

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Wernera 8 m 7

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ADRES INWESTORA: ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wojciech Karaś

DATA OPRACOWANIA: 2026-01-14

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-01-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Wenera 8 m 7</b>					
1	45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia	m2		
		2,80	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
2 d.1	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2		
		2,80	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
3 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		94,35	m2	94,350	
				RAZEM	94,350
4 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		94,35	m2	94,350	
				RAZEM	94,350
5 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		20,35	m2	20,350	
				RAZEM	20,350
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami- powierzchnie pionowe	m2		
		74	m2	74,000	
				RAZEM	74,000
7 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		20,35	m2	20,350	
				RAZEM	20,350
8 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		74	m2	74,000	
				RAZEM	74,000
9 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		3,36	m2	3,360	
				RAZEM	3,360
10 d.1	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		5,40	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
11 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10	m	10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
13 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych pokój kuchnia i przedpokój	m2		
		17,50	m2	17,500	
				RAZEM	17,500
14 d.1	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - łazienka	m2		
		3,05	m2	3,050	
				RAZEM	3,050
15 d.1	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit ( łazienka )	m2		
		3,05	m2	3,050	
				RAZEM	3,050
16 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichloru winylu klejone	m		
		7,60	m	7,600	
				RAZEM	7,600
17 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR-W 4- 01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		3,40	m2	3,400	
				RAZEM	3,400
19 d.1	kal własna	Reperacja skrzynki na listy + zamek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
21 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
22 d.1		Opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45310000-3	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
23 d.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.2	KNR 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 5-08 0402-09	Kuchnia elektryczna 4 płytowa -Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 30 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wnioski do ZE	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45330000-9	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.</b>			
27 d.3	KNR-W 4- 02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - kabina natryskowa ( analogia )	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNR-W 4- 02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	KNR-W 4- 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,50	m m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
31 d.3	KNR-W 4- 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3	KNR-W 4- 02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3	KNR-W 4- 02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	KNR-W 4- 02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000