



SĄD
APELACYJNY
W LUBLINIE

Lublin, dnia 05 marca 2026 r.

**DYREKTOR SĄDU APELACYJNEGO
w Lublinie**

OKAiZP.261.5.2026

W Y K O N A W C Y

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji oraz zrealizowanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu**”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej *ustawa*, na „**Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji oraz zrealizowanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu**”, w dniu 4 marca 2026 r., tj. w terminie przewidzianym ustawą, do Zamawiającego wpłynęły niżej zacytowane pytania, na które Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji warunków zamówienia:

I
Pytanie nr 1:

Gdzie oraz na jakiej wysokości zamontowane są jednostki zewnętrzne, które należy zdemontować?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że 11 szt. jednostek zewnętrznych (3 multisplit i 8 split) przeznaczonych do demontażu znajduje się na dachu budynku i 9 szt. jednostek zewnętrznych znajduje się na elewacji budynku na wysokości drugiej kondygnacji.

Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 2:

W PFU jest informacja „W ramach zadania przewidziany jest demontaż już istniejących urządzeń typu SPLIT i MULTISPLIT w pomieszczeniach 8 sal rozpraw i 21 pomieszczeniach biurowych. Łącznie 8 kompletów SPLIT i 3 komplety MULTISPLIT, przy czym na jeden komplet MULTISPLIT składa się jedna jednostka zewnętrzna i 4 jednostki wewnętrzne” Zgodnie z tym należy zdemontować 20 jednostek wewnętrznych, a pomieszczeń jest 29 więc powinno być 29 klimatyzatorów. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że łącznie do demontażu przewidziane są klimatyzatory znajdujące się w 29 pomieszczeniach, 8 salach rozpraw i 21 pomieszczeniach biurowych tj. 3 komplety MULTISPLIT składające się z jednej jednostki zewnętrznej i 4 jednostek wewnętrznych oraz pozostałych urządzeń typu SPLIT. Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 3:

Jaki jest dach na którym należy zamontować jednostki zewnętrzne płaski czy skośny, z czego jest wykonany, ile budynek ma kondygnacji?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, więc do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji projektowej i zrealizowanie robót na jej podstawie. Zgodnie z załącznikami do Programu funkcjonalno-użytkowego na budynku, Zamawiający wskazuje, że dach jest płaski, pokryty papą, załączniki przedstawiają wszystkie kondygnacje budynku. Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 4:

Proszę o zaznaczenie na rzutach lokalizacji rozdzielnic piętrowych i głównej

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej i zrealizowanie robót na jej podstawie. Do obowiązków Wykonawcy należy, m.in. wykonanie dokumentacji projektowej w branży elektrycznej. Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 5:

Ile wolnych pól posiadają rozdzielnie piętrowe i główna?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udziela odpowiedzi, jak na pytanie nr 4.

Pytanie nr 6:

Czy skropliny można odprowadzić na zewnątrz?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Pytanie nr 7:

Czy dopuszcza się zamontowanie jednostek zewnętrznych na elewacji?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Pytanie nr 8:

W których pomieszczeniach należy zamontować klimatyzatory? Lista pomieszczeń z PFU nie zgadza się rzutami, gdyż na rzutach jest zaznaczonych na każdym piętrze więcej pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, że załącza prawidłowe rzuty budynku.

II Wyjaśnienie treści SWZ nie powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

III Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy, treść zapytań wraz z dokonanymi wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania (w miejscu udostępniania SWZ, tj. przy pomocy Platformy e-Zamówienia) i będzie stanowić jej integralną część.

**Upoważniona do wykonywania zadań
Dyrektora Sądu Apelacyjnego
Patrycja Parczewska**

/Na oryginale właściwy podpis/

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do PFU - Rzuty budynku