

SI.271.2.2026

Niwiska, dnia 16.03.2026 r.

Gmina Niwiska
Niwiska 430
36-147 Niwiska

Odpowiedź na zapytania oferenta

Dotyczy przetargu: „Budowa budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Przylęku z wewnętrznymi instalacjami, wraz z przyłączami: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz energetycznego zalicznikowego”.

Identyfikator postępowania: ocds-148610-da2bd847-351e-41fe-a554-3b8ecb57b8a6

Pytania i odpowiedzi do przetargu

Pytanie Nr 1

1. W udostępnionych przedmiarach brak jest:

- # robót związanych z zagospodarowaniem terenu np. wjazd i droga dojazdowa do obiektu, ogrodzenie i bramy, nawierzchnia z boku budynku jak również
- # robót obejmujących likwidację istniejącego obiektu,
- # brak izolacji z folii PCW w elemencie 1.8 Podbudowa i posadzki.

Odpowiedź:

Projektuje się dojazd do budynku utwardzony kostką gr. 8 cm o powierzchni 55 m² oraz opaskę wokół budynku szerokości 50 cm, z kostki gr.6 cm.

Konstrukcja nawierzchni na podcieniu, z kostki betonowej wibroprasowanej SST D-08.02.02:

- 8/6 cm nawierzchnia z kostki betonowej,
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:3 SST D-08.02.02,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/32 o uziarnieniu ciągłym SST 04.04.00 i 04.04.02,
- 25 cm w-wa odcinająca z mieszanki żwirowo-piaskowej SST 04.02.01.

Proszę o doliczenie w swojej ofercie te roboty, jak również o doliczenie izolacji z folii PCW na posadzkach.

Projekty wjazdu, bramy, ogrodzenia oraz rozbiórki kolidującego obiektu, nie są przedmiotem zamówienia..

Pytanie Nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy element 1.9 Konstrukcja i obudowa poz. 51-57 przedmiaru – w udostępnionej przez Państwa dokumentacji projektowej (architektura i konstrukcja) nie można ich znaleźć.

Odpowiedź:

Element 1.9 Konstrukcja i obudowa poz.51-57 dotyczy wykonania/montażu konstrukcji dachowej stalowej wraz z pokryciem dachu i obróbkami blacharskimi i rynnami i rurami spustowymi.

Pytanie Nr 3

Ze względu na brak opisu do PT Architektura nie ma możliwości sprawdzenia jakie parametry powinny mieć materiały przewidziane do wbudowania na obiekcie np. styropian czy styrodur w warstwach posadzkowych, na elewacji w opisie pojawia się wełna lub styropian.

Odpowiedź:

Projektuje się ocieplenie ścian:

- ze styropianu, gr. 20 cm

Styropian biały fasadowy, $\Lambda < 0,040 \text{ W/(mK)}$.

Wytrzymałość na rozciąganie (TR): TR80 (80 kPa) lub wyższa.

Wytrzymałość na ściskanie (CS): EPS 70 lub EPS 80.

Alternatywnie:

- z wełny mineralnej.

Wełna skalna fasadowa (płyty).

Λ : w przedziale $0,034 - 0,040 \text{ W/(m·K)}$.

Pytanie Nr 4

Dokumentacja nie precyzuje parametrów i wymagań dla stolarki okiennej i drzwiowej, wg opisu do przedmiaru okna aluminiowe – czy tak ? a nie pcv, brama 4x4 segmentowa czy rolowana, drzwi zewnętrzne wg przedmiaru płycinowe a może stalowe ?

Odpowiedź:

Stolarka okienna:

- okna o profilach z PCV w systemie ciepłym (z wkładką termiczną),

- szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym 6(16)44.4 wypełnionym argonem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- wyposażone w okucia przeciwwłamaniowe,

- parapety wewnętrzne z pcv,

- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekaniej.

Drzwi zewnętrzne stalowe pełne.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi jednoskrzydłowe pełne, skrzydło płaskie, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego,

- wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa,

- skrzydło dodatkowo wzmocnione wewnętrznym ramiakiem,

- poszycie skrzydła - warstwa aluminium i płyta hdf, okleina cpl oraz tzw. kopniak – blacha stalowa ocynkowana na 20cm od posadzki,

- wyposażone w min. 3 zawiasy.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach WC, laminatowe wykonane z płyty HPL o grubości 12 mm.

Brama wjazdowa segmentowa.

Pytanie Nr 5

Wg rysunków konstrukcyjnych belki i słupy są wykonywane z betonu C 20/25 tj. B-25 taki beton nie występuje w zestawieniu materiałów, w przedmiarze brak jest opisów klas betonów przy elementach żelbetowych,

Odpowiedź:

Proszę zastosować/przyjąć Beton C20/25.

Pytanie Nr 6

Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanych parametrów lub podanie typów i producentów wyposażenia wyspecyfikowanego w elemencie 1.13 Wyposażenie przedmiaru od poz. nr 74 do 80.

Odpowiedź:

Parametry i opis wyposażenia przedmiaru od poz. 74 do 80:

Pralka:

Sposób załadunku: od przodu, pojemność [kg]: 8, rodzaj pralki: pralka wolnostojąca, pojemność [kg]: 8, silnik inwerterowy: tak, wirowanie: Maksymalna prędkość wirowania [obr/min]: min. 1200, regulacja prędkości wirowania: tak.

Suszarka:

Wielkość załadunku [kg]: min. 9, system suszenia pompą ciepła: tak, silnik inwerterowy: tak, funkcje: możliwość montażu na pralce, programator (sterowanie): elektroniczny.

Szafa uprawniona 4 komorowa:

- Szafa stalowa wyposażona w uchwyt na hełm/kask. Komory z drążkiem i wieszakami na ubrania, szafka zamykana na zamek,
- Wykonanie standardowe: z blachy czarnej, zabezpieczenie przed korozją farbą proszkową o kolorze czerwonym RAL 3000, wysokość min. 170 cm, szerokość max do 160 cm.

Szafa uprawniona 3 komorowa:

- Szafa stalowa wyposażona w uchwyt na hełm/kask. Komory z drążkiem i wieszakami na ubrania. szafka zamykana na zamek,
- Wykonanie standardowe: z blachy czarnej, zabezpieczenie przed korozją farbą proszkową o kolorze czerwonym RAL 3000, wysokość min. 170 cm, szerokość max do 160 cm.

Lodówka:

Lodówka podblatowa, szerokość max. 55 cm, wysokość dostosowana do blatu w szafkach kuchennych.

Szafa magazynowa:

- Szafa magazynowa o wymiarach: szerokość: min.230 cm, wysokość 250 cm (+/-5 cm) i głębokość min. 65 cm wyposażona w półki i drzwi przesuwne. Wytrzymała na duże obciążenia.

Kompresor do zamiatania obiektu, olejowy 100L i dwa cylindry:

- Moc silnika min. 2100 W, pojemność zbiornika: 100 litrów, maksymalne ciśnienie: min. 9 bar, wydajność efektywna: min. 350 l/min, napięcie zasilania: 230 V, dwa szybkozłączca i dwa manometry do monitorowania ciśnienia.

Wyciąg spalin z węzłem FC-2:

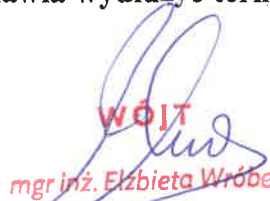
- Pojedynczy odciąg spalin służy do odprowadzania spalin z garażu, warsztatu. Kompletnie urządzenie powinno się składać min.: wentylatora, węża odciągowego oraz ssawki.

- odporność temp. do +150°C,

- zasilanie 400 V,

Dostosowany do samochodów ciężarowych

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i należy je uwzględnić przygotowując ofertę. Dodatkowo Zamawiający postanawia wydłużyć termin składania ofert do 20 marca 2026 r. do godziny 9:00.


mgr inż. Elżbieta Wróbel

