

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Pszczyna, dnia 20 marca 2025 r.

Nr AB.6740.64.2025.I

DECYZJA Nr 138.2025

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2024r. poz. 725 tekst jednolity z późn. zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024r., poz. 572 tekst jednolity*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.02.2025 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminnego Ośrodka Kultury
z/s w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 61**
obejmujące:

**„Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury Górnik” zlokalizowanego na działce
nr 2384/28 w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 61”,**
(*kategoria obiektu budowlanego: IX*),

autorzy projektu:

1. mgr inż. Robert Ryt

spec. konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/8651/PBKb/19, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/1161/19,

2. mgr inż. Janusz Ryt

spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 725/94 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta; spec. konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr 426/90 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0852/02,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

- 1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - § 2 ust. 1 pkt 2 (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),**
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz z pozwoleniem dołączonym do dokumentacji projektowej, tj. pozwoleniem nr BB/10/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej z dnia 08.01.2025 r. B-NR.5142.918.2024/2025.MM, RPW/31726/2024, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:

- 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
3. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
5. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
6. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
7. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2025 r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminnego Ośrodka Kultury z/s w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 61, o wydanie pozwolenia na: „**remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury Górnik**” zlokalizowanego na działce nr 2384/28 w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 61.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami (opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pozwolenie nr BB/10/2025 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatury w Bielsku-Białej z dnia 08.01.2025 r. B-NR.5142.918.2024/2025.MM, RPW/31726/2024.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tutejszy organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację budowlaną.

W wyniku analizy wniosku stwierdzono niekompletność i nieściśłość wykonania dokumentacji, w związku z czym, w myśl art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr AB.6740.64.2025.I z dnia 18.02.2025 r. nałożono obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do dnia 31.03.2025 r.

W dniu 10.03.2025 r. inwestor przedłożył uzupełnioną i poprawioną dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim. W wyniku ponownej analizy dokumentacji projektowej tutejszy organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie na podstawie przeprowadzonej analizy projektu oraz art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wnioskowaną działkę nr 2384/28. W związku z powyższym tutejszy organ zawiadomił strony pismem nr AB.6740.64.2025.I z dnia 12.03.2025 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Na podstawie Uchwały nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój ustalono, że przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem **II.84.1UE/UK – teren zabudowy żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia/ domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp.** Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie budowlanym jest zgodna z ustaleniami w/w obowiązującego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2023r. poz. 2111, jednolity tekst. z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



z up. Starosty

Grzegorz Nogły
Główny Zarządca

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gminny Ośrodek Kultury
ul. Uzdrowska nr 61
43 – 230 Goczałkowice-Zdrój
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Gmina Goczałkowice-Zdrój
ul. Szkolna nr 13
43 – 230 Goczałkowice-Zdrój
3. a/a J.P.
(1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43-200 Pszczyňa
(1 egz. projektu budowlanego)
5. Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój
ul. Szkolna nr 13
43-230 Goczałkowice-Zdrój

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – **BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.**

