

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Trzebińskiego 54 m 1

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ADRES INWESTORA: ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wojciech Karaś

DATA OPRACOWANIA: 2026-01-05

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-01-05

Data zatwierdzenia

Trzebińskiego 54 m 1 - remont lokalu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Trzebińskiego 54 m 1 - remont lokalu.</b>					
1	45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterk wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 ( okno 0,90 x 1,15 ) szt.2	m2		
		2,07	m2	2,070	
				RAZEM	2,070
4 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 ( okno 1,15 x 1,80 ) szt. 1.	m2		
		2,07	m2	2,070	
				RAZEM	2,070
5 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		122,50	m2	122,500	
				RAZEM	122,500
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		37,50	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
7 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		85,0	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
8 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		37,500	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
9 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		85,00	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
10 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych ( panele )	m2		
		25,00	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
11 d.1	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel klasy AC 4.	m2		
		22,80	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
12 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		1,89	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
				Mnożnik obmiaru	* 1,5
					2,835

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		11,90	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
<b>2</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
14 d.2	KNR-W 4- 03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.2	KNR-W 4- 03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wnioski do ZE	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>			
17 d.3	KNR-W 4- 02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - kabina prysznicowa ( analogia )	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.3	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.3	KNR-W 4- 02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.3	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNR-W 4- 02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNR-W 4- 02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,50	m		
			m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
27 d.3	KNR 4-02 0314-05	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 0-35 0223-05	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 24 kW wraz z uruchomieniem przez serwisanta	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
32 d.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500