
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Marii Gajl 33 m 2

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ADRES INWESTORA: ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wojciech Karaś

DATA OPRACOWANIA: 2025-12-29

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-12-29

Data zatwierdzenia

Mari Gajl 33 m 2 - Remont lokalu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Mari Gajl 33 m 2 - Remont lokalu.					
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
3 d.1	KNR-W 2- 02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
5 d.1	KNR 4-01 0919-09	Wymiana rączek do zasuwnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		117,60	m2	117,600	
				RAZEM	117,600
7 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		117,60	m2	117,600	
				RAZEM	117,600
8 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		31,70	m2	31,700	
				RAZEM	31,700
9 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		85,90	m2	85,900	
				RAZEM	85,900
10 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		31,70	m2	31,700	
				RAZEM	31,700
11 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		85,90	m2	85,900	
				RAZEM	85,900
12 d.1	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
13 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		25,30	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
15 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		25,300	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
16 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone	m		
		28,90	m	28,900	
				RAZEM	28,900
17 d.1		opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	kal własna	Reperacja skrzynki pocztowej z dorobieniem kluczy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		10,40	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
20 d.1	KNR-W 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR-W 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,20	m3	0,200	
				RAZEM	0,200
23 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,2	m3	0,200	
				RAZEM	0,200
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
24 d.2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR-W 4-02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR-W 4-02 0128-01	Wymiana zaworu czerpalnego (wyływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2	KNR-W 2-15 0115-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe			
33 d.3	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	kal własna	próba szczelności instalacji gazowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne			
36 d.4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
37 d.4	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wnioski do ZE	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000