

Dmosin, dnia 27 kwietnia 2026 r.

ZP.271.TP.2.2026

## Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

### Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej**”

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie

pn.: „**Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej**”, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### Uzasadnienie

W niniejszym postępowaniu wpłynęło pięć ofert:

- 1) GODBUD Przemysław Godosz, ul. Nowowiejska 37, 99-416 Mysłaków, cena 3 480 383,47 zł., okres gwarancji – 80 miesięcy
- 2) MODERNDOM S.C. MARIUSZ ROZPARA KRZYSZTOF GÓRSKI, ul. Józefa Piłsudskiego 17 lokal 2, 96-100 Skierniewice, cena 3 638 341,84 zł., okres gwarancji – 84 miesiące
- 3) MEG DOMY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. 1 – Maja 191, 25-646 Kielce, Cena 2 975 370,00 zł., okres gwarancji – 84 miesiące
- 4) DKW DEWELPMENT Sp. z o.o., ul. Stanisława Leszczyńskiego 4/29, 50-078 Wrocław, Cena 3 520 501,95 zł., okres gwarancji – 84 miesiące
- 5) ADMAR MARIUSZ KUŹMA, ADAM KĘDZIORA, ul. gen. Stanisława Klickiego 110/112, 99-400 Łowicz, Cena 3 250 780,00 zł., okres gwarancji – 84 miesiące

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: **1 650 000,00 zł** brutto.

Po przeanalizowaniu złożonych ofert Zamawiający uznał, że nie może zwiększyć kwoty do wysokości oferty najkorzystniejszej. Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

**WÓJT**  
*Woj.*  
**Danuta Supera**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej  
i Inżynierii  
*Alicja Włodarczyk*