
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45300000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: 25 Czerwca 72 m 9

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Gotkowicz Dariusz

DATA OPRACOWANIA: 2026.01.07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026.01.07

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne			
1 d.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
2 d.1	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
3 d.1	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
4 d.1	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
5 d.1	KNR 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtynkowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.1	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne			
12 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	KNR 2-15 0228-01	Rurociągi z PCW o śr. 50 mm w , wewnątrz budynków	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.2	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR-W 2- 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR-W 2- 15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.2	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2	KNR-W 4- 02 0311-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45300000-0	Roboty instalacyjne gazowe			
25 d.3	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3	KNR INSTA L 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - analogia przewód elastyczny	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3	KNR-W 4-02 0308-01	Wymiana zaworu gazowego przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45442100-8	Roboty malarskie			
29 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		130	m2	130,000	
				RAZEM	130,000
30 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		70	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
31 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		31,11	m2	31,110	
				RAZEM	31,110
32 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		103,73	m2	103,730	
				RAZEM	103,730
33 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		31,11	m2	31,110	
				RAZEM	31,110
34 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		103,73	m2	103,730	
				RAZEM	103,730
35 d.4	KNR-W 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.4	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapet zewnętrzny	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
5	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
37 d.5	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej (płytki w kuchni , styropian w pokoju)	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.5	KNR 4-01 0426-05	Rozebranie obicia ścian - blazeria	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		12,82	m2	12,820	
				RAZEM	12,820
40 d.5	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - pokój p.pokój	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
41 d.5	KNR 13-12 1007-03	Posadzki z tworzyw sztucznych z rulonu PCW - kuchnia	m2		
		4,8	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
42 d.5	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.5	TZKNBK XI -10	Posadzka z płytek terakotowych luzem o wym. 20x20x5 mm WC i pod brodzikiem	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.5	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		4,2	m	4,200	
				RAZEM	4,200
46 d.5	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.5	KNR-W 2- 02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
48 d.5	KNR-W 2- 02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.5	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone- pokój, kuchnia i wc	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
50 d.5	KNR-W 4- 01 0415-08	Zamontowanie listwy maskującej pomiędzy posadzką z płytek, z paneli i wykładziną PCV	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.5	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.5	Kalkulacja własna	Naprawa skrzynki na listy			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.5	KNR 0-14 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m2		
		1,3	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
54 d.5	KNNR-W 3 1014-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		6,6	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
55 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000