

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**KB KONSTRUKCJE BUDOWLANE  
KRZYSZTOF BAŃKOWSKI**

Aleja 1000-lecia Państwa Polskiego 4 lokal 308  
15-111 Białystok, NIP: 543-213-07-98  
tel. 505-409-030;  
email: [bankowski.k@gmail.com](mailto:bankowski.k@gmail.com)

# **PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

**PROJEKT:**

**CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEGO  
INTERNATU NA MAGAZYN ODPADÓW  
MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU**

**ADRES BUDOWY:**

**ul. Ogrodowa 23, Białystok**

**NR. EWID. DZIAŁKI:**

**część działki nr 543, obręb geod. Bojary,  
gmina Białystok**

**STADIUM:**

**PROJEKT TECHNICZNY**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**konstrukcja:  
mgr inż. Krzysztof Bańkowski**

upr. nr PDL/0078/PBKb/18, członek PIIB nr PDL/BO/0007/19

.....

Białystok 03.10.2025r.

---

Białystok, dnia 03.10.2025r.

## **OŚWIADCZENIE**

*Oświadczam, iż projekt techniczny częściowej zmiany sposobu użytkowania z przebudową części budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych wraz z zagospodarowaniem terenu części dz. nr ew. gr. 543 położonej w obrębie geodezyjnym Bojary gmina Białystok został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej*

### **PROJEKTANT:**

<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>mgr inż. KRZYSZTOF BAŃKOWSKI up. nr PDL/0078/PBKb/18</b>
--------------------	---



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/015/17

Białystok, dnia 11 grudnia 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan KRZYSZTOF BAŃKOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 25 kwietnia 1986 r. w Bielsku Podlaskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0078/PBKb/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Dariusz Kiluk



## Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bańkowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

*K. Falkowski*  
*M. Gwiazdowski*  
*W. Sadowski*  
*D. Kiluk*

**Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu KRZYSZTOFOWI BAŃKOWSKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi budownictwa**  
**urodzonemu dnia 25 kwietnia 1986 r. w Bielsku Podlaskim**  
**numer ewidencyjny PDL/0078/PBKb/18**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

upoważniając do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Dariusz Kiluk

*K. Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....  
*D. Kiluk*  
.....





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-8JR-AR3-6XI \*

Pan Krzysztof Bańkowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0007/19  
adres zamieszkania ul. Magazynowa 5 m. 60, 15-399 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



---

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **DO PROJEKTU TECHNICZNEGO CZĘŚCIOWEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEGO INTERNATU NA MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI DZ. NR EW. GR. 543 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BOJARY, GMINA BIAŁYSTOK**

#### **Część opisowa:**

Strona tytułowa	str. 1
Oświadczenie	str. 2
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str. 3-4
Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 5
Spis zawartości	str. 6
Opis techniczny	str. 7-10
Podstawowe wyniki obliczeń	str. 11
Ekspertyza techniczna	

#### **Rysunki konstrukcyjne:**

1. Schemat konstrukcyjny przyziemia	K-1
-------------------------------------	-----

---

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU TECHNICZNEGO CZĘŚCIOWEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEGO INTERNATU NA MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI DZ. NR EW. GR. 543 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BOJARY, GMINA BIAŁYSTOK**

#### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- projekt architektoniczny
- zlecenie Inwestora

#### **2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Projektowana jest zmiana sposobu użytkowania z przebudową części budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych wraz z zagospodarowaniem terenu części działki nr ew. gr. 543 położonej w obrębie geodezyjnym Bojary, gmina Białystok.

#### **3.0. OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące budynki Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych - Szkoła Policealna Województwa Podlaskiego są budynkami użyteczności publicznej z częścią mieszkalną. Całość złożona jest z czterech brył powiązanych ze sobą funkcjonalnie i architektonicznie.

Budynek dawnego internatu jest zlokalizowany od ul. Starobojarskiej. Jest budynkiem ośmiokondygnacyjny. Budynek wzniesiono jako murowany, niepodpiwniczony. Ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki. Układ nośny wewnątrz budynku ramowy, słupy żelbetowe, na których spoczywają belki żelbetowe. Stropy w budynku z płyt kanałowych oraz gęstożebrowe DZ3. Komunikację pionową zapewniają schody żelbetowe.

#### **4.0. ZAKRES PROJEKTOWANEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PROJEKTOWANĄ PRZEBUDOWĄ**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych.

---

Zakres prac projektowych obejmuje wydzielenie z pomieszczenia nr 6 znajdującego się na parterze budynku byłego internatu, pomieszczeń: przedsionka, magazynu odpadów medycznych, myjni z dezynfekcją wózków oraz magazyn wózków:

- demontaż ścian działowych (wg rysunku rzutu);
- usunięcie istniejącej umywalki, grzejników, glazury i terakoty;
- demontaż okna, fragmentu ściany pod oknem oraz montaż drzwi zewnętrznych z kontrolowanym dostępem;
- wycięcie częściowe parapetu wewnętrznego, naklejenie matowej foli na istniejące szyby od wewnętrznej strony okna i zamknięcie otworu okiennego w klasie REI120 od środka pomieszczenia;
- wykonanie ścian działowych i okładzin ściennych REI120 w systemie lekkiej konstrukcji z płyt g-k z wypełnieniem wełną skalną 035 (wg rys.);
- wykonanie sufitu podwieszanego i okładziny sufitowej REI120 w systemie lekkiej konstrukcji z płyt g-k z wypełnieniem wełną skalną 035 (wg rys.);
- wykonanie ścian działowych w systemie lekkiej konstrukcji z płyt g-k;
- wykonanie zabudowy z płyt g-k rurociągów instalacji c.o. ;
- remont posadzki z wykonaniem korekty spadków - należy umożliwić spływ w kierunku kratek odpływowych odpowiednio wyprofilowanymi spadkami posadzki;
- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi, podłogi wykładziną PVC i gresem, które są łatwo zmywalne i ułatwiają dezynfekcję (wg rysunków);
- montaż drzwi wewnętrznych 4szt;
- wydzielenie boksów odpowiednio oznakowanych w zależności od rodzaju magazynowanych odpadów;
- montaż zadaszenia nad wejściem do magazynu odpadów medycznych;
- przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan z montażem m.in. umywalki, zaworów czerpalnych wody ciepłej i zimnej, podłogowych wpustów odpływowych kanalizacji sanitarnej (w magazynie odpadów wpust z możliwością blokady odpływu); rurociągi ciepłej i zimnej wody leżące na posadzce należy przenieść w warstwy podłogi;
- przebudowa instalacji c.o. w zakresie usunięcia grzejników, wymiany pionów oraz zabudowy z płyt g-k.;
- wykonanie instalacji chłodniczej na potrzeby pomieszczenia magazynu odpadów z jednostką wewnętrzną oraz zewnętrzną - agregatem chłodniczym, montowanym na ścianie południowo-zachodniej elewacji w poziomie parteru budynku;
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej z filtrami I wentylatorem kanałowym oraz 3szt. nawietrzaków z nagrzewnicami elektrycznymi w ścianie zewnętrznej elewacji południowo-zachodniej;
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazdkowej, zasilania urządzeń;

---

Obliczenia wykonano zgodnie z normami:

- PN-EN 1990 - Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN-1991-1-1 - Oddziaływanie na konstrukcje
- PN-EN-1991-1-3 - Oddziaływania na konstrukcje obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 - Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru
- PN EN 1993-1-1 - Konstrukcje stalowe
- PN-EN 1992-1-1 - Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1997-1 - Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne

Obliczenia statyczno wytrzymałościowe wykonano za pomocą programów:

- Pakiet SPECBUD V11
- ADVANCE DESIGN PREMIUM 2022.

## **5.0. SPRAWDZENIE WYMIARÓW**

Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzania wszystkich wymiarów, podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizując wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.

Wykonawcy będą wyłącznie odpowiedzialni za pomyłki oraz zmiany w ich zestawie robót lub innych wykonawców, wywołane zapomnieniem lub nieprzestrzeganiem niniejszej klauzuli.

## **6.0. PRZEPUSTY, OTWORY I WNĘKI DLA PRZYSZŁYCH INSTALACJI**

Wszystkie otwory są wykonywane przez Wykonawcę jako wiercone.

## **7.0. WYTYCZNE TECHNICZNE**

### **7.1. TOLERANCJE WYMIAROWE**

Tolerancje wymiarowe dotyczą pomiarów kontrolnych zarówno robót wykonanych przez poszczególnych podwykonawców, jak i w dokonanych w fazie oddania do użytku.

W konsekwencji, wszystkie niedokładności wynikające z usytuowania, zmienności wymiarów w wyniku temperatury i skurczu są dodawane. Wartości te skumulowane muszą obowiązkowo mieścić się w granicach normowych.

---

## **7.2. BADANIA I KONTROLA MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewnia przeprowadzenie prób i kontroli, wymaganych normami branżowymi.

## **8.0. ZNAJOMOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO**

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest zaznajomić się z :

- terenem,
- utrudnieniami związanymi z sąsiednimi posesjami,
- uwarunkowaniami dojazdu istniejącymi drogami,
- możliwościami i trudnościami ruchu kołowego, postoju,
- utrudnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów administracyjnych, dotyczących bezpieczeństwa publicznego,
- wstępnymi informacjami dotyczącymi : gestorów sieci i przepisów bezpieczeństwa (p.poż. i innych)
- rozporządzeniem o pozwoleniu na budowę,
- izolacją akustyczną, wymaganą w strefie hałasu.

Wszelkie modyfikacje zaproponowane ze strony Wykonawcy, muszą być zatwierdzone przez Inwestora i Pracownię Projektową. Rozwiązanie wariantowe winno uwzględniać koszty wynikające ze zmian, rzutujących ewentualnie na inne zestawy robót oraz rozwiązania projektowe.

## **9.0. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN i udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ, PZH.

Roboty żelbetowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych ITB – Tom I i IV

**Projektant:**

mgr inż. Krzysztof Bańkowski

---

## PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ

### 1.0. PODSTAWOWE INFORMACJE

Komplet obliczeń statyczno-wytrzymałościowe znajdują się w archiwum Projektanta konstrukcji.

Uwagi:

- Realizowanie obciążeń technologicznych (użytkowych) przekraczających wartości uwzględnione w obliczeniach jest NIEDOPUSZCZALNE!
- W obliczeniach uwzględniono równomierne oddziaływanie i rozłożenie obciążenia technologicznego na poszczególne elementy konstrukcji. W przypadku konieczności zastosowania równoważnego obciążenia skumulowanego na części konstrukcji, fakt ten należy bezwzględnie zgłosić Projektantowi celem przeprowadzenia stosownych obliczeń umożliwiających realizację ww. przypadku obciążenia.

### 2.0. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ.

#### 2.1. Obciążenie użytkowe

- **Obciążenie użytkowe wg PN-EN 1991-1-1 / Obciążenia użytkowe w budynkach**

– Równomiernie rozłożone obciążenie użytkowe - powierzchnia kategorii E (powierzchnie, na których mogą być gromadzone towary, łącznie z powierzchniami dostępu) – **przyjęto 7,50kN/m<sup>2</sup>**

Projektant:  
mgr inż. Krzysztof Bańkowski

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**KB KONSTRUKCJE BUDOWLANE  
KRZYSZTOF BAŃKOWSKI**

Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4 lok. 308  
15-111 Białystok, NIP: 543-213-07-98  
tel. 505-409-030;  
email: bankowski.k@gmail.com

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**PROJEKT:**

**CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEGO  
INTERNATU NA MAGAZYN ODPADÓW  
MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU**

**ADRES OBIEKTU:**

**ul. Ogrodowa 23, Białystok**

**NR. EWID. DZIAŁKI:**

**część działki nr 543, obręb geod. Bojary,  
gmina Białystok**

**STADIUM:**

**PROJEKT TECHNICZNY**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**konstrukcja:  
mgr inż. Krzysztof Bańkowski**

upr. nr PDL/0078/PBKb/18, członek POIIB nr PDL/BO/0007/19

.....

Białystok 03.10.2025r.

---

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA DO CZĘŚCIOWEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEGO INTERNATU NA MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI DZ. NR EW. GR. 543 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BOJARY, GMINA BIAŁYSTOK**

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str. 4-5
Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 6
Ekspertyza techniczna	
1. Podstawa opracowania	str. 7
2. Przedmiot i cel ekspertyzy	str. 7
3. Wykorzystane materiały	str. 8
4. Badania i pomiary własne	str. 8
5. Warunki gruntowo-wodne	str. 9
6. Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów obiektu.	str. 9
7. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku	str. 9
8. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku w rejonie planowanej zmiany sposobu użytkowania	str. 10
9. Dokumentacja zdjęciowa istniejącego budynku	str. 10
10. Zakres projektowanej zmiany sposobu użytkowania z projektowaną przebudową	str. 11
11. Analiza techniczna w aspekcie zmian funkcjonalnych	str. 13
12. Wnioski końcowa	str. 13

---

Białystok, dnia 03.10.2025r

## **OŚWIADCZENIE**

*Oświadczam, iż ekspertyza techniczna do częściowej zmiany sposobu użytkowania z przebudową części budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych wraz z zagospodarowaniem terenu części dz. nr ew. gr. 543 położonej w obrębie geodezyjnym Bojary gmina Białystok została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej:*

### **PROJEKTANT:**

<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>mgr inż. KRZYSZTOF BAŃKOWSKI up. nr PDL/0078/PBKb/18</b>
--------------------	---



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/015/17

Białystok, dnia 11 grudnia 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan KRZYSZTOF BAŃKOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 25 kwietnia 1986 r. w Bielsku Podlaskim  
otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny **PDL/0078/PBKb/18**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Dariusz Kiluk

*K. Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....  
*D. Kiluk*  
.....



## Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Bańkowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

**Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu KRZYSZTOFOWI BAŃKOWSKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi budownictwa**  
**urodzonemu dnia 25 kwietnia 1986 r. w Bielsku Podlaskim**  
**numer ewidencyjny PDL/0078/PBKb/18**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Dariusz Kiluk

*K. Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....  
*D. Kiluk*  
.....





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-8JR-AR3-6XI \*

Pan Krzysztof Bańkowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0007/19  
adres zamieszkania ul. Magazynowa 5 m. 60, 15-399 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



---

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA DO CZĘŚCIOWEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEGO INTERNATU NA MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI DZ. NR EW. GR. 543 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BOJARY, GMINA BIAŁYSTOK**

#### **1.0. PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY**

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek nie funkcjonującego już Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych - Szkoła Policealna Województwa Podlaskiego, obejmujący budynki użyteczności publicznej i budynek zamieszkania zbiorowego zlokalizowane przy ul. Ogrodowej 23, na części działki nr 543 położonej w obrębie geodezyjnym Bojary, Gmina Białystok.

Celem niniejszego opracowanie jest ocena możliwości częściowej zmiany sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych.

Z uwagi na fakt, iż projektowane prace będą dotyczyły tylko pomieszczeń znajdujących się na najniższej kondygnacji budynku byłego internatu i nie są inwazyjne dla istniejącej konstrukcji nośnej budynku (jedynie wykucie ściany nośnej pod oknem w celu wykonania otworu drzwiowego) nie przeprowadzano wnikliwej analizy całego ośmio-kondygnacyjnego budynku a jedynie ograniczono się do obserwacji pomieszczeń zmieniających sposób użytkowania.

#### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora na wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku do projektu częściowej zmiany sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń byłego internatu na magazyn odpadów medycznych.

---

### **3.0. WYKORZYSTANO MATERIAŁY**

- [1] Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- [3] Projekt architektoniczno-konstrukcyjny istniejącego obiektu.
- [4] PN-EN-1990 *Podstawy projektowania konstrukcji*.
- [5] PN-EN-1991-1-1 *Oddziaływanie na konstrukcje*
- [6] PN-EN-1991-1-3:2003 *Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3 Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem*.
- [7] PN-EN-1992-1-1 *Projektowanie konstrukcji z betonu*
- [8] PN-B-03002:1999 *Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie*.
- [9] PN-EN 1995-1-1 *Projektowanie konstrukcji drewnianych*
- [10] PN-B-03349:1999 *Konstrukcje murowe zbrojone. Projektowanie i obliczanie*.
- [11] PN-B-03020:1981 *Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*.
- [12] Cz. Linczowski; *Naprawy, remonty i modernizacje budynków*; Wydawnictwo Politechniki Świętokrzyskiej, Kielce 1997 r.
- [13] A. Mitzel, W. Stachurski, J. Suwalski; *Awarie konstrukcji betonowych i murowych*, Arkady, Warszawa 1973 r.
- [14] J. Murzewski; *Niezawodność konstrukcji inżynierskich*, Arkady, 1989.
- [15] J. Thierry, S. Zaleski; *Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji*, Arkady, Warszawa 1972 r.
- [16] S. Zaleski red.; *Remonty budynków mieszkalnych*. Arkady, Warszawa 1995 r.

### **4.0. BADANIA I POMIARY WŁASNE**

Na potrzeby niniejszej ekspertyzy technicznej wykonano następujące badania i pomiary własne:

- analiza dostępnej dokumentacji istniejącego budynku
- wizja lokalna
- obserwacje i pomiary elementów konstrukcyjnych budynku,
- dokumentacja fotograficzna elementów budynku.

---

## **5.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na podstawie dostępnych obserwacji można stwierdzić dobre warunki gruntowe. Nie wykonywano jednak badań geologicznych gruntu z uwagi na fakt nie prowadzenia żadnych prac zmiennych.

Budynek istniejący posadowiono na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych.

## **6.0. KRYTERIA OKREŚLAJĄCE STOPIEŃ ZNISZCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU.**

1. stan techniczny doskonały – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 0 do 10 %
2. stan techniczny zadawalający – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11 do 20 %
3. stan techniczny średni – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 do 40 %
4. stan techniczny zły – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41 do 60 %
5. stan techniczny awaryjny – zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 61 %

## **7.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:**

Istniejące budynki Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych - Szkoła Policealna Województwa Podlaskiego są budynkami użyteczności publicznej z częścią mieszkalną. Całość złożona jest z czterech brył powiązanych ze sobą funkcjonalnie i architektonicznie.

Budynek dawnego internatu jest zlokalizowany od ul. Starobojarskiej. Jest budynkiem ośmiokondygnacyjny. Budynek wzniesiono jako murowany, niepodpiwniczony. Ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki. Układ nośny wewnątrz budynku ramowy, słupy żelbetowe, na których spoczywają belki żelbetowe. Stropy w budynku z płyt kanałowych oraz gęstożebrowe DZ3. Komunikację pionową zapewniają schody żelbetowe.

## **8.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W REJONIE PLANOWANEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA:**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych. Przebudowywane pomieszczenia znajdują się na najniższej kondygnacji budynku.

W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, iż elementy konstrukcyjne budynku w rejonie prowadzonych prac są w stanie **zadowalającym**.

Podczas obserwacji nie zauważono, większych rys, spękań, pochyleń ścian bądź ponadnormatywnych ugięć belek bądź stropu. Zauważono jedynie drobne niedokładności wynikające z niedbałego ich wykonania.

## **9.0. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**



Rys. 1. Widok elewacji budynku



Rys. 2. Widok otworu okiennego, który zostanie otworem drzwiowym

#### **10.0. ZAKRES PROJEKTOWANEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PROJEKTOWANĄ PRZEBUDOWĄ**

Zakres prac projektowych obejmuje wydzielenie z pomieszczenia nr 6 znajdującego się na parterze budynku byłego internatu, pomieszczeń: przedsionka, magazynu odpadów medycznych, myjni z dezynfekcją wózków oraz magazyn wózków:

- 
- demontaż ścian działowych (wg rysunku rzutu);
  - usunięcie istniejącej umywalki, grzejników, glazury i terakoty;
  - demontaż okna, fragmentu ściany pod oknem oraz montaż drzwi zewnętrznych z kontrolowanym dostępem;
  - wycięcie częściowe parapetu wewnętrznego, naklejenie matowej folii na istniejące szyby od wewnętrznej strony okna i zamknięcie otworu okiennego w klasie REI120 od środka pomieszczenia;
  - wykonanie ścian działowych i okładzin ściennych REI120 w systemie lekkiej konstrukcji z płyt g-k z wypełnieniem wełną skalną 035 (wg rys.);
  - wykonanie sufitu podwieszanego i okładziny sufitowej REI120 w systemie lekkiej konstrukcji z płyt g-k z wypełnieniem wełną skalną 035 (wg rys.);
  - wykonanie ścian działowych w systemie lekkiej konstrukcji z płyt g-k;
  - wykonanie zabudowy z płyt g-k rurociągów instalacji c.o. ;
  - remont posadzki z wykonaniem korekty spadków - należy umożliwiając spływ w kierunku kratek odpływowych odpowiednio wyprofilowanymi spadkami posadzki;
  - wykończenie ścian płytkami ceramicznymi, podłogi wykładziną PVC i gresem, które są łatwo zmywalne i ułatwiają dezynfekcję (wg rysunków);
  - montaż drzwi wewnętrznych 4szt;
  - wydzielenie boksów odpowiednio oznakowanych w zależności od rodzaju magazynowanych odpadów;
  - montaż zadaszenia nad wejściem do magazynu odpadów medycznych;
  - przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan z montażem m.in. umywalki, zaworów czterpalnych wody ciepłej i zimnej, podłogowych wpustów odpływowych kanalizacji sanitarnej (w magazynie odpadów wpust z możliwością blokady odpływu); rurociągi ciepłej i zimnej wody leżące na posadzce należy przenieść w warstwy podłogi;
  - przebudowa instalacji c.o. w zakresie usunięcia grzejników, wymiany pionów oraz zabudowy z płyt g-k.;
  - wykonanie instalacji chłodniczej na potrzeby pomieszczenia magazynu odpadów z jednostką wewnętrzną oraz zewnętrzną - agregatem chłodniczym, montowanym na ścianie południowo-zachodniej elewacji w poziomie parteru budynku;
  - wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej z filtrami I wentylatorem kanałowym oraz 3szt. nawietrzaków z nagrzewnicami elektrycznymi w ścianie zewnętrznej elewacji południowo-zachodniej;
  - przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazdkowej, zasilania urządzeń;

---

W związku ze zmianą sposobu użytkowania w budynku nie zostaną przeprowadzone żadne prace budowlane na elementach konstrukcyjnych budynku, oprócz wykucia ściany poniżej okna zastępując otwór okienny otworem drzwiowym.

#### **11.0. ANALIZA TECHNICZNA W ASPEKcie ZMIAN FUNKCJONALNYCH**

Założenia do analizy technicznej uwzględniającej wpływ zmian funkcjonalnych na konstrukcję istniejącą budynku:

- Zmienia się sposób użytkowania części pomieszczeń budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych.
- Pomieszczenia zmieniające sposób użytkowania są na najniższej kondygnacji istniejącego budynku i wzrost obciążeń związany ze zmianą użytkowania przekłada się jedynie na posadzkę wykonaną na gruncie.

#### **12.0. WNIOSKI KOŃCOWE**

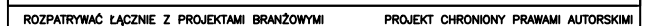
Na podstawie oględzin dokonanych, można stwierdzić, że:

- Stan techniczny konstrukcji w pobliżu pomieszczeń zmieniających sposób użytkowania jest **zadowalający**.
- W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania żadnych zjawisk niepokojących, świadczących o niewłaściwej pracy konstrukcji budynku.
- Nie ma żadnych przeciwwskazań by możliwe było jego dalsze użytkowanie.
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku byłego internatu na magazyn odpadów medycznych jest możliwa do wykonania.
- Dalsze użytkowanie budynku po zmianie sposobu użytkowania jego części pomieszczeń z przebudową znajdujących się na najniższej kondygnacji budynku byłego internatu nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa jego użytkowników ani też nie obniży przydatności budynku do dalszego jego użytkowania.

- 
- Zakres ekspertyzy obejmuje budynek, który jest obecnie użytkowany przez Inwestora.
  - Ekspertyza została wykonana w październiku 2025r. i jest ważna 1 rok.
  - Prace przy projektowanej przebudowie zaleca się wykonywać lekkim sprzętem mechanicznym oraz ręcznie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
  - Wszelkie zmiany i odstępstwa od zapisów zawartych w opracowanej dokumentacji należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru i Autorom Projektu.
  - Wszelkie zauważone w trakcie prowadzenia robót istotne różnice stanu technicznego obiektu w stosunku do opisu zawartego w niniejszej dokumentacji należy bezzwłocznie zgłaszać Inspektorowi Nadzoru oraz Autorowi niniejszego opracowania.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Bańkowski



istniejące drzwi do demontażu

---