
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Mieszka I 15 m 114

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Gotkowicz Dariusz

DATA OPRACOWANIA: 2026-01-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2026-01-07

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne			
1 d.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
2 d.1	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
3 d.1	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
4 d.1	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1	KNR 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtykowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
7 d.1	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.1	KNR 2-15 0311-03 analogia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne			
13 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	KNR-W 2- 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 2-15 0228-01	Rurociągi z PCW o śr. 50 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.2	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45442100-8	Roboty malarskie			
23 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		154	m2	154,000	
				RAZEM	154,000
24 d.3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		9	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		31,55	m2	31,550	
				RAZEM	31,550
27 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		122,88	m2	122,880	
				RAZEM	122,880
28 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		31,55	m2	31,550	
				RAZEM	31,550
29 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		122,88	m2	122,880	
				RAZEM	122,880
30 d.3	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		7,8	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
31 d.3	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
4	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
32 d.4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		31,55	m2	31,550	
				RAZEM	31,550
33 d.4	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m2		
		28,42	m2	28,420	
				RAZEM	28,420
34 d.4	KNR 13-12 1007-03	Posadzki z tworzyw sztucznych z rulonu PCW - łazienka	m2		
		3,13	m2	3,130	
				RAZEM	3,130
35 d.4	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.4	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,45	m2	1,450	
				RAZEM	1,450
37 d.4	KNR 19-01 1024-21	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - klamki z rozetami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.4	KNR-W 2- 02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
40 d.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.4	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
42 d.4	KNNR 4 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone- pokój, kuchnia i wc	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
44 d.4	KNR-W 4-01 0415-08	Zamontowanie listwy maskującej pomiędzy łazienką i ppokojem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.4	Kalkulacja własna	Naprawa skrzynki na listy			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
48 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500