwa**

dotyczy inwestycji pn.: **„Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”**

**- Etap VII: Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą**

1. Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podwykonawcy) działając jako właściciel/osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy \_\_\_\_\_ (pełna nazwa

Podwykonawcy) oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych oświadczeń, że realizowałem jako Podwykonawca/dalszy Podwykonawca roboty budowlane na rzecz Generalnego Wykonawcy

\_\_\_\_\_ (podać nazwę Generalnego Wykonawcy)

w związku z realizacją inwestycji jw. w zakresie:

\_\_\_\_\_ (podać zakres realizacji robót na rzecz generalnego wykonawcy)

o wartości brutto \_\_\_\_\_ zł.

2. Jako Podwykonawca wystawiłem Generalnemu Wykonawcy fakturę VAT nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ na kwotę \_\_\_\_\_ zł. brutto za zrealizowane ww. roboty budowlane.
3. Generalny Wykonawca uregulował wszystkie zobowiązania wobec naszej firmy za wszystkie wykonane roboty budowlane i nie posiada wobec naszej firmy żadnych zobowiązań z tytułu wiążącej nas umowy o podwykonawstwo z dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (miejsowość, data)

\_\_\_\_\_ (pieczętka i podpis podwykonawcy)

\_\_\_\_\_ (pieczętka i podpis Wykonawcy)

