
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45442100-8	Roboty malarskie
45310000-03	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
453330000-0	Roboty instalacyjne gazowe
4542100-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Mroza 13-15 m 37

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Gotkowicz Dariusz

DATA OPRACOWANIA: 2026.01.08

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026.01.08

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45442100-8	Roboty malarskie			
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		146,38	m2	146,380	
				RAZEM	146,380
2 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		4,89	m2	4,890	
				RAZEM	4,890
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		33,47	m2	33,470	
				RAZEM	33,470
4 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		112,91	m2	112,910	
				RAZEM	112,910
2	45310000-03	Roboty instalacyjne elektryczne			
5 d.2	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
6 d.2	KNR 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtyczkowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.2	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.2	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne			
11 d.3	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.3	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.3	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.3	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.3	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.3	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.3	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego kuchnia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego łazienkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	453330000-0	Roboty instalacyjne gazowe			
23 d.4	KNR-W 4-02 0317-05	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.4	KNR 0-35 0223-05	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 24 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.4	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.4	KNR INSTAL 0203-01 analogia	Podejście do kuchni gazowej - przewód elastyczny	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.4	KNR-W 4-02 0308-01	Wymiana zaworu gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
5	4542100-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
29 d.5	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		3,34	m2	3,340	
				RAZEM	3,340
30 d.5	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		3,74	m2	3,740	
				RAZEM	3,740
31 d.5	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
32 d.5	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.5	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
35 d.5	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone-pokój , kuchnia, łazienka	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
6	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
36 d.6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		28,28	m2	28,280	
				RAZEM	28,280
37 d.6	KNR 13-12 1007-03	Posadzki z tworzyw sztucznych z rulonu PCW-latex	m2		
		28,28	m2	28,280	
				RAZEM	28,280
38 d.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.6	kalkulacja własna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000